

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)	國 可 成 交 價 數	應 繳 房 價 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
2月	115	219	1,441					
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	1,222	1,707					
5月	393	1,777	2,008	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	576	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	296	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	852	2,432					
7月	880	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,390	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	311	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
12月	349	1,681	2,257					
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,990	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	252	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
9月	92	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,353	2,729	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,273					
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926					
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,488					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,389	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
2月	467	645	1,708					
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496					
5月	736	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
6月	1,085	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,590	2,560	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255					
11月	705	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57		
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604	Q1				

註：1. 房價負擔指數於111年12月調整為105年Q1，標準房價指數為10年之交易樣本，採用新的標準原組成來重新詮釋買賣房屋
的變化，此調整係根據一般市價。2. 國產房屋負擔指數於111年Q1重新設定標準住宅，經調整至10年Q1-Q4模型，指數範圍為10年。
資料來源：營建署；內政部；國產建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)	國 可 能 成 交 價 數	應 繳 房 價 數	房 價 所 得 比 (%)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	3,483	2,069	4,513	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
2月	699	604	3,143					
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	3,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278					
9月	898	1,995	4,787	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384					
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,338	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,571	3,629					
7月	2,593	1,599	2,537					
8月	1,317	2,010	4,533					
9月	1,370	2,060	4,848	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
10月	1,683	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964					
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
2月	2,952	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,463					
4月	1,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	3,983					
8月	3,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
10月	1,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	3,052					
12月	1,518	2,835	3,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591					
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142					
8月	1,302	3,093	5,694					
9月	1,347	2,438	6,331	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
10月	689	1,202	5,549					
11月	1,688	3,282	6,047					
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
2月	596	2,197	3,710					
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,525					
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460					
8月	1,717	1,993	4,411					
9月	2,056	1,141	5,236	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
10月	2,190	1,189	6,425					
11月	1,402	2,387	7,113					
12月	1,536	2,386	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
2月	1,336	1,269	3,986					
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113					
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
6月	718	2,558	3,394					
7月	1,363	1,897	4,697					
8月	1,198	3,737	4,468					
9月	1,671	5,555	4,120	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
10月	1,237	1,766	3,851					
11月	1,873	3,048	4,238					
12月	2,385	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,995	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
2月	751	2,051	4,387					
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865					
5月	572	1,698	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
6月	2,710	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	3,891					
8月	1,487	3,076	4,774					
9月	3,168	2,768	5,304	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
10月	2,444	1,111	5,955					
11月	1,058	1,491	6,042					
12月	1,763	1,440	3,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18
2月	1,340	625	3,641					
3月	1,195	851	3,671					
4月	2,022	1,220	5,993					
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27
6月	1,439	1,892	5,369					
7月	1,934	2,364	5,989					
8月	1,897	4,297	5,747					
9月	1,885	1,057	5,966	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69
10月	1,061	1,940	4,362					
11月	2,242	2,156	4,427					
12月	1,618	2,232	4,597					
114年1月	1,978	2,092	2,869	Q1				

註：1. 房價負擔指數於111年12月調整至105年Q1，標準房價指數為10年之交易樣本，採用新的標準原組成來重新詮釋買賣房屋

的變化，以國際比較為一參考。

2. 國際房價負擔指數於111年Q1重新設定標準住宅，經調整至109年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅興建棟數 使用執照 (戶)	住宅興建棟數 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)	區 可能成交價 指	委 建	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園100.79 新竹102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286					
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	桃園104.32 新竹104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.29	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	1,652	4,430					
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	桃園103.71 新竹102.08	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644					
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	桃園103.55 新竹102.36	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323					
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園105.62 新竹106.38	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761					
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	5,486	Q2	110.60	桃園107.86 新竹106.8	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.26	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116					
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,827	Q3	103.51	桃園106.94 新竹106.76	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
8月	2,071	2,186	4,520					
9月	2,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園106.77 新竹111.00	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.39
11月	2,563	1,540	4,796					
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園116.33 新竹121.09	桃園109.29 新竹108.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	110.82	桃園105.66 新竹110.20	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
5月	1,347	3,152	5,352					
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	109.87	桃園109.87 新竹111.61	桃園市7.24 新竹縣8.40 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.32 新竹市28.07
8月	1,141	1,684	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	111.21	桃園109.68 新竹113.75	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.24	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821					
12月	1,681	1,705	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園111.56 新竹114.76	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	1,397	2,654	4,393					
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,863	5,066	Q2	113.10	桃園123.66 新竹132.53	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市6.76	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.05
5月	2,126	2,662	4,765					
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852	Q3	115.58	桃園123.27 新竹129.68	桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
8月	1,392	2,348	7,204					
9月	2,518	2,700	6,439					
10月	1,905	2,870	5,515	Q4	123.82	桃園118.78 新竹129.06	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.28	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.40
11月	2,302	2,633	6,136					
12月	3,610	2,887	8,461					
110年1月	1,928	3,180	8,062	110年Q1	桃園123.81 新竹131.03	桃園123.81 新竹129.06	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.69
2月	697	1,395	4,710					
3月	1,219	3,314	6,585					
4月	1,968	3,714	6,000	Q2	127.54	桃園127.54 新竹143.28	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251					
6月	2,325	1,786	6,738					
7月	1,435	3,105	4,772	Q3	132.29	桃園132.29 新竹150.63	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.22	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765					
9月	1,910	3,003	5,536					
10月	1,763	2,493	6,059	Q4	141.74	桃園141.74 新竹167.43	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
11月	3,804	1,792	6,245					
12月	1,896	3,831	8,205					
111年1月	2,799	2,196	8,907	111年Q1	桃園119.96 新竹127.33	桃園142.99 新竹189.76	桃園市7.87 新竹縣9.20 新竹市8.08	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34
2月	566	2,124	3,996					
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,428	Q2	150.61	桃園150.61 新竹194.92	桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市8.03	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹市32.84
5月	1,329	3,703	5,413					
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,509	4,894	Q3	144.49	桃園153.12 新竹213.20	桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市7.96	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
8月	2,536	2,814	5,094					
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	3,320	2,544	4,589	Q4	125.62	桃園151.42 新竹203.75	桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市7.88	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.96
11月	2,005	3,880	5,384					
12月	1,265	3,243	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,566	112年Q1	桃園130.80 新竹156.68	桃園159.20 新竹201.32	桃園市7.99 新竹縣9.03 新竹市7.95	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
2月	1,326	1,344	3,481					
3月	1,687	3,931	4,801					
4月	1,563	2,647	3,711	Q2	136.07	桃園159.07 新竹213.07	桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市8.25	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
5月	3,941	2,835	5,134					
6月	2,647	2,475	4,721					
7月	2,038	1,922	4,132	Q3	137.63	桃園163.13 新竹214.84	桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市8.35	桃園市34.68 新竹縣39.90 新竹市35.80
8月	2,689	1,915	5,485					
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086	Q4	140.17	桃園167.90 新竹233.87	桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市8.75	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
11月	2,799	1,445	5,560					
12月	2,697	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192	113年Q1	桃園147.56 新竹165.24	桃園182.07 新竹231.86	桃園市8.90 新竹縣10.33 新竹市8.73	桃園市38.11 新竹縣44.24 新竹市39.70
2月	1,755	865	3,745					
3月	2,694	1,652	4,731					
4月	2,695	2,238	5,805	Q2	152.70	桃園183.83 新竹249.49	桃園市9.13 新竹縣10.82 新竹市9.72	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99
5月	2,421	2,846	6,763					
6月	2,483	2,065	6,347					
7月	1,403	2,984	6,637	Q3	166.54	桃園193.60 新竹252.91	桃園市9.39 新竹縣10.65 新竹市9.70	桃園市40.42 新竹縣46.04 新竹市41.97
8月	2,622	4,715	6,433					
9月	2,994	3,169	5,639					
10月	2,914	4,446	5,403	Q4	168.57	桃園184.97 新竹265.15	桃園市8.99 新竹縣11.72 新竹市8.75	桃園市38.41 新竹縣44.24 新竹市39.70
11月	3,535	4,899	5,175					
12月	2,223	3,690	5,438					
114年1月	3,033	2,536	4,119	Q1				

註：1. 信義房價指數以111年Q2將指數調整至105年Q1，標準房價指數以10年之交易樣本，採用房價指數組成來重新詮釋買賣房價

指數化，以105年Q1為基期，皆定為100。

2. 標準房價指數自108年Q1起將桃竹竹地區分為桃園市、新竹市，並自109年Q1起重計各季標準指數。

3. 標準房價指數以111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建築執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	類 別	應 可 成 交 價 額	在 職 房 價 指	房 價 所 得 比 (倍)	貸 款 負 債 率 (%)
106年1月	1,035	1,358	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	2,280					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	3,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	928	3,372					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,305	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,423					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,086					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	4,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864					
5月	758	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,869					
11月	1,530	4,308	4,286	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,709	1,292	5,721					
11月	2,933	1,779	4,290	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,022	1,533	3,993					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54		
12月	2,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,240	Q1				

註：1. 房價所得比係指111年Q1將指數基期調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易標本，採用前項標準房組成來重新詮釋買賣房價

的變化，並調整成標準一年期。

2. 國庫房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國庫建設公司；信義房屋。

臺南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)	國 可 成 交 價 數	應 繳 房 價 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	-	7.37	30.35
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	-	7.58	31.14
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	-	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	-	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	-	7.29	29.92
2月	879	450	1,359					
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	-	7.20	29.53
6月	1,028	970	1,789					
7月	338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	-	6.83	28.00
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659					
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	-	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,113	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
2月	379	724	1,200					
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
5月	557	2,207	2,217					
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
8月	622	1,455	1,609					
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
11月	646	2,150	1,829					
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
2月	639	861	1,756					
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
5月	413	999	1,676					
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
8月	281	983	1,982					
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
11月	592	748	2,068					
12月	647	1,508	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
2月	931	763	1,388					
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
5月	1,248	776	2,517					
6月	1,342	1,366	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
8月	568	2,155	1,874					
9月	1,208	2,542	2,721	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
10月	509	574	2,058					
11月	879	1,221	2,227					
12月	1,391	2,165	2,379					
111年1月	855	1,893	2,225	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
2月	312	1,532	1,430					
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,245	1,933	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
5月	883	3,056	2,233					
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
8月	430	2,129	2,017					
9月	267	1,108	1,757					
10月	560	948	1,621	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
11月	632	1,155	1,610					
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,269	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
2月	274	503	1,472					
3月	531	1,697	2,181					
4月	611	443	1,796	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
5月	1,454	642	1,952					
6月	580	466	1,866					
7月	265	1,068	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
8月	824	794	2,510					
9月	726	308	1,958					
10月	612	538	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
11月	827	770	3,198					
12月	575	332	2,308					
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
2月	1,147	574	1,492					
3月	371	713	2,864					
4月	1,074	800	2,428	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
5月	609	561	2,843					
6月	454	325	2,399					
7月	662	724	2,316	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
8月	519	2,364	2,510					
9月	953	686	2,199					
10月	756	652	2,285	Q4	157.91	217.87		
11月	680	680	1,906					
12月	515	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380	Q1				

註：1. 房價所得指數於111年12月調整為105年Q1，標準房價指數為10年之交易樣本，採用新的標準原組成來重新詮釋買賣房屋

的變化，以調整指數為一併計算。

2. 國產現貨指數於111年Q1重新設定標準住宅，經調整109年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國產建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建築執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	圖 可 能 成 交 價 數	在 義 房 價 數	房 價 所 得 比 (%)	貸 款 負 擔 率 (%)	
106年1月	720	339	2,518					
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	285	1,553	2,923					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1,977	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
3月	691	965	3,806					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
12月	306	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,388					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	438	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	2,219	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
9月	983	933	3,508					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,375	3,327	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	555	981	3,719					
5月	634	1,466	4,492	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,715	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	2,843					
2月	239	569	2,437	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
3月	2,409	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,003	1,230	2,562					
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971					
2月	455	734	2,611	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631					
5月	2,148	610	3,525	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146					
8月	1,438	1,751	3,056	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,539	2,961					
11月	2,086	3,645	3,902	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149					
2月	1,128	1,191	2,447	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
3月	1,347	812	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202					
5月	1,670	2,961	5,194	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,236	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
9月	1,735	748	3,503					
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,737	3,217	Q4	150.23	186.84		
12月	1,404	1,880	3,337					
114年1月	1,212	1,510	2,342	Q1				

註：1.在義房價指數於111年Q1將指數基期調整至05年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用前標準房組成來重新詮釋買賣房價

的變化。諮詢與查詢請洽：內政部。

2.國庫房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國庫建設公司；在義房屋。