

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	住宅類建築物 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號	國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	82.07	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈					
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	159.35	282.36	9.46	38.90
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈					
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	167.29	279.62	9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈					
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	226.70	281.96	9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	203.49	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈					
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈					
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	386.72	285.55	9.00	36.90
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈					
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	327.12	283.98	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈					
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	221.25	287.20	8.57	35.12
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	226.90	289.33	8.66	35.53
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈					
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈					
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈	Q2	350.23	294.46		
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈					
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈	Q3	401.46	293.35		
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	114.13	274.44	15.52	63.90
2月	115	219	1,441						
3月	313	1,008	1,993						
4月	636	122	1,707						
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	138.35	273.97	15.64	64.29
6月	64	436	2,188						
7月	613	600	1,976						
8月	255	519	2,129						
9月	352	589	1,948	Q3	106.13	207.89	271.57	15.12	62.08
10月	376	458	1,683						
11月	1,053	483	2,060						
12月	441	810	2,553						
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	225.96	276.30	15.00	61.54
2月	477	640	1,344						
3月	537	1,507	2,886						
4月	347	233	1,791						
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	349.79	257.93	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204						
7月	1,351	640	2,714						
8月	433	534	1,960						
9月	192	916	2,179	Q3	103.81	288.84	278.04	14.07	57.70
10月	295	751	2,489						
11月	396	296	2,153						
12月	350	1,398	2,138						
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	151.82	280.45	14.15	58.07
2月	286	505	1,423						
3月	668	813	2,055						
4月	420	1,187	2,241						
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	331.80	284.13		
6月	486	852	2,432						
7月	480	692	2,875						
8月	760	1,064	2,119						
9月	461	908	2,172	Q3	108.13	467.65	281.66		

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	67.50	289.02	12.49	51.45
2月	699	604	3,143						
3月	1,446	1,084	4,321						
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	261.52	292.73	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296						
6月	657	954	5,614						
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	176.52	292.00	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278						
9月	898	1,395	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	331.26	295.62	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384						
12月	4,032	1,492	4,707						
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	149.03	296.10	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768						
3月	644	2,016	4,838						
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	389.65	298.37	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419						
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	371.84	296.99	12.14	49.79
8月	1,317	2,010	4,533						
9月	1,370	2,060	4,848						
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	230.05	296.11	11.85	48.56
11月	2,112	1,186	4,964						
12月	2,300	2,089	4,588						
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	231.36	300.04	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214						
3月	1,935	2,609	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	391.90	307.63		
5月	2,587	1,976	5,598						
6月	1,856	1,364	4,992						
7月	1,036	2,673	5,985	Q3	99.00	502.91	301.71		
8月	3,225	2,489	4,665						
9月	660	1,150	4,937						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	76.64	桃園287.25 新竹211.64	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286						
3月	1,756	1,965	4,514						
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	166.00	桃園297.29 新竹216.66	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430						
6月	1,476	1,779	5,140						
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	264.69	桃園295.56 新竹211.59	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644						
9月	1,689	2,461	4,252						
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	245.34	桃園295.10 新竹212.18	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323						
12月	1,476	1,999	4,755						
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	203.37	桃園301.02 新竹220.50	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761						
3月	1,477	1,454	4,441						
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60	484.42	桃園307.39 新竹221.39	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116						
6月	1,996	3,222	4,654						
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	334.03	桃園304.77 新竹221.34	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
8月	2,071	2,186	4,520						
9月	2,590	2,442	4,213						
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	202.57	桃園304.28 新竹230.09	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
11月	2,563	1,540	4,796						
12月	750	1,640	4,641						
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園市308.17 新竹縣市173.05	桃園311.48 新竹225.57	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
2月	760	1,080	2,678						
3月	2,038	1,934	4,100						
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園市 575.92 新竹縣市203.93	桃園301.12 新竹228.43		
5月	1,347	3,152	5,352						
6月	1,305	1,162	5,922						
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市 271.74 新竹縣市297.22	桃園313.13 新竹231.35		
8月	1,141	1,684	4,323						
9月	2,341	1,738	4,567						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.國泰房地產指數自108年第一季起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年第一季起重新計算各季價量指數。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交 量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897						
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	109.23	284.83	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264						
4月	615	1,076	3,198						
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	182.29	293.45	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895						
7月	732	1,419	3,143						
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	159.20	294.08	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280						
10月	842	920	2,704						
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	250.98	302.74	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927						
107年1月	807	1,628	4,042						
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	242.20	295.58	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217						
4月	665	1,573	2,770						
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	374.45	309.57	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290						
7月	870	938	3,375						
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	375.35	307.51	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008						
10月	1,856	2,459	4,044						
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	250.79	311.92	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693						
108年1月	1,465	4,376	3,839						
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	288.00	311.05	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222						
4月	1,048	2,068	3,298						
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	406.23	321.45		
6月	969	913	3,314						
7月	989	2,805	4,540						
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	579.88	321.69		
9月	344	2,433	3,148						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	92.03	7.37	30.35
2月	130	402	1,085					
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	133.01	7.58	31.14
5月	629	419	1,688					
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	74.61	7.34	30.13
8月	595	700	1,884					
9月	880	1,568	1,573	Q4	105.64	276.65	7.57	31.06
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794					
12月	360	789	2,040	107年Q1	112.83	251.81	7.29	29.92
107年1月	793	1,309	1,986					
2月	879	450	1,359	Q2	118.58	278.03	7.20	29.53
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569	Q3	121.04	180.89	6.83	28.00
5月	1,075	1,113	2,190					
6月	1,038	970	1,789	Q4	128.69	219.35	6.67	27.32
7月	338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590	108年Q1	134.59	247.45	7.04	28.89
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q2	135.94	379.13		
11月	967	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787	Q3	138.66	319.62		
108年1月	689	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200					
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217					
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,609					
9月	329	1,504	1,773					

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	65.37	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129						
3月	272	290	3,118						
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	64.02	261.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198						
6月	1,157	284	3,348						
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	120.20	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009						
9月	520	812	2,658						
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	97.98	257.14	8.22	33.74
11月	424	765	3,076						
12月	1,088	1,148	2,848						
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	196.00	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889						
3月	470	2,021	3,033						
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	371.45	257.60	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134						
6月	1,664	550	2,720						
7月	785	1,553	2,925	Q3	103.04	305.49	258.53	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617						
9月	1,039	972	2,499						
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	192.46	261.98	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881						
12月	2,237	856	2,762						
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	159.16	270.11	7.50	30.76
2月	431	965	1,977						
3月	691	965	3,808						
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	195.16	263.65		
5月	487	980	3,626						
6月	550	2,085	3,047						
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	270.68	259.95		
8月	1,218	1,645	2,412						
9月	468	1,805	2,660						

註：1.北台灣居民風向球調查地區係指新竹以北。
2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
3.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。