

全	國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 指數	北 台 灣 住展風向球 指數	國 泰 可 能 成 交 價 指	信 義 房 價 數	房 價 所 得 比 (%)	資 款 負 擔 率 (%)	
106年1月	2日	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
2日	63,801	16,518	9,665	4,467	16,403	28.2	藍燈						
3日	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈						
4日	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈						
5日	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90	
6日	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈						
7日	65,072	16,718	6,188	7,166	22,251	30.2	藍燈						
8日	65,301	16,826	8,623	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84	
9日	65,564	16,984	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈						
10日	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈						
11日	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58	
12日	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈						
107年1月	2日	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
2日	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈						
3日	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈						
4日	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈						
5日	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90	
6日	67,843	17,730	8,876	10,599	23,989	32.6	黃藍燈						
7日	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	藍燈						
8日	68,367	17,825	7,500	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17	
9日	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈						
10日	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈						
11日	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12	
12日	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈						
108年1月	2日	69,948	18,666	11,861	13,459	25,383	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
2日	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈						
3日	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈						
4日	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈						
5日	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06	
6日	71,432	19,332	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈						
7日	71,993	19,652	8,117	13,466	29,625	37.3	黃藍燈						
8日	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73	
9日	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈						
10日	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈						
11日	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15	
12日	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈						
109年1月	2日	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
2日	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈						
3日	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈						
4日	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈						
5日	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64	
6日	76,188	22,384	13,719	13,719	29,567	38.5	黃藍燈						
7日	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈						
8日	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76	
9日	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈						
10日	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈						
11日	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81	
12日	80,423	24,612	11,087	16,664	35,366	39.0	黃藍燈						
110年1月	2日	81,058	24,978	9,231	19,733	30,792	44.1	綠燈	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
2日	81,319	25,148	5,476	10,448	20,286	41.7	黃藍燈						
3日	81,875	25,394	8,741	15,179	29,753	45.8	綠燈						
4日	82,473	25,592	7,599	11,853	29,485	45.9	綠燈						
5日	83,246	25,820	6,592	12,605	32,123	45.3	綠燈	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27	
6日	84,069	26,209	8,718	12,493	32,707	33.8	黃藍燈						
7日	84,522	26,560	9,669	16,297	23,129	37.7	黃藍燈						
8日	84,834	26,826	7,565	14,224	22,742	42.7	綠燈	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90	
9日	85,443	27,018	9,701	12,270	27,863	49.2	綠燈						
10日	86,146	27,258	11,300	11,574	30,160	50.1	綠燈						
11日	86,994	27,537	10,228	13,509	32,734	50.6	綠燈	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83	
12日	88,030	28,084	9,329	19,466	36,421	49.0	綠燈						
111年1月	2日	88,693	28,327	11,209	16,383	31,875	45.3	綠燈	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
2日	88,956	28,566	4,885	9,189	20,172	44.6	綠燈						
3日	89,613	28,857	10,588	13,487	32,729	48.7	綠燈						
4日	90,218	28,996	8,195	13,719	28,861	45.4	綠燈						
5日	90,806	29,257	7,419	17,216	29,594	45.7	綠燈	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62	
6日	91,406	29,580	8,792	15,381	27,571	43.6	綠燈						
7日	91,825	29,887	8,432	12,585	24,229	51.8	綠燈						
8日	92,075	30,046	9,831	16,015	25,084	45.7	綠燈	Q3	132.17	144.58	8.80	40.55	
9日	92,427	30,273	10,156	19,252	23,816	46.1	綠燈						
10日	92,694	30,578	12,395	12,612	22,562	42.2	綠燈						
11日	93,204	30,838	7,734	9,511	24,665	41.5	黃藍燈	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25	
12日	93,773	30,979	11,875	14,808	26,943	46.8	綠燈						
112年1月	2日	93,665	31,213	7,062	8,557	16,657	42.7	綠燈	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
2日	93,884	31,396	6,122	9,780	20,391	42.1	綠燈						
3日	94,149	31,503	8,359	16,782	27,243	48.1	綠燈						
4日	94,480	31,722	7,818	10,690	20,593	47.6	綠燈						
5日	95,032	31,978	11,939	10,843	27,772	43.0	綠燈	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09	
6日	95,638	32,061	9,606	14,315	26,286	43.4	綠燈						
7日	96,164	32,135	10,597	13,434	25,580	46.6	綠燈						
8日	96,814	32,264	10,822	13,064	26,595	43.0	綠燈	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25	
9日	97,608	32,349	11,655	11,634	27,637	46.5	綠燈						
10日	98,398	32,559	11,049	11,129	26,992	45.3	綠燈						
11日	99,231	32,551	12,398	12,611	30,056	45.5	綠燈	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66	
12日	10,038	32,258	10,334	12,714	31,169	43.7	綠燈						
113年1月	2日	10,114	32,397	13,216	10,195	32,191	44.5	綠燈	113年Q1	139.09	158.90		
2日	10,138	32,546	8,077	6,577	18,920	45.1	綠燈						
3日	10,220	32,612	10,027	9,089	29,902	52.6	黃紅燈						

註：1.北台灣住展風向球調查地區指基隆市以北、109年1月、6月及111年1月改觀。風向球指數分別以基隆修正至109年7月、109年6月及10年1月。

2.房價所得比指數於111年Q2起指數調整為105年Q1，標價修正調整為105年之資料，使用資料來源由地政司提供房價所得比，並調整數據併更新。

3.國泰房地產指數於111年Q2起重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基準為110年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 泰 可能成交價 數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
2月	115	219	1,441					
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
8月	433	534	1,960					
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
11月	396	296	2,153					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
8月	760	1,064	2,119					
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
5月	131	650	2,118					
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
11月	416	904	3,271					
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
5月	316	635	2,999					
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
8月	232	581	1,947					
9月	392	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	2,200					
4月	1,185	1,608	2,747	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,273	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
8月	245	716	2,236					
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
5月	372	1,180	2,553					
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
8月	89	1,289	2,135					
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77		
2月	467	648	1,708					
3月	1,023	1,984	2,708					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價指數於110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自調整修正110年Q1-Q4基期，指數基期為110年。

資料來源：發達署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 泰 可 能 成 交 價 數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
2月	699	604	3,143					
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296					
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278					
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384					
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419					
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
8月	1,317	2,010	4,533					
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
11月	2,112	1,186	4,964					
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
5月	2,587	1,976	5,598					
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
8月	3,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,376	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01
11月	1,367	1,953	5,052					
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
5月	679	1,913	4,179					
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
8月	1,302	3,093	5,694					
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
11月	1,688	3,282	6,047					
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
2月	596	2,197	3,710					
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
5月	609	1,738	6,549					
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
8月	1,717	1,993	4,411					
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02
11月	1,402	2,387	7,113					
12月	1,536	2,386	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
2月	1,336	1,269	3,986					
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
5月	693	2,602	5,721					
6月	718	2,558	5,394					
7月	1,363	1,897	4,697	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
8月	1,198	3,737	4,468					
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	1,766	3,851	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
11月	1,873	3,048	4,238					
12月	2,385	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
2月	751	2,051	4,387					
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
5月	572	1,698	5,562					
6月	2,740	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	4,891	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
8月	1,487	3,076	4,774					
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01
11月	1,058	1,491	6,042					
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52		
2月	1,340	625	3,641					
3月	1,195	851	5,671					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自調整至110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753					
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34	桃園100.79 新竹102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園104.32 新竹104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園103.71 新竹102.08	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市35.06
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,812					
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園103.55 新竹102.36	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422					
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園105.62 新竹106.38	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	3,486					
5月	1,594	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園107.86 新竹106.8	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537					
8月	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51	桃園106.94 新竹106.78	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
9月	2,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,563	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園106.77 新竹111.00	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678	108年Q1	桃園116.33 新竹縣市121.09	桃園109.29 新竹108.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352	Q2	桃園116.92 新竹縣市113.32	桃園105.66 新竹110.20	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731					
8月	1,141	1,684	4,323	Q3	桃園110.82 新竹縣市109.67	桃園109.87 新竹111.61	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407					
11月	1,830	1,677	5,821	Q4	桃園111.21 新竹113.75	桃園109.68 新竹113.75	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
12月	1,681	1,705	6,336					
109年1月	2,050	3,717	4,243					
2月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	桃園110.07 新竹縣市123.19	桃園111.56 新竹114.76	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,865	5,066					
5月	2,126	2,662	4,765	Q2	桃園113.10 新竹縣市132.53	桃園113.10 新竹120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市8.06	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.05
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852					
8月	1,392	2,348	7,304	Q3	桃園123.27 新竹縣市129.68	桃園115.58 新竹122.41	桃園市7.53 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
9月	2,518	2,700	6,439					
10月	1,905	2,870	5,515					
11月	2,302	2,633	6,136	Q4	桃園123.82 新竹縣市124.67	桃園118.78 新竹129.06	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.28	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.50
12月	3,610	2,887	8,461					
110年1月	1,928	3,180	6,062	110年Q1	桃園109.00 新竹縣市86.00	桃園123.81 新竹131.03	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.69
2月	697	1,595	4,710					
3月	1,219	3,314	6,585					
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園100.00 新竹縣市92.00	桃園127.54 新竹143.28	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251					
6月	2,325	1,786	6,738					
7月	1,435	2,105	4,772	Q3	桃園109.00 新竹縣市93.00	桃園132.29 新竹150.63	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.72	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765					
9月	1,910	3,003	5,536					
10月	1,763	2,493	6,059					
11月	3,804	1,792	6,245	Q4	桃園101.00 新竹縣市107.00	桃園141.74 新竹167.43	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
12月	1,896	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907	111年Q1	桃園119.96 新竹縣市127.33	桃園142.99 新竹189.76	桃園市7.87 新竹縣8.20 新竹市8.08	桃園市31.50 新竹縣34.84 新竹市32.34
2月	566	2,124	3,996					
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,428	Q2	桃園139.57 新竹縣市141.56	桃園150.61 新竹194.92	桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市8.03	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹市32.84
5月	1,329	3,703	5,413					
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,509	4,894					
8月	2,536	2,814	5,094	Q3	桃園144.49 新竹縣市171.64	桃園153.12 新竹213.20	桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市7.96	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	3,230	2,544	4,589					
11月	2,005	3,880	5,384	Q4	桃園125.62 新竹縣市160.10	桃園151.42 新竹203.75	桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市7.88	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.96
12月	1,265	3,243	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,566	112年Q1	桃園130.80 新竹縣市156.68	桃園159.20 新竹201.32	桃園市7.99 新竹縣9.03 新竹市7.95	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
2月	1,326	1,344	3,481					
3月	1,687	2,931	4,801					
4月	1,563	2,647	3,711	Q2	桃園136.07 新竹縣市165.64	桃園159.07 新竹213.07	桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市8.25	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
5月	3,941	2,835	5,134					
6月	2,647	2,475	4,734					
7月	2,038	1,922	5,132					
8月	2,689	1,915	5,485	Q3	桃園137.63 新竹縣市159.46	桃園163.13 新竹214.84	桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市8.35	桃園市34.68 新竹縣39.90 新竹市35.80
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086					
11月	2,799	1,445	5,569	Q4	桃園140.17 新竹縣市154.44	桃園167.90 新竹233.87	桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市8.75	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
12月	2,697	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192	113年Q1	桃園147.56 新竹縣市165.24	桃園182.07 新竹231.86		
2月	1,755	865	3,745					
3月	2,694	1,652	5,731					

註：1.信義房價指數以110年Q4指數為基期調整至105年Q1，標準房價指數調整為110年之交易標準，採用新的標準房價指數來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數以108年Q1起將桃竹竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年Q1起重新計算各季房價指數。  
3.國泰房地產指數以111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正109年Q1-Q4模型，指數基期為10年。  
資料來源：築地寶，內政部，國泰建設公司，信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 際 可 能 成 交 價 指	信 義 房 價 指	房 價 所 得 比 (%)	實 收 負 擔 率 (%)	
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
2月	660	963	2,461					
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
5月	1,137	1,997	3,365					
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
8月	1,104	1,711	3,421					
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
11月	1,068	1,333	3,775					
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
2月	857	797	2,013					
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
5月	769	1,590	3,664					
6月	1,086	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
8月	874	2,098	2,972					
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,716					
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
2月	337	792	2,222					
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
5月	1,584	1,144	4,141					
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
8月	1,831	2,187	3,343					
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
11月	2,019	1,472	3,383					
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
2月	177	3,498	3,797					
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
5月	827	1,831	3,021					
6月	1,509	4,002	3,640					
7月	2,833	3,291	4,059	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
8月	2,657	2,633	4,136					
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
11月	1,467	2,710	5,191					
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
2月	661	1,527	2,868					
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
5月	738	1,849	4,303					
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
8月	616	1,067	2,930					
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
11月	1,402	3,362	4,762					
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
2月	1,241	1,603	3,116					
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
5月	1,640	2,522	4,338					
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
8月	2,817	2,792	4,027					
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
11月	1,530	4,308	4,286					
12月	1,568	2,774	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
2月	1,354	3,241	3,232					
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
5月	1,281	1,185	4,052					
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
8月	2,412	1,987	4,095					
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
11月	2,933	1,779	4,299					
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373	113年Q1	151.34	186.44		
2月	971	1,566	2,764					
3月	1,932	1,533	2,993					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易標本，採用新的標準房價組成重新詮釋買賣房價的變化，並跨越史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正109年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

臺南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 泰 可 能 成 交 價 指	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35
2月	130	402	1,085					
3月	812	487	1,727					
4月	522	587	1,428	Q2	109.25	—	7.58	31.14
5月	629	419	1,688					
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	—	7.34	30.13
8月	595	700	1,884					
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	—	7.57	31.06
11月	1,329	1,007	1,794					
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92
2月	879	450	1,359					
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569	Q2	118.58	—	7.20	29.53
5月	1,075	1,113	2,190					
6月	1,038	970	1,789					
7月	538	781	1,810	Q3	121.04	—	6.83	28.00
8月	870	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	—	6.67	27.32
11月	967	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
2月	379	724	1,300					
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
5月	557	2,207	2,217					
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
8月	622	1,455	1,609					
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
11月	646	2,150	1,829					
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
2月	639	861	1,756					
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
5月	413	999	1,676					
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
8月	281	985	1,982					
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
11月	592	748	2,068					
12月	647	1,508	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
2月	931	763	1,388					
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
5月	1,248	776	2,517					
6月	1,342	1,366	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
8月	568	2,155	1,874					
9月	1,208	2,542	2,221					
10月	509	574	2,058	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
11月	879	1,221	2,227					
12月	1,391	2,165	2,379					
111年1月	835	1,893	2,235	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
2月	312	1,532	1,430					
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,245	1,933	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
5月	883	3,056	2,233					
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
8月	430	2,129	2,017					
9月	267	1,108	1,757					
10月	560	944	1,621	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
11月	632	1,155	1,610					
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,269	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
2月	274	503	1,472					
3月	531	1,697	2,181					
4月	611	443	1,796	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
5月	1,454	642	1,952					
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,068	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
8月	824	794	2,510					
9月	726	308	1,958					
10月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
11月	827	779	3,198					
12月	575	332	2,398					
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23		
2月	1,147	574	1,492					
3月	371	713	2,894					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自調整至110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 際 可 能 成 交 價 數	信 義 房 價 數	房 價 所 得 比 (%)	實 收 負 擔 率 (%)	
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198					
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134					
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
11月	833	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
11月	203	1,319	4,715					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
2月	239	569	2,437					
3月	2,409	724	4,042					
4月	974	1,443	3,389	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
5月	1,162	1,569	3,648					
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
8月	457	1,202	2,925					
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,003	1,230	2,563	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611					
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
11月	2,086	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年Q1	143.25	164.88		
2月	1,128	1,191	2,447					
3月	1,347	812	2,839					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易標本，採用新的標準房價組成重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正109年Q1-Q4類型，指數基期為109年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。