

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住 展 風 向 球 分	北 台 灣 住 展 風 向 球 燈 號		國 可 能 成 交 價 指	泰 信 義 房 價 指 數	房 價 所 得 比 (倍)	貸 款 負 擔 率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	282.36	9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈					
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	279.62	9.22	37.84
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈					
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈	Q4	104.26	281.96	9.16	37.58
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈					
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈					
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈	Q2	107.48	285.55	9.00	36.90
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈					
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈	Q3	106.65	283.98	8.82	36.17
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈					
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈	Q4	113.00	287.20	8.57	35.12
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈					
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	289.33	8.66	35.53
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈					
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈	Q2	114.48	294.46	8.79	36.06
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈					
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈	Q3	116.66	293.35	8.47	34.73
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈					
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈	Q4	117.77	296.48	8.58	35.15
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈					
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈	109年Q1	119.60	297.06	8.62	35.30
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈					
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈					
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈	Q2	125.22	302.61	8.66	34.64
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈					
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	38.5	黃藍燈					
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈	Q3	127.70	311.23	9.19	36.76
8月	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈					
9月	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈					
10月	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈	Q4	127.30	315.75	9.20	36.81
11月	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈					
12月	80,423	24,612	11,087	16,864	35,366	39.0	黃藍燈					
110年1月	81,058	24,978	9,231	19,733	30,792	44.1	綠燈	110年Q1	95.00	329.17	9.13	36.54
2月	81,319	25,148	5,476	10,448	20,286	41.7	黃藍燈					
3月	81,875	25,394	8,741	15,179	29,753	45.8	綠燈					
4月	82,473	25,592	7,599	11,853	29,485	45.9	綠燈	Q2	95.00	333.60	9.07	36.27
5月	83,246	25,820	6,592	12,605	32,122	45.3	綠燈					
6月	84,069	26,209	8,718	12,493	32,707	33.8	黃藍燈					
7月	84,522	26,560	9,669	16,297	23,129	37.7	黃藍燈	Q3	99.00	341.62	9.24	36.90
8月	84,834	26,826	7,565	14,224	22,742	42.7	綠燈					
9月	85,443	27,018	9,701	12,270	27,863	49.2	綠燈					
10月	86,146	27,258	11,300	11,574	30,160	50.1	綠燈	Q4	106.00	362.75	9.46	37.83
11月	86,994	27,537	10,228	13,509	32,734	50.6	綠燈					
12月	88,030	28,084	9,329	19,466	36,421	49.0	綠燈					
111年1月	88,693	28,327	11,209	16,383	31,875	45.3	綠燈	111年Q1	121.05	377.44		
2月	88,956	28,566	4,885	9,189	20,172	44.6	綠燈					
3月	89,613	28,857	10,588	13,487	32,729	48.7	綠燈					
4月	90,218	28,996	8,195	13,719	29,221	45.4	綠燈	Q2				

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北，110年1月、6月及111年1月改版，風向球分數分別追溯修正至109年1月、109年6月及110年1月。

2.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。

3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	274.44	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	273.97	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	271.57	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	267.73	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	276.30	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	257.93	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	278.04	14.07	57.70
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	296	2,153	Q4	106.94	279.76	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293					
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	280.45	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	284.13	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	281.66	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	281.12	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	280.18	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	287.43	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	298.58	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	298.47	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	305.91	15.54	62.17
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	311.31	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	314.03	15.86	63.35
9月	592	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	328.03	16.29	65.09
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	2,720					
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	333.41		
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747	Q2				

註：1.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	289.02	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	292.73	12.70	52.19
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	292.00	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	295.62	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916					
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	296.10	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	298.37	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537					
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	296.99	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	296.11	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872					
2月	2,932	826	3,214	108年Q1	96.79	300.04	12.03	49.36
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598	Q2	96.78	307.63	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985					
8月	3,225	2,489	4,665	Q3	99.00	301.71	11.66	47.80
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	5,052	Q4	104.69	305.56	11.72	48.01
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952					
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	308.83	11.71	47.94
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591					
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	309.85	11.51	46.04
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142					
8月	1,302	3,093	5,694	Q3	109.38	318.46	12.16	48.63
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549					
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	326.17	12.09	48.36
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726					
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	338.08	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325					
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	334.81	12.13	48.48
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460					
8月	1,717	1,993	4,411	Q3	99.00	340.44	12.13	48.46
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425					
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	356.50	12.52	50.02
12月	1,536	2,386	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202					
2月	1,336	1,269	3,986	111年Q1	119.12	373.15		
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113	Q2				

註：1.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃園縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)					
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園287.25 新竹211.64	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54					
2月	736	1,075	3,286										
3月	1,756	1,965	4,514										
4月	659	1,113	3,948						Q2	100.70	桃園297.29 新竹216.66	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430										
6月	1,476	1,779	5,140										
7月	790	2,395	4,584						Q3	104.31	桃園295.56 新竹211.59	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644										
9月	1,689	2,461	4,252										
10月	1,174	1,293	3,812						Q4	107.65	桃園295.10 新竹212.18	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323										
12月	1,476	1,999	4,755										
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園301.02 新竹220.50	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74					
2月	823	1,341	2,761										
3月	1,477	1,454	4,441										
4月	1,242	1,328	3,486						Q2	110.60	桃園307.39 新竹221.39	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116										
6月	1,996	3,222	4,654										
7月	1,106	1,775	5,537						Q3	103.51	桃園304.77 新竹221.34	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
8月	2,071	2,186	4,520										
9月	2,590	2,442	4,213										
10月	1,507	1,900	4,380						Q4	117.29	桃園304.28 新竹230.09	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
11月	2,563	1,540	4,796										
12月	750	1,640	4,641										
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園311.48 新竹225.57	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34					
2月	760	1,080	2,678										
3月	2,038	1,934	4,100										
4月	2,388	2,051	4,564						Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園301.12 新竹228.43	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
5月	1,347	3,152	5,352										
6月	1,305	1,162	5,922										
7月	2,469	2,661	5,731						Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園313.13 新竹231.35	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
8月	1,141	1,684	4,323										
9月	2,341	1,738	4,567										
10月	2,422	1,577	5,407						Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園312.58 新竹235.78	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821										
12月	1,681	1,705	6,326										
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園317.94 新竹237.89	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40					
2月	1,397	2,654	4,393										
3月	910	2,075	5,427										
4月	1,643	3,865	5,066						Q2	桃園市123.66 新竹縣市132.53	桃園322.34 新竹249.01	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市6.76	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.05
5月	2,126	2,662	4,765										
6月	1,282	2,556	5,465										
7月	1,410	2,409	6,852						Q3	桃園市123.27 新竹縣市129.68	桃園329.40 新竹253.74	桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
8月	1,392	2,348	7,304										
9月	2,518	2,700	6,439										
10月	1,905	2,870	5,515						Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園338.51 新竹267.52	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.38	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.50
11月	2,302	2,633	6,136										
12月	3,610	2,887	8,461										
110年1月	1,928	3,180	6,062	110年Q1	桃園市99.00 新竹縣市86.00	桃園352.85 新竹271.61	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.69					
2月	697	1,595	4,710										
3月	1,219	3,314	6,585										
4月	1,968	1,714	6,000						Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園355.23 新竹307.99	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251										
6月	2,325	1,786	6,738										
7月	1,435	2,105	4,772						Q3	桃園市99.00 新竹縣市93.00	桃園367.72 新竹319.43	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.72	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765										
9月	1,910	3,003	5,536										
10月	1,763	2,493	6,059						Q4	桃園市101.00 新竹縣市107.00	桃園397.48 新竹353.89	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
11月	3,804	1,792	6,245										
12月	1,896	3,831	8,205										
111年1月	2,799	3,196	6,907	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市127.33	桃園395.29 新竹392.61							
2月	566	2,124	3,996										
3月	2,261	2,396	5,982										
4月	1,234	2,088	5,788										

註：1.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。  
2.國泰房地產指數自108年Q1起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年Q1起重新計算各季價量指數。  
3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台中市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	284.83	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	293.45	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	294.08	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	302.74	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	295.58	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	309.57	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	307.51	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	311.92	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	311.05	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	321.45	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	321.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	327.73	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	337.92	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	335.18	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	344.62	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	350.28	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	374.18	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	371.78	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	397.31	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	417.09	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	436.59		
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570	Q2				

註：1.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

臺南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445				
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	7.37	30.35
3月	812	487	1,727				
4月	322	587	1,428				
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	7.58	31.14
6月	685	532	1,823				
7月	557	640	1,537				
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573				
10月	976	764	1,471				
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	7.57	31.06
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,986				
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	7.29	29.92
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569				
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810				
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	6.83	28.00
9月	549	552	1,676				
10月	522	727	1,659				
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	689	1,115	2,149				
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	7.04	28.89
3月	569	997	2,001				
4月	522	1,374	2,065				
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	7.12	29.18
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253				
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773				
10月	603	1,456	2,089				
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554				
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	7.28	29.81
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697				
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	7.29	29.18
6月	448	1,675	1,919				
7月	511	2,036	2,246				
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131				
10月	269	491	1,860				
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	7.74	30.94
12月	647	1,508	2,253				
110年1月	1,086	858	2,077				
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060				
4月	741	1,333	2,143				
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	7.92	31.64
6月	1,342	1,366	3,263				
7月	1,073	3,029	2,545				
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	8.29	33.11
9月	1,208	2,542	2,221				
10月	509	574	2,058				
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	9.00	35.99
12月	1,391	2,165	2,379				
111年1月	835	1,893	2,235				
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52		
3月	946	1,668	2,426				
4月	843	1,245	1,933	Q2			

註：國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518					
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	254.26	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	261.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	257.42	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	257.14	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	256.22	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	257.60	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	258.53	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2,881	Q4	108.92	261.98	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1,977	108年Q1	113.41	270.11	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	263.65	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	259.95	7.09	29.06
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	277.13	7.11	29.14
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	272.86	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	284.14	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	3,219	Q3	126.97	283.21	7.65	30.58
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	299.21	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,275	2,327	110年Q1	93.00	301.12	7.60	30.40
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719					
5月	634	1,466	4,490	Q2	93.00	301.11	7.60	30.36
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	309.95	7.81	31.22
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,715	Q4	107.00	333.86	8.52	34.07
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844					
2月	239	569	2,437	111年Q1	124.55	366.03		
3月	2,409	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389	Q2				

註：1.信義房價指數自101年Q4起，基期由80年Q1調整為90年Q1。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。