

台北市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可 成 交 價 指	售 稅 房 價 指	房 價 所 得 比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	314	1,008	1,993					
4月	836	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	176	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
12月	441	810	2,453					
107年1月	713	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	235	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,114					
8月	433	534	1,990	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
9月	193	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	286	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293					
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
6月	486	857	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	328	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,319	1,915					
2月	227	539	2,443	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,683					
4月	819	319	2,511	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
5月	131	680	2,118					
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
3月	384	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,054	2,967					
7月	86	732	1,977					
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
9月	392	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
12月	734	1,749	2,869					
111年1月	609	1,555	2,720					
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,147					
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
6月	680	495	2,452					
7月	498	725	2,273					
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926					
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	825	1,557					
2月	886	752	1,865	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
9月	613	1,506	2,562					
10月	304	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891					
2月	467	648	1,708	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496					
5月	788	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
6月	1,088	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,590	2,580	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
9月	672	934	2,259					
10月	526	561	2,255					
11月	705	1,282	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604					
2月	939	744	1,851	Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123					
5月	496	584	1,732	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
6月	656	605	2,037					
7月	859	877	2,073					
8月	678	631	1,704	Q3	139.93	141.46		
9月	1,418	936	1,775					
10月	892	1,282	1,758	Q4				
11月	381	471	1,745					

註：1.自實施所得指數於111年Q2開始起點調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用前9年的標準房價起點重新計算買賣房價指數，並調整起點至105年Q1。2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4類型，指數基期為100年。

資料來源：內政部、國泰建設公司、信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (幢)	國 庫 券 可 成 交 價 數	信託房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,217	106年Q1	93.29	100.63	12.49
2月	699	604	3,143				
3月	1,446	1,084	4,221				
4月	722	820	3,636				
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70
6月	657	954	5,614				
7月	1,770	424	4,223				
8月	1,991	497	4,278				
9月	898	1,395	4,787	Q3	91.10	101.67	12.48
10月	1,016	1,154	4,088				
11月	1,962	1,672	4,384				
12月	4,033	1,492	4,207				
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75
2月	1,904	938	2,768				
3月	644	2,616	4,838				
4月	470	2,338	3,906				
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27
6月	842	1,537	5,629				
7月	2,593	1,599	2,537				
8月	1,317	2,010	4,533				
9月	1,370	2,660	4,848	Q3	101.00	103.41	12.14
10月	1,883	1,205	4,704				
11月	2,112	1,186	4,964				
12月	2,300	2,089	4,588				
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03
2月	2,932	826	3,214				
3月	1,935	2,609	4,613				
4月	1,297	2,126	4,777				
5月	2,587	1,976	5,396	Q2	96.78	107.11	11.85
6月	1,856	1,364	4,992				
7月	1,036	2,673	5,985				
8月	1,235	2,489	4,665				
9月	660	1,150	4,937	Q3	99.00	105.05	11.66
10月	1,769	2,135	5,576				
11月	1,367	1,953	5,052				
12月	1,518	2,835	5,754				
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71
2月	274	1,624	4,460				
3月	979	1,122	4,849				
4月	1,557	3,018	4,591				
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51
6月	1,917	1,853	5,144				
7月	1,183	3,410	6,142				
8月	1,302	3,093	5,694				
9月	1,347	2,438	6,331	Q3	109.38	110.88	12.16
10月	689	1,302	5,549				
11月	1,688	3,282	6,047				
12月	1,434	2,339	6,408				
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25
2月	596	2,197	3,710				
3月	1,256	2,088	5,397				
4月	2,314	2,126	6,525				
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	116.94	12.13
6月	1,364	1,235	5,609				
7月	1,266	2,183	4,490				
8月	1,717	1,993	4,411				
9月	2,056	1,141	2,526	Q3	99.00	119.61	12.13
10月	2,790	1,189	6,425				
11月	1,402	2,387	7,113				
12月	1,526	2,386	6,534				
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85
2月	1,336	1,269	3,986				
3月	1,411	1,873	6,406				
4月	809	1,097	6,113				
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82
6月	718	2,558	5,394				
7月	1,363	1,897	4,697				
8月	1,198	3,737	4,468				
9月	1,671	5,555	4,120	Q3	126.79	136.71	12.96
10月	1,217	1,766	3,851				
11月	1,873	3,048	4,238				
12月	2,385	2,533	4,988				
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77
2月	781	2,051	4,387				
3月	570	5,578	5,539				
4月	685	2,643	3,865				
5月	572	1,098	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93
6月	2,710	1,914	5,267				
7月	3,036	1,795	4,891				
8月	1,487	3,076	4,774				
9月	3,168	2,768	5,304	Q3	140.74	143.12	12.92
10月	2,444	1,111	5,955				
11月	1,058	1,491	6,042				
12月	1,763	1,440	5,828				
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36
2月	1,340	625	3,641				
3月	1,195	851	5,671				
4月	2,022	1,220	5,593				
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71
6月	1,439	1,592	5,599				
7月	1,934	2,864	5,980				
8月	1,897	4,297	5,747				
9月	1,885	1,027	5,966	Q3	164.54	160.79	14.03
10月	1,061	1,940	4,362				
11月	2,242	2,156	4,427				
12月	1,618	2,232	4,597				
114年1月	1,978	2,892	2,869	114年Q1	164.12	163.52	13.49
2月	677	2,391	3,579				
3月	4,178	1,982	3,735				
4月	784	917	3,803				
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	13.03
6月	1,228	1,591	4,211				
7月	2,563	1,343	4,455				
8月	2,803	1,314	3,777				
9月	2,238	2,664	3,680	Q3	162.92	160.68	
10月	1,519	2,684	4,204				
11月	936	743	3,866				

註：1.房價所得比係以111年Q2房屋指數與房價至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用前9年的標準房價與當前該標準房價的百分比，並調整交易樣本中之區數。
2.國庫券地產指數於111年Q1(庫前)設定標準住宅，以調整110年Q1-Q4類型，指數基期為100年。
資料來源：房價實況、內政部、國庫建設公司、國庫發展。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (萬)		圖 可能成交 筆數	泰 豐 數	營業房屋 指 數	房屋所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,301	3,733						
2月	736	1,075	3,286		桃園市100.79 新竹102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50	桃園市34.95 新竹縣35.02		
3月	1,756	1,965	4,514			新竹縣8.87	新竹市36.54		
4月	659	1,113	3,948			桃園市8.30	桃園市34.10		
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園市8.74 新竹104.52	新竹縣35.93		
6月	1,476	1,779	5,140			新竹縣28.79	新竹市36.14		
7月	780	2,395	4,584			桃園市8.22	桃園市33.76		
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園市103.71 新竹102.08	新竹縣8.73 新竹市35.82		
9月	1,689	2,461	4,252			新竹縣8.05	新竹市33.06		
10月	1,174	1,281	3,312			桃園市8.14	桃園市33.42		
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園市103.55 新竹102.36	新竹縣8.62 新竹市33.39		
12月	1,476	1,999	4,755			新竹縣8.16	新竹市33.58		
107年1月	1,179	1,520	5,422			桃園市8.07	桃園市33.13		
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹106.38	新竹縣8.19 新竹市33.59		
3月	1,477	1,454	4,441			新竹市27.98	新竹市33.74		
4月	1,242	1,328	3,886			桃園市8.12	新竹市33.32		
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園市107.86 新竹106.4	新竹縣8.37 新竹市31.81		
6月	1,996	3,222	4,654			桃園市7.51	桃園市30.79		
7月	1,086	1,725	5,557	Q3	103.51	新竹縣8.02	新竹市32.89		
8月	2,071	2,186	4,520			新竹106.78	新竹市30.93		
9月	5,560	2,442	4,213			桃園市7.55	新竹市30.93		
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園市106.77	桃園市29.51		
11月	2,563	1,540	4,796			新竹縣8.15	新竹市33.41		
12月	750	1,640	4,641			新竹市26.90	新竹市28.30		
108年1月	1,352	2,020	4,704		桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園市109.29 新竹108.82	桃園市30.33 新竹縣32.11		
2月	760	1,080	2,678	108年Q1		桃園市7.39 新竹7.83	桃園市32.11		
3月	2,038	1,934	4,100			新竹市6.91	新竹市28.34		
4月	3,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園市105.66 新竹110.20	桃園市30.16 新竹市33.77		
5月	1,347	1,152	5,352			新竹縣8.24	新竹市33.77		
6月	1,303	1,162	5,922			新竹市10.20	新竹市27.42		
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22		
8月	1,141	1,084	4,323			桃園市7.24	桃園市29.67		
9月	3,341	1,738	4,567	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園市109.68 新竹113.75	桃園市29.73 新竹縣33.84		
10月	2,422	1,577	5,407			桃園市7.26	桃園市29.73		
11月	1,830	1,677	5,821			新竹縣8.26	新竹市33.84		
12月	1,681	1,705	6,326			新竹113.75	新竹市27.63		
109年1月	2,050	3,717	4,243		桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園市111.56 新竹114.76	桃園市30.61 新竹縣31.18		
2月	1,997	2,654	4,393	109年Q1		桃園市7.62 新竹114.76	桃園市31.18		
3月	910	2,075	5,627			桃園市6.60	新竹市27.40		
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣市123.53	桃園市113.10 新竹120.13	桃園市29.69 新竹縣32.19		
5月	2,128	2,662	4,765			桃園市7.42	桃園市29.69		
6月	1,282	2,556	5,665	Q3	桃園市123.27 新竹縣市123.68	桃園市115.58 新竹122.41	桃園市31.72 新竹縣33.40		
7月	1,410	2,409	6,852			桃園市7.93	桃園市31.72		
8月	1,392	2,348	7,304	Q4	桃園市123.82 新竹縣市123.67	桃園市118.78 新竹129.06	桃園市30.59 新竹縣31.03		
9月	3,516	2,700	6,439			桃園市7.76	桃園市31.03		
10月	1,905	2,870	5,515	110年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹129.06	桃園市30.59 新竹縣31.03		
11月	2,302	2,633	61.36			桃園市7.65	桃園市30.59		
12月	1,610	2,487	8,461			桃園市7.49	桃園市29.95		
110年1月	1,928	3,180	6,062		桃園市123.81 新竹131.03	桃園市7.49 新竹131.03	桃園市29.95 新竹縣31.49		
2月	697	1,595	4,710	110年Q1	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園市127.54 新竹143.28	桃園市30.60 新竹縣33.00		
3月	1,219	3,314	6,385	Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園市127.54 新竹143.28	桃園市30.60 新竹縣33.00		
4月	1,968	1,714	6,000			桃園市7.58	桃園市30.60		
5月	1,857	3,483	6,251	Q3	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園市127.54 新竹143.28	桃園市30.60 新竹縣33.00		
6月	1,285	1,786	6,738			桃園市7.76	桃園市31.08		
7月	1,425	2,105	4,712	Q4	桃園市100.00 新竹縣市93.00	桃園市122.29 新竹150.63	桃園市29.66 新竹縣34.50		
8月	2,312	3,653	4,765			桃園市7.76	桃園市31.08		
9月	1,910	3,003	5,236			新竹縣8.63	新竹市34.50		
10月	1,762	2,493	6,059	Q1	桃園市101.00 新竹縣市107.00	桃園市141.74 新竹167.43	桃園市31.76 新竹縣35.17		
11月	3,804	1,792	6,245			桃園市7.65	桃園市31.76		
12月	1,896	3,831	8,205			新竹縣8.80	新竹市35.17		
111年1月	2,799	3,196	6,507			新竹167.43	新竹市35.17		
2月	566	2,124	3,996	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市127.37	桃園市119.96 新竹127.37	桃園市31.50 新竹縣36.84		
3月	2,361	2,396	5,982			桃園市119.96 新竹127.37	桃園市31.50 新竹縣36.84		
4月	1,334	2,088	5,438	Q2	桃園市119.96 新竹縣市127.37	桃園市119.96 新竹127.37	桃園市31.50 新竹縣36.84		
5月	1,329	3,703	5,413			桃園市139.57 新竹141.56	桃園市32.34 新竹縣38.64		
6月	1,725	3,117	5,257	Q3	桃園市139.57 新竹縣市141.56	桃園市139.57 新竹141.56	桃園市32.34 新竹縣38.64		
7月	1,578	2,509	4,894			桃園市153.12 新竹213.20	桃園市33.04 新竹縣38.34		
8月	2,516	2,814	5,094	Q4	桃園市144.49 新竹縣市171.64	桃園市153.12 新竹213.20	桃園市33.04 新竹縣38.34		
9月	3,179	4,034	5,046			桃園市153.12 新竹213.20	桃園市33.04 新竹縣38.34		
10月	2,520	2,544	4,589			桃園市151.42 新竹203.75	桃園市32.81 新竹縣38.34		
11月	2,005	3,880	5,384			桃園市151.42 新竹203.75	桃園市32.81 新竹縣38.34		
12月	1,265	3,343	5,835			桃園市151.42 新竹203.75	桃園市32.81 新竹縣38.34		
112年1月	1,528	1,327	3,266	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園市159.20 新竹201.32	桃園市33.88 新竹縣38.28		
2月	1,256	1,344	3,481			桃園市159.20 新竹201.32	桃園市33.88 新竹縣38.28		
3月	1,687	3,931	4,801	Q2	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園市159.20 新竹201.32	桃園市33.88 新竹縣38.28		
4月	1,583	2,647	3,711			桃園市159.07 新竹213.07	桃園市34.61 新竹縣39.96		
5月	1,941	2,835	5,134	Q3	桃園市137.63 新竹縣市159.46	桃園市163.13 新竹214.84	桃園市34.68 新竹縣38.80		
6月	2,647	2,475	4,724			桃園市163.13 新竹214.84	桃園市34.68 新竹縣38.80		
7月	2,038	1,925	5,132	Q4	桃園市140.17 新竹縣市154.44	桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
8月	2,689	1,915	5,485			桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
9月	1,181	2,251	6,052			桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
10月	2,514	2,406	5,086			桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
11月	2,799	1,435	5,569			桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
12月	1,697	2,440	6,131			桃園市167.90 新竹233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60		
113年1月	3,388	2,429	6,192	113年Q1	桃園市147.56 新竹縣165.24	桃園市182.07 新竹231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24		
2月	1,753	865	3,145			桃園市182.07 新竹231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24		
3月	2,694	1,652	5,731	Q2	桃園市147.56 新竹縣165.24	桃園市182.07 新竹231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24		
4月	2,695	2,228	5,805			桃園市182.07 新竹231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24		
5月	2,421	2,846	6,163	Q3	桃園市152.70 新竹縣165.83	桃園市183.83 新竹249.49	桃園市39.48 新竹縣46.78		
6月	2,483	2,085	6,547			桃園市183.83 新竹249.49	桃園市39.48 新竹縣46.78		
7月	1,403	3,984	6,637	Q4	桃園市166.54 新竹縣173.07	桃園市193.60 新竹252.91	桃園市40.62 新竹縣46.04		
8月	2,622	4,715	6,633			桃園市193.60 新竹252.91	桃園市40.62 新竹縣46.04		
9月	2,994	3,169	5,639			桃園市184.97 新竹265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19		
10月	2,914	4,446	5,403	Q1	桃園市168.57 新竹縣187.56	桃園市184.97 新竹265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19		
11月	3,535	4,899	5,175			桃園市184.97 新竹265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19		
12月	2,723	3,690	5,438			桃園市184.97 新竹265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19		
114年1月	3,033	2,536	4,119	114年Q1	桃園市162.36 新竹縣194.49	桃園市193.73 新竹248.47	桃園市38.96 新竹縣41.48		
2月	978	2,480	4,044			桃園市193.73 新竹248.47	桃園市38.96 新竹縣41.48		
3月	1,180	3,031	4,976	Q2	桃園市170.25 新竹縣182.96	桃園市188.71 新竹241.05	桃園市37.73 新竹縣40.46		
4月	4,772	3,659	4,547			桃園市188.71 新竹241.05	桃園市37.73 新竹縣40.46		
5月	2,408	4,399	4,269	Q3	桃園市170.44 新竹縣176.16	桃園市186.39 新竹247.00	桃園市37.63 新竹縣37.63		
6月	2,408	4,646	5,411			桃園市186.39 新竹247.00	桃園市37.63 新竹縣37.63		
7月	3,362	3,515	5,249	Q4					
8月	3,831	2,128	4,214						
9月	1,736	2,641	4,131						
10月	3,275	833	4,151						
11月	1,719	1,512	4,029						

註：1.房價指數係以111年12月房屋買賣指數為105年Q1，標準房價指數為10年之交易標準，採用新的標準得出未來新屋和買賣實價指數的變化，並與歷史數據一併呈現。
2.標準房價指數自109年Q1起將桃竹竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自109年Q1起重新計算各季房價指數。
3.標準房價指數自111年Q1起將桃竹竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自111年Q1起重新計算各季房價指數。

資料來源：營造業、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台中市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (萬)		國 庫 可 用 地 面 積 (公 頃)	保 稅 房 屋 指 數	保 稅 房 屋 指 數	房屋所有權 移轉面積 (公頃)	房屋所有權 移轉面積 (%)
106年11月	1,035	1,258	2,897						
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60	
3月	1,149	1,684	3,264						
4月	415	1,076	3,198						
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60	
6月	1,011	1,121	3,895						
7月	715	1,419	3,143						
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70	
9月	1,766	1,501	3,280						
10月	841	920	2,704						
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45	
12月	1,053	1,400	3,927						
107年1月	807	1,628	4,042						
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31	
3月	404	3,907	3,217						
4月	665	1,573	2,270						
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14	
6月	1,686	1,897	3,590						
7月	876	938	2,275						
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97	
9月	1,465	1,241	3,008						
10月	1,856	2,459	4,044						
11月	1,905	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80	
12月	1,053	2,851	3,693						
108年1月	1,465	4,376	3,839						
2月	337	792	2,323	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97	
3月	1,008	3,642	3,232						
4月	1,048	2,068	3,298						
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00	
6月	960	913	3,314						
7月	980	3,805	4,540						
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49	
9月	344	2,433	3,148						
10月	1,121	4,080	4,563						
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16	
12月	1,154	3,130	4,425						
109年1月	1,172	2,410	2,821						
2月	177	3,498	3,297	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99	
3月	1,558	2,351	3,826						
4月	776	1,456	3,006						
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41	
6月	1,599	4,002	1,648						
7月	2,833	3,291	4,059						
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91	
9月	1,404	3,319	4,867						
10月	1,917	2,505	4,957						
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08	
12月	1,800	3,455	5,293						
110年1月	702	6,792	5,536						
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63	
3月	1,195	2,550	4,236						
4月	678	1,996	3,864						
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46	
6月	876	765	4,253						
7月	2,719	3,364	2,657						
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10	
9月	1,726	1,096	4,011						
10月	2,236	2,950	4,375						
11月	1,402	5,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50	
12月	1,137	4,066	5,705						
111年1月	1,940	1,433	4,671						
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08	
3月	1,367	2,729	4,953						
4月	1,988	3,403	4,578						
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54	
6月	1,721	4,312	4,191						
7月	1,944	2,173	4,452						
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96	
9月	1,098	3,726	4,098						
10月	1,076	2,772	4,069						
11月	1,530	4,308	4,586	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53	
12月	1,568	2,374	4,924						
112年1月	1,057	1,549	2,696						
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08	
3月	1,392	1,083	4,047						
4月	1,647	1,438	3,061						
5月	1,291	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53	
6月	1,192	4,397	4,477						
7月	1,338	2,393	3,880						
8月	2,412	1,987	4,065	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32	
9月	3,489	1,757	4,464						
10月	1,706	1,292	3,721						
11月	2,933	1,779	4,296	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24	
12月	560	2,521	5,699						
113年1月	1,939	2,321	5,373						
2月	971	1,566	2,744	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76	
3月	1,923	1,533	3,993						
4月	1,903	2,762	4,075						
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83	
6月	2,563	3,369	4,725						
7月	2,489	2,004	5,969						
8月	1,887	5,011	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17	
9月	1,857	1,669	5,053						
10月	2,911	1,883	4,108						
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26	
12月	1,757	3,320	4,651						
114年1月	2,140	2,405	3,349						
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37	
3月	2,248	1,936	4,084						
4月	2,004	3,325	3,206						
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90	
6月	2,436	1,506	3,123						
7月	1,262	1,078	3,689						
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12			
9月	2,159	1,235	3,660						
10月	3,167	1,456	3,766	Q4					
11月	1,248	1,592	3,511						

註：1.房屋所有權移轉登記(11年)2.房屋所有權移轉登記至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易成本，採用新的標準房價由房地產經紀商計算房價
 價額，並調整交易成本，並調整。
 2.國庫可用地面積於11年Q1重新設定標準住宅，其調整至10年Q1-Q4模型，指數基期為10年。
 資料來源：房屋署、內政部、國庫建設公司、信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 庫 可 成 交 價 數	估價房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,245	106年Q1	107.34	—	7.37
2月	130	402	1,085				
3月	814	487	1,222				
4月	222	587	1,428				
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58
6月	985	532	1,823				
7月	537	640	1,577				
8月	595	700	1,884				
9月	880	1,568	1,573	Q3	104.15	—	7.34
10月	976	764	1,471				
11月	1,329	1,007	1,794				
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,586	107年Q1	112.83	—	7.29
2月	879	450	1,359				
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569				
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810				
8月	570	1,339	1,590				
9月	549	535	1,676	Q3	121.04	—	6.83
10月	522	727	1,659				
11月	987	1,202	1,720				
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	989	1,115	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04
2月	379	724	1,200				
3月	569	907	2,001				
4月	525	1,374	2,065				
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253				
8月	623	1,455	1,609				
9月	329	1,504	1,773	Q3	138.66	110.30	6.93
10月	603	1,456	2,089				
11月	646	2,150	1,829				
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28
2月	639	861	1,756				
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697				
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29
6月	448	1,075	1,919				
7月	511	2,036	2,246				
8月	281	985	1,982				
9月	737	2,066	2,131	Q3	151.62	126.59	7.54
10月	309	491	1,860				
11月	392	748	2,068				
12月	647	1,508	2,252				
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78
2月	931	763	1,388				
3月	1,989	1,782	2,060				
4月	741	1,333	2,143				
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92
6月	1,343	566	2,265				
7月	1,075	3,029	2,245				
8月	568	2,155	1,874				
9月	2,008	2,542	2,421	Q3	97.00	149.38	8.29
10月	309	574	2,058				
11月	879	1,221	2,227				
12月	1,393	2,165	2,279				
111年1月	835	1,493	2,235	111年Q1	118.52	173.34	9.20
2月	312	1,532	1,430				
3月	946	1,668	2,426				
4月	843	1,245	1,533				
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36
6月	1,464	1,707	2,244				
7月	568	1,662	1,836				
8月	430	2,129	2,017				
9月	267	1,108	1,757	Q3	145.31	187.07	9.70
10月	569	944	1,621				
11月	632	1,155	1,610				
12月	832	1,789	1,749				
112年1月	1,062	1,209	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43
2月	274	903	1,472				
3月	531	1,497	2,181				
4月	611	443	1,796				
5月	1,454	642	1,552	Q2	151.27	188.74	9.55
6月	580	466	1,666				
7月	265	1,068	1,834				
8月	824	794	2,510				
9月	726	308	1,958	Q3	142.27	186.63	9.49
10月	612	536	2,704				
11月	827	779	3,196				
12月	575	332	2,308				
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23	9.76
2月	1,147	574	1,592				
3月	371	713	2,894				
4月	1,074	800	2,428				
5月	609	561	2,813	Q2	159.81	197.75	10.29
6月	454	325	2,399				
7月	692	724	2,316				
8月	519	2,364	2,510				
9月	953	686	2,199	Q3	158.43	205.08	10.35
10月	756	652	2,285				
11月	418	680	1,906				
12月	513	562	2,032				
114年1月	931	607	1,380	114年Q1	160.89	199.38	9.71
2月	438	234	1,258				
3月	831	784	1,550				
4月	981	396	1,768				
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38
6月	593	541	2,139				
7月	571	387	1,701				
8月	577	223	1,572				
9月	983	382	1,487	Q3	160.78	199.70	
10月	514	614	1,527				
11月	997	1,039	1,584				

註：1.房價所得比數值(110年Q2)係由房屋總價調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用前9年的標準房價或重組法計算房價所得比，並調整交易樣本一年度數。
2.國庫房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅宅，回溯修正10年Q1-Q4類型，指數基期為100年。
資料來源：房屋實價，內政部、國泰建設公司。

高雄 市	住宅新建築 使用執照 (坪)	住宅新建築 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 庫 可 用 地 交 換 數 量	保 典 房 價 指 數	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)	
106年11月	720	339	2,518					
2月	480	451	2,129	106年 Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	386	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,069	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,803					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	849	1,181	3,107					
2月	490	691	1,889	107年 Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,699	2,500					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,333	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
11月	1,477	1,340	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年 Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
2月	411	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
5月	487	980	1,626					
6月	550	2,083	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
10月	425	2,419	3,088					
11月	831	2,634	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,588	109年 Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,230	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	983	933	1,505	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q1	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	764	1,899	4,278					
110年1月	1,350	1,586	3,617	110年 Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,179	3,685					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,587	2,581	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	680	1,281	3,677					
10月	857	1,437	4,079	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
11月	203	1,319	4,715					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	8,844	111年 Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
2月	239	569	2,437					
3月	2,409	724	4,042	111年 Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
4月	824	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648					
6月	1,155	789	3,358	Q3	131.13	151.19	9.34	38.17
7月	967	1,315	2,680					
8月	457	1,202	2,925	Q4	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,630	2,124	2,762					
10月	2,003	1,280	2,563	Q1	137.88	154.05	9.25	38.76
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,271	1,119	1,971	112年 Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611					
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
11月	2,066	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年 Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
2月	1,128	1,191	2,447					
3月	1,347	312	3,839	113年 Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
4月	1,009	2,017	4,202					
5月	1,676	2,861	5,154					
6月	615	2,648	4,048	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,216	3,987					
9月	1,755	748	3,503	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,737	3,217					
12月	1,404	1,880	3,337					
114年1月	1,212	1,510	3,342	114年 Q1	155.14	177.39	9.92	43.13
2月	490	719	2,632					
3月	1,552	2,391	3,026					
4月	1,570	2,044	2,504	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
5月	2,579	2,007	2,254					
6月	1,851	923	2,647					
7月	2,108	1,940	2,823	Q3	153.88	171.52		
8月	2,347	2,099	2,576					
9月	1,500	3,003	2,270					
10月	2,800	956	2,494	Q4				
11月	828	1,159	2,259					

註：1.高雄市政府地政處於111年Q2將市區非商業區調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用新的標準房價造成重新計算買賣房價指數之，並調整交易樣本中之期數。
2.國庫可供地產面積於111年Q1重新設定標準住宅，採調整至10年Q1-Q4模型，指數基期為10年。
資料來源：房屋署、內政部、國庫建設公司、信義房屋。