

【114 年房貸管控措施懶人包】

Q1:我購買的中古屋即將交屋，貴行是否還有額度承作我的購屋貸款？

A1:本行針對購買中古屋購屋貸款尚有可承作額度，可洽鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行諮詢，本行將依提供之相關資料協助您辦理房貸業務。

Q2:我購買的預售屋即將交屋，貴行是否還有額度承作我的購屋貸款？

A1:本行配合政府政策，優先承作新青安及無自用住宅貸款，額度優先保留予已核未撥客戶並視本行資金狀況依序撥款，且因受理案件量增多，可能影響後續期程，請洽詢您的建商瞭解本建案是否已與本行確認房貸承作期程，以免您的權益受損。

Q3:貴行不是沒有房貸限額，目前仍有額度嗎？

A3:本行雖不受銀行法 72 之 2 限制，但仍有受主管機關要求之風險管控限額。

Q4：倘貴行有額度承作我的貸款申請（請參考 Q1 及 Q2），請問能不能申請青年安心成家貸款呢？現在貸款條件是什麼？

A4：

本行配合政府政策一向不遺餘力，新青安貸款係協助無自有住宅家庭購屋自住，提供利率，寬限期及貸款年限等優惠措施，減輕民眾資金負擔，凡本人，配偶及未成年子女無自有住宅者，即可申請。

您可以至本行官方網站查詢青年安心成家貸款條件（查詢路徑：本行官方網站 <https://www.landbank.com.tw>／貸款／房屋貸款／財政部青年安心成家購屋優惠貸款），本行受理授信案件恪遵授信審查原則及主管機關相關規範，並審酌個案之資金用途、償還來源、債權保障等情形，以核給適度融資額度及貸款條件，個案條件請洽鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行諮詢。

特別提醒您，本次購買之房屋需供本人、配偶、父母或未成年子女「自住使用」，非供自住以外之其他用途（包括但不限於出

租、投資、借名登記等)，並請審慎評估本身財務能力及控管財務風險，避免金融房市波動風險影響還款能力，以維護良好信用。

Q5：(承上)我不符合青年安心成家貸款條件，請問我可以適用的房貸利率、成數及寬限期是多少？

A5：如果您符合首購條件，可至本行官方網站查詢首購房貸條件(查詢路徑：本行官方網站 <https://www.landbank.com.tw/貸款/房屋貸款/一般購屋貸款>)，個案之利率、成數及寬限期等，需依借款人信用狀況、收入及房屋所在地等因素綜合評估，具體之條件仍請洽鄰近您工作地或擔保品所在地之土銀分行洽詢評估。

Q6：(承上)請問我現在申請房貸，什麼時候可以撥款呢？

A6：房貸的撥款時間會因個案而有所不同，請您檢具相關資料洽鄰近工作地或房屋擔保品所在地之任何一家土銀分行洽詢。

Q7：(承上)請提供我可洽詢的分行資訊？

A7：您可至本行官方網站查詢鄰近您工作地或房屋擔保品所在地之土銀分行聯絡資料(查詢路徑：本行官方網站 <https://www.landbank.com.tw/客服與據點/國內營業單位據點>)。