

借 據（貼心相貸-公教員工專案貸款擔保放款專用）

立據人

向臺灣土地銀行股份有限公司（以下稱貴行）借款新臺幣

各條款：

一、

本借款由貴行依下列方式之一撥款，即為借款之交付：

☐（一）撥付於借款人在貴行開設之

存款第

號帳戶。

☐（二）請貴行簽發以借款人為受款人之平行線、禁止背書轉讓支票支付。

☐（三）請依借款人另行出具之委託書約定方式撥付。

☐（四）請先轉帳償還借款人前在貴行所借綜合消費放款本息（帳號

），如有餘款，請依本條第（）款方式撥付。

二、

本借款期間

年

月

，自民國

年

月

日起至民國

年

月

日止。

三、

本借款還本付息方式如下：（擇一勾選）

☐（一）自撥款日起，依年金法，按月平均攤還本息。

☐（二）

貴行應提供借款人借款本息計算方式及攤還表，如經借款人請求時，貴行並應告知查詢方式。如未依第一項約定時，自撥款日起，依年金法按月平均攤還本息。但借款人得隨時請求改依第一項所列方式之一還本付息。

四、

本借款按下列第（）款方式計付利息，於債務全部清償前均適用之：

（一）借款不採分段計算利息：

按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率

%

（以下稱郵儲機動利率）加年

利率

%

計算，合計為年利率

%

；嗣後隨郵儲機動利率調整而調整，並自調整日起按調整後之年利率計算。

（二）借款採二段計算利息：

自民國

年

月

日起至民國

年

月

日止，按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率

%

（以下稱郵儲機動利率）加年利率

%

計算，合計為年

利率

%

，並自民國

年

月

日起至民國

年

月

日止，按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率

%

加年利率

%

計算，合計為年利

率

%

，嗣後隨郵儲機動利率調整而調整，並自調整日起按調整後之年利率計算。

本借款期間如為1年以內者，按日計息，1年（含閏年）以365日為計息基礎；超過1年者，按月計息，不足一個月者按實際天數計息，1年（含閏年）以365日為計息基礎。

中華郵政股份有限公司定期儲金機動利率，以中華郵政股份有限公司公告未達新臺幣500萬元之定期儲金機動利率訂定，並依中華郵政網站（網址：www.post.gov.tw）公告內容為準。

五、

貴行應於郵儲機動利率調整時十五日內將調整後之利率告知借款人，如未告知，利率調升時，仍按原約定利率計算利息或遲延利息；利率調降時，則按調降之利率計算利息或遲延利息。

上開告知方式，除經由中華郵政網站（網址：www.post.gov.tw）公告外，雙方另約定應以

之方式告知，例如：簡訊通知、書面通知、電子郵件、存摺登錄、繳息收據列印或網路銀行登入等。如未為約定者，則以書面通知為之（利率調整公告日與實際登錄或收受通知日會有時間上之落差）。

前條郵儲機動利率調整時，借款人得請求貴行提供本借款按調整後約定利率計算之本息計算方式及本息攤還表。

六、

借款人得於借款期間提前清償部分或全部清償，不須支付貴行任何違約金。

借款人如遲延還本或付息時，除應按原約定借款利率支付遲延利息外，貴行不得另計收違約金。

七、

借款人與貴行議定支付費用及本借款總費用年百分率如下：

（一）開辦費：新臺幣

元整。

（二）由貴行代為填寫抵押權設定契約書：新臺幣

元整。

（三）法院拍賣不動產貸款手續費：新臺幣

元整。

（四）變更契約條件手續費：另依約定辦理。

（五）申請貸款餘額證明書，每份費用新臺幣50元；申請補發抵押權塗銷同意書，每份費用新臺幣500元。貴行如擬變更或調整收費標準或方式，應於變更或調整日60日前以顯著方式於貴行營業場所、網站公告，但有利於借款人者不在此限。

（六）依借款金額、第二、三、四條及前開第（一）、（二）、（三）款約定支付之費用計算之總費用年百分率為

%

。年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動，一經收取前述費用，借款人不得以提前還款或任何理由要求退還全部或

部分費用。

八、

借款人授權貴行得免憑借款人存摺及取款憑條或支票，即可逕自開設於貴行

存款

第

號帳戶自動轉帳取償前條議定支付費用、本借款有關債務及費用（包括本金、利息、遲延利息、手續費及擔保物之保險費），在本借款本息未全部清償以前，借款人絕不撤銷此項授權，亦不將上述存款帳戶予以解約結清，並以本借據為特別授權之證明。

九、

借款人因名稱、印鑑或其他足以影響貴行權益變更情事發生時，應即以書面將變更情事通知貴行，並辦妥變更或註銷留存印鑑之手續，如未為上開事項通知並辦妥變更或註銷留存印鑑手續前，使用原留印鑑與貴行所為之交易，借款人願負其責任，如因而造成貴行損害，並負賠償責任。

十、

為防制洗錢及打擊資恐之目的，借款人同意貴行得依「洗錢防制法」、「資恐防制法」、「金融機構防制洗錢辦法」、「銀行業及其他經金融監督管理委員會指定之金融機構防制洗錢及打擊資恐內部控制與稽核制度實施辦法」等法令及各業務同業公會規範暨貴行有關規定執行以下措施：

（一）為確認借款人或關聯人(包括但不限於借款人之高階管理人、實質受益人、信託之委託人、信託之受託人、信託之監察人、信託之受益人及與授信有關對象，以下同)是否為「資恐防制法」指定制裁之個人、法人或團體，以及外國政府或國際組織認定或追查之恐怖分子或團體(下稱制裁名單)，借款人或關聯人應即時提供資料供貴行確認，借款人或關聯人如不配合，致貴行未能即時比對，貴行得暫緩或拒絕開戶、辦理各項申請或交易。

（二）無論於開戶、辦理各項申請或交易前後，一經貴行發現借款人或關聯人為制裁名單者，無須事先通知或催告，貴行即得拒絕業務往來或逕行終止本借據。

（三）借款人如不配合審視、拒絕提供關聯人資訊、對交易之性質與目的或資金來源、去向不願配合說明、拒絕提供審查所需資料或驗證文件等，貴行得暫時停止授信額度之動用，並要求借款人於接獲貴行通知後30日內提供說明、審查所需資料及驗證文件，逾期未提供者，貴行得以書面終止本借據，並於書面通知到達時發生效力。

（四）借款人進行預約交易時，如因貴行依法進行姓名及名稱檢核作業程序發現借款人或關聯人為疑似制裁名單時，貴行得先暫停交易，經調查後如非制裁名單，始完成後續交易。

（五）借款人或關聯人對於因前四款情形所生之損害或損失，不得向貴行請求賠償。

貴行因業務關係於美國開立有通匯帳戶，借款人同意貴行為配合美國洗錢防制法(Anti-Money Laundry Act of 2020)第6308條之規範，倘經美國財政部或司法部要求提供借款人資料(包括但不限於借款人於貴行往來所有業務帳戶紀錄)，貴行得配合辦理。

十一、

借款人不得為提供虛擬資產服務之事業或人員者，如借款人與貴行建立業務往來關係後，經貴行發現所營事業涉及提供虛擬資產服務者，貴行得拒絕或暫時停止辦理本借據各項申請或交易，或於書面通知借款人後終止本借據，並於書面通知到達時發生效力。

借款人對於因前項情形所生之損害或損失，不得向貴行請求賠償。

十二、

借款人如經貴行認定有疑似不法或不當之行為時，貴行得拒絕或暫時停止辦理本借據各項申請或交易，或於書面通知借款人後終止本借據，並得對借款人採取必要之控管措施，於書面通知到達時發生效力。

借款人對於因前項情形所生之損害或損失，不得向貴行貴行請求賠償。

十三、

借款人為提供第三方支付服務之事業或人員者，應依公司法辦理公司或分公司設立登記，並完成洗錢防制及服務能量登錄，如借款人未符合相關法令或貴行對借款人有違反法令疑慮者等情形發生時，貴行得拒絕或暫時停止辦理本借據各項申請或交易，或於書面通知借款人後終止本借據，並於書面通知到達時發生效力。

借款人對於因前項情形所生之損害或損失，不得向貴行請求賠償。

十四、

借款人對貴行所負之一切債務，如有下列情形之一時，無須由貴行事先通知或催告，貴行得隨時對借款人收回部分借款或縮短借款期限，或視為全部到期：

（一）任何一宗債務不依約清償本金時。

（二）依破產法或消費者債務清理條例聲請和解、聲請宣告破產、聲請民事更生或清算、經票據交換所通知拒絕往來，清理債務時。

（三）依約定原負有提供擔保之義務而不提供時。

（四）因死亡而其繼承人聲明為拋棄繼承時。

（五）因刑事而受沒收主要財產之宣告時。

（六）借款人或關聯人為制裁名單者。

以下各款，經個別議定，借款人均予同意：

【借款人簽名或蓋章：】

（七）借款人於貴行授信前所為陳述或提供之資料有虛偽不實或隱匿等情事，致貴行為錯誤評估者。

（八）借款人向貴行借款所進行之計畫或其用途、或其資產，發生不利之變化或不能成就、或遭受損失者。

（九）借款人不履行或違反本借據或有關契約之約定或承諾之事項。

（十）借款人之經濟來源（含平均月收入、其他償債能力）或舉債情形（含借款人於全體金融機

第 1 頁，共 2 頁



