

臺灣土地銀行個人授信申請書

收件日期	年 月 日	編號			
申請金額	新臺幣(以下同) 萬元整	貸款方式	<input type="checkbox"/> 房地抵押 <input type="checkbox"/> 其他:		
以房地抵押: 1 地址或建號		用途為	<input type="checkbox"/> 自用	<input type="checkbox"/> 收取租金	<input type="checkbox"/> 未來出售
2 地址或建號		用途為	<input type="checkbox"/> 自用	<input type="checkbox"/> 收取租金	<input type="checkbox"/> 未來出售
以土地抵押: 地號		用途為	<input type="checkbox"/> 自用	<input type="checkbox"/> 收取租金	<input type="checkbox"/> 未來出售
申請用途	<input type="checkbox"/> 購置房屋 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 投資理財/週轉(購買股票、基金、債券、保險等) <input type="checkbox"/> 消費性支出(家庭、教育、旅遊、小額消費等) <input type="checkbox"/> 其他:		借款 期限	年	
還款辦法	<input type="checkbox"/> 前 年繳息,自第 年起本息平均攤還 <input type="checkbox"/> 自第 1 期起,本金平均攤還 <input type="checkbox"/> 自第 1 期起,本息平均攤還 <input type="checkbox"/> 購置房屋-階段式還款方式 前 年按月付息;自第 年起至第 10 年,每月按貸款總額千分之 固定攤還本金 元(最低按貸款總額千分之 1.5,以千元為單位,無條件進位),並加計利息;自第 11 年 年起至第 30 年,剩餘本金依年金法,按月平均攤還本息。惟本案申請如經貴行評估無法適 用前述還款方式時,則申請人同意改依年金法,按月平均攤還本息。 <input type="checkbox"/>				
還款財源	<input type="checkbox"/> 薪資收入 <input type="checkbox"/> 其他收入: _____		<input type="checkbox"/> 是 貴行轉投資企業或 貴行負責人、授信職員之利害關係人 <input type="checkbox"/> 不是 貴行轉投資企業或 貴行負責人、授信職員之利害關係人		
申請人基本資料					
姓名	身分證 統一編號	出生 日期	年 月 日		
國籍	<input type="checkbox"/> 本國 <input type="checkbox"/> 其他: 英文姓名: _____ (與護照同)		出生地	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
外國人士 居留目的	<input type="checkbox"/> 觀光 <input type="checkbox"/> 工作 <input type="checkbox"/> 其他: _____	婚姻狀況	<input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 已婚 子女數 人	教育 程度	<input type="checkbox"/> 博士 <input type="checkbox"/> 碩士 <input type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 大專 <input type="checkbox"/> 高中(職) <input type="checkbox"/> 其他
戶籍 地址	<input type="checkbox"/> 縣 鄉鎮 村 鄰 路 街 巷 弄 號之 (樓) <input type="checkbox"/> 市 市區 里				
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 另列於下 <input type="checkbox"/>		E-Mail 信箱		
戶籍 電話	()	通訊地 電話	()	行動 電話	
居住類別	<input type="checkbox"/> 本人所有 <input type="checkbox"/> 配偶所有 <input type="checkbox"/> 家庭所有 <input type="checkbox"/> 租賃 <input type="checkbox"/> 宿舍 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 月付房租 元 <input type="checkbox"/> 月付貸款 元	扶養未成年子女數 _____ 人	
服務單位	單位統編		電話		
職業別 (單選)	<input type="checkbox"/> 軍官、軍人等 <input type="checkbox"/> 警官、員警等		<input type="checkbox"/> 公(含各級民意代 表,不含公營事業)	<input type="checkbox"/> 中研院、公私立 學校教育機構	<input type="checkbox"/> 學生
	<input type="checkbox"/> 工、商及服務業 <input type="checkbox"/> 貨幣服務業		<input type="checkbox"/> 軍火、武器仲介	<input type="checkbox"/> 賭場或博奕場所	<input type="checkbox"/> 高價值商品買賣或 仲介
	<input type="checkbox"/> 銀樓業 <input type="checkbox"/> 旅行社或旅行業 從業人員		<input type="checkbox"/> 農林漁牧業	<input type="checkbox"/> 礦石及土石 採取業	<input type="checkbox"/> 製造業
	<input type="checkbox"/> 軍火、武器製造 <input type="checkbox"/> 菸酒製造業(公營)		<input type="checkbox"/> 菸酒製造業(民營)	<input type="checkbox"/> 水電燃氣業	<input type="checkbox"/> 營造業
	<input type="checkbox"/> 批發及零售業 <input type="checkbox"/> 住宿及餐飲業		<input type="checkbox"/> 運輸、倉儲及 通信業	<input type="checkbox"/> 金融及保險業	<input type="checkbox"/> 不動產及租賃業
	<input type="checkbox"/> 專業服務業 <input type="checkbox"/> 律師		<input type="checkbox"/> 會計師	<input type="checkbox"/> 記帳士	<input type="checkbox"/> 記帳及報稅代理人
	<input type="checkbox"/> 地政士、不動產經 紀或仲介相關產 <input type="checkbox"/> 公證人		<input type="checkbox"/> 信託及公司服務 提供業	<input type="checkbox"/> 技術服務業	<input type="checkbox"/> 無業、家管、 退休人員等
職稱	服務年資		年 月		
公司地址	<input type="checkbox"/>				

預期帳戶 使用狀況 (包括動撥 及還款)	月平均交易金額: <input type="checkbox"/> 未達新臺幣 50 萬元 <input type="checkbox"/> 新臺幣 50 萬元以上未達 100 萬元 <input type="checkbox"/> 新臺幣 100 萬元以上未達 250 萬元 <input type="checkbox"/> 新臺幣 250 萬元以上 月平均交易次數: <input type="checkbox"/> 未達 12 次 <input type="checkbox"/> 12 次以上未達 50 次 <input type="checkbox"/> 50 次以上 【交易金額及次數: 一次撥貸者不含動撥金額; 分次動用及循環動用額度者應含動撥金額】							
年度個人收支情形								
收入項目	摘要	金額	支出項目	摘要	金額			
勞務或薪資收入			個人及贍家支出					
租賃及投資收入			稅捐					
利息收入			利息支出					
其他收入			其他支出					
收入合計			支出合計					
授信餘額申報資料: 請填寫申請日期前兩個月之金額								
行庫別	無擔保	擔保	其他	小計				
本人之土地及建物(檢附所有權狀影本或謄本)								
項目	座落所在地(區段、地址)	地號 建號	地目 構造	持分	面積 (坪)	使用分區主 要用途	時價	他項權利
銀行法第 33 條之 3「同一關係人」資料								
二親等以內 血親【包括祖 (外祖)父 母、父母、兄 弟姐妹、子 女、孫(外孫) 子女】	稱謂	姓名	身分證 統一編號	稱謂	姓名	身分證 統一編號		
	配偶							
	企業名稱		營利事業統一編號		擔任職務	備註		
本人擔任負 責人之企業 【負責人係 指任職董監 事、經理人 等】								
配偶擔任負 責人之企業 【負責人係 指任職董監 事、經理人 等】								

一般保證人 連帶保證人 其他： **基本資料**

姓名	身分證 統一編號	與借款人之關係	<input type="checkbox"/> 父母 <input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 子女 <input type="checkbox"/> 同事 <input type="checkbox"/> 朋友 <input type="checkbox"/> 其他
出生日期	年 月 日	教育程度	<input type="checkbox"/> 博士 <input type="checkbox"/> 碩士 <input type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 大專 <input type="checkbox"/> 高中(職) <input type="checkbox"/> 其他
戶籍地址	<input type="checkbox"/> 縣 <input type="checkbox"/> 市	鄉鎮市區	村 鄰 路 街 段 巷 弄 號之 (樓)
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 另列於下 <input type="checkbox"/>		E-Mail 信箱
服務單位	單位統編	電話	
職業別	職稱	工作狀態	<input type="checkbox"/> 全職 <input type="checkbox"/> 兼職 服務年資 年 月
公司地址	<input type="checkbox"/>		

收入項目	摘要	金額	支出項目	摘要	金額
勞務或薪資收入			個人及贍家支出		
租賃及投資收入			稅捐		
利息收入			利息支出		
其他收入			其他支出		
收入合計			支出合計		

「個人投資理財/週轉」借款用途聲明

申請人茲聲明本次申辦貸款確實為本身有投資理財或週轉之需求，並無貴行所屬人員鼓勵或勸誘以辦理貸款方式投資金融商品之情事，申請人將自行承擔投資理財可能產生的一切損失或風險。

此 致
臺灣土地銀行股份有限公司

申請人簽章：_____ 確認人員：_____

年 月 日 年 月 日

以下欄位由本行填寫

案件來源	<input type="checkbox"/> 房仲業者 <input type="checkbox"/> 代書轉介 <input type="checkbox"/> 建商介紹 <input type="checkbox"/> 代銷業者介紹
	名稱：_____ 統一編號：_____ ※請加強確認案源，嚴防代辦及人頭戶申貸
	<input type="checkbox"/> 自來件 <input type="checkbox"/> 整批貸款 <input type="checkbox"/> 顧客介紹 <input type="checkbox"/> DM 或媒體廣宣 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 其他：_____
	<input type="checkbox"/> 行員介紹 姓名：_____ 員工編號：_____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為理財業務人員

准駁通知記錄	被通知人	通知時間	通知方式(註)	通知人員	覆核人員

註：通知方式包括函文、電話、簡訊、電子郵件、其他(總行權限案件限以通知書或函文方式通知)。

屬購屋分戶貸款，由 e-loan 系統發送通知，毋需填寫上列准駁通知記錄。

房屋貸款特別提醒事項

一、房貸利率調升之情形：

(一) 房貸利率通常會與指標利率連動，而指標利率可能會隨期間而變化，如未來指標利率上升，則借款人每月還款金額會隨指標利率上升而增加。

案例說明	每月原應繳金額	指標利率上升 1 碼(即 0.25%)後，每月應繳金額	每月增加之金額
假設房貸金額 100 萬元，還款年限 20 年，採按月本息平均攤還，適用年利率 3%。	5,546 元	5,672 元	126 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

(二) 階梯式利率房貸之優惠利率若僅約定在某一段期間適用，在該段期間經過後，利率如階梯式向上調整，借款人每月還款之負擔亦會隨之增加。

案例說明	第 1 年每月應繳金額	第 2 年每月應繳金額	第 3 年起每月應繳金額
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，採按月本息平均攤還，指標利率為年利率 2%，若貸款期間指標利率維持不變： 1. 第 1 年適用利率為指標利率 (即年利率 2%)。 2. 第 2 年適用利率為指標利率加 2 碼 (即年利率 2.5%)。 3. 第 3 年起適用利率為指標利率加 4 碼 (即年利率 3%)。	5,058 元	5,288 元	5,511 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

二、房貸本金寬緩期屆滿之後之情形：

只付利息之期間 (寬緩期) 經過後，借款人除每月必須攤還利息之外另須攤還本金，因而將大幅增加每月之還款負擔。貸款金額愈大，其增加之負擔亦愈大。

案例說明	前 2 年每月應繳金額	第 3 年起每月應繳金額	第 3 年起每月增加之金額
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，適用年利率 3%，寬緩期 2 年為例，前 2 年只付息不還本，第 3 年起採本息平均攤還方式。	2,500 元	5,997 元	3,497 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

三、階梯式利率房貸平均利率之說明：

案例說明	平均利率
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，採按月本息平均攤還，指標利率為年利率 1.5%，若貸款期間指標利率維持不變： 1. 第 1 年適用利率為指標利率 (即年利率 1.5%)。 2. 第 2 年適用利率為指標利率加 4 碼 (即年利率 2.5%)。 3. 第 3 年起適用利率為指標利率加 6 碼 (即年利率 3%)。	2.79%

註：上述案例僅係舉例說明，借款人房貸負擔之平均利率仍以實際產品為準。

四、房貸本金遞增還本之情形：

借款人依分段期間之攤還比率按月償還本金及利息，且本金攤還比例隨貸款期間逐段遞增，貸款期間後半段仍有大額剩餘本金需償還，借款人應及早規劃因應。

臺灣土地銀行信用卡簡易申請書

英文姓名	(請用正楷填寫, 如有護照請與護照相同)			
申請卡別 (均為正卡)	<input type="checkbox"/> 白金商務卡 (房貸客戶專用)	<input type="checkbox"/> 國際信用卡金卡 (房貸客戶專用)	<input type="checkbox"/> 康鉑晶片卡 (房貸客戶專用) <input type="checkbox"/> 金卡 <input type="checkbox"/> 普卡	<input type="checkbox"/> JCB 一卡通聯名 晶緻卡 <input type="checkbox"/> 其他
卡片及帳單 寄送地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址, <input type="checkbox"/> 同通訊地址, <input type="checkbox"/> 同公司地址			
電子帳單	本人 <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意向 貴行申請信用卡電子帳單服務, 並願遵守 貴行「信用卡電子帳單服務約定條款」(無勾選視為不同意)電子郵件地址: _____			
職業別 (單選)	<input type="checkbox"/> 軍官、軍人等	<input type="checkbox"/> 警官、員警等	<input type="checkbox"/> 公(含各級民意代表, 不含公營事業)	<input type="checkbox"/> 中研院、公私立學校教育機構
	<input type="checkbox"/> 工、商及服務業	<input type="checkbox"/> 貨幣服務業	<input type="checkbox"/> 軍火、武器仲介	<input type="checkbox"/> 賭場或博奕場所
	<input type="checkbox"/> 銀樓業	<input type="checkbox"/> 旅行社或旅行業 從業人員	<input type="checkbox"/> 農林漁牧業	<input type="checkbox"/> 礦石及土石 採取業
	<input type="checkbox"/> 軍火、武器製造	<input type="checkbox"/> 菸酒製造業(公營)	<input type="checkbox"/> 菸酒製造業(民營)	<input type="checkbox"/> 水電燃氣業
	<input type="checkbox"/> 批發及零售業	<input type="checkbox"/> 住宿及餐飲業	<input type="checkbox"/> 運輸、倉儲及 通信業	<input type="checkbox"/> 金融及保險業
	<input type="checkbox"/> 專業服務業	<input type="checkbox"/> 律師	<input type="checkbox"/> 會計師	<input type="checkbox"/> 記帳士
<input type="checkbox"/> 地政士、不動產經紀或仲介相關產業	<input type="checkbox"/> 公證人	<input type="checkbox"/> 信託及公司服務 提供業	<input type="checkbox"/> 技術服務業	
<input type="checkbox"/> 非法人組織負責人			<input type="checkbox"/> 學生	
<input type="checkbox"/> 高價值商品買賣或 仲介	<input type="checkbox"/> 製造業	<input type="checkbox"/> 營造業	<input type="checkbox"/> 不動產及租賃業	
<input type="checkbox"/> 記帳及報稅代理人	<input type="checkbox"/> 無業、家管、 退休人員等			
信用卡款項 自動扣繳	存款人同意貴行於下列指定帳戶自動轉帳扣繳申請人因信用卡所生之一切款項 委託扣繳金額: <input type="checkbox"/> 全數扣款 <input type="checkbox"/> 扣繳最低應繳款 指定帳號			
存款連結 帳號	正卡申請人存款帳號(各類康鉑晶片卡專用)			核對帳號

聲明事項：
一、本人向貴行申請信用卡，相關個人資料除本簡易申請書資料外，同意沿用前開「個人授信申請書」所載相關資料。
二、本人確認已於申請前經貴行專人說明有關本簡易申請書及信用卡申請書所載聲明內容及揭露風險，並於合理期間詳閱申請書全部內容，且充分瞭解並同意簽名如下以示遵守：
申請人簽名： _____ 年 月 日

謹慎理財、信用至上

※每筆預借現金手續費:預借現金金額乘以3%加上新臺幣150元;信用卡循環信用利率:5.1%~14.9%,循環利率之基準日為111年8月12日;其他相關費率詳本行網站公告。

案例說明	假設房貸1,000萬元, 還款年限30年, 適用利率1.68%, 寬緩期3年, 第二階段每月按貸款金額千分之1.5固定攤還本金, 第三階段剩餘本金依年金法按月平均攤還本息。					
階段	第一階段 (寬緩期)	第二階段 (每月按貸款金額 1.5%攤還本金, 並加計利息)	第三階段 (剩餘本金依 年金法按月平 均攤還本息)	總利息	總本金	總本息
期間	前3年 (3年)	4-10年 (7年)	11-30年 (20年)			
階段式還款 方式(A)	每月本金	0	15,000 (貸款金額1.5%)	-	3,163,245	10,000,000
	平均每月 利息	14,000	13,129	-		
本息平均攤 還方式(B)	每月本息	14,000	28,129	42,902	2,949,741	10,000,000
	每月本息	14,000	38,413	38,413		
兩種方式差異金額 C=A-B	0	-10,284	4,489	213,504	0	213,504

1. 第一階段寬緩期, 每月繳息14,000元。
 2. 第二階段每月固定攤還本金15,000元(貸款金額1,000萬*1.5%), 每月應繳本息為28,129元, 較本息平均攤還方式每月還款金額38,413元, 少繳10,284元。
 3. 第三階段應繳本息42,902元, 較本息平均攤還方式38,413元, 需多繳4,489元。
 4. 本方案因第二階段本金償還比率為12.6%, 剩餘未還本金延後至第三階段償還, 致總繳利息3,163,245元, 較本息平均攤還方式2,949,741元, 需多繳213,504元。
- 註: 上述案例僅係舉例說明, 借款人房貸負擔應繳金額之變化仍以實際產品為準。

五、房貸期限拉長利息負擔之情形：
貸款期間愈長，客戶負擔之利息總額將增加。

案例說明	20年 (利息總金額)	30年 (利息總金額)
假設房貸100萬元, 還款年限分別為20年、30年, 採按月本息平均攤還, 適用利率為2%。貸款年限愈長, 其負擔之利息總金額愈大。	214,111元	330,655元

註: 上述案例僅係舉例說明, 借款人房貸負擔應繳利息總金額仍以實際產品為準。

六、提前清償或轉貸違約金計收之情形：
銀行與借款人簽訂之契約如訂有「限制清償及轉貸期間」之條款, 若借款人於借貸期間提前清償或轉貸, 借款人同意銀行依契約約定計收提前清償或轉貸違約金。

聲明事項：
一、以上所填資料皆屬真實。
二、上開房屋貸款特別提醒事項業經本人核閱, 並經貴行承辦人員口頭說明, 已充分瞭解其內容。
三、茲同意貴行、財團法人金融聯合徵信中心、財團法人中小企業信用保證基金、財團法人農業信用保證基金、財團法人海外信用保證基金、財金資訊股份有限公司、台灣票據交換所、委託之外部鑑價機構及其他經金融監督管理委員會指定之機構(以下簡稱前揭機構), 於辦理授信業務之目的範圍內, 得依法令規定蒐集、處理及利用(含國際傳輸)本人之個人資料, 且亦授權貴行得向前揭機構蒐集本人資料。
四、茲同意貴行於辦理授信業務之目的範圍內, 得向財團法人金融聯合徵信中心蒐集、處理及利用本人之租賃與分期交易相關資訊, 特此聲明。
此致
臺灣土地銀行股份有限公司
申請人簽章: _____ 保證人簽章: _____ 承辦人員: _____
年 月 日 年 月 日