

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住 展 風 向 球 分	北 台 灣 住 展 風 向 球 數		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	282.36	9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈					
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	279.62	9.22	37.84
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈					
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈	Q4	104.26	281.96	9.16	37.58
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈					
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈					
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈	Q2	107.48	285.55	9.00	36.90
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈					
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈	Q3	106.65	283.98	8.82	36.17
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈					
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈	Q4	113.00	287.20	8.57	35.12
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈					
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	289.33	8.66	35.53
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈					
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈	Q2	114.48	294.46	8.79	36.06
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈					
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈	Q3	116.66	293.35	8.47	34.73
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈					
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈	Q4	117.77	296.48	8.58	35.15
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈					
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈	109年Q1	119.60	297.06	8.62	35.30
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈					
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈					
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈	Q2	125.22	302.61	8.66	34.64
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈					
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	38.5	黃藍燈					
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈	Q3	127.70	311.23	9.19	36.76
8月	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈					
9月	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈					
10月	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈	Q4	127.30	315.75	9.20	36.81
11月	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈					
12月	80,423	24,612	11,087	16,864	35,366	39.0	黃藍燈					
110年1月	81,058	24,978	9,231	19,733	30,792	37.9	黃藍燈	110年Q1	129.86	329.17	9.13	36.54
2月	81,319	25,148	5,476	10,448	20,286	35.8	黃藍燈					
3月	81,875	25,394	8,741	15,179	29,753	39.5	黃藍燈					
4月	82,473	25,592	7,599	11,853	29,485	39.0	黃藍燈	Q2	129.45	333.60	9.07	36.27
5月	83,246	25,820	6,592	12,605	32,122	36.7	黃藍燈					
6月	84,069	26,209	8,718	12,493	32,707	29.7	藍燈					
7月	84,522	26,560	9,669	16,297	23,129	32.6	黃藍燈	Q3				
8月	84,834	26,826	7,565	14,224	22,742	38.0	黃藍燈					

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北，110年1月、6月改版，風向球分數分別追溯修正至109年1月、109年6月。

2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	274.44	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	273.97	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	271.57	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	267.73	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	276.30	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	257.93	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	278.04	14.07	57.70
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	296	2,153	Q4	106.94	279.76	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293					
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	280.45	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	284.13	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	281.66	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	281.12	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	280.18	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	287.43	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	298.58	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	298.47	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	117.25	305.91	15.54	62.17
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	119.82	311.31	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947	Q3				

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。  
2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	289.02	12.49	51.45
2月	699	604	3,143					
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	292.73	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296					
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	292.00	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278					
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	295.62	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384					
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	296.10	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	298.37	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419					
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	296.99	12.14	49.79
8月	1,317	2,010	4,533					
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	296.11	11.85	48.56
11月	2,112	1,186	4,964					
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	300.04	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	307.63	11.85	48.59
5月	2,587	1,976	5,598					
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985	Q3	99.00	301.71	11.66	47.80
8月	3,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576	Q4	104.69	305.56	11.72	48.01
11月	1,367	1,953	5,052					
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	308.83	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591	Q2	106.10	309.85	11.51	46.04
5月	679	1,913	4,179					
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142	Q3	109.38	318.46	12.16	48.63
8月	1,302	3,093	5,694					
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549	Q4	105.36	326.17	12.09	48.36
11月	1,688	3,282	6,047					
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	105.90	338.08	12.25	49.01
2月	596	2,197	3,710					
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	106.59	334.81	12.13	48.48
5月	609	1,738	6,549					
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460	Q3				
8月	1,717	1,993	4,411					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃園縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園287.25	桃園市8.49	桃園市34.95
2月	736	1,075	3,286			新竹縣8.50	新竹縣35.02	
3月	1,756	1,965	4,514			新竹市8.87	新竹市36.54	
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	桃園297.29	桃園市8.30	桃園市34.10
5月	1,003	652	4,430			新竹縣8.74	新竹縣35.93	
6月	1,476	1,779	5,140			新竹市8.79	新竹市36.14	
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	桃園295.56	桃園市8.22	桃園市33.76
8月	2,637	2,849	4,644			新竹縣8.73	新竹縣35.82	
9月	1,689	2,461	4,252			新竹市8.05	新竹市33.06	
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	桃園295.10	桃園市8.14	桃園市33.42
11月	1,157	2,468	5,323			新竹縣8.62	新竹縣35.39	
12月	1,476	1,999	4,755			新竹市8.18	新竹市33.58	
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園301.02	桃園市8.07	桃園市33.13
2月	823	1,341	2,761			新竹縣8.19	新竹縣33.59	
3月	1,477	1,454	4,441			新竹市7.98	新竹市32.74	
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60	桃園307.39	桃園市8.12	桃園市33.32
5月	1,394	1,032	5,116			新竹縣8.37	新竹縣34.31	
6月	1,996	3,222	4,654			新竹市7.76	新竹市31.81	
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	桃園304.77	桃園市7.51	桃園市30.79
8月	2,071	2,186	4,520			新竹縣8.02	新竹縣32.89	
9月	2,590	2,442	4,213			新竹市7.55	新竹市30.93	
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園304.28	桃園市7.20	桃園市29.51
11月	2,563	1,540	4,796			新竹縣8.15	新竹縣33.41	
12月	750	1,640	4,641			新竹市6.90	新竹市28.29	
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣121.09	桃園311.48	桃園市7.39	桃園市30.33
2月	760	1,080	2,678			新竹縣7.83	新竹縣32.11	
3月	2,038	1,934	4,100			新竹市6.91	新竹市28.34	
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣113.32	桃園301.12	桃園市7.35	桃園市30.16
5月	1,347	3,152	5,352			新竹縣8.24	新竹縣33.77	
6月	1,305	1,162	5,922			新竹市6.70	新竹市27.49	
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣109.67	桃園313.13	桃園市7.24	桃園市29.67
8月	1,141	1,684	4,323			新竹縣8.10	新竹縣33.22	
9月	2,341	1,738	4,567			新竹市6.85	新竹市28.07	
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣115.92	桃園312.58	桃園市7.26	桃園市29.73
11月	1,830	1,677	5,821			新竹縣8.26	新竹縣33.84	
12月	1,681	1,705	6,326			新竹市6.74	新竹市27.63	
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣123.19	桃園317.94	桃園市7.47	桃園市30.61
2月	1,397	2,654	4,393			新竹縣7.62	新竹縣31.18	
3月	910	2,075	5,427			新竹市6.69	新竹市27.40	
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣132.53	桃園322.34	桃園市7.42	桃園市29.69
5月	2,126	2,662	4,765			新竹縣8.05	新竹縣32.19	
6月	1,282	2,556	5,465			新竹市6.76	新竹市27.05	
7月	1,410	2,409	6,852	Q3	桃園市123.27 新竹縣129.68	桃園329.40	桃園市7.93	桃園市31.72
8月	1,392	2,348	7,304			新竹縣8.35	新竹縣33.40	
9月	2,518	2,700	6,439			新竹市7.41	新竹市29.62	
10月	1,905	2,870	5,515	Q4	桃園市123.82 新竹縣124.67	桃園338.51	桃園市7.65	桃園市30.59
11月	2,302	2,633	6,136			新竹縣7.76	新竹縣31.03	
12月	3,610	2,887	8,461			新竹市7.38	新竹市29.50	
110年1月	1,928	3,180	6,062	110年Q1	桃園市124.66 新竹縣128.78	桃園352.85	桃園市7.49	桃園市29.95
2月	697	1,595	4,710			新竹縣7.87	新竹縣31.49	
3月	1,219	3,314	6,585			新竹市7.17	新竹市28.69	
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市126.12 新竹縣135.32	桃園355.23	桃園市7.58	桃園市30.29
5月	1,837	3,483	6,251			新竹縣8.26	新竹縣33.00	
6月	2,325	1,786	6,738			新竹市7.42	新竹市29.66	
7月	1,435	2,105	4,772	Q3				
8月	2,312	3,653	4,765					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

3.國泰房地產指數自108年第一季起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年第一季起重新計算各季價量指數。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	284.83	9.37	38.60
2月	660	963	2,461					
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	293.45	9.63	39.60
5月	1,137	1,997	3,365					
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	294.08	9.43	38.70
8月	1,104	1,711	3,421					
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	302.74	9.61	39.45
11月	1,068	1,333	3,775					
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	295.58	9.58	39.31
2月	857	797	2,013					
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770	Q2	107.39	309.57	9.30	38.14
5月	769	1,590	3,664					
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375	Q3	111.61	307.51	9.26	37.97
8月	874	2,098	2,972					
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	311.92	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,716					
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	311.05	9.74	39.97
2月	337	792	2,222					
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	321.45	9.27	38.00
5月	1,584	1,144	4,141					
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540	Q3	122.36	321.69	9.39	38.49
8月	1,831	2,187	3,343					
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	327.73	9.80	40.16
11月	2,019	1,472	3,383					
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821	109年Q1	113.28	337.92	10.01	40.99
2月	177	3,498	3,797					
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006	Q2	140.62	335.18	9.60	38.41
5月	827	1,831	3,021					
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059	Q3	131.48	344.62	9.98	39.91
8月	2,657	2,633	4,136					
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957	Q4	131.61	350.28	10.02	40.08
11月	1,467	2,710	5,191					
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536	110年Q1	136.38	374.18	10.16	40.63
2月	661	1,527	2,868					
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864	Q2	134.79	371.78	9.87	39.46
5月	738	1,849	4,303					
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657	Q3				
8月	616	1,067	2,930					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。  
2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	7.37	30.35
2月	130	402	1,085				
3月	812	487	1,727				
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	7.58	31.14
5月	629	419	1,688				
6月	685	532	1,823				
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	7.34	30.13
8月	595	700	1,884				
9月	880	1,568	1,573				
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	7.57	31.06
11月	1,329	1,007	1,794				
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	7.29	29.92
2月	879	450	1,359				
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569	Q2	118.58	7.20	29.53
5月	1,075	1,113	2,190				
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810	Q3	121.04	6.83	28.00
8月	570	1,339	1,590				
9月	549	552	1,676				
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	6.67	27.32
11月	967	1,202	1,720				
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1	134.59	7.04	28.89
2月	379	724	1,200				
3月	569	997	2,001				
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	7.12	29.18
5月	557	2,207	2,217				
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	6.93	28.41
8月	622	1,455	1,609				
9月	329	1,504	1,773				
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	7.19	29.47
11月	646	2,150	1,829				
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	7.28	29.81
2月	639	861	1,756				
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	7.29	29.18
5月	413	999	1,676				
6月	448	1,675	1,919				
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	7.54	30.15
8月	281	985	1,982				
9月	737	2,066	2,131				
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	7.74	30.94
11月	592	748	2,068				
12月	647	1,508	2,253				
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	152.67	7.78	31.12
2月	931	763	1,388				
3月	1,989	1,782	2,060				
4月	741	1,333	2,143	Q2	152.95	7.92	31.64
5月	1,248	776	2,517				
6月	1,342	1,366	3,263				
7月	1,073	3,029	2,545	Q3			
8月	568	2,155	1,874				

註：國泰可能成交價指數基期為105年。  
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	261.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198					
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	257.14	8.22	33.74
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	257.60	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134					
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925	Q3	103.04	258.53	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	261.98	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	270.11	7.50	30.76
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	263.65	7.68	31.48
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	259.95	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088	Q4	126.57	277.13	7.11	29.14
11月	833	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	272.86	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	284.14	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	283.21	7.65	30.58
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223	Q4	127.26	299.21	7.78	31.12
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年Q1	127.85	301.12	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719	Q2	129.10	301.11	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981	Q3				
8月	1,038	1,650	2,613					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。