

全 國	舊舊住宅 貸 款 餘 額 (億 元)	新 建 住 宅 貸 款 餘 額 (億 元)	住 宅 购 建 物 使 用 执 照 件 (件)	住 宅 购 建 物 使 用 执 照 件 (件)	建 物 物 产 移 登 记 件 分 数	北 台 湾 住 屋 风 向 指 数	北 台 湾 住 屋 风 向 指 数	国 家 可 能 成 交 价 指 数	售 房 价 指 数	售 房 价 指 数	房 价 所 得 比 (倍)	贷 款 负 担 (%)	
106/1/1	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	28.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
2/1	63,801	16,518	9,305	7,465	24,467	18,403	28.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
3/1	63,813	16,518	9,304	7,465	20,473	23.8	28.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
4/1	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
5/1	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
6/1	64,458	16,638	6,535	6,061	26,578	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
7/1	64,072	16,718	6,168	6,165	23,086	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
8/1	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
9/1	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
10/1	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
11/1	66,674	17,114	9,965	9,431	24,276	33.5	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
12/1	66,478	17,144	9,271	9,954	22,511	30.8	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
107/1/1	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
2/1	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
3/1	67,000	17,335	5,312	24,519	11,820	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
4/1	67,039	17,357	5,307	4,885	19,844	35.0	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
5/1	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
6/1	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
7/1	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
8/1	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.8	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
9/1	68,456	17,856	8,303	10,455	23,493	31.8	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
10/1	69,052	18,145	8,250	10,709	24,362	30.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
11/1	69,414	18,231	10,828	10,521	24,292	37.2	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
12/1	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	32.2	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04	
108/1/1	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
2/1	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
3/1	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
4/1	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
5/1	71,001	19,245	8,139	13,674	26,428	34.7	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
6/1	71,052	19,452	6,503	6,435	14,968	26.9	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
7/1	71,993	19,652	8,117	13,566	29,655	37.3	32.2	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
8/1	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	32.2	108年Q1	114.66	106.98	8.47	34.73	
9/1	72,560	20,011	11,336	5,378	23,438	37.2	32.2	108年Q1	114.66	106.98	8.47	34.73	
10/1	72,659	20,057	7,609	13,868	21,980	39.4	32.2	108年Q1	114.66	106.98	8.47	34.73	
11/1	72,561	20,018	3,307	11,583	25,425	33.8	32.2	108年Q1	114.66	106.98	8.47	34.73	
12/1	74,125	20,944	7,340	14,364	28,407	31.5	32.2	108年Q1	114.66	106.98	8.47	34.73	
109/1/1	74,357	21,043	8,079	11,938	20,739	32.0	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
2/1	74,558	21,279	4,193	11,891	23,398	30.2	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
3/1	74,558	21,279	4,193	11,891	23,398	30.2	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
4/1	75,313	21,796	7,454	12,345	23,072	32.2	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
5/1	75,684	22,088	6,817	19,733	30,792	44.1	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
6/1	76,138	22,462	7,384	13,719	23,567	38.3	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
7/1	76,765	22,658	9,048	16,390	26,598	39.4	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
8/1	77,237	22,933	8,984	11,588	21,110	39.8	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
9/1	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
10/1	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
11/1	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
12/1	80,050	24,559	11,399	10,461	26,585	39.0	32.2	109年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
110/1/1	80,658	25,615	9,231	18,733	30,792	44.1	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
2/1	81,319	25,788	5,476	10,448	20,286	41.7	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
3/1	81,875	26,033	8,741	15,176	26,753	41.7	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
4/1	82,241	26,211	7,599	11,853	29,485	45.9	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
5/1	82,546	26,465	6,451	11,655	31,173	45.9	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
6/1	84,069	26,831	8,718	12,493	32,707	38.8	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
7/1	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
8/1	84,834	27,476	7,565	12,742	27,742	42.3	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
9/1	85,100	27,834	11,300	11,576	27,742	42.3	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
10/1	86,146	27,934	28,812	10,328	13,509	32,754	50.3	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64
11/1	86,994	28,540	9,329	19,466	30,421	49.0	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
12/1	87,116	28,764	10,588	13,487	32,759	48.7	32.2	110年Q1	125.22	110.36	8.66	34.64	
111/1/1	88,556	29,046	4,456	9,458	23,448	44.4	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
2/1	89,613	29,340	10,588	13,487	32,759	48.7	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
3/1	89,613	29,340	10,588	13,487	32,759	48.7	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
4/1	90,216	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
5/1	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
6/1	91,282	29,930	8,558	13,719	28,861	45.7	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
7/1	92,075	30,275	9,831	16,015	25,084	45.7	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
8/1	92,427	30,953	10,597	13,434	25,580	46.6	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
9/1	92,694	31,264	12,295	16,612	25,562	42.2	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
10/1	93,041	31,525	7,624	10,461	24,560	41.5	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
11/1	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
12/1	93,665	31,800	7,062	8,537	16,657	42.3	32.2	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
2/1	93,884	32,026	6,122	9,780	20,391	42.3	32.2	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19	
3/1	94,148	32,326	8,338	10,807	18,929	45.1	32.2	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19	
4/1	94,148	32,326	8,338	10,807	18,929	45.1	32.2	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19	
5/1	95,032	32,572	1										

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的動向。此數據屬歷史數據，仅供参考。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市		住宅總建物 使用面積 (百 公頃)	住宅總建物 總面積 (百 公頃)	建物所佔權 實質地點記 (棟)	國 可能成交價 指 數	市 價指 數	價 價指 數	價 價指 數	價 價指 數
106年1月	1,483	2,669	4,517		106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
2月	1,480	2,660	3,511						
3月	1,446	1,984	3,231						
4月	1,949	850	4,296						
5月	1,949	1,253	4,296						
6月	651	926	5,614						
7月	1,270	424	5,231						
8月	1,991	497	4,278						
9月	899	1,395	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088						
11月	1,963	1,672	4,213						
12月	1,672	1,429	4,207						
107年1月	4,259	1,101	4,916						
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30	
3月	644	2,016	4,838						
4月	1,672	2,248	4,897						
5月	3,258	2,221	5,419						
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537						
8月	1,316	2,010	4,533						
9月	1,670	2,029	4,531						
10月	1,683	1,205	4,704						
11月	2,112	1,186	4,964						
12月	2,200	2,089	4,588						
108年1月	2,200	2,089	4,588						
2月	2,912	826	3,214	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36	
3月	1,935	2,609	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777						
5月	2,587	1,976	5,598						
6月	1,666	1,546	5,292						
7月	1,036	2,673	5,985						
8月	3,225	2,489	4,665						
9月	660	1,150	4,937						
10月	1,769	2,135	5,881						
11月	1,671	1,843	5,057						
12月	1,518	2,835	5,754						
109年1月	1,711	1,623	3,952						
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94	
3月	1,601	1,625	4,462						
4月	1,557	3,018	4,591						
5月	679	1,913	4,179						
6月	1,917	1,853	5,144						
7月	1,181	3,410	6,142						
8月	1,622	1,603	5,071						
9月	1,347	2,438	6,331						
10月	689	1,202	5,549						
11月	1,688	3,282	6,047						
12月	1,672	2,439	5,801						
110年1月	1,918	3,253	5,726						
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01	
3月	1,256	2,688	5,797						
4月	2,316	2,126	6,376						
5月	166	1,743	5,549						
6月	1,364	1,235	5,609						
7月	1,266	2,183	4,460						
8月	1,717	1,993	4,441						
9月	1,611	1,611	5,671						
10月	2,190	1,189	6,425						
11月	1,402	2,387	7,113						
12月	1,536	2,386	6,934						
111年1月	1,842	1,671	6,302						
2月	1,565	1,369	5,849	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45	
3月	1,411	1,873	6,406						
4月	809	1,097	6,113						
5月	693	2,602	5,721						
6月	1,384	1,873	6,300						
7月	1,463	1,897	6,497						
8月	1,198	3,377	4,468						
9月	1,671	5,555	4,120						
10月	2,117	1,766	3,851						
11月	1,746	3,048	4,223						
12月	2,385	2,533	4,988						
112年1月	355	614	2,295						
2月	751	2,051	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13	
3月	578	5,578	5,529						
4月	1,255	2,691	5,524						
5月	572	1,698	5,562						
6月	2,710	1,914	5,267						
7月	3,036	1,795	4,891						
8月	3,076	2,727	4,891						
9月	3,168	2,768	5,304						
10月	2,444	1,111	5,955						
11月	1,058	1,491	6,042						
12月	1,768	1,440	5,828						
113年1月	1,443	655	5,939						
2月	1,340	625	5,641	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18	
3月	1,195	851	5,671						
4月	2,022	1,220	5,993						
5月	1,254	2,479	6,343						
6月	1,599	1,592	5,369						
7月	1,934	2,864	5,980						
8月	1,897	4,297	5,747						
9月	1,885	1,057	5,966						
10月	1,671	1,606	5,931						
11月	2,342	2,156	4,427						
12月	1,618	2,323	4,597						
114年1月	1,978	2,092	2,869						
2月	1,671	2,179	3,521	Q1	164.12	163.52	13.49	58.68	
3月	1,478	1,952	3,715						
4月	784	917	3,803						
5月	1,703	1,197	4,816						
6月	1,236	1,591	4,211						
7月	1,484	1,845	4,254						
8月	2,803	1,314	3,777	Q3	162.92	160.68			
9月	2,236	2,664	3,680						
10月	1,519	2,684	4,204	Q4					

註1：107年Q1起將地價指數調整至105年Q1，標準建物指數一併更新。

註2：國多層地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回測修正至110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署：內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅總建物 使用執照 (戶)	住宅總建物 建物 總 面 積 (m ²)	建物所占權 實面積 (m ²)	圖 面 積 可能成 交 指 標	委 售 價 數 (元)	價 値 指 標	價 售 價 數 (元)	價 售 價 比 例	貸 款 負 擔 率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,783	106年Q1	113.34	桃園市8.49 新竹市8.50 新竹縣85.00	桃園市100.79 新竹市100.10	桃園市100.79 新竹市100.10	桃園市34.95 新竹市34.94 新竹縣34.54
2月	1,358	1,475	3,705						
3月	1,358	1,756	3,814						
4月	1,659	1,113	3,948	Q2	100.70	桃園市104.32 新竹市104.52	桃園市8.20 新竹市8.74	桃園市104.32 新竹市104.52	桃園市34.10 新竹市35.93 新竹縣36.14
5月	1,003	652	4,430						
6月	1,476	1,779	5,140						
7月	1,476	2,395	5,254						
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園市103.71 新竹市103.73	桃園市8.73 新竹市8.73	桃園市103.71 新竹市103.73	桃園市35.82 新竹市35.82
9月	1,689	2,461	4,282						
10月	1,174	1,293	3,812						
11月	1,174	2,468	5,235	Q4	107.65	桃園市101.55 新竹市102.36	桃園市8.14 新竹市8.62	桃園市101.55 新竹市102.36	桃園市33.42 新竹市33.42
12月	1,476	2,469	4,745						
107年1月	1,170	1,320	5,422						
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹市105.38	桃園市5.07 新竹市5.19	桃園市105.62 新竹市105.38	桃園市33.13 新竹市33.13
3月	1,476	1,454	4,441						
4月	1,342	1,325	4,268						
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園市107.86 新竹市106.83	桃園市8.12 新竹市8.12	桃園市107.86 新竹市106.83	桃園市34.35 新竹市34.31
6月	1,999	3,222	4,684						
7月	1,106	1,775	5,537						
8月	1,106	2,161	4,520	Q3	103.51	桃園市100.94 新竹市100.78	桃園市7.51 新竹市8.02	桃園市100.94 新竹市100.78	桃園市30.79 新竹市32.39
9月	1,507	1,900	4,380						
10月	1,507	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園市106.77 新竹市111.00	桃園市57.20 新竹市58.41	桃園市106.77 新竹市111.00	桃園市32.51 新竹市33.41
11月	1,507	1,640	4,641						
12月	750	2,000	5,000						
108年1月	760	1,080	2,678	108年Q1	108.00	桃園市116.33 新竹縣市21.09	桃園市109.29 新竹縣市21.09	桃園市109.29 新竹縣市21.09	桃園市32.11 新竹縣市28.34
2月	1,934	4,100							
3月	2,051	4,564							
4月	1,342	3,162	5,352	Q2	105.32	桃園市116.92 新竹市113.32	桃園市105.66 新竹市102.00	桃園市116.92 新竹市113.32	桃園市30.16 新竹市33.77
5月	1,643	4,162	5,352						
6月	2,669	2,661	5,731						
7月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
8月	1,241	1,738	4,567						
9月	1,507	1,540	4,380						
10月	1,507	1,640	4,641	Q4	111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市109.68 新竹縣市111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市32.76 新竹縣市32.76
11月	1,507	1,677	5,521						
12月	1,681	1,705	6,326						
109年1月	3,717	4,243		109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
2月	1,397	2,654	4,393						
3月	2,051	4,564							
4月	1,342	3,162	5,352	Q2	105.32	桃園市123.66 新竹市123.53	桃園市105.66 新竹市120.13	桃園市123.66 新竹市123.53	桃園市30.16 新竹市33.77
5月	1,643	4,162	5,352						
6月	2,669	2,661	5,731						
7月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
8月	1,241	1,738	4,567						
9月	1,507	1,540	4,380						
10月	1,507	1,640	4,641	Q4	111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市109.68 新竹縣市111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市32.76 新竹縣市32.76
11月	1,507	1,677	5,521						
12月	1,681	1,705	6,326						
109年2月	3,717	4,243							
3月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
4月	1,342	3,162	5,352						
5月	1,643	4,162	5,352						
6月	2,669	2,661	5,731						
7月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
8月	1,241	1,738	4,567						
9月	1,507	1,540	4,380						
10月	1,507	1,640	4,641	Q4	111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市109.68 新竹縣市111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市32.76 新竹縣市32.76
11月	1,507	1,677	5,521						
12月	1,681	1,705	6,326						
109年3月	3,717	4,243							
4月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
5月	1,342	3,162	5,352						
6月	1,643	4,162	5,352						
7月	2,669	2,661	5,731						
8月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
9月	1,241	1,738	4,567						
10月	1,507	1,540	4,380						
11月	1,507	1,640	4,641	Q4	111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市109.68 新竹縣市111.27	桃園市111.27 新竹縣市111.27	桃園市32.76 新竹縣市32.76
12月	1,681	1,705	6,326						
109年4月	3,717	4,243							
5月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
6月	1,342	3,162	5,352						
7月	1,643	4,162	5,352						
8月	2,669	2,661	5,731						
9月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
10月	1,241	1,738	4,567						
11月	1,507	1,540	4,380						
12月	1,681	1,705	6,326						
109年5月	3,717	4,243							
6月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
7月	1,342	3,162	5,352						
8月	1,643	4,162	5,352						
9月	2,669	2,661	5,731						
10月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
11月	1,241	1,738	4,567						
12月	1,507	1,540	4,380						
109年6月	3,717	4,243							
7月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
8月	1,342	3,162	5,352						
9月	1,643	4,162	5,352						
10月	2,669	2,661	5,731						
11月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
12月	1,241	1,738	4,567						
109年7月	3,717	4,243							
8月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
9月	1,342	3,162	5,352						
10月	1,643	4,162	5,352						
11月	2,669	2,661	5,731						
12月	1,141	1,684	4,323	Q3	109.82	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣市109.67	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市32.67 新竹縣市32.22
109年8月	3,717	4,243							
9月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
10月	1,342	3,162	5,352						
11月	1,643	4,162	5,352						
12月	2,669	2,661	5,731						
109年9月	3,717	4,243							
10月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
11月	1,342	3,162	5,352						
12月	1,643	4,162	5,352						
109年10月	3,717	4,243							
11月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	109.07	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	桃園市110.07 新竹市123.19	桃園市30.61 新竹市31.18
12月	1,342	3,162	5,352						
109年11月	3,717	4,243							

台中市	住宅總面積 使用面積 (m ²)	住宅總面積 總面積 (m ²)	建物所有權 真實移轉登記 (棟)	國地 可能成交價 指	地價 指	地價 指數	地價 指數 (倍)	貸款負擔率 (%)
106/1/1	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
2/1	1,030	1,253	2,892					
3/1	1,130	1,684	3,284					
4/1	815	1,076	3,198					
5/1	1,137	1,997	3,365					
6/1	1,031	1,223	3,895	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
7/1	1,127	1,419	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
8/1	1,104	1,731	3,221	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
9/1	1,766	1,501	3,280					
10/1	842	920	2,704					
11/1	1,035	1,313	3,270	Q1	111.61	110.60	9.26	37.97
12/1	1,053	1,400	3,227	Q2	117.77	112.18	9.47	38.80
107/1/1	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
2/1	857	797	2,013	107年Q1				
3/1	404	2,907	3,217					
4/1	1,035	1,527	3,270					
5/1	768	1,590	3,290	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6/1	1,688	1,897	3,290	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
7/1	870	938	3,375	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49
8/1	874	2,098	2,972	Q1	111.61	110.60	9.26	37.97
9/1	1,191	1,211	3,270	Q2	117.77	112.18	9.47	38.80
10/1	1,856	2,459	4,044	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
11/1	1,903	2,109	3,716	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
12/1	1,052	2,831	3,693					
108/1/1	1,465	4,374	3,895	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
2/1	1,137	2,927	3,227	108年Q1				
3/1	1,006	3,642	3,222					
4/1	1,048	2,068	3,298					
5/1	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6/1	1,035	1,527	3,270	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	989	2,805	4,540	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
8/1	1,831	2,187	3,343	Q1	122.36	115.69	9.39	38.49
9/1	344	2,433	3,148	Q2	127.88	117.87	9.80	40.16
10/1	3,124	4,008	4,463	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
11/1	3,148	4,172	4,463	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
12/1	1,154	3,100	4,425					
109/1/1	1,172	3,410	4,281	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
2/1	177	3,498	3,797	109年Q1				
3/1	1,001	2,521	3,797					
4/1	776	1,456	3,006					
5/1	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6/1	1,509	4,002	3,649	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	2,833	3,291	4,059	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
8/1	3,149	3,270	4,463	Q1	122.36	115.69	9.39	38.49
9/1	1,404	3,519	4,867	Q2	127.88	117.87	9.80	40.16
10/1	1,917	2,505	4,957	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
11/1	1,467	2,710	5,191	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
12/1	1,035	3,685	5,191					
110/1/1	776	1,456	5,236	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
2/1	661	1,527	2,868	110年Q1				
3/1	1,195	2,550	4,226					
4/1	676	1,996	3,864					
5/1	1,367	2,729	4,953	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6/1	876	2,765	4,751	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	2,719	3,364	4,657	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
8/1	616	1,067	2,930	Q1	107.00	141.45	10.29	41.10
9/1	1,035	3,685	4,957	Q2	122.36	115.69	9.39	38.49
10/1	1,238	7,060	4,275	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
11/1	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12/1	1,137	4,066	5,705					
111/1/1	1,940	4,133	4,671	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
2/1	1,035	1,667	4,671	111年Q1				
3/1	1,367	2,729	4,953					
4/1	1,988	3,403	4,570	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
5/1	1,640	2,522	4,338	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
6/1	1,721	3,364	4,657	Q4	131.48	123.94	9.98	39.91
7/1	1,034	2,173	4,552	Q1	122.36	115.69	9.39	38.49
8/1	2,817	2,792	4,027	Q2	142.90	169.39	11.34	46.96
9/1	1,039	3,226	4,998	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
10/1	3,079	2,772	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
11/1	2,566	2,829	4,251	Q1	122.36	115.69	9.39	38.49
12/1	1,568	3,374	4,924	Q2	122.36	115.69	9.39	38.49
112/1/1	1,037	1,549	2,666	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
2/1	1,354	3,341	3,332	112年Q1				
3/1	1,392	1,033	4,047					
4/1	1,035	1,444	4,047					
5/1	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6/1	1,193	4,397	4,477	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	1,338	2,893	3,880	Q4	153.41	176.33	11.74	50.32
8/1	2,427	1,697	4,027	Q1	122.36	115.69	9.39	38.49
9/1	1,708	1,757	4,464	Q2	122.36	115.69	9.39	38.49
10/1	2,706	1,292	3,721	Q3	148.02	177.97	11.74	50.24
11/1	2,933	1,779	4,599	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49
12/1	1,566	2,521	5,699					
113/1/1	1,035	2,521	5,699	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
2/1	971	1,566	2,764	113年Q1				
3/1	1,932	1,533	3,993					
4/1	1,281	2,525	4,975	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
5/1	1,393	3,325	3,725	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
6/1	2,563	3,369	4,725	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	2,489	2,004	5,969	Q1	164.69	198.95	12.99	56.17
8/1	1,887	5,031	4,996	Q2	170.42	200.54	12.98	56.26
9/1	1,957	1,669	5,033	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
10/1	2,524	2,460	4,391	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49
11/1	2,757	3,320	4,651					
114/1/1	2,140	2,405	3,249	114年Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
2/1	1,234	1,431	4,094	114年Q1				
3/1	2,246	1,936	4,094					
4/1	2,004	3,325	3,206					
5/1	2,226	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23		
6/1	5,436	5,006	3,122	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
7/1	1,035	10,783	3,663	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49
8/1	1,885	4,366	3,742	Q1	173.78	188.12		
9/1	2,159	1,235	3,600	Q2	122.36	115.69	9.39	38.49
10/1	3,667	1,456	3,766	Q4	122.36	115.69	9.39	38.49

註：1. 106/1/1~107/1/1為期初調整為106年Q1，標示房地本調整為106年之交易標本，採用新的標示房地本來重新詮釋買賣房地

2. 購賣房地指數為111年Q1重新設定標準住宅，回測修正106年Q1~Q4標型，指數基期為110年。

資料來源：營建署：內政部：國泰建設公司：信義房屋。

台 南 市		住宅總建物 使 用 面 積 (百 公頃)	住宅總建物 建 築 面 積 (百 公頃)	建物所占權 質 實地 庫 登 記 (百 幢)	國 地 價 指 數	地 價 指 數	地 價 指 數	地 價 指 數	地 價 指 數
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35	
2月	1,194	460	1,445						
3月	1,194	487	1,423						
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	—	7.58	31.14	
5月	629	419	1,688						
6月	688	531	1,581						
7月	657	640	1,537						
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13	
9月	886	1,568	1,573						
10月	976	764	1,471						
11月	1,329	1,007	1,504	Q4	105.64	—	7.57	31.06	
12月	1,260	789	2,049						
107年1月	793	1,309	1,986						
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92	
3月	680	442	1,881						
4月	674	442	1,569						
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53	
6月	1,038	970	1,789						
7月	338	781	1,810						
8月	578	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	28.00	
9月	749	2,023	1,757						
10月	522	727	1,659						
11月	967	1,302	1,720	Q4	128.69	—	6.67	27.32	
12月	1,504	816	1,787						
108年1月	841	1,147	2,125						
2月	379	724	1,520	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89	
3月	569	997	2,001						
4月	522	1,374	2,068						
5月	551	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18	
6月	521	743	1,939						
7月	834	920	2,253						
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41	
9月	329	1,504	1,773						
10月	603	1,456	2,003						
11月	566	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47	
12月	639	1,047	2,087						
109年1月	1,033	974	1,554						
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81	
3月	592	1,025	1,623						
4月	582	714	1,697						
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18	
6月	448	1,675	1,919						
7月	518	2,003	2,246						
8月	521	985	2,247	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15	
9月	737	2,066	2,131						
10月	269	491	1,860						
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94	
12月	1,086	858	2,077						
110年1月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12	
2月	1,989	1,782	2,060						
3月	744	1,333	2,143						
4月	548	737	2,141						
5月	1,342	1,366	3,263						
6月	1,073	3,029	2,545						
7月	563	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11	
8月	509	2,527	2,058						
9月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99	
10月	1,391	2,165	2,379						
111年1月	837	1,887	2,341	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84	
2月	1,512	1,532	2,430						
3月	946	1,668	2,426						
4月	843	1,245	1,933						
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26	
6月	1,035	1,662	2,426						
7月	568	1,662	1,836						
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16	
9月	267	1,108	1,757						
10月	569	944	1,621						
11月	1,145	1,501	1,901	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22	
12月	832	1,789	1,749						
112年1月	1,062	1,269	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96	
2月	274	503	1,472	112年Q1					
3月	531	1,697	2,181						
4月	511	1,631	2,054						
5月	1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94	
6月	588	466	1,666						
7月	265	1,668	1,834	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16	
8月	726	398	1,658						
9月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47	
10月	827	779	3,198						
11月	573	339	2,398						
12月	1,142	582	2,053						
113年1月	574	1,492	1,294	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76	
2月	371	713	2,894						
3月	1,074	800	2,428						
4月	609	581	2,294	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48	
5月	1,254	325	2,399						
6月	692	724	2,316						
7月	519	2,364	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79	
8月	953	686	2,199						
9月	1,148	542	2,193						
114年1月	418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06	
2月	513	562	2,032						
3月	931	607	1,380						
4月	458	234	1,288	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23	
5月	1,261	794	2,071						
6月	981	396	1,768						
7月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90			
8月	593	541	2,139						
9月	1,147	574	2,193						
10月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70			
11月	983	384	1,487						
12月	514	614	1,527	Q4					

註1：地價指數為依地價指數調整至105年Q1，標準建物指標為10年之交易組合，採用新的標準建物指標來重新評估地價指數。

註2：地價指數為依地價指標調整至111年Q1重新評估標準建物，回測修正至10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署：內政部：國泰建設公司。

高 雄 市	住 宅 購 買 物 使 用 面 積 (平)	住 宅 購 買 物 建 築 面 積 (平)	購 物 所 有 權 真 實 移 轉 登 記 (棟)	國 司 可 成 交 價 指 數	信 住 房 價 指 數					
106/1/1	720	339	2,518	106年 Q1	97.08	102.50	8.17	33.63		
2/1	399	45								
3/1	322	260	3,118							
4/1	326	1,210								
5/1	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93		
6/1	1,157	284	3,348							
7/1	1,111	412	2,659							
8/1	745	755	3,069	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15		
9/1	520	812	2,658							
10/1	324	343	2,503							
11/1	1,075	765	3,061	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74		
12/1	1,088	1,148	3,248							
107/1/1	840	1,181	3,107	107年 Q1	101.15	103.29	8.16	33.50		
2/1	499	691	1,889							
3/1	470	2,021	3,033							
4/1	1,000	1,669	3,669							
5/1	688	1,737	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56		
6/1	1,664	550	2,270							
7/1	785	1,553	2,925							
8/1	614	1,133	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97		
9/1	1,040	971	3,079							
10/1	986	1,583	3,206							
11/1	1,477	1,240	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61		
12/1	2,237	856	2,762							
108/1/1	621	1,181	3,061							
2/1	341	985	1,277	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76		
3/1	691	965	3,808							
4/1	437	1,907	3,707							
5/1	487	980	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48		
6/1	450	2,065	3,647							
7/1	644	6,947	3,242							
8/1	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06		
9/1	468	1,805	2,660							
10/1	426	2,419	3,061							
11/1	433	2,614	3,103	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14		
12/1	706	2,755	3,054							
109/1/1	1,117	995	2,588							
2/1	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83		
3/1	2,502	1,213	3,740							
4/1	1,889	1,889	3,758							
5/1	448	984	2,684							
6/1	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08		
7/1	1,220	78	2,940							
8/1	592	1,298	3,634							
9/1	1,040	1,597	3,651	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58		
10/1	983	933	3,505							
11/1	128	991	3,273							
12/1	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12		
110/1/1	1,359	1,586	3,617							
2/1	556	1,275	2,227	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40		
3/1	1,228	1,379	3,682							
4/1	533	981	3,719							
5/1	1,046	1,466	3,647	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36		
6/1	710	881	4,196							
7/1	1,567	1,987	2,981							
8/1	1,036	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22		
9/1	1,040	1,631	2,621							
10/1	983	1,437	4,079							
11/1	203	1,319	4,215	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07		
12/1	794	2,796	4,801							
111/1/1	1,338	4,007	3,844							
2/1	589	2,649	3,849	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59		
3/1	2,409	724	4,042							
4/1	874	1,443	3,389							
5/1	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17		
6/1	1,181	1,361	3,534							
7/1	967	1,515	3,680							
8/1	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49		
9/1	1,639	2,124	3,762							
10/1	2,006	1,230	2,563							
11/1	311	1,179	3,631	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76		
12/1	2,481	898	2,761							
112/1/1	1,571	1,119	1,971							
2/1	455	734	2,611	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83		
3/1	1,529	1,561	3,443							
4/1	1,248	610	3,252	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58		
5/1	350	710	3,102							
6/1	1,672	2,902	3,146							
7/1	1,731	1,731	3,073	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74		
8/1	1,160	1,040	2,772							
9/1	1,377	1,359	2,961							
10/1	2,086	3,645	3,502	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86		
11/1	1,077	2,381	3,546							
12/1	1,080	1,080	3,337							
113/1/1	1,128	1,191	2,447	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43		
2/1	1,347	812	3,839							
3/1	1,009	2,017	4,202							
4/1	1,161	2,641	3,645	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92		
5/1	615	2,648	4,048							
6/1	1,935	989	4,344							
7/1	1,971	1,236	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80		
8/1	1,735	748	3,503							
9/1	1,080	1,080	3,257							
10/1	1,836	5,737	3,217	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73		
11/1	1,404	1,880	3,337							
12/1	1,212	1,510	3,242							
114/1/1	1,210	1,510	3,242							
2/1	1,119	1,119	3,026	Q1	155.14	177.39	9.92	43.13		
3/1	1,555	2,301	3,026							
4/1	1,579	2,044	2,904							
5/1	2,579	2,007	2,254	Q2	148.01	174.65				
6/1	1,851	933	2,947							
7/1	2,000	1,640	2,623							
8/1	1,347	2,069	2,276	Q3	153.88	171.52				
9/1	1,950	3,003	2,270							
10/1	2,800	95	2,494	Q4						

註：1. Q2指標為Q1指標調整至05年Q1。標示房價本調整為10年之交易標本，採用新的標示房價來重新詮釋實價房價。

2. 諸多房地產指標為111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正10年之Q1-Q4標型，指標基期為110年。

資料來源：營建署：內政部；國泰建設公司：信義房屋。