

附件一—規約標的物件登錄表、圖說

名稱		吉美大安花園社區
基地	土地座落	地段地號：大安區大安段一小段723號 共一筆 門牌地址：106大安區大安路二段80號 共85戶
	面積	基地面積：3196.0平方公尺 建築面積：1028.23平方公尺
建築物	構造概要	鋼骨RC造、地上21層、地下4層 共25層建築物1幢1棟。
	專有部分	共計84個獨立使用單位
	共有部分	共計01個獨立使用單位
使用執照文號		110使字第0102號

附件二-獎勵停車空間管理維護計劃規範

本大樓獎勵停車空間營業管理規範(以下簡稱為規範)事項如下：

一、停車場營運型態與開放時間：

本大樓停車場獎勵停車位營運方式以月租之長租型態(全日 24 小時)及開放臨時停車為主，營運時間採 24 小時管理方式。

二、停車場收費標準：

月租金新台幣捌仟元整，得依當年度比照大樓周邊 500 公尺內開放之公有路外停車場費率調整。

三、停車場維護及管理業務規定：

1. 入場停車不得攜帶危險物品及違禁品，並應維護停車場設備及場地清潔。
2. 本停車場僅供停放車輛使用，不負任何車輛及車內物品保管責任，如有遺失或因地震及颱風等天災造成之損壞，概不負責。
3. 進入停車場時，因個人過失導致停車場設備或建築損毀，停車人應負賠償修復之責。
4. 未在規定位置停放之車輛均屬違規停車。車輛停妥後應即熄火，嚴禁逗留。
5. 非本大樓住戶之獎勵停車位停車人進出本停車場僅得使用停獎專用樓、電梯，不得進出本大樓其他樓、電梯，且不得使用本大樓相關公共設施。

四、本停車場得委託合法業者負責經營管理，如有未盡事宜，由管理單位衡酌實際狀況處理，但不得違背本規範之精神，並應遵守本大樓區分所有權人會議之決議及大樓管理規約。

會議出席委託書

致 吉美大安花園社區區分所有權人(管理委員會)會議

有關本公寓大廈預定於 年 月 日 舉行
區分所有權人(管理委員會)會議，本人謹委託_____先生
(女士)出席區分所有權人(管理委員會)會議，並於區分所
有權(管理委員會)會議中行使各項本人應有之權利。

區分所有權標的物標示區(門牌地址)：

台北市大安區大安路二段_____號_____樓之_____

委託人(區分所有權人)

姓 名：_____印(簽章)

代理人(受委託人)

姓 名：_____印(簽章)

地 址： 台北市_____區_____路_____號_____樓

- ☐配偶 ☐直系血親 ☐其他區分所有權人
☐承租戶(附租賃契約書) ☐公司法定代理人(附在職證明)

中 華 民 國 年 月 日

附件四-室內裝修工程具結書

室內裝修工程具結書

本人預定於____年____月____日至____年____月____日期間，於本社區大樓_____（門牌地址）進行室內裝修工程，為配合共用部分、約定共用部分之環境整潔及使用管理，除據實填報委任廠商資料外，並恪守下列條款：

設計廠商名稱			
負責人姓名		電話	
聯絡地址			
施工廠商名稱			
負責人姓名			
聯絡地址			

- 一、案址室內裝修施工前，將依法向主管建築機關申請施工許可文件，俟領得許可文件後始進行施工。工程施工期間，並配合建管、消防、環保或勞安等機關之監督及檢查。工程完竣後，將依法申請室內裝修合格證明，並交付管理委員會影本1份。
- 二、本人將自行約束施工廠商，於使用共用部分、約定共用部分時，做好安全防護措施，施工人員並應遵守管理委員會有關物料搬運、廢棄物清理、施工作息等規定。
- 三、室內裝修施工時，如有導致大樓共用部分、約定共用部分或相鄰住戶之環境污損、管線阻塞、滲漏水、設施設備損壞等情事，本人應即時清理或修復，並負擔相對之損害賠償責任。

立具結書人（裝修戶）_____（簽章）
國民身分證統一編號：_____電話：_____
連絡地址：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件五-區分所有權人資格申報書

吉美大安花園社區區分所有權人資格申報書

致____公寓大廈區分所有權人會議

茲申報有關取得及喪失____社區大樓區分所有權，資料如下：

區分所有權標的物標示（門牌地址）

取得區分所有權者 姓名：_____

喪失區分所有權者 姓名：_____

地址（將遷往地址）

區分所有權變動日期：中華民國____年____月____日

取得人：_____（簽章）

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件六-租賃（或使用）契約書及切結書

租賃契約書

承租人（或使用人）使用標的物件時，應確實遵守
吉美大安花園社區規約之規定。

承租人（或使用人）違反前項規定時，出租人得終
止本契約。

本人向_____（出租人或貸與人）承租（或借用）_____社區
大樓_____路_____巷_____號_____樓，承諾同意將確實遵守本社區大
樓規約之規定事項。此 致

吉美大安花園社區 管理委員會

立切結書人 _____（簽章）

國民身分證統一編號 _____

住 址 _____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日