

註：1.北京房價指數採用全國房地產指數11年1月、6月和11月三次改，與房價指數分別對應調整至10年9月、10年6月及10年11月。
2.房價指數調整於11年Q1季度指數調整至10年Q1，標準庫指數調整為10年之交易成本，採用新的標準庫組成來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。
3.國庫庫底庫指數於11年Q1重新設定標準庫至，回歸至10年Q1-Q4模型，指數基點為110年。
資料來源：中央銀行；發展雜誌；內政部；建築雜誌；國庫建設公司；信義房屋。

台 北 市	住宅預建藥物 使用執照 (戶)	住宅預建藥物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可 能 成 交 指 數	標 價 指 數	信義房屋 指 數	房價所得比 (個)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763						
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90	
3月	313	1,008	1,993						
4月	636	122	1,707						
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29	
6月	64	436	2,188						
7月	613	600	1,976						
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08	
9月	352	989	1,948						
10月	376	458	1,683						
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52	
12月	441	510	2,553						
107年1月	712	1,239	2,343						
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54	
3月	537	1,507	2,086						
4月	347	233	1,791						
5月	232	1,153	2,651	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56	
6月	186	1,241	2,304						
7月	1,351	640	2,714						
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70	
9月	192	916	2,179						
10月	295	751	2,489						
11月	396	296	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83	
12月	350	1,398	2,138						
108年1月	349	451	2,293						
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07	
3月	668	813	2,055						
4月	420	1,187	2,241						
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25	
6月	486	852	2,432						
7月	480	692	2,875						
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28	
9月	461	908	2,172						
10月	326	818	2,464						
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11	
12月	431	722	2,530						
109年1月	568	1,219	1,915						
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06	
3月	132	1,223	2,483						
4月	819	319	2,311						
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57	
6月	114	756	2,286						
7月	651	678	2,892						
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14	
9月	348	944	3,133						
10月	540	477	2,699						
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12	
12月	349	1,680	3,252						
110年1月	848	1,099	2,968						
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17	
3月	304	896	2,806						
4月	115	825	2,712						
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11	
6月	153	1,034	2,967						
7月	96	732	1,937						
8月	212	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35	
9月	592	717	2,487						
10月	391	1,405	2,447						
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09	
12月	734	1,729	2,869						
111年1月	609	1,355	2,720						
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91	
3月	566	1,452	3,200						
4月	1,185	1,608	2,747						
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12	
6月	680	495	2,452						
7月	496	725	2,273						
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07	
9月	820	842	1,958						
10月	83	428	1,926						
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06	
12月	652	531	2,117						
112年1月	351	875	1,557						
2月	886	752	1,865	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50	
3月	569	610	2,255						
4月	368	1,118	1,975						
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54	
6月	292	837	2,485						
7月	399	551	2,488						
8月	89	1,280	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13	
9月	615	1,506	2,562						
10月	504	1,478	2,259						
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22	
12月	627	1,070	2,380						
113年1月	520	478	2,891						
2月	467	648	1,708	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82	
3月	1,023	1,984	2,708						
4月	892	288	2,486						
5月	736	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69	
6月	1,088	773	2,619						
7月	735	2,497	2,953						
8月	1,851	1,590	2,560	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82	
9月	673	934	2,259						
10月	536	561	2,255						
11月	795	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21	
12月	1,286	272	2,470						
114年1月	718	1,197	1,604						
2月	939	744	1,851	Q1	132.03	136.22			
3月	421	691	2,401						
4月	443	552	2,123	Q2					
5月	496	584	1,732						

註：1.京義房價指數於111年Q2開始指數基期調整至108年Q1，標準房價指數為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成長期新設標準房價

的變化，以調整定價標準，修正偏差。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，以調整至110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司、信義房屋。

新 北 市	住宅預建築物 使用執照 (部)	住宅預建築物 建造執照 (部)	建物所有權 買賣移轉登記 (部)		國 可 成 交 價 指	標 價 指 數	係數 指 數	房價所得比 (個)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517						
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45	
3月	1,446	1,084	4,321						
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19	
5月	1,949	1,253	4,296						
6月	657	954	5,614						
7月	1,770	424	4,223						
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21	
9月	698	1,395	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19	
11月	1,962	1,672	4,384						
12月	4,032	1,492	4,707						
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30	
2月	1,904	938	2,768						
3月	644	2,016	4,838						
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32	
5月	3,228	2,221	5,419						
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.80	103.41	12.14	48.79	
8月	1,917	2,019	4,533						
9月	1,270	2,060	4,848						
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56	
11月	2,112	1,186	4,964						
12月	2,960	2,089	4,598						
108年1月	866	2,304	4,972	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36	
2月	2,932	826	3,214						
3月	1,935	2,609	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59	
5月	2,587	1,976	5,298						
6月	1,856	1,364	4,992						
7月	1,036	2,673	5,985	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80	
8月	3,225	2,489	4,065						
9月	660	1,150	4,937						
10月	1,769	2,135	5,576	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01	
11月	1,367	1,953	5,052						
12月	1,518	2,835	5,754						
109年1月	1,171	1,622	3,922	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94	
2月	274	1,624	4,460						
3月	879	1,122	4,849						
4月	1,257	3,018	4,391	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04	
5月	679	1,913	4,179						
6月	1,917	1,853	5,144						
7月	1,183	3,410	6,142	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63	
8月	1,302	3,093	5,094						
9月	1,347	2,438	6,331						
10月	689	1,202	5,549	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36	
11月	1,688	3,382	6,047						
12月	1,434	2,139	6,408						
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01	
2月	596	2,497	3,710						
3月	1,256	2,088	5,797						
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48	
5月	609	1,738	6,549						
6月	1,364	1,235	5,609						
7月	1,256	2,183	4,460	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46	
8月	1,717	1,993	4,411						
9月	2,056	1,141	5,236						
10月	2,190	1,189	6,425	Q4	110.80	125.87	12.52	50.02	
11月	1,402	2,387	7,113						
12月	1,536	2,386	6,934						
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45	
2月	1,336	1,269	3,986						
3月	1,411	1,873	6,406						
4月	809	1,097	6,113	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41	
5月	693	2,602	5,721						
6月	718	2,558	5,394						
7月	1,363	1,897	4,697	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66	
8月	1,198	3,737	4,468						
9月	1,671	5,555	4,120						
10月	1,217	1,766	3,851	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10	
11月	1,873	3,048	4,238						
12月	2,385	2,533	4,988						
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13	
2月	751	2,051	4,387						
3月	570	5,578	5,539						
4月	685	2,643	3,865	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41	
5月	572	1,698	5,562						
6月	2,710	1,914	5,267						
7月	3,036	1,795	4,891	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35	
8月	1,487	3,076	4,774						
9月	3,168	2,768	5,304						
10月	2,444	1,111	5,955	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01	
11月	1,058	1,491	6,042						
12月	1,763	1,440	5,628						
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18	
2月	1,340	625	3,641						
3月	1,495	851	5,671						
4月	2,022	1,220	5,993	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27	
5月	1,329	2,479	6,636						
6月	1,439	1,592	5,369						
7月	1,534	2,864	5,980	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69	
8月	1,897	4,297	5,747						
9月	1,885	1,057	5,966						
10月	1,061	1,940	4,362	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01	
11月	2,242	2,156	4,427						
12月	1,618	2,532	4,597						
114年1月	1,978	2,092	2,869						
2月	677	2,391	3,579	Q1	164.12	163.52			
3月	4,179	1,952	3,735						
4月	784	917	3,803	Q2					
5月	1,703	1,197	4,816						

註：1.京義房價指數於111年Q2與指數數則調整至108年Q1，標準房價本指數為10年之交易樣本，採用新的標準房價組成本指數新詮釋實質房價

的變化，以調整定價偏誤，修正因素。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，以調整至108年Q1-Q4模型，指數範圍為10年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司、信義房屋。

桃竹縣市	住宅預建案物 使用執照 (部)	住宅預建案物 建造執照 (部)	建物所有權 買賣移轉登記 (部)		國 泰 可 能 成 交 價 指	信 義 房 屋 租 金 額	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,301	3,753					桃園市34.95
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34	桃園100.79 新竹102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	新竹縣35.02 新竹市36.54
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,093	652	4,430	Q2	100.70	桃園104.32 新竹104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.49 新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園103.71 新竹102.08	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.66	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.66
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,012					
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園103.55 新竹102.36	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.33	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.38
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422					
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園105.62 新竹106.38	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,542	1,328	3,486					
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園107.86 新竹106.8	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.26	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	桃園106.94 新竹106.78	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.65	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.81
8月	2,071	1,186	4,520					
9月	2,290	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,563	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園106.77 新竹111.00	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市10.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.20
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園109.29 新竹108.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,389	2,051	4,364					
5月	1,347	3,152	5,352	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園105.66 新竹110.20	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731					
8月	1,141	1,084	4,323	Q3	桃園109.87 新竹縣市109.67	桃園107.35 新竹111.61	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407					
11月	1,830	1,677	5,821	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園109.68 新竹113.75	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
12月	1,081	1,765	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243					
2月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園111.36 新竹114.76	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.41 新竹縣31.18 新竹市27.40
3月	810	2,075	5,427					
4月	1,643	3,065	5,066					
5月	2,126	2,662	4,765	Q2	桃園113.10 新竹120.13	桃園107.42 新竹108.05	桃園市7.28 新竹縣8.05 新竹市6.76	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.66
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852					
8月	1,392	2,348	7,304	Q3	桃園115.58 新竹縣市129.68	桃園115.58 新竹122.41	桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
9月	2,518	2,700	6,439					
10月	1,905	2,870	5,515					
11月	2,302	2,633	6,136	Q4	桃園123.82 新竹縣市124.67	桃園118.78 新竹129.06	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.28	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.40
12月	3,010	2,887	8,461					
110年1月	1,528	3,180	6,062					
2月	697	1,595	4,710	110年Q1	桃園123.81 新竹縣市98.00	桃園123.81 新竹133.03	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.56 新竹縣31.49 新竹市28.69
3月	1,219	3,314	6,585					
4月	1,548	1,714	6,800					
5月	1,837	3,483	6,251	Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園127.54 新竹143.28	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市32.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
6月	2,425	1,786	6,738					
7月	1,435	2,105	4,772					
8月	2,312	3,653	4,765	Q3	桃園99.00 新竹縣市93.00	桃園132.29 新竹150.63	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.72	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
9月	1,910	3,003	5,536					
10月	1,763	2,493	6,059					
11月	3,804	1,792	6,245	Q4	桃園141.74 新竹107.00	桃園132.29 新竹167.43	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.42
12月	1,056	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907					
2月	966	2,124	3,996	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市127.33	桃園142.89 新竹189.76	桃園市7.87 新竹縣9.20 新竹市8.08	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,428					
5月	1,329	3,703	5,413	Q2	桃園市139.57 新竹縣市141.56	桃園150.61 新竹194.92	桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市8.03	桃園市32.61 新竹縣38.64 新竹市32.84
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,569	4,894	Q3	桃園144.49 新竹縣市171.64	桃園153.12 新竹213.20	桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市7.96	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
8月	2,536	2,814	5,094					
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	3,230	2,544	4,589	Q4	桃園125.62 新竹縣市160.10	桃園151.42 新竹203.75	桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市7.88	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.86
11月	2,005	3,880	5,384					
12月	1,265	3,343	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,566					
2月	1,326	1,344	3,481	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園159.20 新竹201.32	桃園市7.90 新竹縣9.03 新竹市7.88	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
3月	1,687	3,031	4,801					
4月	1,563	2,647	3,711					
5月	3,941	2,835	5,134	Q2	桃園市136.07 新竹縣市165.64	桃園159.07 新竹213.07	桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市8.25	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
6月	2,647	2,475	4,724					
7月	2,038	1,521	5,132					
8月	2,680	1,915	5,485	Q3	桃園市137.63 新竹縣市159.46	桃園163.13 新竹214.84	桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市8.35	桃園市34.68 新竹縣39.89 新竹市35.80
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086					
11月	2,799	1,445	5,569	Q4	桃園167.90 新竹233.87	桃園167.90 新竹233.87	桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市8.25	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
12月	7,087	2,440	6,131					
113年1月	3,388	2,429	6,192					
2月	1,755	865	3,745	113年Q1	桃園市147.56 新竹縣市165.24	桃園162.07 新竹231.86	桃園市8.90 新竹縣10.33 新竹市10.33	桃園市38.11 新竹縣44.24 新竹市38.20
3月	2,694	1,652	5,751					
4月	2,685	2,228	5,805	Q2	桃園市152.70 新竹縣市156.83	桃園183.83 新竹240.49	桃園市9.13 新竹縣10.82 新竹市9.72	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99
5月	2,421	2,846	6,763					
6月	2,483	2,065	6,347					
7月	1,403	3,984	6,637	Q3	桃園市166.54 新竹縣市174.07	桃園193.60 新竹252.91	桃園市9.39 新竹縣10.45 新竹市9.70	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹市41.97
8月	2,822	4,715	6,433					
9月	2,994	3,169	5,639					
10月	2,914	4,446	5,403	Q4	桃園市168.57 新竹縣市187.56	桃園184.97 新竹265.15	桃園市9.22 新竹縣10.20 新竹市9.33	桃園市39.97 新竹縣44.19 新竹市40.42
11月	3,335	4,099	5,175					
12月	2,223	3,690	5,438					
114年1月	3,033	2,536	4,119					
2月	978	2,480	4,044	Q1	桃園市162.36 新竹縣市194.49	桃園183.73 新竹248.47		
3月	3,139	3,031	4,976					
4月	4,772	3,659	4,547	Q2				
5月	2,408	4,399	4,269					

註：1. 貸款負擔指數於111年Q2開始指數基期調整至108年Q1，標準房價指數於109年之交易標本，採用新的標準房價組成來源與新計算標準房價

的變化，以調整指數值，併入新

2. 國泰房地產指數於108年Q1起將桃竹地區區分為桃園市、新竹市，並自100年Q1起重新計算各季國泰指數。

3. 國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，以調整至109年Q1-Q4模型，指數基期為109年。

資料來源：國泰寶、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (幢)		國 可能成交價 指	泰 信義房屋 指	房 價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,289					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,117	1,597	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,561	3,780					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,527					
107年1月	807	1,428	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	709	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,887	3,290					
7月	870	938	3,375					
8月	874	2,098	2,672	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,603					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,088	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,583					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	627	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.40	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,283					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,530	4,226					
4月	678	1,986	3,854					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,867	2,530	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,696	4,011					
10月	3,236	2,650	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,117	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,588	3,403	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,782	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,698	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069					
11月	1,530	4,308	4,296	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,524					
112年1月	1,657	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,202	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,238	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,299	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	1,566	2,521	5,099					
113年1月	1,939	2,521	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,853	2,533	3,983					
4月	1,903	2,782	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,596	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	2,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,249					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42		
3月	2,248	1,536	4,094					
4月	2,004	3,325	3,206	Q2				
5月	2,228	3,373	3,390					

註：1.信義房屋指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易標本，採用新的標準房組以來重新詮釋實質房價

的變化，並調整交易指數，中斷系列。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，經濟部正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅預建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅預建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可 能 成 交 價 指	標 價 指 數	估價師價 指 數	房價所得比 (個)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445						
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35	
3月	812	487	1,727						
4月	522	587	1,428						
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58	31.14	
6月	685	532	1,823						
7月	557	640	1,537						
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13	
9月	880	1,568	1,573						
10月	976	764	1,471						
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57	31.06	
12月	860	789	2,040						
107年1月	753	1,309	1,586						
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92	
3月	680	442	1,881						
4月	671	442	1,569						
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53	
6月	1,038	970	1,789						
7月	538	781	1,810						
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.94	—	6.83	28.00	
9月	549	552	1,676						
10月	522	727	1,659						
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	—	6.67	27.32	
12月	1,565	816	1,787						
108年1月	689	1,115	2,149						
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89	
3月	569	997	2,001						
4月	522	1,374	2,065						
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18	
6月	551	753	1,910						
7月	834	920	2,253						
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41	
9月	329	1,504	1,773						
10月	603	1,456	2,089						
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47	
12月	639	1,047	2,087						
109年1月	1,003	974	1,554						
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81	
3月	902	743	1,902						
4月	582	714	1,697						
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18	
6月	448	1,675	1,919						
7月	511	2,036	2,246						
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15	
9月	737	2,066	2,131						
10月	269	491	1,860						
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94	
12月	647	1,568	2,253						
110年1月	1,086	858	2,077						
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12	
3月	1,989	1,782	2,060						
4月	741	1,333	2,143						
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64	
6月	1,342	1,366	3,263						
7月	1,073	3,029	2,545						
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11	
9月	1,208	2,542	2,221						
10月	509	574	2,058						
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99	
12月	1,391	2,165	2,379						
111年1月	835	1,893	2,235						
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84	
3月	846	1,668	2,426						
4月	843	1,245	1,933						
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26	
6月	1,464	1,707	2,244						
7月	568	1,662	1,836						
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16	
9月	267	1,108	1,757						
10月	560	944	1,621						
11月	632	1,155	1,610	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22	
12月	652	1,380	1,740						
112年1月	1,062	1,269	1,279						
2月	274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96	
3月	531	1,697	2,181						
4月	611	443	1,796						
5月	1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94	
6月	580	466	1,666						
7月	285	1,668	1,834						
8月	824	794	2,510	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67	
9月	726	308	1,958						
10月	612	536	2,704						
11月	827	779	3,198	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47	
12月	575	332	2,388						
113年1月	862	382	2,479						
2月	1,147	574	1,492	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76	
3月	971	713	2,884						
4月	1,074	800	2,428						
5月	609	561	2,843	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48	
6月	454	325	2,399						
7月	692	236	2,316						
8月	519	2,384	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79	
9月	953	686	2,199						
10月	756	652	2,285						
11月	418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.4	45.06	
12月	513	562	2,032						
114年1月	931	607	1,380						
2月	438	234	1,258	Q1	160.89	199.38			
3月	831	794	1,550						
4月	981	396	1,768	Q2					
5月	428	323	1,738						

註：1.京義房價指數於111年Q2開始指數基期調整至108年Q1，標準房價指數為10年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價

的變化，以調整定價偏誤，修正偏差。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，以調整正10年Q1-Q4樣本，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指	泰 信義房屋 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	20	39	2,518					
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	236	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	735	3,099	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	530	812	2,658					
10月	524	543	2,503					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502					
5月	688	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1,977	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,807	3,707					
5月	487	900	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
9月	468	1,885	2,660					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
12月	786	2,755	3,654					
109年1月	1,117	595	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	964	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,469	1,590	3,219	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,275	2,527	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
3月	1,228	1,279	3,682					
4月	535	981	3,719					
5月	634	1,466	4,490	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,715	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
12月	794	2,786	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844					
2月	239	569	2,437	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
3月	2,489	724	4,042					
4月	674	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,003	1,230	2,563					
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971					
2月	455	734	2,611	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631					
5月	2,148	610	3,525	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146					
8月	1,438	1,751	3,056	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961					
11月	2,086	3,645	3,502	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149					
2月	1,128	1,191	2,447	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
3月	1,347	812	3,639					
4月	1,009	2,017	4,202					
5月	1,670	2,961	5,184	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,236	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
9月	1,735	748	3,903					
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,717	3,217	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
12月	1,404	1,880	3,337					
114年1月	1,212	1,510	2,342					
2月	490	719	2,632	Q1	155.14	177.39		
3月	1,555	2,391	3,026					
4月	1,579	2,044	2,504	Q2				
5月	2,579	2,007	2,254					

註：1. 信義房屋指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價基期為110年之交易標本，採用前期的標準房價組成來重新計算房價

的變化，並調整交易指數，併入新案。

2. 國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，經濟線正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。