

高 雄 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (筆)		國 庫 可 能 成 交 價 數	信義房屋 拍 數	房屋所得比 (個)	資料來源率 (%)
106年1月	720	339	1,518					
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,448					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,688	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	479	2,021	3,033					
4月	536	1,690	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,523	2,922					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,266					
11月	1,477	1,349	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1,977	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
6月	559	2,865	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
9月	488	1,805	2,668					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	995	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,489	1,590	3,219	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,748	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,275	2,327	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719					
5月	634	1,466	4,490	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
6月	710	881	4,195					
7月	1,267	1,987	2,981					
8月	1,038	1,659	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
9月	659	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079					
11月	287	1,319	4,715	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844					
2月	239	969	2,437	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
3月	2,489	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,328					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,302	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,083	1,230	2,563					
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971					
2月	455	734	2,611	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631					
5月	2,148	619	3,525	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
6月	359	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146					
8月	1,438	1,751	3,096	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
9月	1,160	1,040	2,777					
10月	1,377	1,359	2,961					
11月	2,086	3,645	3,502	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,146					
2月	1,128	1,191	2,447	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
3月	1,347	812	3,839					
4月	1,989	2,917	2,202					
5月	1,670	2,961	5,194	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,873	1,236	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
9月	1,785	748	3,503					
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,737	3,217	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
12月	1,484	1,889	3,337					
114年1月	1,212	1,510	2,342					
2月	490	719	2,832	Q1	155.14	177.39		
3月	1,525	2,381	3,028					
4月	1,579	2,044	2,504					
5月	2,579	2,007	2,254	Q2	148.01	174.65		
6月	1,851	933	2,947					
7月	2,108	1,540	2,821	Q3				

註：1.信義房屋指數計111年Q2開始由房屋部指數至105年Q1，機車房產本週應為10年之交易樣本，採用新的機車房產組成來重新詮釋買賣房價

的變化，並將歷史數據一併更新。

2.機車房產指數計111年Q1開始由信義機車住宅，回歸修正109年Q1-Q4模型，指數基期為10年。

資料來源：景建策；內政部；國泰建設公司；信義房屋。