全國	購置住宅貸款餘額(億元)	建築貸款餘額(億元)	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)	北台灣住展風向球分數	北台灣住展風向球燈號		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	藍燈					
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈					
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈					
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈					
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈					
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈					
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈					
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈					
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈					
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈					
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈					
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈					
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈					
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈					
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈					
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	38.5	黃藍燈					
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈					
8月	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76
9月	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈					
10月	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈					
11月	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81
12月	80,423	25,239	11,087	16,864	35,366	39.0	黃藍燈					
110年1月	81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	綠燈					
2月	81,319	25,788	5,476	10,448	20,286	41.7	黃藍燈	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
3月	81,875	26,033	8,741	15,179	29,753	45.8	綠燈					
4月	82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	綠燈					
5月	83,246	26,465	6,592	12,605	32,122	45.3	綠燈	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27
6月	84,069	26,831	8,718	12,493	32,707	33.8	黃藍燈					
7月	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	黃藍燈					
8月	84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	綠燈	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90
9月	85,443	27,689	9,701	12,270	27,863	49.2	綠燈					
10月	86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	50.1	綠燈					
11月	86,994	28,212	10,228	13,509	32,734	50.6	綠燈	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83
12月	88,030	28,764	9,329	19,466	36,421	49.0	綠燈					
111年1月	88,693	29,009	11,209	16,383	31,875	45.3	綠燈					
2月	88,956	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	綠燈	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
3月	89,613	29,540	10,588	13,487	32,729	48.7	綠燈					
4月	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	綠燈					
5月	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	綠燈	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62
6月	91,406	30,252	8,792	15,381	27,571	43.6	綠燈					
7月	91,825	30,570	8,432	12,585	24,229	51.8	綠燈					
8月	92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	綠燈	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55
9月	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.1	綠燈					
10月	92,694	31,264	12,295	12,612	22,562	42.2	綠燈					
11月	93,204	31,532	7,734	19,311	24,665	41.5	黃藍燈	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25
12月	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	綠燈					
112年1月	93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	綠燈					
2月	93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	綠燈	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
3月	94,149	32,194	8,359	16,782	27,243	48.1	綠燈					
4月	94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	綠燈					
5月	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	綠燈	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09
6月	95,638	32,756	9,606	14,315	26,286	43.4	綠燈					
7月	96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	綠燈					
8月	96,814	32,956	10,822	13,064	26,595	43.0	綠燈	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25
9月	97,608	33,041	11,655	11,634	27,637	46.5	綠燈					
10月	98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	綠燈					
11月	99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	綠燈	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66
12月	100,377	32,954	10,334	12,714	31,169	43.7	綠燈					
113年1月	101,140	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	綠燈					
2月	101,376	33,260	8,077	6,577	18,920	45.1	綠燈	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
3月	102,203	33,318	10,027	9,089	29,902	52.6	黃紅燈					
4月	103,093	33,466	11,170	11,380	30,667	50.2	綠燈					
5月	104,336	33,457	10,956	14,001	34,879	53.4	黃紅燈	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02
6月	105,405	33,726	10,230	13,433	30,219	51.8	綠燈					
7月	106,570	33,449	12,056	15,305	33,703	52.9	黃紅燈					
8月	107,488	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	綠燈	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80
9月	108,600	34,439	12,689	9,451	29,520	49.5	綠燈					
10月	109,293	34,596	11,553	12,596	26,208	45.3	綠燈					
11月	110,006	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	綠燈	Q4	160.81	169.46	10.76	46.62
12月	110,831	34,382	11,401	15,030	27,511	45.7	綠燈					
114年1月	111,112	34,325	11,993	12,473	19,215	39.8	黃藍燈					
2月	111,283	34,339	5,322	9,400	20,007	41.8	黃藍燈	114年Q1	162.07	168.42	10.24	44.53
3月	111,748	34,306	14,208	13,251	23,879	45.9	綠燈					
4月	112,170	34,412	12,085	11,489	21,536	45.7	綠燈					
5月	112,698	34,296	11,586	13,812	22,072	39.8	黃藍燈	Q2	161.67	164.39	9.89	43.12
6月	113,188	34,405	14,356	10,184	23,442	39.9	黃藍燈					
7月	113,756	34,365	11,447	12,470	23,926	38.2	黃藍燈					
8月	114,235	34,364	12,972	12,760	20,860	35.4	黃藍燈	Q3	161.24	168.73	9.71	42.42
9月	114,492	34,311	12,274	12,388	20,039	35.6	黃藍燈					
10月	114,865	34,599	13,752	9,282	21,204	37.4	黃藍燈					
11月	115,292	34,634	8,076	7,793	20,185	38.2	黃藍燈	Q4	162.54	163.25	9.32	40.75
12月	115,779	34,475	14,171	11,696	2,331	38.7	黃藍燈					
115年1月	116,172	34,646	12,717	8,636	23,357	35.0	黃藍燈					
2月	116,278	34,841	9,507	6,705	13,505	33.6	黃藍燈	115年Q1	162.32	167.53	9.47	41.46
3月	116,742	34,729	9,449	9,239	23,541	37.5	黃藍燈					
4月	117,216	34,577	11,078	6,886	20,073	34.3	黃藍燈					
5月	117,591	34,569	13,370	10,507	20,827	36.5	黃藍燈	Q2	161.74	168.77		
6月	118,127	34,379	12,107	8,750	23,316	33.2	黃藍燈					
7月	118,896	34,300	14,504	9,489	26,404	35.5	黃藍燈					

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北，110年1月、6月及111年1月改版，風向球分數分別追溯修正至109年1月、109年6月及110年1月。
2.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
2月	115	219	1,441					
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
8月	433	534	1,960					
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
11月	396	296	2,153					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
8月	760	1,064	2,119					
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
5月	131	650	2,118					
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
11月	416	904	3,271					
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
5月	316	635	2,999					
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
8月	232	581	1,947					
9月	592	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,273	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
8月	245	716	2,236					
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
5月	372	1,180	2,553					
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
8月	89	1,289	2,135					
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
2月	467	648	1,708					
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
5月	736	768	3,034					
6月	1,088	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
8月	1,851	1,590	2,560					
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
11月	705	1,262	1,977					
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604	114年Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
2月	939	744	1,851					
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
5月	496	584	1,732					
6月	656	605	2,037					
7月	859	877	2,073	Q3	139.93	141.46	14.98	65.47
8月	678	631	1,704					
9月	1,418	936	1,775					
10月	892	1,282	1,758	Q4	145.85	140.69	14.62	63.92
11月	381	471	1,745					
12月	662	482	2,331					
115年1月	468	409	2,128	115年Q1	146.38	142.20	14.72	64.41
2月	583	402	1,547					
3月	609	535	2,414					
4月	660	328	1,981	Q2	151.98	144.48		
5月	1,052	790	1,917					
6月	607	839	2,001					
7月	750	1,213	2,352					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916					
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537					
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872					
2月	2,932	826	3,214	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985					
8月	3,225	2,489	4,665	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	5,052	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952					
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591					
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142					
8月	1,302	3,093	5,694	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549					
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726					
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325					
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460					
8月	1,717	1,993	4,411	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425					
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02
12月	1,536	2,386	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202					
2月	1,336	1,269	3,986	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113					
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
6月	718	2,558	5,394					
7月	1,363	1,897	4,697					
8月	1,198	3,737	4,468	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	1,766	3,851					
11月	1,873	3,048	4,238	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
12月	2,385	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,595					
2月	751	2,051	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865					
5月	572	1,698	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
6月	2,710	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	4,891					
8月	1,487	3,076	4,774	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955					
11月	1,058	1,491	6,042	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780					
2月	1,340	625	3,641	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18
3月	1,195	851	5,671					
4月	2,022	1,220	5,993					
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27
6月	1,439	1,592	5,369					
7月	1,934	2,864	5,980					
8月	1,897	4,297	5,747	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69
9月	1,885	1,057	5,966					
10月	1,061	1,940	4,362					
11月	2,242	2,156	4,427	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01
12月	1,618	2,232	4,597					
114年1月	1,978	2,092	2,869					
2月	677	2,391	3,579	114年Q1	164.12	163.52	13.49	58.68
3月	4,178	1,952	3,735					
4月	784	917	3,803					
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	13.03	56.85
6月	1,236	1,591	4,211					
7月	2,563	1,343	4,455					
8月	2,803	1,314	3,777	Q3	162.92	160.68	12.99	56.77
9月	2,236	2,664	3,680					
10月	1,519	2,684	4,204					
11月	936	743	3,866	Q4	157.33	157.11	12.47	54.52
12月	2,272	1,639	4,680					
115年1月	1,152	1,404	4,033					
2月	1,716	48	2,469	115年Q1	170.65	161.63	12.63	55.30
3月	1,704	989	4,418					
4月	1,782	1,509	3,504					
5月	2,470	2,567	3,937	Q2	166.66	158.17		
6月	1,637	1,313	4,724					
7月	3,124	1,289	4,850					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園100.79 新竹102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286					
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	桃園104.32 新竹104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430					
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	桃園103.71 新竹102.08	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644					
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	桃園103.55 新竹102.36	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323					
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園105.62 新竹106.38	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761					
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60	桃園107.86 新竹106.8	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116					
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	桃園106.94 新竹106.78	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
8月	2,071	2,186	4,520					
9月	2,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園106.77 新竹111.00	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
11月	2,563	1,540	4,796					
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園109.29 新竹108.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園105.66 新竹110.20	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
5月	1,347	3,152	5,352					
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園109.87 新竹111.61	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
8月	1,141	1,684	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園109.68 新竹113.75	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821					
12月	1,681	1,705	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園111.56 新竹114.76	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40
2月	1,397	2,654	4,393					
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣市132.53	桃園113.10 新竹120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市6.76	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.05
5月	2,126	2,662	4,765					
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852	Q3	桃園市123.27 新竹縣市129.68	桃園115.58 新竹122.41	桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
8月	1,392	2,348	7,304					
9月	2,518	2,700	6,439					
10月	1,905	2,870	5,515	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園118.78 新竹129.06	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.38	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.50
11月	2,302	2,633	6,136					
12月	3,610	2,887	8,461					
110年1月	1,928	3,180	6,062	110年Q1	桃園市99.00 新竹縣市86.00	桃園123.81 新竹131.03	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.69
2月	697	1,595	4,710					
3月	1,219	3,314	6,585					
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園127.54 新竹143.28	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251					
6月	2,325	1,786	6,738					
7月	1,435	2,105	4,772	Q3	桃園市99.00 新竹縣市93.00	桃園132.29 新竹150.63	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.72	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765					
9月	1,910	3,003	5,536					
10月	1,763	2,493	6,059	Q4	桃園市101.00 新竹縣市107.00	桃園141.74 新竹167.43	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
11月	3,804	1,792	6,245					
12月	1,896	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市127.33	桃園142.99 新竹189.76	桃園市7.87 新竹縣9.20 新竹市8.08	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34
2月	566	2,124	3,996					
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,428	Q2	桃園市139.57 新竹縣市141.56	桃園150.61 新竹194.92	桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市8.03	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹市32.84
5月	1,329	3,703	5,413					
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市144.49 新竹縣市171.64	桃園153.12 新竹213.20	桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市7.96	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
8月	2,536	2,814	5,094					
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	3,230	2,544	4,589	Q4	桃園市125.62 新竹縣市160.10	桃園151.42 新竹203.75	桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市7.88	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.96
11月	2,005	3,880	5,384					
12月	1,265	3,243	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,566	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園159.20 新竹201.32	桃園市7.99 新竹縣9.03 新竹市7.95	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
2月	1,326	1,344	3,481					
3月	1,687	3,931	4,801					
4月	1,563	2,647	3,711	Q2	桃園市136.07 新竹縣市165.64	桃園159.07 新竹213.07	桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市8.25	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
5月	3,941	2,835	5,134					
6月	2,647	2,475	4,724					
7月	2,038	1,922	5,132	Q3	桃園市137.63 新竹縣市159.46	桃園163.13 新竹214.84	桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市8.35	桃園市34.68 新竹縣39.90 新竹市35.80
8月	2,689	1,915	5,485					
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086	Q4	桃園市140.17 新竹縣市154.44	桃園167.90 新竹233.87	桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市8.75	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
11月	2,799	1,445	5,569					
12月	2,697	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192	113年Q1	桃園市147.56 新竹縣市165.24	桃園182.07 新竹231.86	桃園市8.90 新竹縣10.33 新竹市9.27	桃園市38.11 新竹縣44.24 新竹市39.70
2月	1,755	865	3,745					
3月	2,694	1,652	5,731					
4月	2,695	2,228	5,805	Q2	桃園市152.70 新竹縣市156.83	桃園183.83 新竹249.49	桃園市9.13 新竹縣10.82 新竹市9.72	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99
5月	2,421	2,846	6,763					
6月	2,483	2,065	6,347					
7月	1,403	3,984	6,637	Q3	桃園市166.54 新竹縣市174.07	桃園193.60 新竹252.91	桃園市9.39 新竹縣10.65 新竹市9.70	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹市41.97
8月	2,622	4,715	6,433					
9月	2,994	3,169	5,639					
10月	2,914	4,446	5,403	Q4	桃園市168.57 新竹縣市187.56	桃園184.97 新竹265.15	桃園市9.22 新竹縣10.20 新竹市9.33	桃園市39.97 新竹縣44.19 新竹市40.42
11月	3,535	4,899	5,175					
12月	2,223	3,690	5,438					
114年1月	3,033	2,536	4,119	114年Q1	桃園市162.36 新竹縣市194.49	桃園193.73 新竹248.47	桃園市8.96 新竹縣9.54 新竹市8.80	桃園市38.98 新竹縣41.48 新竹市38.29
2月	978	2,480	4,044					
3月	3,130	3,031	4,976					
4月	4,772	3,659	4,547	Q2	桃園市170.25 新竹縣市182.96	桃園188.71 新竹241.05	桃園市8.65 新竹縣9.27 新竹市8.62	桃園市37.73 新竹縣40.46 新竹市37.62
5月	2,408	4,399	4,269					
6月	2,606	3,646	5,411					
7月	2,362	3,515	5,249	Q3	桃園市170.44 新竹縣市176.16	桃園186.39 新竹247.00	桃園市8.50 新竹縣9.27 新竹市8.53	桃園市37.13 新竹縣40.52 新竹市37.26
8月	2,831	2,128	4,214					
9月	1,736	2,641	4,131					
10月	3,275	533	4,151	Q4	桃園市172.99 新竹縣市191.13	桃園186.07 新竹242.57	桃園市8.29 新竹縣8.96 新竹市8.17	桃園市36.24 新竹縣39.18 新竹市35.71
11月	1,719	1,512	4,029					
12月	4,116	2,623	4,933					
115年1月	2,871	1,646	4,670	115年Q1	桃園市168.95 新竹縣市201.00	桃園189.55 新竹246.57	桃園市8.43 新竹縣9.21 新竹市8.43	桃園市36.89 新竹縣40.31 新竹市36.88
2月	2,470	2,483	2,557					
3月	2,425	4,097	4,668					
4月	2,157	1,926	3,885	Q2	桃園市167.99 新竹縣市220.53	桃園186.46 新竹248.67		
5月	3,314	2,062	3,616					
6月	2,080	3,295	4,947					
7月	2,923	1,977	5,446					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數自108年Q1起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年Q1起重新計算各季價量指數。

3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台中市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069					
11月	1,530	4,308	4,286	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,299	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,932	1,533	3,993					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	2,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,249					
2月	834	1,451	3,200	114年Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,248	1,936	4,094					
4月	2,004	3,325	3,206					
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
6月	5,436	1,506	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659					
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12	11.45	50.05
9月	2,159	1,235	3,600					
10月	3,167	1,456	3,766					
11月	1,248	1,592	3,511	Q4	177.00	186.93	11.11	48.55
12月	2,369	3,435	3,951					
115年1月	2,102	793	3,509					
2月	729	2,109	1,875	115年Q1	171.81	186.26	11.35	49.67
3月	1,336	1,260	3,195					
4月	1,941	1,070	3,142					
5月	2,855	856	3,157	Q2	161.66	183.64		
6月	3,210	1,160	3,117					
7月	4,663	2,473	3,703					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台南市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	–	7.37	30.35
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	–	7.58	31.14
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	–	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	–	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	–	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	–	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	–	6.83	28.00
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659					
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	–	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697					
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860					
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
12月	647	1,508	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143					
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
6月	1,342	1,366	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545					
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
9月	1,208	2,542	2,221					
10月	509	574	2,058					
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
12月	1,391	2,165	2,379					
111年1月	835	1,893	2,235					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,245	1,933					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836					
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
9月	267	1,108	1,757					
10月	560	944	1,621					
11月	632	1,155	1,610	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,269	1,279					
2月	274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	611	443	1,796					
5月	1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,068	1,834					
8月	824	794	2,510	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
9月	726	308	1,958					
10月	612	536	2,704					
11月	827	779	3,198	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
12月	575	332	2,398					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,492	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428					
5月	609	561	2,843	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
6月	454	325	2,399					
7月	692	724	2,316					
8月	519	2,364	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月	953	686	2,199					
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	234	1,258	114年Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	831	794	1,550					
4月	981	396	1,768					
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
6月	595	541	2,139					
7月	571	387	1,701					
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70	9.07	39.65
9月	983	382	1,487					
10月	514	614	1,527					
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56	8.61	37.63
12月	914	595	2,069					
115年1月	390	1,417	2,041					
2月	320	144	1,066	115年Q1	164.38	184.06	8.76	38.33
3月	531	101	1,837					
4月	230	191	1,585					
5月	325	747	1,515	Q2	162.54	202.86		
6月	482	358	1,735					
7月	495	453	1,887					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物使用執照(戶)	住宅類建築物建造執照(戶)	建物所有權買賣移轉登記(棟)		國泰可能成交價指數	信義房價指數	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
106年1月	720	339	2,518					
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1,977	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	3,219	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,275	2,327	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719					
5月	634	1,466	4,490	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,715	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844					
2月	239	569	2,437	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
3月	2,409	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,003	1,230	2,563					
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971					
2月	455	734	2,611	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631					
5月	2,148	610	3,525	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146					
8月	1,438	1,751	3,056	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961					
11月	2,086	3,645	3,502	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149					
2月	1,128	1,191	2,447	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
3月	1,347	812	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202					
5月	1,670	2,961	5,194	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,236	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
9月	1,735	748	3,503					
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,737	3,217	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
12月	1,404	1,880	3,337					
114年1月	1,212	1,510	2,342					
2月	490	719	2,632	114年Q1	155.14	177.39	9.92	43.13
3月	1,555	2,391	3,026					
4月	1,579	2,044	2,504					
5月	2,579	2,007	2,254	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
6月	1,851	933	2,947					
7月	2,108	1,940	2,823					
8月	2,347	2,099	2,576	Q3	153.88	171.52	9.39	41.01
9月	1,950	3,003	2,270					
10月	2,800	956	2,494					
11月	828	1,159	2,259	Q4	160.98	173.15	9.16	40.03
12月	1,626	913	3,069					
115年1月	3,809	1,442	2,967					
2月	2,187	634	1,573	115年Q1	161.08	171.25	9.35	40.90
3月	964	1,531	3,002					
4月	2,342	1,097	2,579					
5月	1,576	2,327	3,188	Q2	172.26	168.97		
6月	2,345	491	3,041					
7月	1,051	825	3,564					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回測修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。