

# 心滿意築

本商品及簡介由臺灣產物保險發行與製作，並負擔基於保險契約所生之權利義務，透過「臺灣土地銀行股份有限公司」為行銷通路並代理其保險商品，惟承保與否及保險給付之責任由臺灣產物保險負責。

110年8月起適用

為您的建築工程，一次滿足「認證」+「保險」雙重需求！  
未來~有「認證」的房子才是主流，加上「保險」不只保值更可增值！

承保標的 住宅或辦公大樓

專案特色

- 保障期間達10年
- 增加購屋族購買意願，縮短建商銷售房屋時間
- 保障購屋族權益，提升企業品牌形象
- 增加銷售競爭力，創造建商利潤
- 讓房屋不只保值，更可增值
- 提升企業ESG無形價值
- 保障自動隨房屋所有權移轉，購屋者免額外申辦

承保範圍

- 在保險期間內，保險標的物
- 因 建築工程瑕疵
- 造成 保險標的物主結構物強度不符  
建築執照核發日時之建築法規規範
- 導致 保險標的物全部或部分倒塌  
或有倒塌之威脅
- 且於保險責任期間內通知保險人相關損失
- 保險人依本保單或附加條款對被保險人負賠償之責



1/2

廣告

## 臺灣產物建築物結構安全保障保險

110.06.22產精算字第1100001722號函備查



### 主要給付項目

保險標的物因承保事故所致財物損害之保險金，且包含清除費用、鑑定費用。

### 保險期間



### Q & A

Q1：成屋是否可以投保？

A1：不可以。

本商品必須在開工前投保，並且建造期間接受第三方品質驗證，竣工後，取得第三方品質驗證合格證明，保險始得生效。

Q2：如果建築法規變動，是否會受影響？

A2：不會。

以保險標的物建築執照核發日時之建築法規規範為準。

Q3：投保金額是依據房屋售價還是造價？

A3：依照保險標的物使用執照取得日之「重置價格」為準；包括工程材料、組件、施工費用、運費、稅捐及管理費等，並應包含臨時工程之工程費。

Q4：保險理賠基礎依據為何？

A4：重置價格。

本保險單之保險金額，自取得使用執照日後，按年以行政院主計處公布之消費者物價指數自動調整，但保險期間內累積指數調整以保險單首頁中載明之保險金額上限為限。

Q5：如果房屋所有權移轉，需要辦什麼手續嗎？

A5：不需要。

自房屋所有權移轉登記生效日起，繼承人或受讓人自動成為本保險單之被保險人，毋需另行辦理手續。

### 注意事項

- 消費者投保前應審慎了解本保險商品之承保範圍、除外不保事項及商品風險。
- 本保險商品受保險安定基金保障。
- 消費者於購買前，應詳閱各種銷售文件內容，本商品之預定費用率(預定附加費用率)固定40.7%；如要詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點(免付費電話：0809-068-888)或網站(網址：<https://www.tfmi.com.tw>)，以保障您的權益。
- 本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合一般精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險公司與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由本公司及負責人依法負責。欲查詢本公司銷售商品之相關資訊可至下網址：<https://www.tfmi.com.tw>或至本公司總分支機構查閱及索取書面文件，免付費電話：0809-068-888。

臺灣土地銀行保險代理部

客戶服務及申訴電話：(02)2348-4100



臺灣產物保險

Taiwan Fire & Marine Insurance Co., Ltd.

誠信專業的服務 優良穩定的經營成果

臺灣產物保險公司成立於民國三十七年，為全國歷史最悠久之保險公司，全國共有近50個服務據點，遍佈臺灣全島及澎湖、金門，在所有上市產險公司中，連續多年獲利奪魁，並獲中華信用評等公司twAA及標準普爾公司(S&P)A-之評價，公司經營穩健、可靠。臺產以其在多年商業保險之專業及服務精神，擴大服務車險等個人性保險業務，近年在汽車險及住宅火險之表現亮麗，業務成長與服務水準皆遠高於市場平均成長率，獲得消費者一致肯定。

臺灣產物保險股份有限公司

100台北市館前路49號8-9樓 電話：(02)2382-1666

公司網址：<http://www.tfmi.com.tw>

客戶諮詢專線：0800-365-518 (365天 我要保)