

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	282.36	9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈					
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	279.62	9.22	37.84
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈					
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈	Q4	104.26	281.96	9.16	37.58
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈					
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈					
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈	Q2	107.48	285.55	9.00	36.90
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈					
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈	Q3	106.65	283.98	8.82	36.17
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈					
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈	Q4	113.00	287.20	8.57	35.12
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈					
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	289.33	8.66	35.53
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈					
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈	Q2	114.48	294.46	8.79	36.06
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈					
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈	Q3	116.66	293.35	8.47	34.73
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈					
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈	Q4	117.77	296.48	8.58	35.15
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈					
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	29.7	藍燈	109年Q1	119.60	297.06	8.62	35.30
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	28.9	藍燈					
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	30.7	藍燈					
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	31.0	藍燈	Q2	125.22	302.61		
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	33.2	黃藍燈					
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	33.7	黃藍燈					
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	34.4	黃藍燈	Q3				

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台 北 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	274.44	15.52	63.90
2月	115	219	1,441					
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	273.97	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	271.57	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	267.73	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	276.30	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791	Q2	109.11	257.93	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714	Q3	103.81	278.04	14.07	57.70
8月	433	534	1,960					
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	279.76	13.86	56.83
11月	396	296	2,153					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	280.45	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	284.13	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	281.66	13.73	56.28
8月	760	1,064	2,119					
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464	Q4	105.15	281.12	13.94	57.11
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	280.18	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q2	108.53	287.43		
5月	131	650	2,118					
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892	Q3				

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	289.02	12.49	51.45
2月	699	604	3,143					
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	292.73	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296					
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	292.00	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278					
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	295.62	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384					
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	296.10	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	298.37	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419					
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	296.99	12.14	49.79
8月	1,317	2,010	4,533					
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	296.11	11.85	48.56
11月	2,112	1,186	4,964					
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	300.04	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	307.63	11.85	48.59
5月	2,587	1,976	5,598					
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985	Q3	99.00	301.71	11.66	47.80
8月	3,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576	Q4	104.69	305.56	11.72	48.01
11月	1,367	1,953	5,052					
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	308.83	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591	Q2	106.10	309.85		
5月	679	1,913	4,179					
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142	Q3				

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園287.25 新竹211.64	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286					
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園297.29 新竹216.66	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	桃園295.56 新竹211.59	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644					
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	桃園295.10 新竹212.18	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323					
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園301.02 新竹220.50	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761					
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	3,486					
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園307.39 新竹221.39	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537					
8月	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51	桃園304.77 新竹221.34	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
9月	2,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園304.28 新竹230.09	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
11月	2,563	1,540	4,796					
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園311.48 新竹225.57	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園301.12 新竹228.43	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園313.13 新竹231.35	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
8月	1,141	1,684	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園312.58 新竹235.78	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821					
12月	1,681	1,705	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園317.94 新竹237.89	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40
2月	1,397	2,654	4,393					
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,865	5,066					
5月	2,126	2,662	4,765	Q2	桃園市123.66 新竹縣市132.53	桃園322.34 新竹249.01		
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852	Q3				

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價指數基期為105年。
3.國泰房地產指數自108年第一季起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年第一季起重新計算各季價量指數。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	284.83	9.37	38.60
2月	660	963	2,461					
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	293.45	9.63	39.60
5月	1,137	1,997	3,365					
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	294.08	9.43	38.70
8月	1,104	1,711	3,421					
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	302.74	9.61	39.45
11月	1,068	1,333	3,775					
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	295.58	9.58	39.31
2月	857	797	2,013					
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770	Q2	107.39	309.57	9.30	38.14
5月	769	1,590	3,664					
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375	Q3	111.61	307.51	9.26	37.97
8月	874	2,098	2,972					
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	311.92	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,716					
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	311.05	9.74	39.97
2月	337	792	2,222					
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	321.45	9.27	38.00
5月	1,584	1,144	4,141					
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540	Q3	122.36	321.69	9.39	38.49
8月	1,831	2,187	3,343					
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	327.73	9.80	40.16
11月	2,019	1,472	3,383					
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821	109年Q1	113.28	337.92	10.01	40.99
2月	177	3,498	3,797					
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006	Q2	140.62	335.18		
5月	827	1,831	3,021					
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059	Q3				

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	7.37	30.35
2月	130	402	1,085				
3月	812	487	1,727				
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	7.58	31.14
5月	629	419	1,688				
6月	685	532	1,823				
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	7.34	30.13
8月	595	700	1,884				
9月	880	1,568	1,573				
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	7.57	31.06
11月	1,329	1,007	1,794				
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	7.29	29.92
2月	879	450	1,359				
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569	Q2	118.58	7.20	29.53
5月	1,075	1,113	2,190				
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810	Q3	121.04	6.83	28.00
8月	570	1,339	1,590				
9月	549	552	1,676				
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	6.67	27.32
11月	967	1,202	1,720				
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1	134.59	7.04	28.89
2月	379	724	1,200				
3月	569	997	2,001				
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	7.12	29.18
5月	557	2,207	2,217				
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	6.93	28.41
8月	622	1,455	1,609				
9月	329	1,504	1,773				
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	7.19	29.47
11月	646	2,150	1,829				
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	7.28	29.81
2月	639	861	1,756				
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697	Q2	147.64		
5月	413	999	1,676				
6月	448	1,675	1,919				
7月	511	2,036	2,246	Q3			

註：國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	261.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198					
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	257.14	8.22	33.74
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	257.60	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134					
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925	Q3	103.04	258.53	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	261.98	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	270.11	7.50	30.76
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	263.65	7.68	31.48
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	259.95	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088	Q4	126.57	277.13	7.11	29.14
11月	833	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	272.86	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	284.14		
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634	Q3				

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。