

Q1 什麼是「階段式還款」？

購屋貸款的一種還款方式，分三個階段，第一階段為寬限期；第二階段可自訂本金攤還金額；剩餘未還本金於第三階段本息平均攤還。

Q2 適用對象為何？

年滿 20 歲以上至 40 歲以下之本國自然人，並符合首購資格之購屋貸款新貸戶，目前舊貸戶及轉貸戶尚不適用。

Q3 貸款額度為何？

最高 1,000 萬元。

Q4 貸款年限為何？

固定 30 年。

第一階段寬限期可選擇 0-3 年，第一階段+第二階段共計 10 年，後 20 年為第三階段。

Q5 第一階段為何？

寬限期最長 3 年，按月付息。

Q6 第二階段為何？

可自訂每月本金攤還金額，最低按貸款總額千分之 1.5 固定攤還本金，並加計利息。

例如貸款 1,000 萬元，每月最低應固定攤還本金 1 萬 5 千元。

Q7 第三階段為何？

固定 20 年，前 2 個階段剩餘未還本金於本階段本息平均攤還。

Q8 本方式特色為何？

可依個人的需求，規劃不同階段適合的還款金額。

Q9 首購資格為何？

第一次購屋或以前有房屋但已經出售轉讓者。

Q10 一人同時購買二屋，可否皆適用本方式？

僅能一屋適用。