

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	61,391	16,211	6,784	5,071	18,681	33.7	黃藍燈							
5月	61,672	16,161	7,158	5,971	24,095	31.1	藍燈	Q2	121.38	30.02	279.74		8.97	37.14
6月	61,996	16,142	6,373	5,654	22,623	31.7	藍燈							
7月	62,307	16,219	7,261	9,103	24,044	32.3	黃藍燈							
8月	62,447	16,288	10,503	7,093	21,651	31.3	藍燈	Q3	121.85	52.45	278.97	67.5	9.35	38.49
9月	62,768	16,281	6,942	6,774	21,492	32.1	黃藍燈							
10月	62,985	16,410	8,199	6,042	21,414	32.2	黃藍燈							
11月	63,246	16,436	10,863	5,475	23,299	31.2	藍燈	Q4	124.70	40.59	277.06		9.32	38.34
12月	63,652	16,483	7,345	8,016	25,058	32.9	黃藍燈							
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈							
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈	106年Q1	99.53	82.07	278.24		9.24	38.04
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					76.6		
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	159.35	282.36		9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈							
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈							
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈							
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	167.29	279.62		9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈							
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈							
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	226.70	281.96		9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈							
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈							
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈	107年Q1	104.98	203.49	283.34			
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈							
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈	Q2						
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈							

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。
2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。
4. 房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0-200分。
資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	391	223	1,363							
5月	291	56	1,834	Q2	115.87	5.11	276.76		15.07	62.39
6月	476	213	2,023							
7月	352	1,107	2,766	Q3	103.74	13.59	269.52	65.4	15.47	63.71
8月	375	474	1,961							
9月	471	877	1,895							
10月	313	313	1,773	Q4	516.00	12.11	270.97		15.18	62.48
11月	177	366	1,729							
12月	699	516	2,178							
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	114.13	274.44	72.9	15.52	63.90
2月	115	219	1,441							
3月	313	1,008	1,993	Q2	108.03	138.35	273.97		15.64	64.29
4月	636	122	1,707							
5月	393	177	2,006	Q3	106.13	207.89	271.57		15.12	62.08
6月	64	436	2,188							
7月	613	600	1,976	Q4	107.54	184.16	267.73		14.99	61.52
8月	255	519	2,129							
9月	352	589	1,948							
10月	376	458	1,683							
11月	1,053	483	2,060							
12月	441	810	2,553							
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	225.96	276.30			
2月	477	640	1,344							
3月	537	1,507	2,886							
4月	347	233	1,791	Q2						
5月	232	1,153	2,631							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指 數	泰 國 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	1,660	169	2,970							
5月	806	964	3,919	Q2	126.50	14.36	295.40		12.51	51.8
6月	1,172	462	3,792							
7月	1,855	1,117	4,107	Q3	125.21	34.30	296.60		12.70	52.33
8月	2,339	531	3,836							
9月	2,074	708	4,148							
10月	2,881	1,072	3,724	Q4	125.13	31.57	290.09	64.3	12.61	51.91
11月	1,432	576	4,161							
12月	788	479	4,984							
106年1月	3,483	2,069	4,517							
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	67.50	289.02		12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321							
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	261.52	292.73	72.0	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296							
6月	657	954	5,614							
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	176.52	292.00		12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278							
9月	898	1,395	4,787							
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	331.26	295.62		12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384							
12月	4,032	1,492	4,707							
107年1月	4,259	1,101	4,916							
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	149.03	296.10			
3月	644	2,016	4,838							
4月	470	2,238	3,909	Q2						
5月	3,228	2,221	5,419							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指 數	國 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	2,343	2,014	4,759							
5月	2,268	1,747	6,275	Q2	125.90	29.42	桃園289.39 新竹210.73		桃園縣8.21 新竹縣8.35 新竹市7.83	桃園縣33.99 新竹縣34.58 新竹市32.43
6月	1,616	1,577	5,390							
7月	1,600	3,453	5,951							
8月	2,955	1,113	4,809	Q3	124.22	31.41	桃園286.65 新竹211.03		桃園縣8.50 新竹縣8.72 新竹市8.08	桃園縣35.00 新竹縣35.91 新竹市33.28
9月	2,270	2,200	5,286					64.7		
10月	959	1,931	5,161						桃園縣8.58 新竹縣8.57 新竹市8.30	桃園縣35.29 新竹縣35.27 新竹市34.15
11月	2,891	1,193	5,318	Q4	127.67	20.24	桃園292.91 新竹212.24			
12月	1,629	1,439	5,120							
106年1月	1,362	1,501	3,753							
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34	76.64	桃園287.25 新竹211.64		桃園縣8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園縣34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
3月	1,756	1,965	4,514					70.9		
4月	659	1,113	3,948						桃園縣8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園縣34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	166.00	桃園297.29 新竹216.66			
6月	1,476	1,779	5,140							
7月	790	2,395	4,584							
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	264.69	桃園295.56 新竹211.59		桃園縣8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園縣33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
9月	1,689	2,461	4,252							
10月	1,174	1,293	3,812							
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	245.34	桃園295.10 新竹212.18		桃園縣8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園縣33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
12月	1,476	1,999	4,755							
107年1月	1,170	1,320	5,422							
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	203.37	桃園301.02 新竹220.50			
3月	1,477	1,454	4,441							
4月	1,242	1,328	3,486							
5月	1,394	1,032	5,116	Q2						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成 交 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	336	616	3,008							
5月	674	864	2,968	Q2	135.16	70.10	287.58		9.34	38.68
6月	894	611	2,732							
7月	1,552	1,280	2,809							
8月	1,350	1,862	2,662	Q3	146.45	129.81	287.54		9.42	38.79
9月	741	779	2,694							
10月	1,389	860	2,971					71.7		
11月	1,954	770	3,118	Q4	153.82	161.31	287.65		9.75	40.14
12月	1,597	2,224	3,510							
106年1月	1,035	1,258	2,897							
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	109.23	284.83		9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					80.2		
4月	615	1,076	3,198							
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	182.29	293.45		9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895							
7月	732	1,419	3,143							
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	159.20	294.08		9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280							
10月	842	920	2,704							
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	250.98	302.74		9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927							
107年1月	807	1,628	4,042							
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	242.20	295.58			
3月	404	2,907	3,217							
4月	665	1,573	2,770							
5月	769	1,590	3,664	Q2						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	350	411	1,280						
5月	1,035	383	1,501	Q2	140.87	125.32		7.33	30.37
6月	383	1,162	1,478						
7月	435	429	1,490	Q3	148.8	135.68	69.1	7.44	30.64
8月	620	435	1,569						
9月	232	575	1,273						
10月	753	440	1,460	Q4	156.52	97.41		7.42	30.54
11月	1,008	812	1,481						
12月	362	584	1,876						
106年1月	1,194	452	1,445						
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	92.03	84.6	7.37	30.35
3月	812	487	1,727						
4月	322	587	1,428						
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	133.01		7.58	31.14
6月	685	532	1,823						
7月	557	640	1,537						
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	74.61		7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573						
10月	976	764	1,471						
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	276.65		7.57	31.06
12月	360	789	2,040						
107年1月	793	1,309	1,986						
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	251.81			
3月	680	442	1,881						
4月	671	442	1,569						
5月	1,075	1,113	2,190	Q2					

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

2.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年4月	338	619	2,253							
5月	400	483	3,166	Q2	126.67	111.42	250.48		8.11	33.57
6月	750	231	3,067							
7月	445	418	3,039	Q3	129.48	249.52	257.10		8.61	35.48
8月	1,346	1,063	2,682							
9月	400	118	2,399							
10月	247	261	2,603	Q4	133.28	120.80	241.37	72.3	8.44	34.75
11月	1,572	549	3,234							
12月	458	616	3,123							
106年1月	720	339	2,518							
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	65.37	254.26		8.17	33.63
3月	272	290	3,118							
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	64.02	261.37	79.0	8.50	34.93
5月	654	237	3,198							
6月	1,157	284	3,348							
7月	151	412	2,969							
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	120.20	257.42		8.32	34.15
9月	520	812	2,658							
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	97.98	257.14		8.22	33.74
11月	424	765	3,076							
12月	1,088	1,148	2,848							
107年1月	840	1,181	3,107							
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	196.00	256.22			
3月	470	2,021	3,033							
4月	536	1,600	2,502							
5月	689	1,727	3,134	Q2						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。