

臺灣土地銀行吉美大安花園大樓房地(含車位)-113年10月30日標售結果明細表

單位:新臺幣元

| 標號  | 標的              | 建物     |       |       |       |                 |                | 土地                 |                   |                         |                    | 標售底價      |             |             | 投標數 | 得標金額 |
|-----|-----------------|--------|-------|-------|-------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----|------|
|     | 門牌/車位           | 主建物    | 附屬建物  |       | 共有    | 房屋/車位<br>面積(m2) | 房屋/車位<br>面積(坪) | 土地<br>權狀面積<br>(m2) | 持分比例<br>(/100000) | 持分比例<br>合計<br>(/100000) | 持分面積<br>合計<br>(m2) | 房屋每坪單價    | 房屋          | 總價          |     |      |
|     |                 |        | 陽台    | 雨遮    |       |                 |                |                    |                   |                         |                    | 車位單價      | 車位          |             |     |      |
| 第一標 | 82號7樓之1<br>(7A) | 173.29 | 12.12 | 10.25 | 98.37 | 294.03          | 88.94          | 3,196              | 1474              | 1494                    | 47.75              | 1,570,000 | 139,635,800 | 143,135,800 |     |      |
|     | B3-車位86號        | 34.03  |       |       |       | 34.03           | 10.29          |                    | 20                |                         |                    | 3,500,000 | 3,500,000   |             |     |      |

| 標號  | 標的            | 建物     |      |       |       |                 |                | 土地                 |                   |                         |                    | 標售底價      |             |             | 投標數 | 得標金額 |
|-----|---------------|--------|------|-------|-------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----|------|
|     | 門牌/車位         | 主建物    | 附屬建物 |       | 共有    | 房屋/車位<br>面積(m2) | 房屋/車位<br>面積(坪) | 土地<br>權狀面積<br>(m2) | 持分比例<br>(/100000) | 持分比例<br>合計<br>(/100000) | 持分面積<br>合計<br>(m2) | 房屋每坪單價    | 房屋          | 總價          |     |      |
|     |               |        | 陽台   | 雨遮    |       |                 |                |                    |                   |                         |                    | 車位單價      | 車位          |             |     |      |
| 第二標 | 82號7樓<br>(7B) | 172.86 | 12.7 | 10.97 | 98.82 | 295.35          | 89.34          | 3,196              | 1480              | 1500                    | 47.94              | 1,570,000 | 140,263,800 | 143,763,800 |     |      |
|     | B3-車位89號      | 34.03  |      |       |       | 34.03           | 10.29          |                    | 20                |                         |                    | 3,500,000 | 3,500,000   |             |     |      |

| 標號  | 標的                | 建物     |       |      |        |                 |                | 土地                 |                   |                         |                    | 標售底價      |             |             | 投標數 | 得標金額        |
|-----|-------------------|--------|-------|------|--------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----|-------------|
|     | 門牌/車位             | 主建物    | 附屬建物  |      | 共有     | 房屋/車位<br>面積(m2) | 房屋/車位<br>面積(坪) | 土地<br>權狀面積<br>(m2) | 持分比例<br>(/100000) | 持分比例<br>合計<br>(/100000) | 持分面積<br>合計<br>(m2) | 房屋每坪單價    | 房屋          | 總價          |     |             |
|     |                   |        | 陽台    | 雨遮   |        |                 |                |                    |                   |                         |                    | 車位單價      | 車位          |             |     |             |
| 第三標 | 82號11樓之1<br>(11A) | 173.29 | 16.81 | 9.68 | 100.49 | 300.27          | 90.83          | 3,196              | 1505              | 1545                    | 49.38              | 1,595,000 | 144,873,850 | 151,873,850 | 1   | 152,000,000 |
|     | B3-車位90、91號       | 68.06  |       |      |        | 68.06           | 20.59          |                    | 40                |                         |                    | 3,500,000 | 7,000,000   |             |     |             |

臺灣土地銀行吉美大安花園大樓房地(含車位)-113年10月30日標售結果明細表

單位:新臺幣元

| 標號  | 標的              | 建物     |       |       |        |                 |                | 土地                 |                   |                         |                    | 標售底價      |             |             | 投標數 | 得標金額 |
|-----|-----------------|--------|-------|-------|--------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----|------|
|     | 門牌/車位           | 主建物    | 附屬建物  |       | 共有     | 房屋/車位<br>面積(m2) | 房屋/車位<br>面積(坪) | 土地<br>權狀面積<br>(m2) | 持分比例<br>(/100000) | 持分比例<br>合計<br>(/100000) | 持分面積<br>合計<br>(m2) | 房屋每坪單價    | 房屋          | 總價          |     |      |
|     |                 |        | 陽台    | 雨遮    |        |                 |                |                    |                   |                         |                    | 車位單價      | 車位          |             |     |      |
| 第四標 | 82號11樓<br>(11B) | 172.86 | 17.39 | 10.41 | 100.94 | 301.6           | 91.23          | 3,196              | 1511              | 1551                    | 49.57              | 1,595,000 | 145,511,850 | 152,511,850 |     |      |
|     | B3-車位92、93號     | 68.06  |       |       |        | 68.06           | 20.59          |                    | 40                |                         |                    | 3,500,000 | 7,000,000   |             |     |      |

| 標號  | 標的              | 建物     |       |       |       |                 |                | 土地                 |                   |                         |                    | 標售底價      |             |             | 投標數 | 得標金額 |
|-----|-----------------|--------|-------|-------|-------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----|------|
|     | 門牌/車位           | 主建物    | 附屬建物  |       | 共有    | 房屋/車位<br>面積(m2) | 房屋/車位<br>面積(坪) | 土地<br>權狀面積<br>(m2) | 持分比例<br>(/100000) | 持分比例<br>合計<br>(/100000) | 持分面積<br>合計<br>(m2) | 房屋每坪單價    | 房屋          | 總價          |     |      |
|     |                 |        | 陽台    | 雨遮    |       |                 |                |                    |                   |                         |                    | 車位單價      | 車位          |             |     |      |
| 第五標 | 80號11樓<br>(11C) | 149.09 | 16.75 | 10.97 | 88.91 | 265.72          | 80.38          | 3,196              | 1332              | 1372                    | 43.85              | 1,595,000 | 128,206,100 | 135,206,100 |     |      |
|     | B3-車位94、95號     | 68.06  |       |       |       | 68.06           | 20.59          |                    | 40                |                         |                    | 3,500,000 | 7,000,000   |             |     |      |