

註：1.台北灣往新莊與向新莊與新莊與新莊，1109年1月、6月及11月再改徵，風向頻率分別追溯修正至109年1月、109年6月及110年1月。
2.信儀所發布數據於110年Q2起將風向頻率調整至105年Q1，頻率標準之調整為110年之交易標準，採用新的標準所組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
3.國庫券中央銀行於110年Q1重新設定住宅住宅，回歸標準110年Q1-Q4類型，指數基期為110年。
資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國庫券建設公司；信儀房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 庫 可 成 交 價 數	信託房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763				
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52
3月	314	1,008	1,993				
4月	836	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64
5月	393	177	2,006				
6月	64	436	2,188				
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12
8月	255	519	2,129				
9月	352	589	1,948				
10月	176	458	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99
11月	1,053	483	2,060				
12月	441	810	2,453				
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00
2月	477	640	1,344				
3月	537	1,507	2,886				
4月	347	235	1,791	Q2	109.11	101.68	15.01
5月	232	1,153	2,631				
6月	186	1,241	2,204				
7月	1,351	640	2,114	Q3	103.81	102.46	14.07
8月	433	534	1,990				
9月	193	916	2,179				
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86
11月	396	286	2,153				
12月	350	1,398	2,138				
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15
2月	286	505	1,423				
3月	668	813	2,055				
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45
5月	459	1,615	2,743				
6月	486	857	2,432				
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	103.80	13.73
8月	760	1,064	2,119				
9月	461	908	2,172				
10月	328	818	2,464	Q4	105.15	103.60	13.94
11月	392	2,205	2,396				
12月	431	722	2,530				
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94
2月	227	539	2,443				
3月	132	1,223	2,683	Q2	108.53	105.92	14.39
4月	819	319	2,511				
5月	131	680	2,118				
6月	114	756	2,586				
7月	651	678	2,892	Q3	114.02	110.03	15.29
8月	540	331	2,477				
9月	348	944	3,133				
10月	540	477	2,699	Q4	114.08	109.99	15.78
11月	416	904	3,271				
12月	349	1,680	3,352				
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54
2月	331	568	2,051				
3月	384	996	2,806	Q2	100.00	115.12	15.79
4月	115	925	2,712				
5月	316	635	2,999				
6月	153	1,054	2,967				
7月	86	732	1,977	Q3	104.00	115.62	15.86
8月	232	581	1,947				
9月	392	717	2,487				
10月	391	1,405	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29
11月	432	883	2,711				
12月	734	1,749	2,869				
111年1月	609	1,555	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22
2月	486	819	1,915				
3月	566	1,452	3,200				
4月	1,185	1,608	2,147	Q2	119.56	124.71	16.17
5月	64	754	3,068				
6月	680	495	2,452				
7月	498	725	2,575	Q3	114.12	127.50	16.20
8月	245	716	2,236				
9月	820	842	1,958				
10月	83	428	1,926	Q4	123.92	125.29	15.77
11月	246	941	1,999				
12月	652	531	2,117				
112年1月	351	825	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22
2月	886	752	1,865				
3月	569	610	2,555	Q2	130.32	127.28	15.52
4月	368	1,118	1,975				
5月	372	1,180	2,553				
6月	292	837	2,485				
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67
8月	89	1,289	2,135				
9月	613	1,506	2,562				
10月	304	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71
11月	443	574	2,441				
12月	657	1,070	2,380				
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08
2月	467	648	1,708				
3月	1,023	1,984	2,708	Q2	123.44	136.96	16.36
4月	892	598	2,496				
5月	786	768	3,034				
6月	1,088	773	2,619	Q3	132.69	141.19	16.60
7月	735	2,497	2,953				
8月	1,851	1,590	2,580	Q4	136.73	141.57	16.43
9月	672	934	2,259				
10月	536	561	2,255				
11月	705	1,262	1,977				
12月	1,286	272	2,470				
114年1月	718	1,197	1,604	114年Q1	132.03	136.22	15.85
2月	939	744	1,851	Q1			
3月	421	691	2,401				
4月	443	552	2,123	Q2	137.69	140.70	
5月	496	584	1,732				
6月	656	605	2,637				
7月	859	877	2,073				
8月	678	631	1,704	Q3	139.93	141.46	
9月	1,418	936	1,775				
10月	892	1,282	1,758	Q4			

註：1.房價所得比係指(114年Q1房屋總價/總房價)調整至10年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用新的標準開始或更新前該標準買賣所得的臺北，並調整交易樣本之標準。
2.國庫房地產指數於114年Q1(庫房稅之標準住宅，同國庫定10年Q1-Q4類型，指數基期為10年。
資料來源：景建實：內政部；國庫建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (座)	住宅類建築物 建築執照 (座)	建築物所有權 買賣移轉登記 (座)	國 庫 可 成 交 價 數	信託房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,217	106年Q1	93.29	100.63	12.49
2月	699	604	3,143				
3月	1,446	1,084	4,221				
4月	722	820	3,636				
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70
6月	657	954	5,614				
7月	1,770	424	4,223				
8月	1,991	497	4,278				
9月	898	1,395	4,787	Q3	91.10	101.67	12.48
10月	2,026	1,154	4,088				
11月	1,962	1,672	4,384				
12月	4,033	1,492	4,207				
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75
2月	1,904	938	2,768				
3月	644	2,616	4,838				
4月	470	2,338	3,900				
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27
6月	842	1,537	5,629				
7月	2,593	1,599	2,537				
8月	1,317	2,010	4,533				
9月	1,370	2,660	4,848	Q3	101.00	103.41	12.14
10月	1,883	1,205	4,704				
11月	2,112	1,180	4,964				
12月	2,300	2,089	4,588				
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03
2月	2,932	826	3,214				
3月	1,935	2,609	4,613				
4月	1,297	2,126	4,777				
5月	2,587	1,976	5,396	Q2	96.78	107.11	11.85
6月	1,856	1,364	4,992				
7月	1,036	2,673	5,985				
8月	1,235	2,489	4,665				
9月	660	1,150	4,937	Q3	99.00	105.05	11.66
10月	1,769	2,135	5,576				
11月	1,367	1,953	5,052				
12月	1,518	2,835	5,754				
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71
2月	274	1,624	4,460				
3月	979	1,122	4,849				
4月	1,557	3,018	4,591				
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51
6月	1,917	1,853	5,144				
7月	1,183	3,410	6,142				
8月	1,302	3,093	5,694				
9月	1,347	2,438	6,331	Q3	109.38	110.88	12.16
10月	689	1,302	5,549				
11月	1,688	3,282	6,047				
12月	1,434	2,339	6,408				
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25
2月	596	2,197	3,710				
3月	1,266	2,088	5,797				
4月	2,314	2,126	6,525				
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	116.94	12.13
6月	1,364	1,235	5,609				
7月	1,266	2,183	4,490				
8月	1,717	1,993	4,411				
9月	2,056	1,141	2,526	Q3	99.00	119.61	12.13
10月	2,790	1,189	6,425				
11月	1,402	2,387	7,113				
12月	1,526	2,386	6,534				
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85
2月	1,336	1,269	3,986				
3月	1,411	1,873	6,406				
4月	809	1,097	6,113				
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82
6月	718	2,558	5,394				
7月	1,363	1,897	4,697				
8月	1,198	3,737	4,468				
9月	1,671	5,555	4,120	Q3	126.79	136.71	12.96
10月	1,217	1,766	3,851				
11月	1,873	3,048	4,238				
12月	2,385	2,533	4,988				
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77
2月	781	2,051	4,387				
3月	570	5,578	5,539				
4月	985	2,643	3,865				
5月	572	1,098	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93
6月	2,710	1,914	5,267				
7月	3,036	1,795	4,891				
8月	1,487	3,076	4,774				
9月	3,168	2,768	5,304	Q3	140.74	143.12	12.92
10月	2,444	1,111	5,955				
11月	1,058	1,491	6,042				
12月	1,763	1,440	5,828				
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36
2月	1,340	625	3,641				
3月	1,195	851	5,671				
4月	2,022	1,220	5,993				
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71
6月	1,439	1,592	5,599				
7月	1,934	2,864	5,980				
8月	1,897	4,297	5,747				
9月	1,885	1,027	5,966	Q3	164.54	160.79	14.03
10月	1,061	1,940	4,362				
11月	2,242	2,156	4,427				
12月	1,610	2,232	4,597				
114年1月	1,978	2,092	2,869	114年Q1	164.12	163.52	13.49
2月	677	2,391	3,579				
3月	1,178	1,982	3,735				
4月	784	917	3,803				
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	
6月	1,238	1,591	4,211				
7月	2,563	1,343	4,455				
8月	2,803	1,314	3,777				
9月	2,236	2,664	3,680	Q3	162.92	160.68	
10月	1,519	2,684	4,204				

註：1.房價所得比係指(114年Q1房屋中位数房價調整至10年Q1，標準所得本調整為10年之交易樣本，採用新的標準所得或未來最新標準所得)的百分比，並調整交易量一半所得。
2.國庫房地產指數於114年Q1(庫房成交標準住宅，同國庫定10年Q1-Q4類型，指數基期為10年)。
資料來源：景建實：內政部；國庫建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (萬)		圖 可能成交 筆數	泰 豐 數	營業房屋 指 數	房屋所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,301	3,733						
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34		桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市102.10	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54	
3月	1,756	1,985	4,514				桃園市8.87 新竹縣8.80 新竹市104.52	桃園市36.82 新竹縣36.10 新竹市35.93	
4月	1,003	652	4,430	Q2	100.70		桃園市8.74 新竹縣8.22 新竹市102.08	桃園市35.76 新竹縣35.82 新竹市33.06	
5月	1,476	1,779	5,140				桃園市8.73 新竹縣8.05 新竹市102.36	桃園市35.74 新竹縣35.82 新竹市33.42	
6月	1,689	2,461	4,252	Q3	104.31		桃園市8.44 新竹縣8.62 新竹市102.36	桃園市35.39 新竹縣33.58 新竹市33.59	
7月	1,174	1,291	3,312				桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市106.38	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市33.74	
8月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65		桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市106.4	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81	
9月	1,476	1,999	4,755				桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市106.78	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93	
10月	1,179	1,520	5,422				桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市111.00	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.30	
11月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28		桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市108.82	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34	
12月	1,477	1,454	4,441				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
1月	1,242	1,328	3,886				桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
2月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60		桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
3月	1,996	3,222	4,654				桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
4月	1,086	1,725	5,537	Q3	103.51		桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
5月	2,071	2,186	4,520				桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
6月	2,590	2,442	4,213				桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
7月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29		桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
8月	2,503	1,540	4,796				桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
9月	750	1,640	4,641				桃園市7.26 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市29.67	
10月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園市109.29 新竹縣8.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市108.82	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34	
11月	2,038	1,934	4,100				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
12月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園市105.66 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
1月	1,347	1,152	3,152				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
2月	1,303	1,162	5,922	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
3月	2,469	2,661	5,731				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
4月	1,441	1,084	4,323	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園市109.68 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
5月	1,341	1,738	4,567				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
6月	2,422	1,577	5,407	109年Q1	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園市109.68 新竹縣8.15 新竹市111.61	桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
7月	1,830	1,677	5,821				桃園市7.35 新竹縣8.05 新竹市110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.42	
8月	1,681	1,705	6,326	Q2	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園市111.56 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
9月	2,050	3,717	4,243				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
10月	1,997	2,654	4,393	Q3	桃園市123.66 新竹縣市123.53	桃園市113.10 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
11月	910	2,075	5,627				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
12月	1,643	3,865	5,066	Q4	桃園市123.27 新竹縣市129.68	桃園市115.58 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
1月	2,128	2,662	4,765				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	1,282	2,556	5,665	109年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
3月	1,410	2,409	6,852				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
4月	1,392	2,348	7,304	Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
5月	1,516	2,700	6,439				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
6月	1,905	2,870	5,515	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
7月	2,302	2,633	6,136				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
8月	1,610	2,887	8,461	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
9月	1,928	3,180	6,062	110年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
10月	697	1,595	4,710				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
11月	1,219	3,314	6,385	110年Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
12月	1,968	1,714	6,000				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
1月	1,857	3,483	6,251	Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	1,425	1,786	6,738				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
3月	1,425	2,105	4,712	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
4月	2,312	3,653	4,765				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
5月	1,910	3,003	5,236	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
6月	1,762	2,493	6,059				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
7月	1,384	1,792	6,245	111年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
8月	1,896	3,831	8,205				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
9月	1,799	3,196	6,507	111年Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
10月	566	2,124	3,996				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
11月	2,361	2,396	5,982	Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
12月	1,334	2,088	5,438				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
1月	1,329	3,703	5,413	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	1,725	3,117	5,257				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
3月	1,578	2,509	4,894	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
4月	2,516	2,814	5,094				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
5月	3,179	4,034	5,046	112年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
6月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
7月	1,578	2,509	4,894	112年Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
8月	2,516	2,814	5,094				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
9月	3,179	4,034	5,046	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
10月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
11月	1,578	2,509	4,894	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
12月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
1月	1,578	2,509	4,894	113年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
3月	1,578	2,509	4,894	Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
4月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
5月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
6月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
7月	1,578	2,509	4,894	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
8月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
9月	1,578	2,509	4,894	114年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
10月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
11月	1,578	2,509	4,894	Q2	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
12月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
1月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
2月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
3月	1,578	2,509	4,894	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
4月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
5月	1,578	2,509	4,894	115年Q1	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市120.13	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40	
6月	2,230	2,544	4,589				桃園市7.42 新竹縣8.05 		

台中市	住宅新建築 使用執照 (坪)	住宅新建築 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (萬)		國 庫 可 用 地 面 積 (公 頃)	庫 房 面 積 (公 頃)	房屋所 得比 (%)	投資負擔率 (%)
106年11月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,479	1,684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,011	1,121	3,895					
7月	715	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	841	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	3,907	3,217					
4月	665	1,573	2,270					
5月	709	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,590					
7月	876	938	3,275					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,901	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,053	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,323	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,232					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	960	913	3,314					
7月	980	3,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,297	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	1,648					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,319	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,455	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,236					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	765	4,253					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,726	1,096	4,011					
10月	2,236	2,050	4,375					
11月	1,402	5,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,578					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	4,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,726	4,098					
10月	1,079	2,772	4,069					
11月	1,538	4,308	4,586	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,696					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,291	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,065	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,296	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	560	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373					
2月	971	1,566	2,594	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,923	1,533	3,993					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	2,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,011	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,857	1,669	5,053					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	1,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,349					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,248	1,936	4,084					
4月	2,004	3,325	3,206					
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23		
6月	2,436	1,506	3,123					
7月	1,262	1,078	3,689					
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12		
9月	1,159	1,235	2,630					
10月	1,167	1,456	3,596	Q4				

註：1.原帳房開辦日期自111年1月起由原帳房開辦日期至105年Q1，帳房原帳本開辦為10年之交易樣本，採用新的帳房開辦或未來新設帳房開辦

的帳本，從開辦之日起一年更新。

2.國庫房地產自設的111年Q1重估定額率住宅，因開辦日105年Q1-Q4開辦，估數基期為10年。

資料來源：營建署；內政部；國庫建設公司；信義房屋。

臺南市	住宅興建建物 使用執照 (坪)	住宅興建建物 建築執照 (坪)	建物所有權 買賣移轉登記 (幢)	國 庫 可 成 交 價 數	信託房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	—	7.37
2月	130	402	1,085				
3月	814	487	1,472				
4月	222	587	1,428				
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58
6月	985	532	1,823				
7月	537	640	1,577				
8月	595	700	1,884				
9月	880	1,568	1,573	Q3	104.15	—	7.34
10月	976	764	1,471				
11月	1,329	1,007	1,794				
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,586	107年Q1	112.83	—	7.29
2月	879	450	1,359				
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569				
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810				
8月	570	1,339	1,590				
9月	549	535	1,676	Q3	121.04	—	6.83
10月	522	727	1,659				
11月	987	1,202	1,720				
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	989	1,115	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04
2月	379	724	1,200				
3月	569	907	2,001				
4月	525	1,374	2,065				
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253				
8月	623	1,455	1,609				
9月	329	1,504	1,773	Q3	138.66	110.30	6.93
10月	603	1,456	2,089				
11月	646	2,150	1,829				
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28
2月	639	861	1,756				
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697				
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29
6月	448	1,675	1,919				
7月	511	2,036	2,246				
8月	281	985	1,982				
9月	737	2,066	2,131	Q3	151.62	126.59	7.54
10月	309	491	1,860				
11月	392	748	2,068				
12月	647	1,508	2,252				
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78
2月	931	763	1,388				
3月	1,989	1,782	2,060				
4月	741	1,333	2,143				
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92
6月	1,343	566	2,265				
7月	1,075	3,029	2,245				
8月	568	2,155	1,874				
9月	2,008	2,542	2,421	Q3	97.00	149.38	8.29
10月	309	574	2,058				
11月	879	1,221	2,227				
12月	1,393	2,165	2,279				
111年1月	835	1,493	2,235	111年Q1	118.52	173.34	9.20
2月	312	1,532	1,430				
3月	946	1,668	2,426				
4月	843	1,245	1,533				
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36
6月	1,464	1,707	2,244				
7月	568	1,662	1,836				
8月	430	2,129	2,017				
9月	267	1,108	1,757	Q3	145.31	187.07	9.70
10月	569	944	1,621				
11月	632	1,155	1,610				
12月	832	1,789	1,749				
112年1月	1,062	1,209	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43
2月	274	903	1,472				
3月	531	1,497	2,181				
4月	611	443	1,796				
5月	1,454	642	1,552	Q2	151.27	188.74	9.55
6月	580	466	1,666				
7月	265	1,068	1,834				
8月	824	794	2,510				
9月	726	308	1,958	Q3	142.27	186.63	9.49
10月	612	536	2,704				
11月	827	779	3,196				
12月	575	332	2,308				
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23	9.76
2月	1,147	574	1,592				
3月	371	713	2,894				
4月	1,074	800	2,428				
5月	609	561	2,813	Q2	159.81	197.75	10.29
6月	454	325	2,399				
7月	692	724	2,316				
8月	519	2,364	2,510				
9月	953	686	2,199	Q3	158.43	205.08	10.35
10月	756	652	2,285				
11月	418	680	1,906				
12月	513	562	2,032				
114年1月	931	607	1,380	114年Q1	160.89	199.38	9.71
2月	438	234	1,258				
3月	831	784	1,550				
4月	981	396	1,768				
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	
6月	593	541	2,139				
7月	571	387	1,701				
8月	577	223	1,572				
9月	983	382	1,487	Q3	160.78	199.70	
10月	514	614	1,527				

註：1.房價所得比係以114年Q2房屋指數為調整至109年Q1，標準房價為調整為109年之交易樣本，採用新的標準開始或未來重新選擇實價指數的臺北、桃園及基隆—中坜市。
2.國庫房地產指數於114年Q1(庫房脫交標準住宅，因調整至109年Q1-Q4類型，指數基期為109年。
資料來源：景建實：內政部；國泰建設公司。

高 速 市	住宅用地供 使用面积 (万㎡)	住宅用地被 使用面积 (万㎡)	项目所获 预售资金 核算情况 (亿元)	项目 合同成交 面积	套 数	预售面积 万㎡	房屋销售 面积	房屋销售 套数	贷款余额 (亿元)
106年11月	720	339	2,518	106年 Q1	97.08	102.50	(817)	33.63	
11月	480	241	1,129						
4月	372	210	2,601		101.04	105.37	8.50	34.93	
5月	654	318	3,198						
11月	1,157	284	3,348						
7月	151	412	2,969		103.11	103.77	8.32	34.15	
8月	743	755	3,009						
11月	520	812	2,658						
10月	324	343	2,503						
11月	424	765	3,076		108.94	103.66	8.22	33.74	
12月	1,088	1,148	2,848						
107年11月	840	1,181	3,107	107年 Q1	101.15	103.29	8.16	33.50	
2月	499	991	1,889						
3月	470	210	3,033						
4月	536	1,600	2,502						
5月	689	1,272	3,134		112.33	103.85	7.94	32.56	
6月	1,664	580	2,720						
7月	783	1,553	2,925						
8月	614	1,133	2,617		103.04	104.22	7.55	30.97	
9月	1,039	972	2,499						
10月	986	1,583	3,206						
11月	1,477	1,240	2,881		108.92	105.61	6.98	28.61	
108年11月	2,237	1,115	2,762						
2月	623	1,115	2,519						
3月	431	963	1,997	108年 Q1	113.41	108.99	7.50	30.76	
4月	691	965	3,808						
5月	417	1,907	3,707						
6月	487	980	3,626		117.88	106.29	7.68	31.48	
6月	550	2,083	3,047						
7月	644	684	3,242						
8月	1,218	1,645	2,412		123.28	104.79	7.09	29.69	
9月	468	1,805	2,660						
10月	423	2,416	3,088						
11月	833	2,624	3,110		126.57	111.72	7.11	29.14	
12月	706	2,755	3,054						
109年11月	1,117	599	2,388						
2月	504	1,449	2,638	109年 Q1	124.03	110.00	7.28	29.83	
3月	1,028	1,289	3,088						
4月	448	984	2,884						
5月	972	1,072	3,033		125.93	114.54	7.27	29.08	
6月	1,220	790	2,940						
7月	592	1,298	3,634						
8月	1,409	1,580	3,319		126.97	114.17	6.76	30.58	
9月	983	933	3,505						
10月	1,284	991	3,223						
11月	2,502	1,213	3,740		127.26	120.62	7.78	31.12	
12月	764	1,899	4,278						
110年11月	1,559	1,586	3,617						
2月	338	1,275	2,327	110年 Q1	93.00	121.39	7.60	30.40	
3月	1,228	1,378	3,683						
4月	535	981	3,719						
5月	634	1,486	4,490		93.00	121.45	7.60	30.36	
6月	710	981	4,196						
7月	1,567	1,987	2,981						
8月	1,038	1,650	2,613		99.00	126.01	7.81	31.22	
9月	650	1,351	3,677						
10月	953	1,437	4,079						
11月	203	3,139	4,715		107.00	134.94	8.52	34.67	
12月	784	1,786	4,480						
111年11月	1,338	407	3,844						
2月	339	569	2,347	111年 Q1	124.55	146.05	8.89	35.59	
3月	2,409	724	4,042						
4月	874	1,443	3,389						
5月	1,162	1,369	3,648		131.13	151.19	9.34	38.17	
6月	1,155	799	3,358						
7月	907	1,415	2,080						
8月	457	1,202	2,925		139.68	147.54	9.06	37.49	
9月	1,639	2,134	2,762						
10月	2,003	1,230	2,563						
11月	352	3,119	2,708		137.88	154.05	9.25	38.78	
12月	448	998	2,761						
112年11月	1,571	1,071	1,971	112年 Q1	135.05	153.07	9.16	38.83	
2月	1,529	1,541	3,443						
3月	1,447	1,243	2,831						
4月	1,128	610	3,525		137.88	155.99	9.23	39.58	
5月	1,488	1,610	3,525						
6月	1,590	710	3,146						
7月	1,872	2,502	3,146						
8月	1,438	1,751	3,056		132.58	160.19	9.27	39.74	
9月	1,169	1,040	2,772						
10月	1,477	1,359	2,961						
11月	2,086	1,645	3,502		141.24	163.12	9.31	39.86	
12月	1,898	1,081	3,446						
113年11月	1,077	1,287	4,149	113年 Q1	143.25	164.88	9.91	42.43	
2月	1,128	1,191	2,447						
3月	1,427	812	2,839						
4月	1,009	1,077	4,202						
5月	1,670	1,194	3,119		144.41	176.41	10.39	44.92	
6月	615	2,648	4,048						
7月	1,935	989	4,344						
8月	1,973	1,246	3,987		151.12	181.91	10.59	45.80	
9月	1,735	748	3,580						
10月	1,500	1,489	2,975						
11月	1,838	3,737	3,217		150.23	186.84	10.55	45.73	
12月	1,404	1,280	3,337						
114年11月	1,212	1,510	2,342						
2月	490	719	2,632		155.14	177.39	9.92	43.13	
3月	1,555	2,391	3,026						
4月	1,000	2,044	2,504						
5月	2,579	2,007	2,254		148.01	174.65			
6月	1,841	931	2,947						
7月	2,108	1,940	2,823						
8月	2,347	2,099	2,576		153.88	171.52			
9月	1,950	1,031	2,720						
10月	2,809	956	2,494						

註：1. 信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樓本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實價房價。

2. 國庫券供應指數於111年Q1重新設定基準值住宅，同測修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。