

全	國	購置住宅 貸款對額 (億元)	總 額	住宅預謀購物 使用執照 (億元)	住宅預謀購物 貸款對額 (億元)	建築物所有權 買賣移轉登記 任稅額的球分 (億元)	北 台 灣	北 台 灣	北 台 灣	總 額	總 額	住 務 商 業	房 間 所 得 比	資 於 盈 餘 率
							任稅額的球分	任稅額的球分	任稅額的球分	可形成成交數	數	數	(%)	(%)
106年H1	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	23.6	23.6	23.6	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
211	63,803	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	28.2	28.2						
411	63,983	16,992	6,893	1,063	16,063	33.6	33.6	33.6						
611	64,209	16,695	4,627	6,061	19,842	32.2	32.2	32.2						
811	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	32.1	32.1	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90	
1011	64,831	16,688	6,535	6,535	26,529	32.5	32.5	32.5						
1211	65,072	16,718	6,188	1,166	22,211	30.2	30.2	30.2						
1411	65,301	16,826	8,625	9,029	23,383	30.5	30.5	30.5	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84	
1611	65,564	16,984	7,273	9,781	22,368	29.7	29.7	29.7						
1811	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	34.3	34.3	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58	
2011	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	33.5	33.5						
2211	66,478	17,384	8,723	9,954	24,314	30.6	30.6	30.6						
2411	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	30.2	30.2	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25	
2611	67,000	17,355	5,512	11,828	24,519	32.4	32.4	32.4						
2811	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	33.9	33.9						
3011	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	34.0	34.0	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90	
3211	67,843	17,700	8,876	10,959	23,889	32.6	32.6	32.6						
3411	68,176	17,757	8,051	9,075	25,218	32.2	32.2	32.2						
3611	68,367	17,825	7,390	10,866	21,980	30.9	30.9	30.9	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17	
3811	68,706	18,020	8,273	9,628	23,884	31.2	31.2	31.2						
4011	69,052	18,145	8,250	10,709	24,202	30.9	30.9	30.9	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12	
4211	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	27.2	27.2						
4411	69,724	18,581	9,694	11,616	25,541	31.7	31.7	31.7						
108年H1	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	27.1	27.1	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
211	70,039	18,643	6,503	6,435	14,998	26.9	26.9	26.9						
411	70,288	18,863	7,847	12,881	23,713	32.3	32.3	32.3						
611	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	32.6	32.6	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06	
811	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	34.7	34.7						
1011	71,433	19,532	6,981	9,278	24,814	32.7	32.7	32.7						
1211	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	37.3	37.3	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73	
1411	72,195	19,857	10,334	12,898	22,777	33.1	33.1	33.1						
1611	72,560	20,011	5,528	11,328	24,318	37.2	37.2	37.2	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15	
1811	72,969	20,367	7,670	13,868	27,452	34.4	34.4	34.4						
2011	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	33.3	33.3						
2211	74,125	20,844	7,339	14,964	28,407	31.5	31.5	31.5	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30	
2411	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	30.3	30.3						
2611	74,941	21,500	7,866	10,925	25,714	32.4	32.4	32.4						
2811	75,313	21,790	7,454	12,448	23,072	32.2	32.2	32.2	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64	
3011	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	37.0	37.0						
3211	76,138	22,462	7,384	13,718	23,716	35.8	35.8	35.8	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76	
3411	76,501	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	39.4	39.4						
3611	77,377	22,933	8,964	13,968	29,319	39.2	39.2	39.2	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81	
3811	78,113	23,234	8,763	15,581	31,172	39.1	39.1	39.1						
4011	78,599	23,652	7,369	10,777	28,043	39.4	39.4	39.4						
4211	79,493	24,102	10,643	13,652	31,199	41.2	41.2	41.2						
4411	80,423	24,529	11,087	16,864	35,366	39.0	39.0	39.0	110年Q1	121.05	120.05	9.13	36.54	
4611	81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	44.1	44.1						
4811	81,319	25,788	5,476	10,448	20,296	41.7	41.7	41.7						
5011	81,878	26,033	8,741	15,729	29,753	45.8	45.8	45.8	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27	
5211	82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	45.9	45.9						
5411	83,246	26,465	6,592	12,695	32,123	45.3	45.3	45.3	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90	
5611	84,060	26,851	8,718	12,493	32,077	43.8	43.8	43.8						
5811	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	37.7	37.7	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83	
6011	84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	42.7	42.7						
6211	85,443	27,689	9,701	12,703	27,863	43.6	43.6	43.6						
6411	86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	50.1	50.1	50.1						
6611	86,994	28,212	10,258	13,509	32,734	50.6	50.6	50.6	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
6811	88,020	28,764	8,729	19,466	36,621	46.8	46.8	46.8						
7011	88,596	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	44.6	44.6	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62	
7211	89,613	29,540	10,588	13,487	27,729	45.7	45.7	45.7						
7411	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	45.4	45.4	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55	
7611	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	45.7	45.7						
7811	91,496	30,252	8,762	15,361	32,783	43.6	43.6	43.6	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25	
8011	91,825	30,570	8,432	12,588	24,229	51.8	51.8	51.8						
8211	92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	45.7	45.7						
8411	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.4	46.4	46.4						
8611	92,694	31,264	12,298	12,612	22,562	42.2	42.2	42.2	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19	
8811	93,204	31,532	7,734	19,311	24,695	41.5	41.5	41.5						
9011	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	46.8	46.8						
9211	93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	42.7	42.7	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09	
9411	93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	42.1	42.1						
9611	94,149	32,194	8,309	16,782	27,243	48.1	48.1	48.1	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25	
9811	94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	47.6	47.6						
10011	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	43.0	43.0	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66	
10211	95,638	32,766	9,666	14,315	26,296	43.4	43.4	43.4						
10411	96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	46.6	46.6						
10611	96,814	32,995	10,823	13,064	26,595	43.0	43.0	43.0	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30	
10811	97,698	33,041	11,655	11,634	27,637	46.5	46.5	46.5						
11011	98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	45.5	45.5	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02	
11211	99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	45.5	45.5						
11411	100,038	32,954	10,314	12,714	31,199	43.7	43.7	43.7	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80	
11611	101,114	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	44.5	44.5						
11811	101,138	33,260	8,077	6,577	18,520	45.1	45.1	45.1	Q4	162.07	168.42	10.24	44.53	
12011	102,201	33,118	10,027	9,899	20,992	52.6	52.6	52.6						
12211	10,399	33,466	11,130	11,380	30,667	50.2	50.2	50.2						
12411	10,434	33,457	10,956	14,001	34,579	53.4	53.4	53.4	114年Q1	162.07	168.42	10.24	44.53	
12611	10,540	33,726	10,219	13,413	30,419	51.8	51.8	51.8						
12811	10,657	33,449	12,056	15,308	33,703	52.9	52.9	52.9	Q2	161.67	164.39	9.89	43.12	
13011	10,749	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	51.7	51.7						
13211	10,860	34,439	12,669	9,451	29,520	49.5	49.5	49.5	Q3	161.24	168.73			
13411	10,929	34,896	11,533	12,596	26,208	45.3	45.3	45.3	Q4	162.54	163.25			
13611	11,001	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	43.6	43.6						
13811	11,083	34,882	11,401	15,030	27,511	45.7	45.7	45.7						
140年H1	11,111	34,325	11,993	12,473	19,213	49.8	49.8	49.8	115年Q1					
211	11,128	34,339	5,252	9,400	20,007	41.8	41.8	41.8						
411	11,125	34,306												

台北市	住宅新建築 使用執照 (部)	住宅新建築 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	圖 說	基 本 可 成 交 價 數	倍數房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	314	1,038	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	612	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	488	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,453					
107年1月	713	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	325	1,391	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,114	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
8月	423	535	1,960					
9月	193	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
11月	396	296	2,133					
12月	350	1,398	2,138	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
1月	449	451	2,293					
2月	286	505	1,423	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	857	2,432	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,084	2,119	Q2	107.95	103.25	13.94	57.06
9月	461	968	2,172					
10月	326	818	2,464	Q3	108.53	105.92	14.39	57.57
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,443	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
5月	131	680	2,118					
6月	114	756	2,296	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
12月	349	1,080	3,252	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
3月	384	996	2,806					
4月	115	925	2,712	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
5月	316	635	2,999					
6月	153	1,034	2,967	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
9月	392	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
1月	699	1,555	2,720					
2月	486	819	1,915	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,668	2,747	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
7月	496	725	2,373					
8月	225	716	2,236	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
9月	820	842	1,958					
10月	83	528	1,526	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
1月	351	875	1,537					
2月	886	752	1,865	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
5月	372	1,180	2,553					
6月	292	837	2,485	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
9月	613	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
1月	320	478	2,891					
2月	467	687	1,308	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
5月	738	768	3,034					
6月	1,088	773	2,619	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,990	2,580	Q3	139.93	141.46		
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255	Q4	145.85	140.69		
11月	705	1,262	1,977					
12月	1,286	272	2,470	114年Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
1月	718	1,197	1,604					
2月	939	744	1,851	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123	Q3	139.93	141.46		
5月	496	584	1,732					
6月	656	605	2,037	Q4	145.85	140.69		
7月	859	877	2,073					
8月	678	631	1,704					
9月	1,418	936	1,775	115年Q1				
10月	892	1,282	1,758					
11月	381	471	1,745					
12月	663	482	2,431					
115年1月	468	409	2,128	115年Q1				
2月	583	402	1,547					

註：1.房價所得指數於11年Q2開始指數調整至10年Q1，標準房價大調整為10年之交易權，採用新的標準房價或重新詮釋買賣房價指數；2.貸款負擔率於11年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4類型，指數基期為10年。資料來源：房屋署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

新北市	住宅新屋建物 使用執照		住宅新屋建物 建築執照		建物所有權 買賣移轉登記		圖 說 可 成 交 價 數	售 價 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
	(冊)	(冊)	(冊)	(冊)	(冊)	(冊)				
106年1月	3,483	2,069	4,517							
2月	699	604	3,143				93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,221							
4月	725	890	3,636							
5月	1,949	1,253	4,296				91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	5,614							
7月	1,770	824	4,223							
8月	1,991	497	4,278				91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,287							
10月	2,016	3,154	4,088							
11月	1,962	1,672	4,384				91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,207							
107年1月	4,259	1,101	4,916							
2月	1,904	938	2,768				99.25	103.09	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838							
4月	470	2,328	3,900							
5月	3,228	2,221	5,419				103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629							
7月	2,593	1,599	5,531							
8月	1,317	2,010	4,533				101.00	103.41	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848							
10月	1,883	1,205	4,204							
11月	2,112	1,189	4,954				97.87	103.10	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588							
108年1月	866	2,304	4,872							
2月	2,932	826	3,214				96.79	104.47	12.03	49.36
3月	1,935	2,609	4,613							
4月	2,297	2,126	4,777							
5月	2,587	1,976	5,598				96.78	107.11	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992							
7月	1,036	2,673	5,985							
8月	3,223	2,489	4,665				99.00	105.05	11.66	47.80
9月	660	1,150	4,937							
10月	7,769	2,135	5,576							
11月	1,367	1,953	5,052				104.69	106.39	11.72	48.01
12月	1,518	2,835	5,754							
109年1月	1,171	1,622	3,952							
2月	274	1,624	4,460				108.19	107.53	11.71	47.94
3月	979	1,122	4,849							
4月	1,557	3,018	4,591				106.10	107.88	11.51	46.04
5月	679	1,913	4,179							
6月	1,917	1,853	5,144							
7月	1,183	3,410	6,142							
8月	1,302	3,093	5,694				109.38	110.88	12.16	48.63
9月	1,347	2,438	6,331							
10月	689	1,302	5,549							
11月	1,688	3,282	6,047				105.36	113.57	12.09	48.36
12月	1,434	2,339	6,408							
110年1月	1,918	3,253	5,726							
2月	596	2,197	3,710				97.00	117.71	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,397							
4月	2,314	2,126	6,525							
5月	609	1,738	6,549				97.00	116.94	12.13	48.48
6月	1,364	1,226	5,609							
7月	1,266	2,183	4,590							
8月	1,717	1,993	4,411				99.00	119.61	12.13	48.46
9月	2,056	1,441	5,256							
10月	2,190	1,189	6,425							
11月	1,402	2,387	7,113							
12月	1,526	2,386	6,534							
111年1月	1,844	1,671	6,202							
2月	1,336	1,269	3,986				119.12	130.82	12.85	51.45
3月	1,411	1,873	6,406							
4月	809	1,097	6,113							
5月	693	2,602	5,721				118.99	134.06	12.82	52.41
6月	718	2,558	5,394							
7月	1,363	1,897	4,697							
8月	1,198	3,737	4,468				126.79	136.71	12.96	53.66
9月	1,671	5,555	4,120							
10月	1,217	1,766	3,851							
11月	1,873	3,048	4,238							
12月	2,388	2,533	4,988							
112年1月	355	614	2,595							
2月	781	2,091	4,387				132.13	136.64	12.77	54.13
3月	570	5,578	5,539							
4月	685	2,643	3,865							
5月	572	1,098	5,562				134.10	140.45	12.93	55.41
6月	2,710	1,914	5,267							
7月	3,036	1,795	4,891							
8月	1,487	3,076	4,274				140.74	143.12	12.92	55.35
9月	3,168	2,768	5,304							
10月	2,444	1,111	5,955							
11月	1,058	1,491	6,042				142.39	147.32	13.09	56.01
12月	1,763	1,440	5,828							
113年1月	1,555	1,649	5,780							
2月	1,340	625	3,841				147.88	150.52	13.36	57.18
3月	1,195	851	5,671							
4月	2,022	1,220	5,993							
5月	1,329	2,479	6,636							
6月	1,439	1,592	5,599				147.37	150.52	13.71	59.27
7月	1,934	2,864	5,980							
8月	1,897	4,297	5,747							
9月	1,883	1,087	3,966				164.54	160.79	14.03	60.69
10月	1,061	1,940	4,362							
11月	2,242	2,126	4,827							
12月	1,618	2,232	4,597				167.47	162.01	14.08	61.01
114年1月	1,978	2,092	2,869							
2月	677	2,391	3,379				164.12	163.52	13.49	58.68
3月	4,178	1,982	3,738							
4月	784	917	3,803							
5月	1,703	1,197	4,816							
6月	1,236	1,591	4,311				165.37	154.81	13.03	56.85
7月	2,563	1,343	4,455							
8月	2,803	1,314	3,777							
9月	2,236	2,664	3,680							
10月	1,519	2,684	4,204							
11月	936	743	3,866				157.33	157.11		
12月	2,272	1,639	4,680							
115年1月	1,152	1,404	4,033							
2月	1,716	48	2,469							

註：1.房價所得指數於114年Q2開始基期調整至109年Q1，轉車房產本調整為109年之交易權案，採用新的轉車房產或來重新計算買賣房價指數；2.國產房地產指數於115年Q1重新設定標準住宅，回歸修正109年Q1-Q4類型，指數基期為109年。
資料來源：房屋署、內政部、國產開發公司、信義房屋。

樓竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (部)	住宅類建築物 建造執照 (部)	建築物所有權 異移轉登記 (部)	圖 章 可 能 交 費 數	委 數	營業 額 數	房屋存價比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,301	3,553					
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市102.10	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市54.64	
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園市104.32 新竹縣8.80 新竹市104.52	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市56.44	
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園市103.71 新竹縣8.22 新竹市102.08	桃園市37.76 新竹縣35.82 新竹市53.06	
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,283	3,812					
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園市103.85 新竹縣8.14 新竹市102.36	桃園市37.42 新竹縣35.39 新竹市53.58	
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,179	1,520	5,222					
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹縣8.07 新竹市106.38	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市52.78	
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,528	3,886					
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園市107.86 新竹縣8.12 新竹市106.8	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市51.81	
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,086	1,725	5,537					
8月	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51	桃園市106.94 新竹縣8.02 新竹市106.78	桃園市30.99 新竹縣32.89 新竹市50.93	
9月	3,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,262	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園市106.77 新竹縣8.15 新竹市111.60	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市52.30	
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園市109.29 新竹縣8.82	桃園市30.33 新竹縣32.14 新竹市28.34	
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市133.32	桃園市105.66 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.45	
5月	1,347	3,152	5,352					
6月	1,303	1,162	5,022					
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07	
8月	1,141	1,084	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園市109.68 新竹市113.75	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63	
11月	1,881	1,705	6,326					
12月	2,050	3,717	4,243					
109年1月	1,977	2,654	4,393	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市24.62	
2月	910	2,075	5,427					
3月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣市132.53	桃園市113.10 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市28.68	
4月	2,126	2,662	4,765					
5月	1,282	2,556	5,465					
6月	1,410	2,409	6,852	Q3	桃園市123.27 新竹縣市129.68	桃園市115.58 新竹縣8.35 新竹市122.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市27.41	
7月	1,392	2,348	7,304					
8月	2,516	2,700	6,439	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣7.76 新竹市129.06	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市28.40	
9月	1,903	2,870	5,515					
10月	2,302	2,633	6,136					
11月	1,610	2,887	8,461					
12月	1,928	3,180	6,062					
110年1月	697	1,595	4,710	110年Q1	桃園市122.81 新竹縣市86.00	桃園市123.81 新竹縣7.87 新竹市131.03	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.62	
2月	1,219	3,314	6,385					
3月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園市127.54 新竹縣8.26 新竹市143.28	桃園市30.00 新竹縣33.00 新竹市29.66	
4月	1,837	3,483	6,251					
5月	1,322	1,786	6,726					
6月	1,435	2,105	4,772	Q3	桃園市122.29 新竹縣市93.00	桃園市122.29 新竹縣8.63 新竹市150.63	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市34.83	
7月	1,910	3,003	5,236					
8月	1,762	2,493	6,059	Q4	桃園市101.00 新竹縣市107.00	桃園市141.74 新竹縣7.65 新竹市167.43	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47	
9月	1,896	3,831	8,205					
10月	1,435	2,105	4,772					
11月	1,435	2,105	4,772					
12月	566	2,124	3,996	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市127.33	桃園市142.99 新竹縣7.87 新竹市189.76	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34	
1月	2,261	2,396	5,982					
2月	1,234	2,088	5,238					
3月	1,329	3,703	5,413	Q2	桃園市139.57 新竹縣市141.56	桃園市150.61 新竹縣9.42 新竹市194.92	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹市32.84	
4月	1,725	3,117	5,257					
5月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市144.49 新竹縣市171.64	桃園市153.12 新竹縣7.98 新竹市213.20	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96	
6月	2,379	3,880	5,384	Q4	桃園市125.62 新竹縣市160.10	桃園市151.42 新竹縣8.83 新竹市203.75	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市32.96	
7月	1,263	3,243	5,835					
8月	1,528	1,327	3,466	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園市159.20 新竹縣9.03 新竹市201.32	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市33.70	
9月	1,863	2,647	3,711					
10月	1,911	2,835	5,134	Q2	桃園市136.07 新竹縣市165.64	桃園市159.07 新竹縣9.31 新竹市213.07	桃園市34.68 新竹縣39.96 新竹市35.37	
11月	2,038	1,925	5,132	Q3	桃園市137.63 新竹縣市159.46	桃園市163.13 新竹縣8.09 新竹市214.84	桃園市34.68 新竹縣38.80 新竹市35.41	
12月	2,689	1,915	5,485	Q4	桃園市140.17 新竹縣市154.44	桃園市167.90 新竹縣8.27 新竹市233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.62	
113年1月	3,288	2,429	6,192	113年Q1	桃園市147.56 新竹縣市168.24	桃園市182.07 新竹縣8.00 新竹市231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24 新竹市39.48	
2月	2,553	3,655	3,745					
3月	2,694	1,652	5,731					
4月	2,695	2,228	5,805	Q2	桃園市152.70 新竹縣市156.83	桃園市183.83 新竹縣9.13 新竹市249.49	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99	
5月	2,483	2,065	6,547					
6月	1,403	3,984	6,637	Q3	桃園市166.54 新竹縣市174.07	桃園市193.60 新竹縣9.39 新竹市252.91	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹市41.97	
7月	2,622	4,715	6,633					
8月	2,994	3,199	5,639	Q4	桃園市168.57 新竹縣市187.56	桃園市184.97 新竹縣9.22 新竹市265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19 新竹市42.42	
9月	2,914	4,446	5,403					
10月	3,535	4,899	5,175					
11月	2,723	3,690	5,838					
12月	3,033	2,536	4,419	114年Q1	桃園市162.36 新竹縣市194.49	桃園市193.73 新竹縣9.54 新竹市248.47	桃園市38.98 新竹縣41.48 新竹市39.28	
1月	4,772	3,659	4,547	Q2	桃園市170.25 新竹縣市182.96	桃園市188.71 新竹縣8.62 新竹市241.05	桃園市37.73 新竹縣40.46 新竹市37.62	
2月	3,408	4,399	4,269					
3月	3,608	3,666	5,411					
4月	2,362	3,515	5,249	Q3	桃園市170.44 新竹縣市176.16	桃園市186.39 新竹縣8.76 新竹市247.00	桃園市36.07 新竹縣37.62 新竹市37.62	
5月	1,786	2,641	4,131					
6月	3,275	533	4,151	Q4	桃園市172.99 新竹縣市191.13	桃園市186.07 新竹縣8.76 新竹市242.57	桃園市36.07 新竹縣37.62 新竹市37.62	
7月	1,719	1,512	4,029					
8月	4,116	2,623	4,033					
9月	2,871	1,646	4,070	115年Q1	桃園市170.44 新竹縣市176.16	桃園市186.39 新竹縣8.76 新竹市247.00	桃園市36.07 新竹縣37.62 新竹市37.62	
10月	2,470	2,483	3,557					

註：1. 房價存價指數以111年2月房屋動工量指數為100年Q1，機車存價指數調整為10年之交易確率，採用指數的機車存價指數來與新屋存價指數
2. 圖章可能交費數：平均數
3. 貸款負擔率：房貸總額/家庭年收入
4. 圖章可能交費數：平均數
5. 圖章可能交費數：平均數
6. 圖章可能交費數：平均數
7. 圖章可能交費數：平均數
8. 圖章可能交費數：平均數
9. 圖章可能交費數：平均數
10. 圖章可能交費數：平均數
11. 圖章可能交費數：平均數
12. 圖章可能交費數：平均數
13. 圖章可能交費數：平均數
14. 圖章可能交費數：平均數
15. 圖章可能交費數：平均數
16. 圖章可能交費數：平均數
17. 圖章可能交費數：平均數
18. 圖章可能交費數：平均數
19. 圖章可能交費數：平均數
20. 圖章可能交費數：平均數
21. 圖章可能交費數：平均數
22. 圖章可能交費數：平均數
23. 圖章可能交費數：平均數
24. 圖章可能交費數：平均數
25. 圖章可能交費數：平均數
26. 圖章可能交費數：平均數
27. 圖章可能交費數：平均數
28. 圖章可能交費數：平均數
29. 圖章可能交費數：平均數
30. 圖章可能交費數：平均數
31. 圖章可能交費數：平均數
32. 圖章可能交費數：平均數
33. 圖章可能交費數：平均數
34. 圖章可能交費數：平均數
35. 圖章可能交費數：平均數
36. 圖章可能交費數：平均數
37. 圖章可能交費數：平均數
38. 圖章可能交費數：平均數
39. 圖章可能交費數：平均數
40. 圖章可能交費數：平均數
41. 圖章可能交費數：平均數
42. 圖章可能交費數：平均數
43. 圖章可能交費數：平均數
44. 圖章可能交費數：平均數
45. 圖章可能交費數：平均數
46. 圖章可能交費數：平均數
47. 圖章可能交費數：平均數
48. 圖章可能交費數：平均數
49. 圖章可能交費數：平均數
50. 圖章可能交費數：平均數
51. 圖章可能交費數：平均數
52. 圖章可能交費數：平均數
53. 圖章可能交費數：平均數
54. 圖章可能交費數：平均數
55. 圖章可能交費數：平均數
56. 圖章可能交費數：平均數
57. 圖章可能交費數：平均數
58. 圖章可能交費數：平均數
59. 圖章可能交費數：平均數
60. 圖章可能交費數：平均數
61. 圖章可能交費數：平均數
62. 圖章可能交費數：平均數
63. 圖章可能交費數：平均數
64. 圖章可能交費數：平均數
65. 圖章可能交費數：平均數
66. 圖章可能交費數：平均數
67. 圖章可能交費數：平均數
68. 圖章可能交費數：平均數
69. 圖章可能交費數：平均數
70. 圖章可能交費數：平均數
71. 圖章可能交費數：平均數
72. 圖章可能交費數：平均數
73. 圖章可能交費數：平均數
74. 圖章可能交費數：平均數
75. 圖章可能交費數：平均數
76. 圖章可能交費數：平均數
77. 圖章可能交費數：平均數
78. 圖章可能交費數：平均數
79. 圖章可能交費數：平均數
80. 圖章可能交費數：平均數
81. 圖章可能交費數：平均數
82. 圖章可能交費數：平均數
83. 圖章可能交費數：平均數
84. 圖章可能交費數：平均數
85. 圖章可能交費數：平均數
86. 圖章可能交費數：平均數
87. 圖章可能交費數：平均數
88. 圖章可能交費數：平均數
89. 圖章可能交費數：平均數
90. 圖章可能交費數：平均數
91. 圖章可能交費數：平均數
92. 圖章可能交費數：平均數
93. 圖章可能交費數：平均數
94. 圖章可能交費數：平均數
95. 圖章可能交費數：平均數
96. 圖章可能交費數：平均數
97. 圖章可能交費數：平均數
98. 圖章可能交費數：平均數
99. 圖章可能交費數：平均數
100. 圖章可能交費數：平均數
101. 圖章可能交費數：平均數
102. 圖章可能交費數：平均數
103. 圖章可能交費數：平均數
104. 圖章可能交費數：平均數
105. 圖章可能交費數：平均數
106. 圖章可能交費數：平均數
107. 圖章可能交費數：平均數
108. 圖章可能交費數：平均數
109. 圖章可能交費數：平均數
110. 圖章可能交費數：平均數
111. 圖章可能交費數：平均數
112. 圖章可能交費數：平均數
113. 圖章可能交費數：平均數
114. 圖章可能交費數：平均數
115. 圖章可能交費數：平均數
116. 圖章可能交費數：平均數
117. 圖章可能交費數：平均數
118. 圖章可能交費數：平均數
119. 圖章可能交費數：平均數
120. 圖章可能交費數：平均數
121. 圖章可能交費數：平均數
122. 圖章可能交費數：平均數
123. 圖章可能交費數：平均數
124. 圖章可能交費數：平均數
125. 圖章可能交費數：平均數
126. 圖章可能交費數：平均數
127. 圖章可能交費數：平均數
128. 圖章可能交費數：平均數
129. 圖章可能交費數：平均數
130. 圖章可能交費數：平均數
131. 圖章可能交費數：平均數
132. 圖章可能交費數：平均數
133. 圖章可能交費數：平均數
134. 圖章可能交費數：平均數
135. 圖章可能交費數：平均數
136. 圖章可能交費數：平均數
137. 圖章可能交費數：平均數
138. 圖章可能交費數：平均數
139. 圖章可能交費數：平均數
140. 圖章可能交費數：平均數
141. 圖章可能交費數：平均數
142. 圖章可能交費數：平均數
143. 圖章可能交費數：平均數
144. 圖章可能交費數：平均數
145. 圖章可能交費數：平均數
146. 圖章可能交費數：平均數
147. 圖章可能交費數：平均數
148. 圖章可能交費數：平均數
149. 圖章可能交費數：平均數
150. 圖章可能交費數：平均數
151. 圖章可能交費數：平均數
152. 圖章可能交費數：平均數
153. 圖章可能交費數：平均數
154. 圖章可能交費數：平均數
155. 圖章可能交費數：平均數
156. 圖章可能交費數：平均數
157. 圖章可能交費數：平均數
158. 圖章可能交費數：平均數
159. 圖章可能交費數：平均數
160. 圖章可能交費數：平均數
161. 圖章可能交費數：平均數
162. 圖章可能交費數：平均數
163. 圖章可能交費數：平均數
164. 圖章可能交費數：平均數
165. 圖章可能交費數：平均數
166. 圖章可能交費數：平均數
167. 圖章可能交費數：平均數
168. 圖章可能交費數：平均數
169. 圖章可能交費數：平均數
170. 圖章可能交費數：平均數
171. 圖章可能交費數：平均數
172. 圖章可能交費數：平均數
173. 圖章可能交費數：平均數
174. 圖章可能交費數：平均數
175. 圖章可能交費數：平均數
176. 圖章可能交費數：平均數
177. 圖章可能交費數：平均數
178. 圖章可能交費數：平均數
179. 圖章可能交費數：平均數
180. 圖章可能交費數：平均數
181. 圖章可能交費數：平均數
182. 圖章可能交費數：平均數

台 中 市	住宅新建築物 使用執照 (即)	住宅新建築物 建築執照 (即)	建築物所有權 買賣移轉登記 (即)	圖 章 可 能 成 交 價 數	後 償 房 價 扣 款	房屋所得比 (即)	後 償 負 擔 率 (%)	
106年11月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	1,094	3,264					
4月	615	1,076	3,108					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	715	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,904					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,682					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,270					
5月	799	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	876	938	2,375					
8月	874	2,998	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,216					
12月	1,053	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,232					
4月	1,048	2,088	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	960	913	3,314					
7月	980	2,805	4,340					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
11月	2,019	3,383	3,383					
12月	1,154	3,310	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,297	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
5月	827	1,831	3,021					
6月	1,509	4,002	3,648					
7月	2,833	3,291	4,059	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
8月	2,657	2,633	4,136					
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
11月	1,467	2,710	5,191					
12月	1,800	3,655	5,283					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,560	4,236					
4月	678	1,996	3,864	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
5月	738	1,849	4,303					
6月	876	2,765	4,253					
7月	2,719	3,364	2,657	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
8月	616	1,067	2,930					
9月	1,726	1,096	4,011					
10月	2,226	2,950	4,325	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
11月	1,402	5,362	4,762					
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	4,671	4,671	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
2月	1,241	1,603	3,116					
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,984	3,403	4,578	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
5月	1,640	2,522	4,338					
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,852	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
8月	2,817	2,792	4,027					
9月	1,098	3,726	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
11月	1,531	3,308	4,286					
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,696					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
5月	1,291	1,185	4,052					
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
8月	2,412	1,987	4,068					
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
11月	2,923	1,759	4,296					
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,521	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,922	1,533	2,991					
4月	1,803	2,762	4,075	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
5月	1,915	2,565	4,916					
6月	2,561	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
8月	1,887	5,031	4,096					
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
11月	2,574	2,460	4,291					
12月	1,757	3,290	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,249					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,241	1,956	4,084					
4月	2,004	3,325	3,206	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
5月	2,228	3,373	3,390					
6月	3,426	1,566	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659	Q3	173.78	188.12		
8月	1,885	4,366	3,742					
9月	2,159	1,235	3,660					
10月	2,167	1,456	3,766	Q4	177.00	186.93		
11月	1,248	1,592	3,511					
12月	2,369	3,435	4,961					
115年1月	2,102	793	3,509	115年Q1				
2月	728	2,109	1,875					

註：1.交易件數指數於11年Q2開始由基期調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋買賣房價指數；2.房價指數與前一年相同。
2.標準房價指數於11年Q1重新設定標準住宅，採調整10年Q-Q模型，指數基期為10年。
資料來源：房屋署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

臺南市	住宅新建築 使用執照 (部)	住宅新建築 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	圖 說	套 可 成 交 價 數	倍數房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	-	7.37	30.35
3月	814	487	1,472					
4月	222	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	-	7.58	31.14
6月	885	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	-	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,373					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	-	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,586					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	-	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	422	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	-	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	336	781	1,810	Q3	121.04	-	6.83	28.00
8月	570	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	-	6.67	27.32
11月	997	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	889	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
5月	557	2,207	2,217					
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
8月	622	1,455	1,699					
9月	329	1,501	1,773					
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
11月	646	2,150	1,829					
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
5月	413	979	1,676					
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
8月	281	985	1,982					
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
11月	592	748	2,068					
12月	647	1,508	2,252					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,888	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	721	1,333	2,143	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
5月	1,248	776	2,517					
6月	1,342	1,366	2,265					
7月	1,073	1,029	2,245	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
8月	568	2,155	1,874					
9月	2,208	2,242	2,221					
10月	809	574	2,058	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
11月	879	1,221	2,227					
12月	1,393	2,165	2,279					
111年1月	832	1,893	2,225					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,226					
4月	843	1,255	1,533	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
5月	883	3,056	2,233					
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
8月	430	2,129	2,017					
9月	267	1,108	1,757					
10月	569	944	1,821	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
11月	632	1,155	1,610					
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,209	1,279					
2月	274	903	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	911	442	1,796	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
5月	1,454	642	1,552					
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,088	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
8月	824	794	2,510					
9月	726	508	1,958					
10月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
11月	827	779	3,198					
12月	575	332	2,308					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,892	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
5月	699	561	2,843					
6月	454	325	2,299					
7月	692	724	2,316	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
8月	519	2,264	2,510					
9月	953	686	2,199	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,906					
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	244	1,258	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	831	794	1,550					
4月	981	396	1,768	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
5月	428	323	1,738					
6月	595	541	2,139					
7月	571	387	1,701					
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70		
9月	961	382	1,487					
10月	514	614	1,527					
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56		
12月	914	595	2,609					
115年1月	390	1,417	2,041					
2月	320	144	1,066	115年Q1				

註：1.房價所得指數於111年Q1起由動態指數調整至109年Q1，標準房價大調整為10年之交易成本，採用新的標準房價或重新計算標準房價所得比，此調整不影響前一年度。2.國產房地產指數於111年Q1起由動態指數調整至109年Q1，標準房價大調整為10年之交易成本，採用新的標準房價或重新計算標準房價所得比，此調整不影響前一年度。資料來源：內政部、國產建設公司。

高雄市	住宅新建築物 使用執照 (部)	住宅新建築物 建築執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (筆)	最 可 能 成 交 價 數	每 萬 房 價 扣 費	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年11月	720	339	2,218				
2月	480	451	2,129				
3月	272	290	3,118				
4月	396	1,210	2,601				
5月	654	237	3,198				
6月	1,157	284	3,328				
7月	151	412	2,969				
8月	745	755	3,009				
9月	520	812	2,658				
10月	324	343	2,803				
11月	424	765	3,076				
12月	1,088	1,148	2,848				
107年1月	849	1,181	3,107				
2月	490	691	1,889				
3月	470	2,021	3,033				
4月	536	1,699	2,560				
5月	689	1,722	3,124				
6月	1,664	550	2,720				
7月	765	1,555	2,925				
8月	614	1,333	2,617				
9月	1,036	972	2,499				
10月	986	1,583	2,206				
11月	1,477	1,240	2,381				
12月	2,237	856	2,762				
108年1月	627	1,115	3,519				
2月	411	965	1,977				
3月	691	965	3,808				
4月	437	1,907	3,707				
5月	487	1,980	3,626				
6月	550	2,085	3,047				
7月	644	6,947	3,242				
8月	1,218	1,645	2,412				
9月	468	1,805	2,660				
10月	423	2,419	3,088				
11月	831	2,624	3,110				
12月	706	2,755	3,054				
109年1月	1,117	595	2,288				
2月	594	1,449	2,628				
3月	2,028	1,289	3,088				
4月	448	964	2,684				
5月	972	1,072	3,033				
6月	1,220	789	2,640				
7月	592	1,298	3,634				
8月	1,409	1,590	3,219				
9月	981	933	3,468				
10月	128	991	3,223				
11月	2,502	1,213	3,740				
12月	1,764	1,899	4,278				
110年1月	1,350	1,586	3,617				
2月	556	1,275	2,327				
3月	1,228	1,179	3,682				
4月	535	981	3,719				
5月	634	1,466	4,490				
6月	710	881	4,196				
7月	1,567	1,287	2,981				
8月	1,038	1,650	2,613				
9月	680	1,284	3,677				
10月	951	1,437	4,079				
11月	203	1,319	4,713				
12月	794	2,706	4,801				
111年1月	1,384	4,007	3,844				
2月	230	569	2,437				
3月	2,409	724	4,042				
4月	824	1,443	3,388				
5月	1,162	1,369	3,648				
6月	1,155	789	3,358				
7月	967	1,515	2,680				
8月	457	1,202	2,925				
9月	1,630	2,124	2,762				
10月	2,001	1,240	2,563				
11月	352	3,119	2,708				
12月	2,481	898	2,761				
112年1月	1,271	1,419	1,971				
2月	455	734	2,611				
3月	1,820	1,461	3,443				
4月	1,577	441	2,631				
5月	2,148	610	3,528				
6月	350	710	3,102				
7月	1,672	2,502	3,146				
8月	1,438	1,751	3,056				
9月	1,160	1,040	2,772				
10月	1,377	1,399	2,961				
11月	2,066	3,645	3,502				
12月	1,077	2,381	3,546				
113年1月	1,898	1,027	4,149				
2月	1,128	1,191	2,447				
3月	1,347	312	3,839				
4月	1,009	2,017	4,202				
5月	1,676	2,861	5,194				
6月	615	2,648	4,048				
7月	1,935	989	4,344				
8月	1,973	1,216	3,987				
9月	1,755	748	3,503				
10月	1,500	1,049	2,925				
11月	1,836	3,737	3,217				
12月	1,404	1,801	3,337				
114年1月	1,212	1,810	3,342				
2月	490	719	2,632				
3月	1,552	2,391	3,026				
4月	1,570	2,044	2,504				
5月	2,570	2,007	2,254				
6月	1,841	923	2,667				
7月	2,108	1,940	2,823				
8月	2,347	2,099	2,576				
9月	1,950	3,040	2,270				
10月	2,800	956	2,494				
11月	828	1,159	2,259				
12月	1,626	913	3,069				
115年1月	3,809	1,442	2,969				
2月	2,187	634	1,573				

註：1.京滬間房價指數於119年2月由原基期調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋買賣房價指數；2.全國房價指數與109年11月1日重新設定標準住宅，採調整10年Q-Q模型，指數基期為10年。
資料來源：房屋署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。