

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	82.07	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	28.2	藍燈						
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	33.6	黃藍燈						
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	32.2	黃藍燈						
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	159.35	282.36	9.46	38.90
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	32.5	黃藍燈						
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	30.2	藍燈						
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	30.5	藍燈	Q3	100.79	167.29	279.62	9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	29.7	藍燈						
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	34.3	黃藍燈						
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	226.70	281.96	9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	30.6	藍燈						
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	203.49	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	28.0	藍燈						
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	32.4	藍燈						
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	33.9	黃藍燈						
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	386.72	285.55	9.00	36.90
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	32.6	黃藍燈						
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	32.2	黃藍燈						
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	30.9	藍燈	Q3	106.65	327.12	283.98	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	31.2	藍燈						
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	30.9	藍燈						
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	27.2	藍燈	Q4	113.00	221.25	287.20	8.57	35.12
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	31.7	藍燈						
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	226.90	289.33		
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	26.9	藍燈						
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	32.3	黃藍燈						
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	32.6	黃藍燈						
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	34.7	黃藍燈	Q2	114.48	350.23			
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	32.2	黃藍燈						

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。
2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。
資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	114.13	274.44	15.52	63.90
2月	115	219	1,441						
3月	313	1,008	1,993						
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	138.35	273.97	15.64	64.29
5月	393	177	2,006						
6月	64	436	2,188						
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	207.89	271.57	15.12	62.08
8月	255	519	2,129						
9月	352	589	1,948						
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	184.16	267.73	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060						
12月	441	810	2,553						
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	225.96	276.30	15.00	61.54
2月	477	640	1,344						
3月	537	1,507	2,886	Q2	109.11	349.79	257.93	15.01	61.56
4月	347	233	1,791						
5月	232	1,153	2,631						
6月	186	1,241	2,204	Q3	103.81	288.84	278.04	14.07	57.70
7月	1,351	640	2,714						
8月	433	534	1,960	Q4	106.94	270.86	279.76	13.86	56.83
9月	192	916	2,179						
10月	295	751	2,489						
11月	396	296	2,153						
12月	350	1,398	2,138	108年Q1	105.06	151.82	280.45		
108年1月	349	451	2,293						
2月	286	505	1,423	Q2	111.80	331.80			
3月	668	813	2,055						
4月	420	1,187	2,241						
5月	459	1,615	2,743						
6月	486	852	2,432						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	67.50	289.02	12.49	51.45
2月	699	604	3,143						
3月	1,446	1,084	4,321						
4月	722	850	3,636						
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	261.52	292.73	12.70	52.19
6月	657	954	5,614						
7月	1,770	424	4,223						
8月	1,991	497	4,278						
9月	898	1,395	4,787	Q3	91.10	176.52	292.00	12.48	51.21
10月	2,016	3,154	4,088						
11月	1,962	1,672	4,384						
12月	4,032	1,492	4,707						
107年1月	4,259	1,101	4,916	Q4	91.33	331.26	295.62	12.71	52.19
2月	1,904	938	2,768						
3月	644	2,016	4,838						
4月	470	2,238	3,909						
5月	3,228	2,221	5,419	107年Q1	99.25	149.03	296.10	12.75	52.30
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537						
8月	1,317	2,010	4,533						
9月	1,370	2,060	4,848	Q2	103.27	389.65	298.37	12.27	50.32
10月	1,683	1,205	4,704						
11月	2,112	1,186	4,964						
12月	2,300	2,089	4,588						
108年1月	866	2,304	4,872	Q3	101.00	371.84	296.99	12.14	49.79
2月	2,932	826	3,214						
3月	1,935	2,609	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777						
5月	2,587	1,976	5,598	Q4	97.87	230.05	296.11	11.85	48.56
6月	1,856	1,364	4,992						
				108年Q1	96.79	231.36	300.04		
				Q2	96.78	391.90			

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	113.34	76.64	桃園287.25 新竹211.64	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286					
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430	100.70	166.00	桃園297.29 新竹216.66	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644					
9月	1,689	2,461	4,252	104.31	264.69	桃園295.56 新竹211.59	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
10月	1,174	1,293	3,812					
11月	1,157	2,468	5,323					
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422	107.65	245.34	桃園295.10 新竹212.18	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
2月	823	1,341	2,761					
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	3,486					
5月	1,394	1,032	5,116	110.28	203.37	桃園301.02 新竹220.50	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537					
8月	2,071	2,186	4,520					
9月	2,590	2,442	4,213	110.60	484.42	桃園307.39 新竹221.39	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,563	1,540	4,796					
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704	103.51	334.03	桃園304.77 新竹221.34	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352	117.29	202.57	桃園304.28 新竹230.09	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
6月	1,305	1,162	5,922					
108年1月	1,352	2,020	4,704	116.33	桃園308.17 新竹縣173.05	桃園311.48 新竹225.57		
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352	116.92	桃園575.92 新竹縣203.93			
6月	1,305	1,162	5,922					
108年1月	1,352	2,020	4,704	116.92	桃園575.92 新竹縣203.93			
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352	116.92	桃園575.92 新竹縣203.93			
6月	1,305	1,162	5,922					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.國泰房地產指數自108年第一季起將桃竹地區分為桃園市、新竹縣市，並自100年第一季起重新計算各季價量指數。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台中市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	109.23	284.83	9.37	38.60
2月	660	963	2,461						
3月	1,130	684	3,264						
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	182.29	293.45	9.63	39.60
5月	1,137	1,997	3,365						
6月	1,031	1,123	3,895						
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	159.20	294.08	9.43	38.70
8月	1,104	1,711	3,421						
9月	1,766	1,501	3,280						
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	250.98	302.74	9.61	39.45
11月	1,068	1,333	3,775						
12月	1,053	1,400	3,927						
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	242.20	295.58	9.58	39.31
2月	857	797	2,013						
3月	404	2,907	3,217						
4月	665	1,573	2,770	Q2	107.39	374.45	309.57	9.30	38.14
5月	769	1,590	3,664						
6月	1,686	1,897	3,290						
7月	870	938	3,375	Q3	111.61	375.35	307.51	9.26	37.97
8月	874	2,098	2,972						
9月	1,465	1,241	3,008						
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	250.79	311.92	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,716						
12月	1,052	2,851	3,693						
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	288.00	311.05		
2月	337	792	2,222						
3月	1,008	3,642	3,222						
4月	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	406.23			
5月	1,584	1,144	4,141						
6月	969	913	3,314						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	92.03	7.37	30.35
2月	130	402	1,085					
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	133.01	7.58	31.14
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884					
9月	880	1,568	1,573	Q3	104.15	74.61	7.34	30.13
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794					
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	251.81	7.29	29.92
2月	879	450	1,359					
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	278.03	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676	Q3	121.04	180.89	6.83	28.00
10月	522	727	1,659					
11月	967	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1	134.59	247.45		
2月	379	724	1,200					
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	379.13		
6月	551	753	1,910					

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部：國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	65.37	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129						
3月	272	290	3,118						
4月	336	1,210	2,601						
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	64.02	261.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348						
7月	151	412	2,969						
8月	745	755	3,009						
9月	520	812	2,658	Q3	103.11	120.20	257.42	8.32	34.15
10月	324	343	2,503						
11月	424	765	3,076						
12月	1,088	1,148	2,848						
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	196.00	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889						
3月	470	2,021	3,033						
4月	536	1,600	2,502						
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	371.45	257.60	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720						
7月	785	1,553	2,925						
8月	614	1,133	2,617						
9月	1,039	972	2,499	Q3	103.04	305.49	258.53	7.55	30.97
10月	986	1,583	3,206						
11月	1,477	1,240	2,881						
12月	2,237	856	2,762						
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	192.46	261.98	6.98	28.61
2月	431	965	1,977						
3月	691	965	3,808						
4月	437	1,907	3,707						
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	195.16	270.11		
6月	550	2,085	3,047						

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。