

| 全      | 國 | 購置住宅貸款餘額<br>(億元) | 建 築貸款餘額<br>(億元) | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) | 北 台 灣<br>住展風向球<br>分 數 | 北 台 灣<br>住展風向球<br>燈 號 |        | 國<br>可能成交價<br>指 | 泰<br>信義房價<br>數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|---|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
| 106年1月 |   | 63,832           | 16,461          | 9,309                 | 7,457                 | 20,473                 | 25.6                  | 藍燈                    | 106年Q1 | 99.53           | 101.48         | 9.24         | 38.04        |
| 2月     |   | 63,801           | 16,518          | 3,665                 | 4,467                 | 16,402                 | 28.2                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 63,983           | 16,592          | 6,893                 | 7,067                 | 22,838                 | 33.6                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 64,209           | 16,606          | 4,627                 | 6,061                 | 19,842                 | 32.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 64,459           | 16,629          | 6,789                 | 6,122                 | 23,086                 | 32.1                  | 黃藍燈                   | Q2     | 101.89          | 102.98         | 9.46         | 38.90        |
| 6月     |   | 64,831           | 16,688          | 6,535                 | 6,524                 | 26,529                 | 32.5                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 65,072           | 16,718          | 6,188                 | 7,166                 | 22,231                 | 30.2                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 65,301           | 16,826          | 8,625                 | 9,026                 | 23,383                 | 30.5                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 65,564           | 16,954          | 7,273                 | 9,781                 | 22,306                 | 29.7                  | 藍燈                    | Q3     | 100.79          | 101.98         | 9.22         | 37.84        |
| 10月    |   | 65,743           | 17,033          | 8,017                 | 8,192                 | 19,653                 | 34.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 66,101           | 17,114          | 9,366                 | 9,413                 | 24,272                 | 33.5                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 66,478           | 17,384          | 9,721                 | 9,954                 | 25,131                 | 30.6                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 107年1月 |   | 66,734           | 17,282          | 10,106                | 9,697                 | 26,567                 | 30.2                  | 藍燈                    | 107年Q1 | 104.98          | 103.34         | 9.08         | 37.25        |
| 2月     |   | 66,776           | 17,269          | 6,568                 | 5,823                 | 14,974                 | 28.0                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 67,000           | 17,335          | 5,512                 | 11,820                | 24,519                 | 32.4                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 67,184           | 17,497          | 5,465                 | 8,850                 | 19,187                 | 33.9                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 67,519           | 17,547          | 8,749                 | 11,305                | 26,894                 | 34.0                  | 黃藍燈                   | Q2     | 107.48          | 104.14         | 9.00         | 36.90        |
| 6月     |   | 67,843           | 17,730          | 8,876                 | 10,959                | 23,989                 | 32.6                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 68,176           | 17,757          | 8,051                 | 9,075                 | 25,818                 | 32.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 68,367           | 17,825          | 7,300                 | 10,866                | 21,980                 | 30.9                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 68,706           | 18,020          | 8,373                 | 9,639                 | 21,904                 | 31.2                  | 藍燈                    | Q3     | 106.65          | 103.57         | 8.82         | 36.17        |
| 10月    |   | 69,052           | 18,145          | 8,250                 | 10,709                | 24,302                 | 30.9                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 69,414           | 18,321          | 10,828                | 10,521                | 24,292                 | 27.2                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 69,774           | 18,581          | 9,694                 | 11,616                | 23,541                 | 31.7                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 108年1月 |   | 69,948           | 18,666          | 7,180                 | 13,459                | 25,882                 | 27.1                  | 藍燈                    | 108年Q1 | 114.79          | 105.52         | 8.66         | 35.53        |
| 2月     |   | 70,039           | 18,643          | 6,503                 | 6,435                 | 14,968                 | 26.9                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 70,258           | 18,863          | 7,947                 | 12,881                | 23,374                 | 32.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 70,563           | 19,074          | 7,409                 | 12,184                | 24,685                 | 32.6                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 71,001           | 19,245          | 8,139                 | 13,674                | 28,428                 | 34.7                  | 黃藍燈                   | Q2     | 114.48          | 107.39         | 8.79         | 36.06        |
| 6月     |   | 71,432           | 19,532          | 6,991                 | 9,228                 | 25,814                 | 32.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 71,993           | 19,652          | 8,117                 | 13,566                | 29,625                 | 37.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 72,195           | 19,857          | 10,334                | 12,898                | 22,577                 | 33.1                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 72,560           | 20,011          | 5,578                 | 11,336                | 23,438                 | 37.2                  | 黃藍燈                   | Q3     | 116.66          | 106.98         | 8.47         | 34.73        |
| 10月    |   | 73,069           | 20,367          | 7,670                 | 13,868                | 27,452                 | 35.4                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 73,561           | 20,618          | 8,307                 | 13,905                | 25,625                 | 33.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 74,125           | 20,944          | 7,330                 | 14,364                | 28,407                 | 31.5                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 109年1月 |   | 74,252           | 21,043          | 8,079                 | 11,938                | 20,239                 | 32.0                  | 黃藍燈                   | 109年Q1 | 119.60          | 108.34         | 8.62         | 35.30        |
| 2月     |   | 74,558           | 21,279          | 4,193                 | 11,891                | 23,388                 | 30.3                  | 藍燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 74,941           | 21,560          | 7,906                 | 10,923                | 25,734                 | 32.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 75,313           | 21,790          | 7,454                 | 12,345                | 23,072                 | 32.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 75,684           | 22,088          | 6,817                 | 11,298                | 22,378                 | 37.0                  | 黃藍燈                   | Q2     | 125.22          | 110.36         | 8.66         | 34.64        |
| 6月     |   | 76,138           | 22,462          | 7,384                 | 13,719                | 25,567                 | 38.5                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 76,701           | 22,688          | 9,011                 | 16,390                | 30,551                 | 39.4                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 77,377           | 22,933          | 8,984                 | 13,968                | 29,310                 | 39.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 78,113           | 23,234          | 8,762                 | 15,581                | 31,772                 | 39.1                  | 黃藍燈                   | Q3     | 127.70          | 113.51         | 9.19         | 36.76        |
| 10月    |   | 78,769           | 23,652          | 7,369                 | 10,717                | 28,043                 | 39.4                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 79,493           | 24,102          | 10,461                | 13,652                | 31,169                 | 41.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 80,423           | 25,239          | 11,087                | 16,864                | 35,366                 | 39.0                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 110年1月 |   | 81,058           | 25,615          | 9,231                 | 19,733                | 30,792                 | 44.1                  | 綠燈                    | 110年Q1 | 95.00           | 120.05         | 9.13         | 36.54        |
| 2月     |   | 81,319           | 25,788          | 5,476                 | 10,448                | 20,286                 | 41.7                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 81,875           | 26,033          | 8,741                 | 15,179                | 29,753                 | 45.8                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 82,473           | 26,244          | 7,599                 | 11,853                | 29,485                 | 45.9                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 83,246           | 26,465          | 6,592                 | 12,605                | 32,122                 | 45.3                  | 綠燈                    | Q2     | 95.00           | 121.93         | 9.07         | 36.27        |
| 6月     |   | 84,069           | 26,831          | 8,718                 | 12,493                | 32,707                 | 33.8                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 84,522           | 27,189          | 9,669                 | 16,297                | 23,129                 | 37.7                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 84,834           | 27,476          | 7,565                 | 14,224                | 22,742                 | 42.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 85,443           | 27,689          | 9,701                 | 12,270                | 27,863                 | 49.2                  | 綠燈                    | Q3     | 99.00           | 125.03         | 9.24         | 36.90        |
| 10月    |   | 86,146           | 27,924          | 11,300                | 11,574                | 30,160                 | 50.1                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 86,994           | 28,212          | 10,228                | 13,509                | 32,734                 | 50.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 88,030           | 28,764          | 9,329                 | 19,466                | 36,421                 | 49.0                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 111年1月 |   | 88,693           | 29,009          | 11,209                | 16,383                | 31,875                 | 45.3                  | 綠燈                    | 111年Q1 | 106.00          | 132.00         | 9.46         | 37.83        |
| 2月     |   | 88,956           | 29,246          | 4,885                 | 9,189                 | 20,172                 | 44.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 89,613           | 29,540          | 10,588                | 13,487                | 32,729                 | 48.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 90,218           | 29,673          | 8,195                 | 13,719                | 28,861                 | 45.4                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 90,906           | 29,930          | 7,419                 | 17,216                | 29,594                 | 45.7                  | 綠燈                    | Q2     | 128.33          | 139.94         | 9.69         | 39.62        |
| 6月     |   | 91,406           | 30,252          | 8,792                 | 15,381                | 27,571                 | 43.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 91,825           | 30,570          | 8,432                 | 12,585                | 24,229                 | 51.8                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 92,075           | 30,725          | 9,831                 | 16,015                | 25,084                 | 45.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 92,427           | 30,953          | 10,156                | 19,252                | 23,816                 | 46.1                  | 綠燈                    | Q3     | 132.17          | 144.58         | 9.80         | 40.55        |
| 10月    |   | 92,694           | 31,264          | 12,295                | 12,612                | 22,562                 | 42.2                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 93,204           | 31,532          | 7,734                 | 19,311                | 24,665                 | 41.5                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 93,773           | 31,658          | 11,875                | 14,808                | 26,943                 | 46.8                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 112年1月 |   | 93,665           | 31,900          | 7,062                 | 8,557                 | 16,657                 | 42.7                  | 綠燈                    | 112年Q1 | 133.06          | 142.06         | 9.61         | 40.25        |
| 2月     |   | 93,884           | 32,082          | 6,122                 | 9,780                 | 20,391                 | 42.1                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 94,149           | 32,194          | 8,359                 | 16,782                | 27,243                 | 48.1                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 94,480           | 32,426          | 7,818                 | 10,690                | 20,593                 | 47.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 95,032           | 32,572          | 11,934                | 10,843                | 27,772                 | 43.0                  | 綠燈                    | Q2     | 138.64          | 147.11         | 9.82         | 42.09        |
| 6月     |   | 95,638           | 32,756          | 9,606                 | 14,315                | 26,286                 | 43.4                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 96,164           | 32,828          | 10,597                | 13,434                | 25,580                 | 46.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 96,814           | 32,956          | 10,822                | 13,064                | 26,595                 | 43.0                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 97,608           | 33,041          | 11,655                | 11,634                | 27,637                 | 46.5                  | 綠燈                    | Q3     | 136.88          | 149.82         | 9.86         | 42.25        |
| 10月    |   | 98,398           | 33,037          | 11,049                | 11,129                | 26,992                 | 45.5                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 99,321           | 33,036          | 12,398                | 12,611                | 30,056                 | 45.5                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 100,377          | 32,954          | 10,334                | 12,714                | 31,169                 | 43.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 113年1月 |   | 101,140          | 33,102          | 13,216                | 10,195                | 32,191                 | 44.5                  | 綠燈                    | 113年Q1 | 137.19          | 153.44         | 9.97         | 42.66        |
| 2月     |   | 101,376          | 33,260          | 8,077                 | 6,577                 | 18,920                 | 45.1                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 102,203          | 33,318          | 10,027                | 9,089                 | 29,902                 | 52.6                  | 黃紅燈                   |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 103,093          | 33,466          | 11,170                | 11,880                | 30,667                 | 50.2                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 104,336          | 33,457          | 10,956                | 14,001                | 34,879                 | 53.4                  | 黃紅燈                   | Q2     | 148.41          | 164.55         | 10.65        | 46.02        |
| 6月     |   | 105,405          | 33,726          | 10,230                | 13,433                | 30,219                 | 51.8                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 106,570          | 33,449          | 12,056                | 15,305                | 33,703                 | 52.9                  | 黃紅燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 107,488          | 34,120          | 13,007                | 21,684                | 31,127                 | 51.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 108,600          | 34,439          | 12,689                | 9,451                 | 29,520                 | 49.5                  | 綠燈                    | Q3     | 158.99          | 168.50         | 10.82        | 46.80        |
| 10月    |   | 109,293          | 34,596          | 11,553                | 12,596                | 26,208                 | 45.3                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 110,006          | 34,401          | 13,325                | 17,496                | 25,662                 | 43.6                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 110,831          | 34,382          | 11,401                | 15,030                | 27,511                 | 45.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 114年1月 |   | 111,112          | 34,325          | 11,993                | 12,473                | 19,215                 | 39.8                  | 黃藍燈                   | 114年Q1 | 160.81          | 169.46         | 10.76        | 46.62        |
| 2月     |   | 111,283          | 34,339          | 5,322                 | 9,400                 | 20,007                 | 41.8                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 111,748          | 34,306          | 14,208                | 13,251                | 23,879                 | 45.9                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 112,170          | 34,412          | 12,085                | 11,489                | 21,536                 | 45.7                  | 綠燈                    |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 112,698          | 34,296          | 11,586                | 13,812                | 22,072                 | 39.8                  | 黃藍燈                   | Q2     | 161.67          | 164.39         | 9.89         | 43.12        |
| 6月     |   | 113,188          | 34,405          | 14,356                | 10,184                | 23,442                 | 39.9                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 7月     |   | 113,756          | 34,365          | 11,447                | 12,470                | 23,926                 | 38.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 8月     |   | 114,235          | 34,364          | 12,972                | 12,760                | 20,860                 | 35.4                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 9月     |   | 114,492          | 34,311          | 12,274                | 12,388                | 20,039                 | 35.6                  | 黃藍燈                   | Q3     | 161.24          | 168.73         | 9.71         | 42.42        |
| 10月    |   | 114,865          | 34,599          | 13,752                | 9,282                 | 21,204                 | 37.4                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 11月    |   | 115,292          | 34,634          | 8,076                 | 7,793                 | 20,185                 | 38.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 12月    |   | 115,779          | 34,475          | 14,171                | 11,696                | 2,331                  | 38.7                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 115年1月 |   | 116,172          | 34,646          | 12,717                | 8,636                 | 23,357                 | 35.0                  | 黃藍燈                   | 115年Q1 | 162.32          | 167.53         | 9.47         | 41.46        |
| 2月     |   | 116,278          | 34,841          | 9,507                 | 6,705                 | 13,505                 | 33.6                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 3月     |   | 116,742          | 34,729          | 9,449                 | 9,239                 | 23,541                 | 37.5                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 4月     |   | 117,216          | 34,577          | 11,078                | 6,886                 | 20,073                 | 34.3                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |
| 5月     |   | 117,591          | 34,569          | 13,370                | 10,507                | 20,827                 | 36.5                  | 黃藍燈                   | Q2     | 161.74          | 168.77         |              |              |
| 6月     |   | 118,127          | 34,379          | 12,107                | 8,750                 | 23,316                 | 33.2                  | 黃藍燈                   |        |                 |                |              |              |

| 台 北 市  | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>泰<br>可能成交價<br>指 數 | 信義房價<br>指 數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 106年1月 | 340                   | 357                   | 1,763                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 115                   | 219                   | 1,441                  | 106年Q1 | 100.03                 | 101.14      | 15.52        | 63.90        |
| 3月     | 313                   | 1,008                 | 1,993                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 636                   | 122                   | 1,707                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 393                   | 177                   | 2,006                  | Q2     | 108.03                 | 100.96      | 15.64        | 64.29        |
| 6月     | 64                    | 436                   | 2,188                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 613                   | 600                   | 1,976                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 255                   | 519                   | 2,129                  | Q3     | 106.13                 | 100.08      | 15.12        | 62.08        |
| 9月     | 352                   | 589                   | 1,948                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 376                   | 458                   | 1,683                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,053                 | 483                   | 2,060                  | Q4     | 107.54                 | 98.66       | 14.99        | 61.52        |
| 12月    | 441                   | 810                   | 2,553                  |        |                        |             |              |              |
| 107年1月 | 712                   | 1,239                 | 2,343                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 477                   | 640                   | 1,344                  | 107年Q1 | 101.18                 | 101.82      | 15.00        | 61.54        |
| 3月     | 537                   | 1,507                 | 2,886                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 347                   | 233                   | 1,791                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 232                   | 1,153                 | 2,631                  | Q2     | 109.11                 | 101.68      | 15.01        | 61.56        |
| 6月     | 186                   | 1,241                 | 2,204                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,351                 | 640                   | 2,714                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 433                   | 534                   | 1,960                  | Q3     | 103.81                 | 102.46      | 14.07        | 57.70        |
| 9月     | 192                   | 916                   | 2,179                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 295                   | 751                   | 2,489                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 396                   | 296                   | 2,153                  | Q4     | 106.94                 | 103.10      | 13.86        | 56.83        |
| 12月    | 350                   | 1,398                 | 2,138                  |        |                        |             |              |              |
| 108年1月 | 349                   | 451                   | 2,293                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 286                   | 505                   | 1,423                  | 108年Q1 | 105.06                 | 103.35      | 14.15        | 58.07        |
| 3月     | 668                   | 813                   | 2,055                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 420                   | 1,187                 | 2,241                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 459                   | 1,615                 | 2,743                  | Q2     | 111.80                 | 104.70      | 14.45        | 59.25        |
| 6月     | 486                   | 852                   | 2,432                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 480                   | 692                   | 2,875                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 760                   | 1,064                 | 2,119                  | Q3     | 108.13                 | 103.80      | 13.73        | 56.28        |
| 9月     | 461                   | 908                   | 2,172                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 326                   | 818                   | 2,464                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 392                   | 2,205                 | 2,396                  | Q4     | 105.15                 | 103.60      | 13.94        | 57.11        |
| 12月    | 431                   | 722                   | 2,530                  |        |                        |             |              |              |
| 109年1月 | 568                   | 1,219                 | 1,915                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 227                   | 539                   | 2,343                  | 109年Q1 | 107.95                 | 103.25      | 13.94        | 57.06        |
| 3月     | 132                   | 1,223                 | 2,483                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 819                   | 319                   | 2,311                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 131                   | 650                   | 2,118                  | Q2     | 108.53                 | 105.92      | 14.39        | 57.57        |
| 6月     | 114                   | 756                   | 2,286                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 651                   | 678                   | 2,892                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 540                   | 331                   | 2,477                  | Q3     | 114.02                 | 110.03      | 15.29        | 61.14        |
| 9月     | 348                   | 944                   | 3,133                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 540                   | 477                   | 2,699                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 416                   | 904                   | 3,271                  | Q4     | 114.08                 | 109.99      | 15.78        | 63.12        |
| 12月    | 349                   | 1,680                 | 3,252                  |        |                        |             |              |              |
| 110年1月 | 848                   | 1,099                 | 2,968                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 331                   | 568                   | 2,051                  | 110年Q1 | 99.00                  | 112.73      | 15.54        | 62.17        |
| 3月     | 304                   | 996                   | 2,806                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 115                   | 925                   | 2,712                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 316                   | 635                   | 2,999                  | Q2     | 100.00                 | 115.12      | 15.79        | 63.11        |
| 6月     | 153                   | 1,034                 | 2,967                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 96                    | 732                   | 1,937                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 232                   | 581                   | 1,947                  | Q3     | 104.00                 | 115.62      | 15.86        | 63.35        |
| 9月     | 592                   | 717                   | 2,487                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 391                   | 1,405                 | 2,447                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 432                   | 883                   | 2,711                  | Q4     | 107.00                 | 119.68      | 16.29        | 65.09        |
| 12月    | 734                   | 1,729                 | 2,869                  |        |                        |             |              |              |
| 111年1月 | 609                   | 1,355                 | 2,720                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 486                   | 819                   | 1,915                  | 111年Q1 | 116.63                 | 122.02      | 16.22        | 64.91        |
| 3月     | 566                   | 1,452                 | 3,200                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,185                 | 1,608                 | 2,747                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 64                    | 754                   | 3,068                  | Q2     | 119.56                 | 124.71      | 16.17        | 66.12        |
| 6月     | 680                   | 495                   | 2,452                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 496                   | 725                   | 2,273                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 245                   | 716                   | 2,236                  | Q3     | 114.12                 | 127.50      | 16.20        | 67.07        |
| 9月     | 820                   | 842                   | 1,958                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 83                    | 428                   | 1,926                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 246                   | 941                   | 1,999                  | Q4     | 123.92                 | 125.29      | 15.77        | 66.06        |
| 12月    | 652                   | 531                   | 2,117                  |        |                        |             |              |              |
| 112年1月 | 351                   | 875                   | 1,557                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 886                   | 752                   | 1,865                  | 112年Q1 | 119.41                 | 122.47      | 15.22        | 64.50        |
| 3月     | 569                   | 610                   | 2,255                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 368                   | 1,118                 | 1,975                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 372                   | 1,180                 | 2,553                  | Q2     | 130.32                 | 127.28      | 15.52        | 66.54        |
| 6月     | 292                   | 837                   | 2,485                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 399                   | 951                   | 2,268                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 89                    | 1,289                 | 2,135                  | Q3     | 116.65                 | 127.82      | 15.67        | 67.13        |
| 9月     | 615                   | 1,506                 | 2,562                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 504                   | 1,478                 | 2,259                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 443                   | 574                   | 2,441                  | Q4     | 129.76                 | 129.86      | 15.71        | 67.22        |
| 12月    | 627                   | 1,070                 | 2,380                  |        |                        |             |              |              |
| 113年1月 | 320                   | 478                   | 2,891                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 467                   | 648                   | 1,708                  | 113年Q1 | 119.73                 | 134.77      | 16.08        | 68.82        |
| 3月     | 1,023                 | 1,984                 | 2,708                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 892                   | 598                   | 2,496                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 736                   | 768                   | 3,034                  | Q2     | 123.44                 | 136.96      | 16.36        | 70.69        |
| 6月     | 1,088                 | 773                   | 2,619                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 735                   | 2,497                 | 2,953                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,851                 | 1,590                 | 2,560                  | Q3     | 132.69                 | 141.19      | 16.60        | 71.82        |
| 9月     | 673                   | 934                   | 2,259                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 536                   | 561                   | 2,255                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 705                   | 1,262                 | 1,977                  | Q4     | 136.73                 | 141.57      | 16.43        | 71.21        |
| 12月    | 1,286                 | 272                   | 2,470                  |        |                        |             |              |              |
| 114年1月 | 718                   | 1,197                 | 1,604                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 939                   | 744                   | 1,851                  | 114年Q1 | 132.03                 | 136.22      | 15.85        | 68.94        |
| 3月     | 421                   | 691                   | 2,401                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 443                   | 552                   | 2,123                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 496                   | 584                   | 1,732                  | Q2     | 137.69                 | 140.70      | 15.41        | 67.23        |
| 6月     | 656                   | 605                   | 2,037                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 859                   | 877                   | 2,073                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 678                   | 631                   | 1,704                  | Q3     | 139.93                 | 141.46      | 14.98        | 65.47        |
| 9月     | 1,418                 | 936                   | 1,775                  |        |                        |             |              |              |
| 10月    | 892                   | 1,282                 | 1,758                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 381                   | 471                   | 1,745                  | Q4     | 145.85                 | 140.69      | 14.62        | 63.92        |
| 12月    | 662                   | 482                   | 2,331                  |        |                        |             |              |              |
| 115年1月 | 468                   | 409                   | 2,128                  |        |                        |             |              |              |
| 2月     | 583                   | 402                   | 1,547                  | 115年Q1 | 146.38                 | 142.20      | 14.72        | 64.41        |
| 3月     | 609                   | 535                   | 2,414                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 660                   | 328                   | 1,981                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,052                 | 790                   | 1,917                  | Q2     | 151.98                 | 144.48      |              |              |
| 6月     | 607                   | 839                   | 2,001                  |        |                        |             |              |              |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易標本，採用新的標準房價組成本重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 新 北 市  | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>泰<br>可能成交價<br>指 數 | 信義房價<br>指 數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 106年1月 | 3,483                 | 2,069                 | 4,517                  | 106年Q1 | 93.29                  | 100.63      | 12.49        | 51.45        |
| 2月     | 699                   | 604                   | 3,143                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,446                 | 1,084                 | 4,321                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 722                   | 850                   | 3,636                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,949                 | 1,253                 | 4,296                  | Q2     | 91.04                  | 101.92      | 12.70        | 52.19        |
| 6月     | 657                   | 954                   | 5,614                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,770                 | 424                   | 4,223                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,991                 | 497                   | 4,278                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 898                   | 1,395                 | 4,787                  | Q3     | 91.10                  | 101.67      | 12.48        | 51.21        |
| 10月    | 2,016                 | 3,154                 | 4,088                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,962                 | 1,672                 | 4,384                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 4,032                 | 1,492                 | 4,707                  |        |                        |             |              |              |
| 107年1月 | 4,259                 | 1,101                 | 4,916                  | 107年Q1 | 99.25                  | 103.09      | 12.75        | 52.30        |
| 2月     | 1,904                 | 938                   | 2,768                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 644                   | 2,016                 | 4,838                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 470                   | 2,238                 | 3,909                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 3,228                 | 2,221                 | 5,419                  | Q2     | 103.27                 | 103.89      | 12.27        | 50.32        |
| 6月     | 842                   | 1,537                 | 5,629                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 2,593                 | 1,599                 | 5,537                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,317                 | 2,010                 | 4,533                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,370                 | 2,060                 | 4,848                  | Q3     | 101.00                 | 103.41      | 12.14        | 49.79        |
| 10月    | 1,683                 | 1,205                 | 4,704                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 2,112                 | 1,186                 | 4,964                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 2,300                 | 2,089                 | 4,588                  |        |                        |             |              |              |
| 108年1月 | 866                   | 2,304                 | 4,872                  | 108年Q1 | 96.79                  | 104.47      | 12.03        | 49.36        |
| 2月     | 2,932                 | 826                   | 3,214                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,935                 | 2,609                 | 4,613                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,297                 | 2,126                 | 4,777                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 2,587                 | 1,976                 | 5,598                  | Q2     | 96.78                  | 107.11      | 11.85        | 48.59        |
| 6月     | 1,856                 | 1,364                 | 4,992                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,036                 | 2,673                 | 5,985                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 3,225                 | 2,489                 | 4,665                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 660                   | 1,150                 | 4,937                  | Q3     | 99.00                  | 105.05      | 11.66        | 47.80        |
| 10月    | 1,769                 | 2,135                 | 5,576                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,367                 | 1,953                 | 5,052                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,518                 | 2,835                 | 5,754                  |        |                        |             |              |              |
| 109年1月 | 1,171                 | 1,622                 | 3,952                  | 109年Q1 | 108.19                 | 107.53      | 11.71        | 47.94        |
| 2月     | 274                   | 1,624                 | 4,460                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 979                   | 1,122                 | 4,849                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,557                 | 3,018                 | 4,591                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 679                   | 1,913                 | 4,179                  | Q2     | 106.10                 | 107.88      | 11.51        | 46.04        |
| 6月     | 1,917                 | 1,853                 | 5,144                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,183                 | 3,410                 | 6,142                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,302                 | 3,093                 | 5,694                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,347                 | 2,438                 | 6,331                  | Q3     | 109.38                 | 110.88      | 12.16        | 48.63        |
| 10月    | 689                   | 1,202                 | 5,549                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,688                 | 3,282                 | 6,047                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,434                 | 2,339                 | 6,408                  |        |                        |             |              |              |
| 110年1月 | 1,918                 | 3,253                 | 5,726                  | 110年Q1 | 97.00                  | 117.71      | 12.25        | 49.01        |
| 2月     | 596                   | 2,197                 | 3,710                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,256                 | 2,088                 | 5,797                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 2,314                 | 2,126                 | 6,325                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 609                   | 1,738                 | 6,549                  | Q2     | 97.00                  | 116.94      | 12.13        | 48.48        |
| 6月     | 1,364                 | 1,235                 | 5,609                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,266                 | 2,183                 | 4,460                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,717                 | 1,993                 | 4,411                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 2,056                 | 1,141                 | 5,236                  | Q3     | 99.00                  | 119.61      | 12.13        | 48.46        |
| 10月    | 2,190                 | 1,189                 | 6,425                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,402                 | 2,387                 | 7,113                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,536                 | 2,386                 | 6,934                  |        |                        |             |              |              |
| 111年1月 | 1,844                 | 1,671                 | 6,202                  | 111年Q1 | 119.12                 | 130.82      | 12.85        | 51.45        |
| 2月     | 1,336                 | 1,269                 | 3,986                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,411                 | 1,873                 | 6,406                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 809                   | 1,097                 | 6,113                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 693                   | 2,602                 | 5,721                  | Q2     | 118.99                 | 134.06      | 12.82        | 52.41        |
| 6月     | 718                   | 2,558                 | 5,394                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,363                 | 1,897                 | 4,697                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,198                 | 3,737                 | 4,468                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,671                 | 5,555                 | 4,120                  | Q3     | 126.79                 | 136.71      | 12.96        | 53.66        |
| 10月    | 1,217                 | 1,766                 | 3,851                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,873                 | 3,048                 | 4,238                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 2,385                 | 2,533                 | 4,988                  |        |                        |             |              |              |
| 112年1月 | 355                   | 614                   | 2,595                  | 112年Q1 | 132.13                 | 136.64      | 12.77        | 54.13        |
| 2月     | 751                   | 2,051                 | 4,387                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 570                   | 5,578                 | 5,539                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 685                   | 2,643                 | 3,865                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 572                   | 1,698                 | 5,562                  | Q2     | 134.10                 | 140.45      | 12.93        | 55.41        |
| 6月     | 2,710                 | 1,914                 | 5,267                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 3,036                 | 1,795                 | 4,891                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,487                 | 3,076                 | 4,774                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 3,168                 | 2,768                 | 5,304                  | Q3     | 140.74                 | 143.12      | 12.92        | 55.35        |
| 10月    | 2,444                 | 1,111                 | 5,955                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,058                 | 1,491                 | 6,042                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,763                 | 1,440                 | 5,828                  |        |                        |             |              |              |
| 113年1月 | 1,555                 | 1,649                 | 5,780                  | 113年Q1 | 147.88                 | 150.52      | 13.36        | 57.18        |
| 2月     | 1,340                 | 625                   | 3,641                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,195                 | 851                   | 5,671                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 2,022                 | 1,220                 | 5,993                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,329                 | 2,479                 | 6,636                  | Q2     | 147.37                 | 150.52      | 13.71        | 59.27        |
| 6月     | 1,439                 | 1,592                 | 5,369                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,934                 | 2,864                 | 5,980                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,897                 | 4,297                 | 5,747                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,885                 | 1,057                 | 5,966                  | Q3     | 164.54                 | 160.79      | 14.03        | 60.69        |
| 10月    | 1,061                 | 1,940                 | 4,362                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 2,242                 | 2,156                 | 4,427                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,618                 | 2,232                 | 4,597                  |        |                        |             |              |              |
| 114年1月 | 1,978                 | 2,092                 | 2,869                  | 114年Q1 | 164.12                 | 163.52      | 13.49        | 58.68        |
| 2月     | 677                   | 2,391                 | 3,579                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 4,178                 | 1,952                 | 3,735                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 784                   | 917                   | 3,803                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,703                 | 1,197                 | 4,816                  | Q2     | 165.37                 | 154.81      | 13.03        | 56.85        |
| 6月     | 1,236                 | 1,591                 | 4,211                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 2,563                 | 1,343                 | 4,455                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 2,803                 | 1,314                 | 3,777                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 2,236                 | 2,664                 | 3,680                  | Q3     | 162.92                 | 160.68      | 12.99        | 56.77        |
| 10月    | 1,519                 | 2,684                 | 4,204                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 936                   | 743                   | 3,866                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 2,272                 | 1,639                 | 4,680                  |        |                        |             |              |              |
| 115年1月 | 1,152                 | 1,404                 | 4,033                  | 115年Q1 | 170.65                 | 161.63      | 12.63        | 55.30        |
| 2月     | 1,716                 | 48                    | 2,469                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,704                 | 989                   | 4,418                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,782                 | 1,509                 | 3,504                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 2,470                 | 2,567                 | 3,937                  | Q2     | 166.66                 | 158.17      |              |              |
| 6月     | 1,637                 | 1,313                 | 4,724                  |        |                        |             |              |              |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 桃園縣市   | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>泰<br>可能成交價<br>指<br>數 | 信義房價<br>指<br>數                    | 房價所得比<br>(倍)                   | 貸款負擔率<br>(%)                     |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 106年1月 | 1,362                 | 1,501                 | 3,753                  | 106年Q1 | 113.34                    | 桃園市100.79<br>新竹縣8.50<br>新竹市102.10 | 桃園市8.49<br>新竹縣8.50<br>新竹市8.87  | 桃園市34.95<br>新竹縣35.02<br>新竹市36.54 |
| 2月     | 736                   | 1,075                 | 3,286                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 1,756                 | 1,965                 | 4,514                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 659                   | 1,113                 | 3,948                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 5月     | 1,003                 | 652                   | 4,430                  | Q2     | 100.70                    | 桃園市104.32<br>新竹縣8.74<br>新竹市104.52 | 桃園市8.30<br>新竹縣8.74<br>新竹市8.79  | 桃園市34.10<br>新竹縣35.93<br>新竹市36.14 |
| 6月     | 1,476                 | 1,779                 | 5,140                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 790                   | 2,395                 | 4,584                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 8月     | 2,637                 | 2,849                 | 4,644                  |        |                           | 桃園市103.71<br>新竹縣8.73<br>新竹市102.08 | 桃園市8.22<br>新竹縣8.73<br>新竹市8.05  | 桃園市33.76<br>新竹縣35.82<br>新竹市33.06 |
| 9月     | 1,689                 | 2,461                 | 4,252                  | Q3     | 104.31                    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 1,174                 | 1,293                 | 3,812                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 1,157                 | 2,468                 | 5,323                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 12月    | 1,476                 | 1,999                 | 4,755                  |        |                           | 桃園市103.55<br>新竹縣8.62<br>新竹市102.36 | 桃園市8.14<br>新竹縣8.62<br>新竹市8.18  | 桃園市33.42<br>新竹縣35.39<br>新竹市33.58 |
| 107年1月 | 1,170                 | 1,520                 | 5,422                  | 107年Q1 | 110.28                    | 桃園市105.62<br>新竹縣8.07<br>新竹市106.38 | 桃園市8.07<br>新竹縣8.12<br>新竹市7.98  | 桃園市33.13<br>新竹縣33.59<br>新竹市32.74 |
| 2月     | 823                   | 1,341                 | 2,761                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 1,477                 | 1,454                 | 4,441                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 1,242                 | 1,328                 | 3,486                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 5月     | 1,394                 | 1,032                 | 5,116                  | Q2     | 110.60                    | 桃園市107.86<br>新竹縣8.37<br>新竹市106.8  | 桃園市8.12<br>新竹縣8.37<br>新竹市7.26  | 桃園市33.32<br>新竹縣34.31<br>新竹市31.81 |
| 6月     | 1,996                 | 3,222                 | 4,654                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 1,106                 | 1,775                 | 5,537                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 8月     | 2,071                 | 2,186                 | 4,520                  |        |                           | 桃園市106.94<br>新竹縣8.02<br>新竹市106.78 | 桃園市7.51<br>新竹縣8.02<br>新竹市7.55  | 桃園市30.79<br>新竹縣32.89<br>新竹市30.93 |
| 9月     | 2,590                 | 2,442                 | 4,213                  | Q3     | 103.51                    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 1,507                 | 1,900                 | 4,380                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 2,563                 | 1,540                 | 4,796                  |        |                           | 桃園市106.77<br>新竹縣8.15<br>新竹市111.00 | 桃園市7.20<br>新竹縣8.15<br>新竹市6.90  | 桃園市29.51<br>新竹縣33.41<br>新竹市28.29 |
| 12月    | 750                   | 1,640                 | 4,641                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 108年1月 | 1,352                 | 2,020                 | 4,704                  | 108年Q1 | 桃園市116.33<br>新竹縣121.09    | 桃園市109.29<br>新竹縣7.83<br>新竹市108.82 | 桃園市7.39<br>新竹縣6.91<br>新竹市6.91  | 桃園市30.33<br>新竹縣32.11<br>新竹市28.34 |
| 2月     | 760                   | 1,080                 | 2,678                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 2,038                 | 1,934                 | 4,100                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 2,388                 | 2,051                 | 4,564                  |        |                           | 桃園市105.66<br>新竹縣8.24<br>新竹市110.20 | 桃園市7.35<br>新竹縣8.24<br>新竹市6.70  | 桃園市30.16<br>新竹縣33.77<br>新竹市27.49 |
| 5月     | 1,347                 | 3,152                 | 5,352                  | Q2     | 桃園市116.92<br>新竹縣113.32    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 1,305                 | 1,162                 | 5,922                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 2,469                 | 2,661                 | 5,731                  |        |                           | 桃園市108.82<br>新竹縣8.10<br>新竹市111.61 | 桃園市7.24<br>新竹縣8.10<br>新竹市6.85  | 桃園市29.67<br>新竹縣33.22<br>新竹市28.07 |
| 8月     | 1,141                 | 1,684                 | 4,323                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 2,341                 | 1,738                 | 4,567                  | Q3     | 桃園市110.82<br>新竹縣109.67    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 2,422                 | 1,577                 | 5,407                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 1,830                 | 1,677                 | 5,821                  |        |                           | 桃園市111.21<br>新竹縣115.92            | 桃園市7.26<br>新竹縣8.26<br>新竹市6.74  | 桃園市29.73<br>新竹縣33.84<br>新竹市27.63 |
| 12月    | 1,681                 | 1,705                 | 6,326                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 109年1月 | 2,050                 | 3,717                 | 4,243                  | 109年Q1 | 桃園市110.07<br>新竹縣123.19    | 桃園市111.56<br>新竹縣7.47<br>新竹市114.76 | 桃園市7.47<br>新竹縣7.62<br>新竹市6.69  | 桃園市30.61<br>新竹縣31.18<br>新竹市27.40 |
| 2月     | 1,397                 | 2,654                 | 5,427                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 910                   | 2,075                 | 5,427                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 1,643                 | 3,865                 | 5,066                  |        |                           | 桃園市123.66<br>新竹縣132.53            | 桃園市7.42<br>新竹縣8.05<br>新竹市6.76  | 桃園市29.69<br>新竹縣32.19<br>新竹市27.05 |
| 5月     | 2,126                 | 2,662                 | 4,765                  | Q2     | 桃園市123.66<br>新竹縣132.53    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 1,282                 | 2,556                 | 5,465                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 1,410                 | 2,409                 | 6,852                  |        |                           | 桃園市115.58<br>新竹縣8.35<br>新竹市122.41 | 桃園市7.93<br>新竹縣8.35<br>新竹市7.41  | 桃園市31.72<br>新竹縣33.40<br>新竹市29.62 |
| 8月     | 1,392                 | 2,348                 | 7,304                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 2,518                 | 2,700                 | 6,439                  | Q3     | 桃園市123.27<br>新竹縣129.68    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 1,905                 | 2,870                 | 5,515                  |        |                           | 桃園市118.78<br>新竹縣129.06            | 桃園市7.65<br>新竹縣7.76<br>新竹市7.38  | 桃園市30.59<br>新竹縣31.03<br>新竹市29.50 |
| 11月    | 2,302                 | 2,633                 | 6,136                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 12月    | 3,610                 | 2,887                 | 8,461                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 110年1月 | 1,928                 | 3,180                 | 6,062                  | 110年Q1 | 桃園市99.00<br>新竹縣86.00      | 桃園市123.81<br>新竹縣131.03            | 桃園市7.49<br>新竹縣7.87<br>新竹市7.17  | 桃園市29.95<br>新竹縣31.49<br>新竹市28.69 |
| 2月     | 697                   | 1,595                 | 4,710                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 1,219                 | 3,314                 | 6,585                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 1,968                 | 1,714                 | 6,000                  |        |                           | 桃園市127.54<br>新竹縣8.26<br>新竹市143.28 | 桃園市7.58<br>新竹縣8.26<br>新竹市7.42  | 桃園市30.29<br>新竹縣33.00<br>新竹市29.66 |
| 5月     | 1,837                 | 3,483                 | 6,251                  | Q2     | 桃園市100.00<br>新竹縣92.00     |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 2,325                 | 1,786                 | 6,738                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 1,435                 | 2,105                 | 4,772                  |        |                           | 桃園市132.29<br>新竹縣8.63<br>新竹市150.63 | 桃園市7.78<br>新竹縣8.63<br>新竹市7.72  | 桃園市31.08<br>新竹縣34.50<br>新竹市30.83 |
| 8月     | 2,312                 | 3,653                 | 4,765                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 1,910                 | 3,003                 | 5,536                  | Q3     | 桃園市99.00<br>新竹縣93.00      |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 1,763                 | 2,493                 | 6,059                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 3,804                 | 1,792                 | 6,245                  |        |                           | 桃園市141.74<br>新竹縣167.43            | 桃園市7.95<br>新竹縣8.80<br>新竹市7.87  | 桃園市31.76<br>新竹縣35.17<br>新竹市31.47 |
| 12月    | 1,896                 | 3,831                 | 8,205                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 111年1月 | 2,789                 | 3,196                 | 6,907                  | 111年Q1 | 桃園市101.00<br>新竹縣107.00    | 桃園市142.99<br>新竹縣189.76            | 桃園市7.87<br>新竹縣9.20<br>新竹市8.08  | 桃園市31.50<br>新竹縣36.84<br>新竹市32.34 |
| 2月     | 566                   | 2,124                 | 3,996                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 2,261                 | 2,396                 | 5,982                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 1,234                 | 2,088                 | 5,428                  |        |                           | 桃園市119.96<br>新竹縣127.33            | 桃園市7.83<br>新竹縣8.08<br>新竹市8.03  | 桃園市32.01<br>新竹縣38.64<br>新竹市32.84 |
| 5月     | 1,329                 | 3,703                 | 5,413                  | Q2     | 桃園市139.57<br>新竹縣141.56    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 1,725                 | 3,117                 | 5,257                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 1,578                 | 2,509                 | 4,894                  |        |                           | 桃園市150.61<br>新竹縣9.45<br>新竹市194.92 | 桃園市7.98<br>新竹縣9.45<br>新竹市8.03  | 桃園市33.04<br>新竹縣38.34<br>新竹市32.96 |
| 8月     | 2,536                 | 2,814                 | 5,094                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 3,179                 | 4,034                 | 5,046                  | Q3     | 桃園市144.49<br>新竹縣171.64    | 桃園市153.12<br>新竹縣213.20            | 桃園市7.98<br>新竹縣9.26<br>新竹市7.96  | 桃園市33.04<br>新竹縣38.34<br>新竹市32.96 |
| 10月    | 3,230                 | 2,544                 | 4,589                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 2,005                 | 3,880                 | 5,384                  |        |                           | 桃園市125.62<br>新竹縣160.10            | 桃園市7.83<br>新竹縣8.95<br>新竹市7.88  | 桃園市32.81<br>新竹縣38.34<br>新竹市32.96 |
| 12月    | 1,265                 | 3,243                 | 5,835                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 112年1月 | 1,528                 | 1,327                 | 3,566                  | 112年Q1 | 桃園市130.80<br>新竹縣156.68    | 桃園市151.42<br>新竹縣203.75            | 桃園市7.99<br>新竹縣9.03<br>新竹市7.95  | 桃園市33.88<br>新竹縣38.28<br>新竹市33.70 |
| 2月     | 1,326                 | 1,344                 | 3,481                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 1,687                 | 3,931                 | 4,801                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 1,563                 | 2,647                 | 3,711                  |        |                           | 桃園市159.07<br>新竹縣9.32<br>新竹市213.07 | 桃園市8.07<br>新竹縣9.32<br>新竹市8.25  | 桃園市34.61<br>新竹縣39.96<br>新竹市35.37 |
| 5月     | 3,941                 | 2,835                 | 5,134                  | Q2     | 桃園市136.07<br>新竹縣165.64    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 2,647                 | 2,475                 | 4,724                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 2,038                 | 1,922                 | 5,132                  |        |                           | 桃園市163.13<br>新竹縣9.31<br>新竹市214.84 | 桃園市8.09<br>新竹縣9.31<br>新竹市8.35  | 桃園市34.68<br>新竹縣39.90<br>新竹市35.80 |
| 8月     | 2,689                 | 1,915                 | 5,485                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 1,181                 | 2,251                 | 6,052                  | Q3     | 桃園市137.63<br>新竹縣159.46    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 2,514                 | 2,406                 | 5,086                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 2,799                 | 1,445                 | 5,569                  |        |                           | 桃園市140.17<br>新竹縣154.44            | 桃園市8.27<br>新竹縣9.72<br>新竹市8.75  | 桃園市35.41<br>新竹縣41.60<br>新竹市37.43 |
| 12月    | 2,697                 | 2,440                 | 6,131                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 113年1月 | 3,288                 | 2,429                 | 6,192                  | 113年Q1 | 桃園市147.56<br>新竹縣165.24    | 桃園市182.07<br>新竹縣231.86            | 桃園市8.90<br>新竹縣10.33<br>新竹市9.27 | 桃園市38.11<br>新竹縣44.24<br>新竹市39.70 |
| 2月     | 1,755                 | 865                   | 3,745                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 2,694                 | 1,652                 | 5,731                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 2,695                 | 2,228                 | 5,805                  |        |                           | 桃園市152.70<br>新竹縣156.83            | 桃園市9.13<br>新竹縣10.82<br>新竹市9.22 | 桃園市39.48<br>新竹縣46.78<br>新竹市41.99 |
| 5月     | 2,421                 | 2,846                 | 6,763                  | Q2     | 桃園市152.70<br>新竹縣156.83    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 2,483                 | 2,065                 | 6,347                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 1,403                 | 3,984                 | 6,637                  |        |                           | 桃園市183.83<br>新竹縣249.49            | 桃園市9.39<br>新竹縣10.65<br>新竹市9.70 | 桃園市40.62<br>新竹縣46.04<br>新竹市41.97 |
| 8月     | 2,622                 | 4,715                 | 6,433                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 2,994                 | 3,169                 | 5,639                  | Q3     | 桃園市166.54<br>新竹縣174.07    | 桃園市193.60<br>新竹縣252.91            | 桃園市9.22<br>新竹縣10.20<br>新竹市9.33 | 桃園市39.97<br>新竹縣44.19<br>新竹市40.42 |
| 10月    | 2,914                 | 4,446                 | 5,403                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 3,535                 | 4,899                 | 5,175                  |        |                           | 桃園市168.57<br>新竹縣187.56            | 桃園市8.65<br>新竹縣9.27<br>新竹市8.62  | 桃園市37.73<br>新竹縣40.46<br>新竹市37.62 |
| 12月    | 2,223                 | 3,690                 | 5,438                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 114年1月 | 3,033                 | 2,536                 | 4,119                  | 114年Q1 | 桃園市170.25<br>新竹縣182.96    | 桃園市193.73<br>新竹縣248.47            | 桃園市8.96<br>新竹縣9.54<br>新竹市8.80  | 桃園市38.98<br>新竹縣41.48<br>新竹市38.29 |
| 2月     | 978                   | 2,480                 | 4,044                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 3,130                 | 3,031                 | 4,976                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 4,772                 | 3,659                 | 4,547                  |        |                           | 桃園市172.99<br>新竹縣191.13            | 桃園市8.29<br>新竹縣8.96<br>新竹市8.17  | 桃園市36.24<br>新竹縣39.18<br>新竹市35.71 |
| 5月     | 2,408                 | 4,399                 | 4,269                  | Q2     | 桃園市170.25<br>新竹縣182.96    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 2,606                 | 3,646                 | 5,411                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 7月     | 2,362                 | 3,515                 | 5,249                  |        |                           | 桃園市186.39<br>新竹縣247.00            | 桃園市8.50<br>新竹縣9.27<br>新竹市8.53  | 桃園市37.13<br>新竹縣40.52<br>新竹市37.26 |
| 8月     | 2,831                 | 2,128                 | 4,214                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 9月     | 1,736                 | 2,641                 | 4,131                  | Q3     | 桃園市170.44<br>新竹縣176.16    |                                   |                                |                                  |
| 10月    | 3,275                 | 533                   | 4,151                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 11月    | 1,719                 | 1,512                 | 4,029                  |        |                           | 桃園市172.99<br>新竹縣191.13            | 桃園市8.29<br>新竹縣8.96<br>新竹市8.17  | 桃園市36.24<br>新竹縣39.18<br>新竹市35.71 |
| 12月    | 4,116                 | 2,623                 | 4,933                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 115年1月 | 2,871                 | 1,646                 | 4,670                  | 115年Q1 | 桃園市168.95<br>新竹縣201.00    | 桃園市189.55<br>新竹縣246.57            | 桃園市8.43<br>新竹縣9.21<br>新竹市8.43  | 桃園市36.89<br>新竹縣40.31<br>新竹市36.88 |
| 2月     | 2,470                 | 2,483                 | 5,557                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 3月     | 2,425                 | 4,097                 | 4,668                  |        |                           |                                   |                                |                                  |
| 4月     | 2,157                 | 1,926                 | 3,885                  |        |                           | 桃園市167.99<br>新竹縣220.53            | 桃園市8.46<br>新竹縣8.43<br>新竹市8.43  | 桃園市36.89<br>新竹縣40.31<br>新竹市36.88 |
| 5月     | 3,314                 | 2,062                 | 3,616                  | Q2     | 桃園市167.99<br>新竹縣220.53    |                                   |                                |                                  |
| 6月     | 2,080                 | 3,295                 | 4,947                  |        |                           |                                   |                                |                                  |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為10年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數自108年Q1起將桃園竹竹地區區分為桃園市、新竹縣、並自100年Q1起重新計算各季指數。  
3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4類型，指數基期為10年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 台 中 市  | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>泰<br>可能成交價<br>指 數 | 信義房價<br>指 數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 106年1月 | 1,035                 | 1,258                 | 2,897                  | 106年Q1 | 104.00                 | 102.44      | 9.37         | 38.60        |
| 2月     | 660                   | 963                   | 2,461                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,130                 | 684                   | 3,264                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 615                   | 1,076                 | 3,198                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,137                 | 1,997                 | 3,365                  | Q2     | 108.99                 | 105.54      | 9.63         | 39.60        |
| 6月     | 1,031                 | 1,123                 | 3,895                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 732                   | 1,419                 | 3,143                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,104                 | 1,711                 | 3,421                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,766                 | 1,501                 | 3,280                  | Q3     | 102.63                 | 105.77      | 9.43         | 38.70        |
| 10月    | 842                   | 920                   | 2,704                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,068                 | 1,333                 | 3,775                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,053                 | 1,400                 | 3,927                  |        |                        |             |              |              |
| 107年1月 | 807                   | 1,628                 | 4,042                  | 107年Q1 | 107.90                 | 106.31      | 9.58         | 39.31        |
| 2月     | 857                   | 797                   | 2,013                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 404                   | 2,907                 | 3,217                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 665                   | 1,573                 | 2,770                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 769                   | 1,590                 | 3,664                  | Q2     | 107.39                 | 111.34      | 9.30         | 38.14        |
| 6月     | 1,686                 | 1,897                 | 3,290                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 870                   | 938                   | 3,375                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 874                   | 2,098                 | 2,972                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,465                 | 1,241                 | 3,008                  | Q3     | 111.61                 | 110.60      | 9.26         | 37.97        |
| 10月    | 1,856                 | 2,459                 | 4,044                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,903                 | 2,109                 | 3,716                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,052                 | 2,851                 | 3,693                  |        |                        |             |              |              |
| 108年1月 | 1,465                 | 4,376                 | 3,839                  | 108年Q1 | 118.53                 | 111.87      | 9.74         | 39.97        |
| 2月     | 337                   | 792                   | 2,222                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,008                 | 3,642                 | 3,222                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,048                 | 2,068                 | 3,298                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,584                 | 1,144                 | 4,141                  | Q2     | 116.61                 | 115.61      | 9.27         | 38.00        |
| 6月     | 969                   | 913                   | 3,314                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 989                   | 2,805                 | 4,540                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,831                 | 2,187                 | 3,343                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 344                   | 2,433                 | 3,148                  | Q3     | 122.36                 | 115.69      | 9.39         | 38.49        |
| 10月    | 1,121                 | 4,080                 | 4,563                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 2,019                 | 1,472                 | 3,383                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,154                 | 3,130                 | 4,425                  |        |                        |             |              |              |
| 109年1月 | 1,172                 | 2,410                 | 2,821                  | 109年Q1 | 113.28                 | 121.53      | 10.01        | 40.99        |
| 2月     | 177                   | 3,498                 | 3,797                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,558                 | 2,351                 | 3,826                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 776                   | 1,456                 | 3,006                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 827                   | 1,831                 | 3,021                  | Q2     | 140.62                 | 120.55      | 9.60         | 38.41        |
| 6月     | 1,509                 | 4,002                 | 3,649                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 2,833                 | 3,291                 | 4,059                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 2,657                 | 2,633                 | 4,136                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,404                 | 3,519                 | 4,867                  | Q3     | 131.48                 | 123.94      | 9.98         | 39.91        |
| 10月    | 1,917                 | 2,505                 | 4,957                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,467                 | 2,710                 | 5,191                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,800                 | 3,655                 | 5,293                  |        |                        |             |              |              |
| 110年1月 | 702                   | 6,792                 | 5,536                  | 110年Q1 | 101.00                 | 134.58      | 10.16        | 40.63        |
| 2月     | 661                   | 1,527                 | 2,868                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,195                 | 2,550                 | 4,226                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 678                   | 1,996                 | 3,864                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 738                   | 1,849                 | 4,303                  | Q2     | 101.00                 | 134.92      | 9.87         | 39.46        |
| 6月     | 876                   | 2,765                 | 4,753                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 2,719                 | 3,364                 | 2,657                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 616                   | 1,067                 | 2,930                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,778                 | 1,096                 | 4,011                  | Q3     | 107.00                 | 141.45      | 10.29        | 41.10        |
| 10月    | 3,236                 | 2,050                 | 4,375                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,402                 | 3,362                 | 4,762                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,137                 | 4,066                 | 5,705                  |        |                        |             |              |              |
| 111年1月 | 1,940                 | 1,433                 | 4,671                  | 111年Q1 | 125.84                 | 156.80      | 11.26        | 45.08        |
| 2月     | 1,241                 | 1,603                 | 3,116                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,367                 | 2,729                 | 4,953                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,988                 | 3,403                 | 4,570                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,640                 | 2,522                 | 4,338                  | Q2     | 137.14                 | 161.26      | 11.14        | 45.54        |
| 6月     | 1,721                 | 4,312                 | 4,191                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,944                 | 2,173                 | 3,452                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 2,817                 | 2,792                 | 4,027                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,098                 | 3,226                 | 4,098                  | Q3     | 142.90                 | 169.39      | 11.34        | 46.96        |
| 10月    | 3,079                 | 2,772                 | 4,069                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,530                 | 4,308                 | 4,286                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,568                 | 2,374                 | 4,924                  |        |                        |             |              |              |
| 112年1月 | 1,057                 | 1,549                 | 2,666                  | 112年Q1 | 135.85                 | 165.76      | 11.34        | 48.08        |
| 2月     | 1,354                 | 3,241                 | 3,232                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,392                 | 1,083                 | 4,047                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,647                 | 1,438                 | 3,061                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,281                 | 1,185                 | 4,052                  | Q2     | 154.05                 | 168.72      | 11.55        | 49.53        |
| 6月     | 1,192                 | 4,397                 | 4,477                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,338                 | 2,393                 | 3,880                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 2,412                 | 1,987                 | 4,095                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 3,489                 | 1,757                 | 4,464                  | Q3     | 153.41                 | 176.33      | 11.74        | 50.32        |
| 10月    | 1,706                 | 1,292                 | 3,721                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 2,933                 | 1,779                 | 4,299                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,566                 | 2,521                 | 5,699                  |        |                        |             |              |              |
| 113年1月 | 1,939                 | 2,321                 | 5,373                  | 113年Q1 | 151.34                 | 186.44      | 12.33        | 52.76        |
| 2月     | 971                   | 1,566                 | 2,764                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,932                 | 1,533                 | 3,993                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,903                 | 2,762                 | 4,075                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,915                 | 2,565                 | 4,918                  | Q2     | 153.91                 | 193.77      | 12.69        | 54.83        |
| 6月     | 2,563                 | 3,369                 | 4,725                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 3,489                 | 2,004                 | 5,969                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,887                 | 5,031                 | 4,996                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,957                 | 1,669                 | 5,033                  | Q3     | 164.69                 | 198.95      | 12.99        | 56.17        |
| 10月    | 2,911                 | 1,883                 | 4,108                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 2,574                 | 2,460                 | 4,391                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 2,757                 | 3,320                 | 4,651                  |        |                        |             |              |              |
| 114年1月 | 2,140                 | 2,405                 | 3,249                  | 114年Q1 | 176.98                 | 195.42      | 12.27        | 53.37        |
| 2月     | 834                   | 1,451                 | 3,200                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 2,248                 | 1,936                 | 4,094                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 2,004                 | 3,325                 | 3,206                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 2,228                 | 3,373                 | 3,390                  | Q2     | 173.24                 | 192.23      | 11.90        | 51.90        |
| 6月     | 5,436                 | 1,506                 | 3,122                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,262                 | 1,078                 | 3,659                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 1,885                 | 4,366                 | 3,742                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 2,159                 | 1,235                 | 3,600                  | Q3     | 173.78                 | 188.12      | 11.45        | 50.05        |
| 10月    | 3,167                 | 1,456                 | 3,766                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,248                 | 1,592                 | 3,511                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 2,369                 | 3,435                 | 3,951                  |        |                        |             |              |              |
| 115年1月 | 2,102                 | 793                   | 3,509                  | 115年Q1 | 171.81                 | 186.26      | 11.35        | 49.67        |
| 2月     | 729                   | 2,109                 | 1,875                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,336                 | 1,260                 | 3,195                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,941                 | 1,070                 | 3,142                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 2,855                 | 856                   | 3,157                  | Q2     | 161.66                 | 183.64      |              |              |
| 6月     | 3,210                 | 1,160                 | 3,117                  |        |                        |             |              |              |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組或來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 台 南 市  | 住宅類建築物<br>使 用 執 照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建 造 執 照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>泰<br>可能成交價<br>指 數 | 信義房價<br>指 數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 106年1月 | 1,194                    | 452                      | 1,445                  | 106年Q1 | 107.34                 | —           | 7.37         | 30.35        |
| 2月     | 130                      | 402                      | 1,085                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 812                      | 487                      | 1,727                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 322                      | 587                      | 1,428                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 629                      | 419                      | 1,688                  | Q2     | 109.25                 | —           | 7.58         | 31.14        |
| 6月     | 685                      | 532                      | 1,823                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 557                      | 640                      | 1,537                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 595                      | 700                      | 1,884                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 880                      | 1,568                    | 1,573                  | Q3     | 104.15                 | —           | 7.34         | 30.13        |
| 10月    | 976                      | 764                      | 1,471                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 1,329                    | 1,007                    | 1,794                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 360                      | 789                      | 2,040                  |        |                        |             |              |              |
| 107年1月 | 793                      | 1,309                    | 1,986                  | 107年Q1 | 112.83                 | —           | 7.29         | 29.92        |
| 2月     | 879                      | 450                      | 1,359                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 680                      | 442                      | 1,881                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 671                      | 442                      | 1,569                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,075                    | 1,113                    | 2,190                  | Q2     | 118.58                 | —           | 7.20         | 29.53        |
| 6月     | 1,038                    | 970                      | 1,789                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 338                      | 781                      | 1,810                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 570                      | 1,339                    | 1,590                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 549                      | 552                      | 1,676                  | Q3     | 121.04                 | —           | 6.83         | 28.00        |
| 10月    | 522                      | 727                      | 1,659                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 967                      | 1,202                    | 1,720                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,505                    | 816                      | 1,787                  |        |                        |             |              |              |
| 108年1月 | 689                      | 1,115                    | 2,149                  | 108年Q1 | 134.59                 | 105.27      | 7.04         | 28.89        |
| 2月     | 379                      | 724                      | 1,200                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 569                      | 997                      | 2,001                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 522                      | 1,374                    | 2,065                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 557                      | 2,207                    | 2,217                  | Q2     | 135.94                 | 113.69      | 7.12         | 29.18        |
| 6月     | 551                      | 753                      | 1,910                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 834                      | 920                      | 2,253                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 622                      | 1,455                    | 1,609                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 329                      | 1,504                    | 1,773                  | Q3     | 138.66                 | 110.30      | 6.93         | 28.41        |
| 10月    | 603                      | 1,456                    | 2,089                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 646                      | 2,150                    | 1,829                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 639                      | 1,047                    | 2,087                  |        |                        |             |              |              |
| 109年1月 | 1,003                    | 974                      | 1,554                  | 109年Q1 | 139.40                 | 120.26      | 7.28         | 29.81        |
| 2月     | 639                      | 861                      | 1,756                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 902                      | 743                      | 1,902                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 582                      | 714                      | 1,697                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 413                      | 999                      | 1,676                  | Q2     | 147.64                 | 128.32      | 7.29         | 29.18        |
| 6月     | 448                      | 1,675                    | 1,919                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 511                      | 2,036                    | 2,246                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 281                      | 985                      | 1,982                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 737                      | 2,066                    | 2,131                  | Q3     | 151.62                 | 126.59      | 7.54         | 30.15        |
| 10月    | 269                      | 491                      | 1,860                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 592                      | 748                      | 2,068                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 647                      | 1,508                    | 2,253                  |        |                        |             |              |              |
| 110年1月 | 1,086                    | 858                      | 2,077                  | 110年Q1 | 94.00                  | 137.09      | 7.78         | 31.12        |
| 2月     | 931                      | 763                      | 1,388                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 1,989                    | 1,782                    | 2,060                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 741                      | 1,333                    | 2,143                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,248                    | 776                      | 2,517                  | Q2     | 95.00                  | 144.17      | 7.92         | 31.64        |
| 6月     | 1,342                    | 1,366                    | 3,263                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 1,073                    | 3,029                    | 2,545                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 568                      | 2,155                    | 1,874                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 1,208                    | 2,542                    | 2,221                  | Q3     | 97.00                  | 149.38      | 8.29         | 33.11        |
| 10月    | 509                      | 574                      | 2,058                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 879                      | 1,221                    | 2,227                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 1,391                    | 2,165                    | 2,379                  |        |                        |             |              |              |
| 111年1月 | 835                      | 1,893                    | 2,235                  | 111年Q1 | 118.52                 | 173.34      | 9.20         | 36.84        |
| 2月     | 312                      | 1,532                    | 1,430                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 946                      | 1,668                    | 2,426                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 843                      | 1,245                    | 1,933                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 883                      | 3,056                    | 2,233                  | Q2     | 124.91                 | 176.67      | 9.36         | 38.26        |
| 6月     | 1,464                    | 1,707                    | 2,244                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 568                      | 1,662                    | 1,836                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 430                      | 2,129                    | 2,017                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 267                      | 1,108                    | 1,757                  | Q3     | 145.31                 | 187.07      | 9.70         | 40.16        |
| 10月    | 560                      | 944                      | 1,621                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 632                      | 1,155                    | 1,610                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 832                      | 1,789                    | 1,749                  |        |                        |             |              |              |
| 112年1月 | 1,062                    | 1,269                    | 1,279                  | 112年Q1 | 147.09                 | 179.63      | 9.43         | 39.96        |
| 2月     | 274                      | 503                      | 1,472                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 531                      | 1,697                    | 2,181                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 611                      | 443                      | 1,796                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 1,454                    | 642                      | 1,952                  | Q2     | 151.27                 | 188.74      | 9.55         | 40.94        |
| 6月     | 580                      | 466                      | 1,666                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 265                      | 1,068                    | 1,834                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 824                      | 794                      | 2,510                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 726                      | 308                      | 1,958                  | Q3     | 142.27                 | 186.63      | 9.49         | 40.67        |
| 10月    | 612                      | 536                      | 2,704                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 827                      | 779                      | 3,198                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 575                      | 332                      | 2,398                  |        |                        |             |              |              |
| 113年1月 | 862                      | 382                      | 2,479                  | 113年Q1 | 149.40                 | 184.23      | 9.76         | 41.76        |
| 2月     | 1,147                    | 574                      | 1,492                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 371                      | 713                      | 2,894                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 1,074                    | 800                      | 2,428                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 609                      | 561                      | 2,843                  | Q2     | 159.81                 | 197.75      | 10.29        | 44.48        |
| 6月     | 454                      | 325                      | 2,399                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 692                      | 724                      | 2,316                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 519                      | 2,364                    | 2,510                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 953                      | 686                      | 2,199                  | Q3     | 158.43                 | 205.08      | 10.35        | 44.79        |
| 10月    | 756                      | 652                      | 2,285                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 418                      | 680                      | 1,906                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 513                      | 562                      | 2,032                  |        |                        |             |              |              |
| 114年1月 | 931                      | 607                      | 1,380                  | 114年Q1 | 160.89                 | 199.38      | 9.71         | 42.23        |
| 2月     | 438                      | 234                      | 1,258                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 831                      | 794                      | 1,550                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 981                      | 396                      | 1,768                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 428                      | 323                      | 1,738                  | Q2     | 158.34                 | 203.90      | 9.38         | 40.90        |
| 6月     | 595                      | 541                      | 2,139                  |        |                        |             |              |              |
| 7月     | 571                      | 387                      | 1,701                  |        |                        |             |              |              |
| 8月     | 577                      | 223                      | 1,572                  |        |                        |             |              |              |
| 9月     | 983                      | 382                      | 1,487                  | Q3     | 160.78                 | 199.70      | 9.07         | 39.65        |
| 10月    | 514                      | 614                      | 1,527                  |        |                        |             |              |              |
| 11月    | 997                      | 1,039                    | 1,584                  |        |                        |             |              |              |
| 12月    | 914                      | 595                      | 2,069                  |        |                        |             |              |              |
| 115年1月 | 390                      | 1,417                    | 2,041                  | 115年Q1 | 164.38                 | 184.06      | 8.76         | 38.33        |
| 2月     | 320                      | 144                      | 1,066                  |        |                        |             |              |              |
| 3月     | 531                      | 101                      | 1,837                  |        |                        |             |              |              |
| 4月     | 230                      | 191                      | 1,585                  |        |                        |             |              |              |
| 5月     | 325                      | 747                      | 1,515                  | Q2     | 162.54                 | 202.86      |              |              |
| 6月     | 482                      | 358                      | 1,735                  |        |                        |             |              |              |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價

的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

| 高 雄 市  | 住宅類建築物<br>使用執照<br>(戶) | 住宅類建築物<br>建造執照<br>(戶) | 建物所有權<br>買賣移轉登記<br>(棟) |        | 國<br>可能成交價<br>指 | 泰<br>信義房價<br>指 數 | 房價所得比<br>(倍) | 貸款負擔率<br>(%) |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| 106年1月 | 720                   | 339                   | 2,518                  | 106年Q1 | 97.08           | 102.50           | 8.17         | 33.63        |
| 2月     | 480                   | 451                   | 2,129                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 272                   | 290                   | 3,118                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 336                   | 1,210                 | 2,601                  | Q2     | 101.04          | 105.37           | 8.50         | 34.93        |
| 5月     | 654                   | 237                   | 3,198                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 1,157                 | 284                   | 3,348                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 151                   | 412                   | 2,969                  | Q3     | 103.11          | 103.77           | 8.32         | 34.15        |
| 8月     | 745                   | 755                   | 3,009                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 520                   | 812                   | 2,658                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 324                   | 343                   | 2,503                  | Q4     | 108.94          | 103.66           | 8.22         | 33.74        |
| 11月    | 424                   | 765                   | 3,076                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 1,088                 | 1,148                 | 2,848                  |        |                 |                  |              |              |
| 107年1月 | 840                   | 1,181                 | 3,107                  | 107年Q1 | 101.15          | 103.29           | 8.16         | 33.50        |
| 2月     | 499                   | 691                   | 1,889                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 470                   | 2,021                 | 3,033                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 536                   | 1,600                 | 2,502                  | Q2     | 112.33          | 103.85           | 7.94         | 32.56        |
| 5月     | 689                   | 1,727                 | 3,134                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 1,664                 | 550                   | 2,720                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 785                   | 1,553                 | 2,925                  | Q3     | 103.04          | 104.22           | 7.55         | 30.97        |
| 8月     | 614                   | 1,133                 | 2,617                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 1,039                 | 972                   | 2,499                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 986                   | 1,583                 | 3,206                  | Q4     | 108.92          | 105.61           | 6.98         | 28.61        |
| 11月    | 1,477                 | 1,240                 | 2,881                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 2,237                 | 856                   | 2,762                  |        |                 |                  |              |              |
| 108年1月 | 627                   | 1,115                 | 3,519                  | 108年Q1 | 113.41          | 108.89           | 7.50         | 30.76        |
| 2月     | 431                   | 965                   | 1,977                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 691                   | 965                   | 3,808                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 437                   | 1,907                 | 3,707                  | Q2     | 117.88          | 106.29           | 7.68         | 31.48        |
| 5月     | 487                   | 980                   | 3,626                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 550                   | 2,085                 | 3,047                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 644                   | 6,947                 | 3,242                  | Q3     | 123.28          | 104.79           | 7.09         | 29.06        |
| 8月     | 1,218                 | 1,645                 | 2,412                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 468                   | 1,805                 | 2,660                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 425                   | 2,419                 | 3,088                  | Q4     | 126.57          | 111.72           | 7.11         | 29.14        |
| 11月    | 833                   | 2,624                 | 3,110                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 706                   | 2,755                 | 3,054                  |        |                 |                  |              |              |
| 109年1月 | 1,117                 | 595                   | 2,288                  | 109年Q1 | 124.03          | 110.00           | 7.28         | 29.83        |
| 2月     | 594                   | 1,449                 | 2,638                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 2,028                 | 1,289                 | 3,088                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 448                   | 964                   | 2,684                  | Q2     | 125.93          | 114.54           | 7.27         | 29.08        |
| 5月     | 972                   | 1,072                 | 3,033                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 1,220                 | 789                   | 2,940                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 592                   | 1,298                 | 3,634                  | Q3     | 126.97          | 114.17           | 7.65         | 30.58        |
| 8月     | 1,409                 | 1,590                 | 3,219                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 983                   | 933                   | 3,505                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 128                   | 991                   | 3,223                  | Q4     | 127.26          | 120.62           | 7.78         | 31.12        |
| 11月    | 2,502                 | 1,213                 | 3,740                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 1,764                 | 1,899                 | 4,278                  |        |                 |                  |              |              |
| 110年1月 | 1,359                 | 1,586                 | 3,617                  | 110年Q1 | 93.00           | 121.39           | 7.60         | 30.40        |
| 2月     | 556                   | 1,275                 | 2,327                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 1,228                 | 1,379                 | 3,682                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 535                   | 981                   | 3,719                  | Q2     | 93.00           | 121.45           | 7.60         | 30.36        |
| 5月     | 634                   | 1,466                 | 4,490                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 710                   | 881                   | 4,196                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 1,567                 | 1,987                 | 2,981                  | Q3     | 99.00           | 126.01           | 7.81         | 31.22        |
| 8月     | 1,038                 | 1,650                 | 2,613                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 650                   | 1,351                 | 3,677                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 953                   | 1,437                 | 4,079                  | Q4     | 107.00          | 134.94           | 8.52         | 34.07        |
| 11月    | 203                   | 1,319                 | 4,715                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 794                   | 2,706                 | 4,801                  |        |                 |                  |              |              |
| 111年1月 | 1,338                 | 4,007                 | 3,844                  | 111年Q1 | 124.55          | 146.05           | 8.89         | 35.59        |
| 2月     | 239                   | 569                   | 2,437                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 2,409                 | 724                   | 4,042                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 874                   | 1,443                 | 3,389                  | Q2     | 131.13          | 151.19           | 9.34         | 38.17        |
| 5月     | 1,162                 | 1,369                 | 3,648                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 1,155                 | 789                   | 3,358                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 967                   | 1,515                 | 2,680                  | Q3     | 139.68          | 147.54           | 9.06         | 37.49        |
| 8月     | 457                   | 1,202                 | 2,925                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 1,639                 | 2,124                 | 2,762                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 2,003                 | 1,230                 | 2,563                  | Q4     | 137.88          | 154.05           | 9.25         | 38.76        |
| 11月    | 352                   | 3,119                 | 2,708                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 2,481                 | 898                   | 2,761                  |        |                 |                  |              |              |
| 112年1月 | 1,571                 | 1,119                 | 1,971                  | 112年Q1 | 135.05          | 153.07           | 9.16         | 38.83        |
| 2月     | 455                   | 734                   | 2,611                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 1,529                 | 1,561                 | 3,443                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 1,577                 | 441                   | 2,631                  | Q2     | 137.88          | 155.99           | 9.23         | 39.58        |
| 5月     | 2,148                 | 610                   | 3,525                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 350                   | 710                   | 3,102                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 1,672                 | 2,502                 | 3,146                  | Q3     | 132.58          | 160.19           | 9.27         | 39.74        |
| 8月     | 1,438                 | 1,751                 | 3,056                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 1,160                 | 1,040                 | 2,772                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 1,377                 | 1,359                 | 2,961                  | Q4     | 141.24          | 163.12           | 9.31         | 39.86        |
| 11月    | 2,086                 | 3,645                 | 3,502                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 1,077                 | 2,381                 | 3,546                  |        |                 |                  |              |              |
| 113年1月 | 1,898                 | 1,027                 | 4,149                  | 113年Q1 | 143.25          | 164.88           | 9.91         | 42.43        |
| 2月     | 1,128                 | 1,191                 | 2,447                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 1,347                 | 812                   | 3,839                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 1,009                 | 2,017                 | 4,202                  | Q2     | 144.41          | 176.41           | 10.39        | 44.92        |
| 5月     | 1,670                 | 2,961                 | 5,194                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 615                   | 2,648                 | 4,048                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 1,935                 | 989                   | 4,344                  | Q3     | 151.12          | 181.91           | 10.59        | 45.80        |
| 8月     | 1,973                 | 1,236                 | 3,987                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 1,735                 | 748                   | 3,503                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 1,500                 | 1,049                 | 2,975                  | Q4     | 150.23          | 186.84           | 10.55        | 45.73        |
| 11月    | 1,836                 | 3,737                 | 3,217                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 1,404                 | 1,880                 | 3,337                  |        |                 |                  |              |              |
| 114年1月 | 1,212                 | 1,510                 | 2,342                  | 114年Q1 | 155.14          | 177.39           | 9.92         | 43.13        |
| 2月     | 490                   | 719                   | 2,632                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 1,555                 | 2,391                 | 3,026                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 1,579                 | 2,044                 | 2,504                  | Q2     | 148.01          | 174.65           | 9.61         | 41.93        |
| 5月     | 2,579                 | 2,007                 | 2,254                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 1,851                 | 933                   | 2,947                  |        |                 |                  |              |              |
| 7月     | 2,108                 | 1,940                 | 2,823                  | Q3     | 153.88          | 171.52           | 9.39         | 41.01        |
| 8月     | 2,347                 | 2,099                 | 2,576                  |        |                 |                  |              |              |
| 9月     | 1,950                 | 3,003                 | 2,270                  |        |                 |                  |              |              |
| 10月    | 2,800                 | 956                   | 2,494                  | Q4     | 160.98          | 173.15           | 9.16         | 40.03        |
| 11月    | 828                   | 1,159                 | 2,259                  |        |                 |                  |              |              |
| 12月    | 1,626                 | 913                   | 3,069                  |        |                 |                  |              |              |
| 115年1月 | 3,809                 | 1,442                 | 2,967                  | 115年Q1 | 161.08          | 171.25           | 9.35         | 40.90        |
| 2月     | 2,187                 | 634                   | 1,573                  |        |                 |                  |              |              |
| 3月     | 964                   | 1,531                 | 3,002                  |        |                 |                  |              |              |
| 4月     | 2,342                 | 1,097                 | 2,579                  | Q2     | 172.26          | 168.97           |              |              |
| 5月     | 1,576                 | 2,327                 | 3,188                  |        |                 |                  |              |              |
| 6月     | 2,345                 | 491                   | 3,041                  |        |                 |                  |              |              |

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組或來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。  
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。