

【113 年房貸管控措施懶人包】

《情境 1-我名下已有其他房屋》

Q1:我名下有其他房屋，貴行是否還有額度承作我的購屋貸款？

A1:為配合政府政策，目前優先承作首購客戶房貸，為免影響您的權益，建議您洽詢其他金融機構，以配合您的交屋期程。

Q2:貴行不是沒有房貸限額，目前仍有額度嗎？

A2:本行雖不受銀行法 72 之 2 限制，但仍有受主管機關要求之風險管控限額，為配合政府政策，目前將優先承作首購客戶房貸。

《情境 2-我名下沒有其他房屋》

Q1：我名下沒有其他房屋，貴行是否還有額度承作我的購屋貸款？

A1：本行目前優先承作首購客戶之房貸，如果您符合首購條件，可洽鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行諮詢，本行將依提供之相關資料協助您辦理房貸業務。

Q2：符合首購條件是什麼意思？

A2：首購條件係指，您本人及房屋的所有權人名下都沒有房屋，且您買房是為了自住使用，沒有要出租或營業。

Q3：請問我能不能申請青年安心成家貸款呢？現在貸款條件是什麼？

A3:您可以至本行官方網站查詢青年安心成家貸款條件(查詢路徑：本行官方網站 <https://www.landbank.com.tw/貸款/房屋貸款/財政部青年安心成家購屋優惠貸款>)，個案條件請洽鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行諮詢。

特別提醒您，本次購買之房屋需供本人、配偶、父母或未成年子女「自住使用」，非供自住以外之其他用途(包括但不限於出租、投資、借名登記等)。

Q4：我不符合青年安心成家貸款條件，請問我可以適用的房貸利率、成數及寬限期是多少？

A4:如果您符合首購條件，可至本行官方網站查詢首購房貸條件(查

詢路徑：本行官方網站 <https://www.landbank.com.tw/貸款/房屋貸款/一般購屋貸款>)，個案之利率、成數及寬限期等，需依借款人信用狀況、收入及房屋所在地等因素綜合評估，具體之條件仍請洽鄰近您工作地或擔保品所在地之土銀分行洽詢評估。

Q5：請問我現在申請房貸，什麼時候可以撥款呢？

A5：房貸的撥款時間會因個案而有所不同，請您檢具相關資料洽鄰近工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行洽詢。

Q6：請提供我可洽詢的分行資訊？

A6：您可至本行官方網站查詢鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之土銀分行聯絡資料（查詢路徑：本行官方網站

<https://www.landbank.com.tw/客服與據點/國內營業單位據點>）。