

全 國	購置住宅 貸 款 餘額 (億元) (単位: 億元)	購 置 使 用 率 (%)	住宅辦證待 辦 件 數 (単位: 萬 件)	住宅辦證待 辦 件 數 (単位: 萬 件)	購物所向樓 層 登記 分 佈	北 台 灣 住屋風向統 計 分 佈	北 台 灣 住屋風向統 計 分 佈	國 家 可 能 成 交 價 指 數	估 價 房 價 指 數	房 價 所 得 比 (倍)	貸 款 負 擔 (%)	
106/1/1	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	32.1	99.53	101.48	9.24	38.04	
2/1	63,801	16,518	9,685	4,467	18,403	28.2	32.1	106年Q1				
3/1	63,831	16,518	9,685	10,320	20,478	28.2	32.1					
4/1	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	32.1					
5/1	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.2	32.1					
6/1	64,458	16,638	6,535	6,070	26,579	32.2	32.1					
7/1	64,072	16,518	6,165	7,165	24,582	30.9	32.1					
8/1	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	32.1					
9/1	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	32.1					
10/1	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	32.1					
11/1	66,205	17,114	9,965	9,431	24,276	33.5	32.1					
12/1	66,478	17,194	9,271	9,954	22,511	30.6	32.1					
107/1/1	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	32.1					
2/1	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	32.1	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
3/1	67,000	17,335	5,312	5,245	19,519	32.4	32.1					
4/1	67,039	17,357	5,307	4,881	19,519	35.0	32.1					
5/1	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	32.1					
6/1	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	34.6	32.1					
7/1	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.3	32.1					
8/1	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.8	32.1					
9/1	68,456	17,848	8,025	8,465	21,980	30.8	32.1					
10/1	69,052	18,145	8,250	10,709	24,362	30.2	32.1					
11/1	69,414	18,231	10,828	10,521	24,292	37.2	32.1					
12/1	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	32.1					
108/1/1	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	32.1					
2/1	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	32.1	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
3/1	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	32.1					
4/1	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	32.1					
5/1	71,001	19,245	8,139	13,674	24,428	34.7	32.1					
6/1	71,001	19,245	8,139	13,674	24,428	34.7	32.1					
7/1	71,993	19,652	8,117	13,566	29,655	37.3	32.1					
8/1	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	32.1					
9/1	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	32.1					
10/1	72,560	20,011	5,578	11,336	16,396	39.4	32.1					
11/1	72,561	20,018	3,307	11,383	24,625	33.8	32.1					
12/1	74,125	20,944	7,344	14,364	28,407	31.5	32.1					
109/1/1	74,357	21,043	8,079	11,938	20,739	32.0	32.1					
2/1	74,558	21,279	4,193	11,891	23,398	30.3	32.1	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
3/1	74,558	21,279	4,193	11,891	23,398	30.3	32.1					
4/1	75,313	21,796	7,454	12,345	23,072	32.2	32.1					
5/1	75,684	22,088	6,617	11,298	22,378	37.0	32.1					
6/1	76,138	22,462	7,384	13,719	23,567	38.3	32.1					
7/1	76,138	22,462	7,384	13,719	16,396	39.4	32.1					
8/1	76,437	22,933	8,984	11,588	21,110	30.8	32.1					
9/1	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	32.1					
10/1	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	32.1					
11/1	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	32.1					
12/1	80,059	24,559	10,396	10,461	30,658	39.0	32.1					
110/1/1	80,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	32.1					
2/1	81,319	25,788	5,476	10,448	20,286	41.2	32.1	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
3/1	81,875	26,033	5,476	15,176	29,753	41.2	32.1					
4/1	82,241	26,211	7,599	11,853	29,485	45.9	32.1					
5/1	82,246	26,211	7,599	11,853	21,685	45.8	32.1					
6/1	84,069	26,831	8,741	10,588	32,759	48.7	32.1					
7/1	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.5	32.1					
8/1	84,834	27,476	7,565	14,224	23,742	42.7	32.1					
9/1	85,001	27,591	9,669	12,801	27,806	42.7	32.1					
10/1	86,146	27,934	11,300	11,576	27,660	50.1	32.1					
11/1	86,994	28,312	10,228	13,509	32,774	50.0	32.1					
12/1	88,030	28,764	9,329	19,466	36,421	49.0	32.1					
111/1/1	88,030	29,009	11,209	16,383	31,873	45.1	32.1	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
2/1	88,556	29,446	4,546	9,483	24,448	44.8	32.1					
3/1	89,613	29,540	10,588	13,487	32,779	48.7	32.1					
4/1	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	32.1					
5/1	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	32.1					
6/1	91,825	30,245	8,585	13,656	24,234	45.1	32.1					
7/1	91,825	30,370	8,432	12,585	24,329	51.8	32.1					
8/1	92,075	30,725	9,831	16,015	28,084	45.7	32.1					
9/1	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.1	32.1					
10/1	92,694	31,264	12,295	12,612	22,562	42.2	32.1					
11/1	92,694	31,264	7,524	10,741	24,160	41.5	32.1					
12/1	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	32.1					
112/1/1	93,665	31,800	7,062	8,537	16,657	42.3	32.1					
2/1	93,884	32,026	6,122	9,780	20,391	45.2	32.1	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
3/1	94,148	32,326	8,877	16,782	24,881	48.4	32.1					
4/1	94,148	32,326	8,877	16,782	24,881	48.4	32.1					
5/1	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	32.1					
6/1	95,636	32,756	9,606	14,315	26,286	43.4	32.1					
7/1	96,164	32,828	10,597	13,434	25,590	46.6	32.1					
8/1	96,164	32,828	10,597	13,434	25,590	46.6	32.1					
9/1	97,608	33,041	11,655	11,634	27,657	46.5	32.1					
10/1	98,396	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	32.1					
11/1	99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	32.1					
12/1	100,319	33,036	8,334	12,714	31,169	45.5	32.1					
1/1	100,319	33,036	8,334	12,714	31,169	45.5	32.1					
2/1	101,138	33,260	8,077	6,577	18,920	45.1	32.1	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
3/1	101,138	33,260	8,077	9,089	18,902	52.6	32.1					
4/1	101,309	33,466	11,170	11,380	30,667	50.2	32.1					
5/1	101,309	33,466	11,170	11,380	34,874	52.6	32.1					
6/1	101,540	33,276	10,320	11,433	30,879	51.8	32.1					
7/1	101,857	33,449	12,056	15,305	31,703	52.9	32.1					
8/1	101,857	33,449	12,056	21,684	31,127	51.7	32.1					
9/1	101,860	34,439	12,889	9,451	29,520	49.4	32.1					
10/1	101,860	34,439	12,889	10,184	21,452	45.3	32.1					
11/1	101,903	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	32.1					
12/1	101,903	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	32.1					
11/1	101,993	34,325	12,473	19,213	39.3	32.1						

台北市		住宅總建物 使用面積 (百坪)	住宅總建築物 總面積 (百坪)	建物所佔權 質實移轉登記 (棟)	國 地 指 標	市 政 指 標	信義房價 指 數	信義房價 指 數	信義房價 指 數	貸款負擔率 (%)
106年1月	21	340	357	1,763	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90	
2月	311	311	319	1,474						
3月	313	1,009	1,093	5,993						
4月	656	122	1,707		Q2	108.03	100.96	15.64	61.29	
5月	393	177	2,006							
6月	613	600	2,188							
7月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08		
8月	352	589	1,948							
9月	376	458	1,683							
10月	1,053	485	2,050	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52		
11月	421	410	2,551							
12月	712	1,239	2,343							
107年1月	21	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54	
2月	537	1,307	2,886							
3月	425	425	1,797		Q2	109.11	101.68	15.01	61.56	
4月	252	1,153	2,631							
5月	186	1,241	2,204							
6月	1,351	640	2,714							
7月	431	534	1,979	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70		
8月	392	464	2,179							
9月	295	751	2,489							
10月	396	296	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83		
11月	350	1,398	2,138							
12月	481	481	2,589							
108年1月	21	286	505	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07	
2月	668	813	2,055							
3月	420	1,187	2,241							
4月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25		
5月	604	482	2,273							
6月	480	692	2,875							
7月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28		
8月	461	908	2,172							
9月	326	818	2,284							
10月	482	2,231	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11		
11月	431	722	2,530							
12月	568	1,219	1,915							
109年1月	21	527	539	2,343	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06	
2月	523	1,225	2,325							
3月	819	319	2,311		Q2	108.53	105.92	14.39	57.57	
4月	131	650	2,118							
5月	114	756	2,286							
6月	651	678	2,284							
7月	340	341	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14		
8月	348	944	3,133							
9月	540	477	2,699							
10月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12		
11月	449	1,450	2,427							
12月	848	1,099	2,968							
110年1月	21	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17	
2月	304	996	2,806							
3月	116	958	2,712							
4月	616	635	2,551		Q2	100.00	115.12	15.79	63.11	
5月	153	1,034	2,967							
6月	98	732	1,937							
7月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35		
8月	507	177	2,371							
9月	1,405	2,447								
10月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09		
11月	734	1,259	2,869							
12月	609	1,381	2,720							
111年1月	21	566	819	2,343	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91	
2月	566	1,452	3,200							
3月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12		
4月	689	495	2,845							
5月	725	2,273								
6月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07		
7月	820	842	1,958							
8月	83	428	1,926							
9月	441	1,047	2,079	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06		
10月	652	531	2,117							
112年1月	21	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50	
2月	886	752	1,665							
3月	565	610	2,052							
4月	558	1,118	1,675							
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54		
6月	292	837	2,485							
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13		
8月	1,259	1,253	2,562							
9月	615	1,506	2,562							
10月	504	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22		
11月	443	574	2,441							
12月	623	1,070	2,380							
113年1月	21	467	648	1,708	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82	
2月	1,023	1,984	2,708							
3月	892	598	2,496	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69		
4月	1,088	773	2,619							
5月	735	2,497	2,953	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82		
6月	1,851	1,590	2,560							
7月	673	934	2,259							
8月	705	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21		
9月	1,286	272	2,470							
114年1月	21	718	1,197	1,604	Q1	132.03	136.22	15.85	68.94	
2月	959	744	1,591							
3月	621	604	1,601	Q2						
4月	443	552	2,123	Q3	137.69	140.70	15.41	67.23		
5月	496	584	1,732							
6月	656	605	2,037							
7月	848	837	2,003							
8月	678	631	2,704	Q4	139.93	141.46				
9月	1,418	936	1,775							
10月	892	1,282	1,758	Q4						

註1：110年定期重估的111年定期重估基期調整至110年Q1，標準房價指數為110年之交易樓本，採用新的標準房價或重新註釋舊房價的指數。

註2：定期重估指數於111年7月1日更新。

資料來源：營建署、內政部、國土動土、國土動土。

新北市		住宅總建物 使用面積 (百 公頃)	住宅總建物 總面積 (百 公頃)	建物所佔權 實質地點記 (棟)	國 可能成交易 指	建 價指 數	價 價指 數	價 價指 數	貸 款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,669	4,517		106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
2月	3,480	2,669	3,511						
3月	3,446	1,984	3,231						
4月	722	850	3,636						
5月	1,949	1,253	4,296						
6月	651	925	5,614						
7月	1,270	1,234	3,231						
8月	1,991	497	4,278						
9月	899	1,395	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088						
11月	1,963	1,672	4,233						
12月	1,672	1,429	4,207						
107年1月	4,259	1,101	4,916						
2月	3,904	938	2,768	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30	
3月	644	2,016	4,838						
4月	1,270	2,238	3,697						
5月	3,258	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32	
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537						
8月	1,316	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79	
9月	1,610	2,029	4,541						
10月	1,683	1,205	4,704						
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56	
12月	2,200	2,089	4,588						
108年1月	2,200	2,089	4,588						
2月	3,912	826	3,214	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.56	
3月	1,935	2,609	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777						
5月	2,582	1,976	5,598	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59	
6月	1,266	1,548	5,492						
7月	1,036	2,673	5,985						
8月	3,255	2,489	4,665	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80	
9月	660	1,150	4,937						
10月	1,769	2,135	5,881						
11月	1,621	1,681	5,057	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01	
12月	1,518	2,835	5,754						
109年1月	1,471	1,623	5,052						
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94	
3月	1,042	4,242	5,051						
4月	1,557	3,018	4,591						
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04	
6月	1,917	1,853	5,144						
7月	1,181	3,410	6,142						
8月	1,622	1,601	5,051	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63	
9月	1,347	2,438	6,331						
10月	689	1,202	5,549						
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36	
12月	1,429	2,439	5,601						
110年1月	1,918	3,253	5,726						
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01	
3月	1,256	2,688	5,797						
4月	2,316	2,126	6,326						
5月	166	1,743	5,549	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48	
6月	1,364	1,235	5,609						
7月	1,266	2,183	4,460						
8月	1,717	1,993	4,441	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46	
9月	1,141	1,111	5,721						
10月	2,190	1,189	6,425						
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02	
12月	1,536	2,386	6,934						
111年1月	1,842	1,671	6,302						
2月	1,365	1,369	5,841	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45	
3月	1,411	1,873	6,406						
4月	809	1,097	6,113						
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41	
6月	1,355	2,884	5,881						
7月	1,363	1,897	6,497						
8月	1,198	3,377	4,468	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66	
9月	1,671	5,555	4,120						
10月	2,117	1,766	3,851						
11月	1,348	3,048	4,223	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10	
12月	1,385	2,533	4,988						
112年1月	355	614	2,595						
2月	751	2,051	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13	
3月	578	5,578	5,529						
4月	1,255	2,691	5,521	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41	
5月	572	1,698	5,562						
6月	2,710	1,914	5,267						
7月	3,036	1,795	4,891	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35	
8月	1,306	3,076	5,271						
9月	3,168	2,768	5,304						
10月	2,444	1,111	5,953						
11月	1,058	1,491	6,042	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01	
12月	1,768	1,440	5,828						
113年1月	1,340	625	3,641	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18	
2月	1,195	851	5,671						
3月	2,022	1,220	5,993	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27	
4月	1,549	1,592	5,309						
5月	1,934	2,864	5,980						
6月	1,897	4,297	5,747	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69	
7月	1,885	1,057	5,966						
8月	1,404	1,049	5,931						
9月	2,342	2,156	4,427	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01	
10月	1,618	2,323	4,597						
114年1月	1,978	2,092	2,869						
2月	1,271	3,179	3,575	Q1	164.12	163.52	13.49	58.68	
3月	1,478	1,952	3,715						
4月	784	917	3,803						
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	13.03	56.85	
6月	1,236	1,591	4,211						
7月	1,404	1,845	4,261						
8月	2,863	1,314	3,777	Q3	162.92	160.68			
9月	2,236	2,664	3,680						
10月	1,519	743	3,866	Q4					

註：1. 106年1月起的110年Q1-Q4，樓價指標調整至107年之交易樓價，採用新的標準房組或重新註冊舊房價的價格。
2. 將持支票購屋者之更正。

資料來源：營建署、內政部、國土營造建設公司；信義房屋。

桃竹縣市		住宅總建物 使用執照 面積(坪)	住宅總建物 建物執照 面積(坪)	建物所占權 實質地點登記 (坪)	圖 可能成交指 標	委 售價 指 數	估價 備 價 指 數	房價所帶比 價	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,783		106年Q1	113.34	桃園市8.49 新竹市8.50 新竹市35.00	桃園市34.95 新竹市35.54	
2月	1,756	1,675	3,575						
3月	1,756	1,800	3,614						
4月	659	1,113	3,948		Q2	100.70	桃園市104.32 新竹市104.52	桃園市8.30 新竹市8.74 新竹市35.93	桃園市34.10 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430						
6月	1,476	1,779	5,140						
7月	1,476	1,795	5,154						
8月	2,637	2,849	4,644		Q3	104.31	桃園市103.71 新竹市103.73 新竹市35.82	桃園市8.73 新竹市8.05 新竹市33.06	
9月	1,689	2,461	4,282						
10月	1,174	1,293	3,812						
11月	1,174	2,468	5,235		Q4	107.65	桃園市101.55 新竹市102.36	桃園市8.62 新竹市35.39	桃園市33.42 新竹市36.58
12月	1,476	1,800	4,745						
107年1月	1,170	1,320	5,422						
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹市106.38	桃園市8.07 新竹市8.19 新竹市33.59	桃園市33.13 新竹市32.74	
3月	1,476	1,454	4,441						
4月	1,342	1,628	5,028						
5月	1,394	1,032	5,116		Q2	110.60	桃園市107.86 新竹市106.8	桃園市8.12 新竹市34.30	桃園市33.57 新竹市34.31
6月	1,996	3,222	4,684						
7月	1,106	1,775	5,537						
8月	1,106	2,161	4,520		Q3	103.51	桃園市100.94 新竹市106.78	桃園市7.51 新竹市8.02	桃園市30.79 新竹市32.89
9月	1,507	1,900	4,380						
10月	1,507	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園市106.77 新竹市111.00	桃園市57.20 新竹市81.15	桃園市32.91 新竹市33.41	
11月	750	1,640	4,641						
12月	1,000	2,000	5,000						
108年1月	760	1,080	2,678	108年Q1	108.00	桃園市116.33 新竹市121.09	桃園市109.29 新竹市108.82	桃園市32.11 新竹市76.91	桃園市32.11 新竹市28.34
2月	1,934	4,100							
3月	2,035	2,051	4,564						
4月	1,342	3,162	5,352		Q2	100.60	桃園市116.92 新竹市113.32	桃園市105.66 新竹市102.0	桃園市30.16 新竹市33.77
5月	1,643	2,462	5,066						
6月	2,669	2,661	5,731						
7月	1,141	1,684	4,323		Q3	103.51	桃園市110.82 新竹市109.67	桃園市109.87 新竹市111.61	桃園市57.24 新竹市68.10
8月	1,241	1,738	4,567						
9月	1,507	1,540	4,796						
10月	1,507	1,800	4,380						
11月	1,681	1,705	6,326						
12月	1,681	1,705	6,326						
109年1月	3,050	3,717	4,243		Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市37.47 新竹市31.18
2月	1,397	2,654	4,393	109年Q1					
3月	2,035	2,051	4,564						
4月	1,643	2,462	5,066						
5月	2,126	2,662	4,765		Q2	109.00	桃園市123.66 新竹市123.53	桃園市110.66 新竹市120.13	桃園市37.42 新竹市32.19
6月	1,282	2,556	5,465						
7月	1,410	2,469	4,949						
8月	1,242	2,348	5,204		Q3	109.00	桃園市123.27 新竹市129.68	桃園市115.58 新竹市122.41	桃園市37.52 新竹市33.40
9月	2,518	2,700	6,439						
10月	1,905	2,870	5,515						
11月	2,302	2,633	6,136		Q4	109.00	桃園市123.82 新竹市124.67	桃園市118.78 新竹市129.06	桃園市37.65 新竹市31.03
12月	1,397	2,654	4,393						
109年1月	1,928	3,180	6,062						
2月	697	1,595	4,2710	110年Q1					
3月	1,219	3,314	6,585						
4月	1,906	1,711	6,000						
5月	1,507	3,483	6,507		Q2	109.00	桃園市100.00 新竹市102.00	桃園市127.54 新竹市132.28	桃園市37.58 新竹市33.80
6月	2,325	1,786	6,738						
7月	1,455	2,105	4,772						
8月	2,312	3,653	4,765						
9月	1,910	3,007	4,673						
10月	1,503	2,493	6,059						
11月	3,804	1,792	6,245		Q4	109.00	桃園市101.00 新竹市107.00	桃園市141.74 新竹市167.43	桃園市37.55 新竹市35.17
12月	1,899	3,831	8,205						
110年1月	1,799	3,149	3,161						
2月	1,566	2,124	3,124	111年Q1					
3月	2,261	2,396	5,982						
4月	1,234	2,688	5,428						
5月	1,329	3,703	5,413		Q2	109.00	桃園市119.96 新竹市123.33	桃園市129.99 新竹市128.00	桃園市37.55 新竹市32.01
6月	1,523	2,462	5,711						
7月	3,941	2,835	5,134		Q3	109.00	桃園市119.96 新竹市123.33	桃園市129.99 新竹市128.00	桃園市37.55 新竹市32.01
8月	2,556	2,814	5,094						
9月	3,179	4,034	5,046						
10月	2,320	2,544	4,589		Q4	109.00	桃園市125.62 新竹市160.10	桃園市151.42 新竹市205.75	桃園市37.83 新竹市38.34
11月	2,165	3,243	5,815						
12月	2,165	3,243	5,815						
112年1月	1,528	1,327	3,566						
2月	1,326	1,344	3,481	112年Q1					
3月	1,523	2,654	4,711						
4月	1,643	2,435	5,134		Q2	109.00	桃園市130.80 新竹市136.07	桃園市109.20 新竹市121.07	桃園市37.59 新竹市39.96
5月	1,643	2,475	4,724						
6月	1,703	1,922	5,132		Q3	109.00	桃園市117.63 新竹市159.46	桃園市101.13 新竹市124.84	桃園市37.51 新竹市35.80
7月	1,181	2,751	6,057						
8月	2,514	2,406	5,086		Q4	109.00	桃園市116.17 新竹市154.44	桃園市100.90 新竹市123.87	桃園市37.57 新竹市35.88
9月	2,799	1,445	5,569						
10月	2,692	2,440	5,619						
11月	2,454	2,493	5,192						
12月	1,755	865	3,745	113年Q1					
1月	2,694	1,652	5,731						
2月	2,695	2,238	5,805						
3月	1,424	2,446	6,370		Q2	109.00	桃園市115.70 新竹市156.83	桃園市103.83 新竹市124.95	桃園市37.51 新竹市35.80
4月	2,653	2,065	5,347						
5月	1,403	3,984	6,637		Q3	109.00	桃園市116.54 新竹市174.07	桃園市103.60 新竹市252.91	桃園市37.59 新竹市40.62
6月	1,622	4,715	6,637						
7月	1,299	3,169	5,639						
8月	2,755	3,555	4,899		Q4	109.00	桃園市116.57 新竹市187.56	桃園市108.97 新竹市265.15	桃園市37.59 新竹市44.19
9月	1,719	1,512	4,029						
10月	2,233	3,690	5,438						
11月	3,033	2,536	4,119	Q1	109.00	桃園市116.26 新竹市194.49	桃園市109.73 新竹市248.47	桃園市38.98 新竹市41.48	
12月	2,406	4,399	4,269						
1月	3,150	3,031	4,976						
2月	4,772	3,659	4,547	Q2	109.00	桃園市119.25 新竹市241.05	桃園市108.71 新竹市247.00	桃園市37.73 新竹市40.46	
3月	2,406	4,399	4,269						
4月	2,606	3,646	5,411						
5月	1,755	3,545	4,745						
6月	2,831	2,128	4,214	Q3	109.00	桃園市170.44 新竹市176.16	桃園市108.39 新竹市247.00	桃園市37.73 新竹市40.42	
7月	1,736	2,641	4,131						
8月	3,275	533	4,151	Q4	109.00				

註1：110年1月起將原地點的110%調降至105%；桃竹兩市房地稅局調整為10%之交易標準，採用新的標準房地稅來重新註記資本額的部份。

註2：國稅局地籍資料由110%調整為105%。

註3：國稅局地籍資料由110%調整為105%。

資料來源：財政部、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台中市	住宅總面積 使用面積 (m ²)	住宅總面積 總面積 (m ²)	建物所有權 真體移轉登記 (棟)	國地表 可能成交價 指數	估價房價 指數	估價房價 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106/1/1	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
2/1	1,030	1,253	2,892					
3/1	1,130	1,694	3,284					
4/1	815	1,076	3,198					
5/1	1,137	1,997	3,365					
6/1	1,031	1,123	3,895	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
7/1	1,127	1,419	3,413					
8/1	1,104	1,711	3,221	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9/1	1,766	1,501	3,280					
10/1	842	920	2,704					
11/1	1,035	1,113	3,270	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12/1	1,053	1,400	3,227					
107/1/1	807	1,628	4,042					
2/1	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3/1	404	2,907	3,217					
4/1	1,030	1,527	3,701					
5/1	768	1,590	3,290	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6/1	1,688	1,897	3,290					
7/1	870	938	3,375					
8/1	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9/1	1,191	1,211	3,287					
10/1	1,856	2,459	4,044					
11/1	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12/1	1,052	2,831	3,693					
108/1/1	1,465	4,374	3,861					
2/1	1,137	2,927	3,227	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3/1	1,006	3,642	3,222					
4/1	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
5/1	1,584	1,144	4,141					
6/1	973	973	4,141					
7/1	989	2,805	4,540					
8/1	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9/1	344	2,433	3,148					
10/1	3,124	4,008	4,463					
11/1	3,148	4,172	4,463	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12/1	1,154	3,100	4,425					
109/1/1	1,172	3,410	4,831					
2/1	177	3,498	4,957	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3/1	1,020	2,521	3,011					
4/1	776	1,456	3,006					
5/1	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6/1	1,509	4,002	3,649					
7/1	2,833	3,291	4,059					
8/1	3,101	2,581	4,059	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9/1	1,404	3,519	4,867					
10/1	1,917	2,505	4,957					
11/1	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12/1	1,050	3,685	5,193					
110/1/1	702	6,592	5,536					
2/1	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3/1	1,195	2,550	4,226					
4/1	676	1,996	3,864					
5/1	1,849	3,461	4,059	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6/1	876	2,765	4,751					
7/1	2,719	3,364	2,657					
8/1	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9/1	1,020	3,069	4,051					
10/1	2,326	7,060	4,275					
11/1	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12/1	1,137	4,066	5,705					
111/1/1	1,940	4,133	4,671					
2/1	1,030	1,667	3,021	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3/1	1,367	2,729	4,953					
4/1	1,988	3,403	4,570	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
5/1	1,640	2,522	4,338					
6/1	1,721	3,344	4,338					
7/1	1,034	2,173	4,352					
8/1	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9/1	1,096	3,226	4,998					
10/1	3,079	2,772	4,069					
11/1	2,479	2,829	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12/1	1,568	2,734	4,924					
112/1/1	1,057	1,549	2,666					
2/1	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3/1	1,392	1,033	4,047					
4/1	1,020	4,044	4,044					
5/1	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6/1	1,192	4,397	4,477					
7/1	1,338	2,893	3,880					
8/1	2,471	3,697	4,027	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9/1	1,748	1,757	4,464					
10/1	1,706	1,292	3,721					
11/1	2,933	1,779	3,499	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12/1	2,566	2,531	5,699					
113/1/1	1,030	2,511	3,631					
2/1	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3/1	1,932	1,533	3,993					
4/1	2,762	4,075	4,975	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
5/1	2,475	2,525	4,975					
6/1	2,563	3,369	4,725					
7/1	2,489	2,004	5,969					
8/1	1,887	5,031	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9/1	1,957	1,669	5,033					
10/1	1,847	1,669	4,996					
11/1	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12/1	2,757	3,320	4,651					
114/1/1	2,140	2,405	3,249					
2/1	1,244	1,031	4,094	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3/1	2,246	1,936	4,094					
4/1	2,004	3,325	3,206					
5/1	2,226	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
6/1	8,436	5,906	3,122					
7/1	1,020	1,028	3,663					
8/1	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12		
9/1	2,159	1,235	3,600					
10/1	3,167	1,456	3,766	Q4				
11/1	1,248	1,592	3,511					

註：1. 估價指數為111年1月起之指數基期調整至105/Q1，係用所建木屋為105年之交易樓本，採用新的標準房屋組成來重新計價實質房價的變化。並調整尖峰期、低谷期。

2. 國地房地產指數以111年1月重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部：國地房地。

台 南 市		住宅總建物 使 用 面 積 (百 公頃)	住宅總建築物 面 積 (百 公頃)	建物所佔權 質 實地 庫 登 記 (百 坪)	國 土 可能成 交 價 指 標	市 廉價房 價 指 標	房 價所得比 數 (倍)	貸 款負擔率 (%)	
106年1月		1,194	452	1,445	1,066	—	7.37	30.35	
2月		1,194	460	1,445	106年Q1	107.34	—	7.37	
3月		1,191	472	1,437	1,073	—	7.37	30.35	
4月		322	587	1,428	Q2	109.25	—	7.58	
5月		629	419	1,688	—	—	1.58	31.14	
6月		688	531	1,581	—	—	1.58	31.14	
7月		657	640	1,537	—	—	1.53	31.14	
8月		595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	
9月		886	1,568	1,573	—	—	30.13	30.13	
10月		976	764	1,471	—	—	—	—	
11月		1,329	1,007	1,764	Q4	105.64	—	7.57	
12月		1,260	789	2,049	—	—	—	31.06	
107年1月		793	1,309	1,986	—	—	—	—	
2月		879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	
3月		689	442	1,381	—	—	1.88	29.92	
4月		746	442	1,359	—	—	1.35	29.92	
5月		1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	
6月		1,038	970	1,789	—	—	29.53	29.53	
7月		338	781	1,810	—	—	—	—	
8月		576	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	
9月		529	253	1,579	—	—	1.57	28.00	
10月		522	727	1,659	—	—	—	—	
11月		967	1,302	1,720	Q4	128.69	—	6.67	
12月		1,504	816	1,787	—	—	—	27.32	
108年1月		841	1,147	2,151	—	—	—	—	
2月		379	724	2,020	108年Q1	134.59	105.27	7.04	
3月		569	997	2,001	—	—	—	—	
4月		522	1,374	2,065	—	—	—	—	
5月		551	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	
6月		521	743	1,989	—	—	—	—	
7月		834	920	2,253	—	—	—	—	
8月		622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	
9月		329	1,504	1,773	—	—	—	28.41	
10月		603	1,456	2,003	—	—	—	—	
11月		566	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	
12月		639	1,047	2,087	—	—	—	29.47	
109年1月		1,033	974	1,554	—	—	—	—	
2月		639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	
3月		592	1,428	2,023	—	—	—	29.81	
4月		582	714	1,697	—	—	—	—	
5月		413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	
6月		448	1,675	1,919	—	—	—	29.18	
7月		511	2,003	2,246	—	—	—	—	
8月		321	985	2,017	Q3	151.62	126.59	7.54	
9月		737	2,066	2,131	—	—	—	30.15	
10月		269	491	1,860	—	—	—	30.94	
11月		592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	
12月		1,086	858	2,077	—	—	—	30.94	
110年1月		931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	
2月		1,989	1,782	2,060	—	—	—	31.12	
3月		744	1,333	2,143	—	—	—	31.64	
4月		548	733	2,141	—	—	—	—	
5月		1,342	1,366	3,263	—	—	—	—	
6月		1,073	3,029	2,545	—	—	—	—	
7月		563	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	
8月		509	774	2,058	—	—	—	33.11	
9月		879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	
10月		1,391	2,165	2,379	—	—	—	35.99	
111年1月		837	1,887	2,341	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
2月		1,512	1,725	2,430	—	—	—	—	
3月		946	1,668	2,426	—	—	—	—	
4月		843	1,245	1,933	—	—	—	38.26	
5月		883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	
6月		1,062	1,269	2,379	—	—	—	—	
7月		274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
8月		531	1,697	2,181	—	—	—	—	
9月		411	1,634	2,034	—	—	—	—	
10月		1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
11月		588	466	1,666	—	—	—	—	
12月		430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
112年1月		267	1,108	1,757	—	—	—	—	
2月		569	944	1,621	—	—	—	—	
3月		1,145	1,155	1,901	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
4月		832	1,789	1,749	—	—	—	—	
5月		1,062	1,269	1,279	—	—	—	—	
6月		274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
7月		531	1,697	2,181	—	—	—	—	
8月		411	1,634	2,034	—	—	—	—	
9月		692	724	2,316	—	—	—	—	
10月		519	2,364	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
11月		612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
12月		827	779	3,198	—	—	—	—	
113年1月		575	339	2,398	—	—	—	—	
2月		1,147	574	1,492	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月		371	713	2,894	—	—	—	—	
4月		1,074	800	2,428	—	—	—	—	
5月		609	581	2,241	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
6月		1,024	1,325	2,399	—	—	—	—	
7月		692	724	2,316	—	—	—	—	
8月		519	2,364	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月		953	686	2,199	—	—	—	—	
10月		575	641	2,139	—	—	—	—	
11月		418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月		513	562	2,032	—	—	—	—	
114年1月		931	607	1,380	—	—	—	—	
2月		458	234	1,288	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月		521	784	1,767	—	—	—	—	
4月		981	396	1,768	—	—	—	—	
5月		428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
6月		593	541	2,139	—	—	—	—	
7月		375	397	1,769	—	—	—	—	
8月		577	223	1,572	Q3	160.78	199.70	—	—
9月		983	382	1,487	—	—	—	—	
10月		514	614	1,527	Q4	—	—	—	—
11月		997	1,059	1,584	—	—	—	—	

註：1. 110年1月起的數字以111年Q1為基期調整至110年之交易樓本，採用新的標準房地成新率重新計算房價的指標。
2. 諸項房地指標數字以111年Q1為基期調整至110年之交易樓本，因測量正110年Q1-Q4指標，指數基期為110年。

資料來源：營建署、內政部、建設公司。

註：1.信義房價指數於111年Q2起指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房樣本來重新詮釋實質房價

2. 國內生產毛額指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4數值，指數基期為110年。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

39.4% (2005) - 35.2% (2006) + 2.8% (2007) = 39.4% (2008) 2.8% = 42.2% (2009)