

臺灣土地銀行股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
資產	3,402,863,764,690	100.00	負債	3,217,750,387,046	94.56
流動資產	869,846,364,530	25.56	流動負債	143,796,402,700	4.23
現金	22,692,179,082	0.67	央行存款	460,472,531	0.01
庫存現金	10,751,687,342	0.32	央行存款	460,472,531	0.01
零用金及週轉金	10,048,131		銀行同業存款	97,741,239,773	2.87
待交換票據	11,185,251,100	0.33	銀行同業存款	9,375,140,858	0.28
庫存外幣	745,192,474	0.02	透支銀行同業	1,497,398,621	0.04
運送中現金	35		銀行同業拆放	86,868,700,294	2.55
存放銀行同業	96,833,238,401	2.85	應付款項	24,685,240,430	0.73
存放銀行同業	7,087,967,790	0.21	應付帳款	1,553,350,004	0.05
拆放銀行同業	89,785,353,353	2.64	應付代收款	1,231,392,606	0.04
備抵損失－拆放銀行同業	40,082,742		應付費用	2,808,650,203	0.08
存放央行	146,358,634,085	4.30	應付其他稅款	348,664,645	0.01
存放央行	120,358,730,151	3.54	應付利息	2,890,811,514	0.08
轉存央行存款	25,999,903,934	0.76	承兌匯票	1,052,385,961	0.03
存出信託賠償準備金	330,000,000	0.01	融券存入保證價款	64,056,300	
抵繳存出信託賠償準備金	330,000,000	0.01	應付融券擔保價款	69,890,833	
流動金融資產	585,370,626,620	17.20	應付託售證券價款	10,676,320	
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,888,232,732	0.11	應付交割帳款	1,904,000,597	0.06
透過損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－流動	668,917,421	0.02	其他應付款	12,751,361,447	0.37
附賣回票券及債券投資	2,033,693,180	0.06	本期所得稅負債	810,713,630	0.02
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	14,310,798,054	0.42	應付所得稅款	810,713,630	0.02
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－流動	-275,695,247	0.01	預收款項	417,080,332	0.01
按攤銷後成本衡量之金融資產-流動	564,745,869,616	16.60	預收利息	90,779,125	
累計減損－按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	1,189,136		預收收入	216,508,887	0.01
應收款項	8,541,960,672	0.25	其他預收款	109,792,320	
應收帳款	1,601,324,258	0.05	流動金融負債	19,681,656,004	0.58
備抵損失－應收帳款	42,498,275		指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債－流動	5,531,000,000	0.16
應收其他退稅款	693,578		指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債評價調整－	441,308,950	0.01
應收收益	11,001,117		持有供交易之金融負債－流動	2,090,718	
備抵損失－應收收益	1,352,238		持有供交易之金融負債評價調整－流動	878,767,969	0.03
應收利息	3,639,705,849	0.11	附買回票券及債券負債	12,828,488,367	0.38
備抵損失－應收利息	3,443,916		存款、匯款及金融債券	3,021,681,445,447	88.80
應收承兌票款	988,590,226	0.03	支票存款	216,326,579,952	6.36
備抵損失－應收承兌票款	9,885,902		支票存款	41,180,664,307	1.21

臺灣土地銀行股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
應收代買證券價款	10,854,337		本行支票	2,708,933,030	0.08
交割代價	96,999,451		公庫存款	172,436,982,615	5.07
應收交割帳款	1,813,525,819	0.05	活期存款	550,041,057,492	16.16
其他應收款	446,000,893	0.01	活期存款	461,119,995,725	13.55
備抵損失－其他應收款	9,554,525		外匯活期存款	88,921,061,767	2.61
預付款項	10,017,009,803	0.29	定期存款	1,024,546,208,589	30.11
預付費用	15,981,548		定期存款	628,691,460,919	18.48
其他預付款	10,001,028,255	0.29	外匯定期存款	161,806,019,670	4.75
短期墊款	32,715,867		郵局轉存款	234,048,728,000	6.88
短期墊款	78,344,154		儲蓄存款	1,168,834,798,757	34.35
備抵損失－短期墊款	45,628,287		活期儲蓄存款	587,942,530,604	17.28
押匯貼現及放款	2,212,976,966,536	65.03	行員活期儲蓄存款	6,806,755,047	0.20
押匯及貼現	1,767,735,947	0.05	零存整付儲蓄存款	1,455,934,914	0.04
進口押匯	498,444,702	0.01	整存整付儲蓄存款	174,584,630,296	5.13
出口押匯	268,650,511	0.01	存本取息儲蓄存款	385,578,247,270	11.33
貼現	1,003,808,513	0.03	行員定期儲蓄存款	12,466,700,626	0.37
備抵損失－押匯及貼現	3,167,779		匯款	96,325,184	
短期放款及透支	115,916,653,755	3.41	匯出匯款	34,899	
透支	229,344,601	0.01	應解匯款	96,290,285	
短期放款	116,244,341,001	3.42	金融債券	61,836,475,473	1.82
備抵損失－短期放款及透支	557,031,847	0.02	應付金融債券	61,850,000,000	1.82
短期擔保放款及透支	43,018,842,013	1.26	應付金融債券折價	13,524,527	
擔保透支	386,029,148	0.01	央行及同業融資	21,013,311,846	0.62
短期擔保放款	41,306,424,011	1.21	央行融資	21,013,311,846	0.62
備抵損失－短期擔保放款及透支	395,621,577	0.01	央行放款轉融資	1,277,651,846	0.04
應收證券融資款	1,724,508,000	0.05	央行其他融資	19,735,660,000	0.58
備抵損失－應收證券融資款	2,497,569		長期負債	1,116,081,648	0.03
中期放款	293,851,495,990	8.64	租賃負債	1,040,132,001	0.03
中期放款	299,125,267,639	8.79	租賃負債	1,040,132,001	0.03
中期放款溢價調整	9,643,679		非流動金融負債	75,949,647	
備抵損失－中期放款	5,283,415,328	0.16	其他金融負債－非流動	75,949,647	
中期擔保放款	577,455,837,029	16.97	其他負債	30,143,145,405	0.89
中期擔保放款	586,208,787,602	17.23	負債準備	22,253,844,723	0.65
備抵損失－中期擔保放款	8,752,950,573	0.26	保證責任準備	678,542,643	0.02
長期放款	14,845,853,061	0.44	員工福利負債準備	21,518,382,000	0.63

臺灣土地銀行股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
長期放款	19,158,401,987	0.56	融資承諾準備	33,227,845	
備抵損失－長期放款	4,312,548,926	0.13	其他準備	23,692,235	
長期擔保放款	1,166,120,548,741	34.27	遞延負債	30,205,543	
長期擔保放款	1,182,708,347,210	34.76	遞延收入	30,205,543	
備抵損失－長期擔保放款	16,587,798,469	0.49	遞延所得稅負債	6,907,922,558	0.20
基金、投資及長期應收款	265,536,449,561	7.80	遞延所得稅負債	279,216	
基金	161,855,250		估計應付土地增值稅	6,907,643,342	0.20
專案計畫基金	161,855,250		什項負債	951,172,581	0.03
非流動金融資產	265,374,594,311	7.80	存入保證金	884,167,622	0.03
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	68,111,229,268	2.00	暫收及待結轉帳項	67,004,959	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－非流動	12,130,677,551	0.36	權益	185,113,377,644	5.44
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	185,135,478,509	5.44	資本	86,200,000,000	2.53
累計減損－按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	2,791,017		資本	86,200,000,000	2.53
不動產、廠房及設備	22,293,358,033	0.66	資本	86,200,000,000	2.53
土地	14,475,750,516	0.43	資本公積	21,748,868,597	0.64
土地	3,034,438,717	0.09	資本公積	21,748,868,597	0.64
重估增值－土地	11,442,337,645	0.34	股本溢價	21,748,868,597	0.64
累計減損－土地	1,025,846		保留盈餘（或累積虧損）	61,487,015,400	1.81
土地改良物			已指撥保留盈餘	54,469,337,767	1.60
土地改良物	11,747,811		法定公積	41,800,910,058	1.23
累計折舊－土地改良物	11,747,811		特別公積	12,668,427,709	0.37
房屋及建築	5,643,154,351	0.17	未指撥保留盈餘	7,017,677,633	0.21
房屋及建築	12,295,542,460	0.36	累積盈餘	7,017,677,633	0.21
累計折舊－房屋及建築	6,652,388,109	0.20	累積其他綜合損益	8,877,720,707	0.26
機械及設備	1,387,733,412	0.04	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-2,992,837,037	0.09
機械及設備	2,934,713,341	0.09	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-2,992,837,037	0.09
累計折舊－機械及設備	1,546,979,929	0.05	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產損益	11,870,557,744	0.35
交通及運輸設備	104,903,098		透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資損益	11,137,841,257	0.33
交通及運輸設備	394,673,470	0.01	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資損益	732,716,487	0.02
累計折舊－交通及運輸設備	289,770,372	0.01	首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940	0.20
什項設備	245,585,321	0.01	首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940	0.20
什項設備	821,557,276	0.02	首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940	0.20
累計折舊－什項設備	575,971,955	0.02			
租賃權益改良	53,352,642				
租賃權益改良	123,315,706				

臺灣土地銀行股份有限公司

資 產 負 債 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
累計折舊－租賃權益改良	69,963,064				
購建中固定資產	382,878,693	0.01			
未完工程	45,283,941				
訂購機件	337,594,752	0.01			
使用權資產	1,029,872,737	0.03			
使用權資產	1,029,872,737	0.03			
使用權資產	1,947,844,834	0.06			
累計折舊－使用權資產	917,972,097	0.03			
投資性不動產	23,657,896,672	0.70			
投資性不動產－土地	22,573,827,864	0.66			
投資性不動產－土地	1,746,970,955	0.05			
重估增值－投資性不動產（土地）	20,926,250,029	0.61			
累計減損－投資性不動產（土地）	99,393,120				
投資性不動產－房屋及建築	1,084,068,808	0.03			
投資性不動產－房屋及建築	1,889,330,319	0.06			
累計折舊－投資性不動產（房屋及建築）	805,261,511	0.02			
無形資產	798,092,712	0.02			
無形資產	798,092,712	0.02			
電腦軟體	798,092,712	0.02			
其他資產	6,724,763,909	0.20			
遞延所得稅資產	2,335,964,488	0.07			
遞延所得稅資產	2,335,964,488	0.07			
什項資產	4,388,799,421	0.13			
催收款項	2,429,153,364	0.07			
備抵損失－催收款項	1,420,895,691	0.04			
暫付及待結轉帳項	1,366,582,396	0.04			
營業保證金及交割結算基金	302,084,226	0.01			
抵繳營業保證金及交割結算基金	275,000,000	0.01			
存出保證金	1,986,875,126	0.06			
存出保證品	53,232,000,000	1.56			
抵繳存出保證品	53,232,000,000	1.56			
合計	3,402,863,764,690	100.00	合計	3,402,863,764,690	100.00

單位：新臺幣元

科目	金額	科目	金額
信託代理與保證資產	870,189,057,118	信託代理與保證負債	870,189,057,118
信託資產	435,362,888,484	信託負債	435,362,888,484
保管有價證券	15,443,962,436	應付保管有價證券	15,443,962,436
保管品	871,112,766	應付保管品	871,112,766
約定融資額度	693,148,830,979	受託代收款	55,488,411,741
待抵銷約定融資額度	693,148,830,979	受託代放款	37,872,477,148
應收代收款	55,488,411,741	受託經理政府登錄債券	163,401,500,000
應收代放款	37,872,477,148	受託經理集保短期票券	84,081,898,215
經理政府登錄債券	163,401,500,000	受託承銷品	10,973,268
經理集保短期票券	84,081,898,215	保證款項	65,929,706,606
承銷品	10,973,268	信用狀款項	11,726,126,454
應收保證款項	65,929,706,606		
應收信用狀款項	11,726,126,454		
合計	870,189,057,118	合計	870,189,057,118

臺灣土地銀行股份有限公司

損 益 表

中華民國110年度12月份

單位：新臺幣元

編號	科目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
			實際數	預算數	比較增減(-)		實際數	預算數	比較增減(-)	
					金額	%			金額	%
41	營業收入	58,972,753,000	3,923,695,525	4,917,852,000	-994,156,475	20.22	48,168,198,411	58,972,753,000	-10,804,554,589	18.32
4101	銷售收入	3,250,000	177,869	270,000	-92,131	34.12	2,775,813	3,250,000	-474,187	14.59
410101	銷貨收入	3,250,000	177,869	270,000	-92,131	34.12	2,775,813	3,250,000	-474,187	14.59
4103	金融保險收入	58,819,303,000	3,915,584,989	4,905,032,000	-989,447,011	20.17	48,063,340,372	58,819,303,000	-10,755,962,628	18.29
410301	利息收入	53,204,632,000	3,514,906,514	4,435,947,000	-921,040,486	20.76	41,288,141,558	53,204,632,000	-11,916,490,442	22.40
410305	手續費收入	3,634,920,000	390,085,989	303,090,000	86,995,989	28.70	3,371,178,098	3,634,920,000	-263,741,902	7.26
410307	證券經紀及承銷收入	163,849,000	32,688,243	14,578,000	18,110,243	124.23	439,405,045	163,849,000	275,556,045	168.18
410342	透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	1,075,770,000		89,703,000	-89,703,000	100.00		1,075,770,000	-1,075,770,000	100.00
410343	透過損益按公允價值衡量之金融負債利益		-373,762,432		-373,762,432		1,699,567,967		1,699,567,967	
410353	外幣兌換利益	415,000,000	343,823,217	34,605,000	309,218,217	893.57	464,343,650	415,000,000	49,343,650	11.89
410356	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產已實現利益	325,132,000	-323,625	27,109,000	-27,432,625	101.19	762,573,480	325,132,000	437,441,480	134.54
410359	預期信用減損利益		8,167,083		8,167,083		38,130,574		38,130,574	
4198	其他營業收入	150,200,000	7,932,667	12,550,000	-4,617,333	36.79	102,082,226	150,200,000	-48,117,774	32.04
419801	投資性不動產收入	75,000,000	3,296,213	6,267,000	-2,970,787	47.40	44,878,062	75,000,000	-30,121,938	40.16
419802	租賃收入	75,000,000	4,608,935	6,268,000	-1,659,065	26.47	56,920,811	75,000,000	-18,079,189	24.11
419898	什項營業收入	200,000	27,519	15,000	12,519	83.46	283,353	200,000	83,353	41.68
51	營業成本	31,567,750,000	1,655,611,552	2,622,517,000	-966,905,448	36.87	17,080,718,784	31,567,750,000	-14,487,031,216	45.89
5103	金融保險成本	31,512,572,000	1,652,208,614	2,617,928,000	-965,719,386	36.89	17,027,709,702	31,512,572,000	-14,484,862,298	45.97
510301	利息費用	27,608,018,000	992,536,049	2,374,180,000	-1,381,643,951	58.19	11,874,322,763	27,608,018,000	-15,733,695,237	56.99
510305	手續費用	929,946,000	89,907,137	77,542,000	12,365,137	15.95	837,060,750	929,946,000	-92,885,250	9.99
510307	證券經紀及承銷費用	61,073,000	8,508,095	5,092,000	3,416,095	67.09	90,722,663	61,073,000	29,649,663	48.55
510308	證券自營費用	10,000	345		345		4,194	10,000	-5,806	58.06
510311	各項提存	1,814,397,000	649,426,506	151,288,000	498,138,506	329.27	2,734,171,972	1,814,397,000	919,774,972	50.69
510312	現金運送費	123,328,000	10,043,903	9,826,000	217,903	2.22	105,934,375	123,328,000	-17,393,625	14.10
510342	透過損益按公允價值衡量之金融資產損失		-98,213,421		-98,213,421		1,385,492,985		1,385,492,985	
510343	透過損益按公允價值衡量之金融負債損失	975,800,000						975,800,000	-975,800,000	100.00
5198	其他營業成本	55,178,000	3,402,938	4,589,000	-1,186,062	25.85	53,009,082	55,178,000	-2,168,918	3.93
519801	投資性不動產費用	48,388,000	2,631,583	4,034,000	-1,402,417	34.76	48,869,579	48,388,000	481,579	1.00
519802	租賃成本	2,000,000	271,763	168,000	103,763	61.76	2,118,486	2,000,000	118,486	5.92
519803	代理費用	4,790,000	497,869	387,000	110,869	28.65	1,946,762	4,790,000	-2,843,238	59.36
519898	什項營業成本		1,723		1,723		74,255		74,255	

臺灣土地銀行股份有限公司

損 益 表

中華民國110年度12月份

單位：新臺幣元

編號	科目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
			實際數	預算數	比較增減(-)		實際數	預算數	比較增減(-)	
					金額	%			金額	%
61	營業毛利(毛損)	27,405,003,000	2,268,083,973	2,295,335,000	-27,251,027	1.19	31,087,479,627	27,405,003,000	3,682,476,627	13.44
52	營業費用	16,401,287,000	1,458,703,804	1,354,544,000	104,159,804	7.69	15,539,378,410	16,401,287,000	-861,908,590	5.26
5202	業務費用	15,183,524,000	1,358,381,730	1,263,694,000	94,687,730	7.49	14,412,970,944	15,183,524,000	-770,553,056	5.07
520201	業務費用	15,183,524,000	1,358,381,730	1,263,694,000	94,687,730	7.49	14,412,970,944	15,183,524,000	-770,553,056	5.07
5203	管理費用	1,171,503,000	92,921,273	88,800,000	4,121,273	4.64	1,087,346,485	1,171,503,000	-84,156,515	7.18
520301	管理費用	1,171,503,000	92,921,273	88,800,000	4,121,273	4.64	1,087,346,485	1,171,503,000	-84,156,515	7.18
5298	其他營業費用	46,260,000	7,400,801	2,050,000	5,350,801	261.01	39,060,981	46,260,000	-7,199,019	15.56
529801	研究發展費用	10,909,000	2,782,517	914,000	1,868,517	-204.43	10,872,199	10,909,000	-36,801	0.34
529802	員工訓練費用	33,796,000	4,618,284	1,006,000	3,612,284	359.07	27,916,355	33,796,000	-5,879,645	17.40
529898	什項營業費用	1,555,000		130,000	-130,000	100.00	272,427	1,555,000	-1,282,573	82.48
62	營業利益(損失)	11,003,716,000	809,380,169	940,791,000	-131,410,831	13.97	15,548,101,217	11,003,716,000	4,544,385,217	41.30
49	營業外收入	730,938,000	37,222,486	225,286,000	-188,063,514	83.48	500,423,859	730,938,000	-230,514,141	31.54
4998	其他營業外收入	730,938,000	37,222,486	225,286,000	-188,063,514	83.48	500,423,859	730,938,000	-230,514,141	31.54
499801	投資性不動產收入	239,000,000	17,663,510	19,842,000	-2,178,490	10.98	205,315,495	239,000,000	-33,684,505	14.09
499828	處分投資性不動產利益	255,772,000		21,238,000	-21,238,000	100.00	158,715,605	255,772,000	-97,056,395	37.95
499898	什項收入	236,166,000	19,558,976	184,206,000	-164,647,024	89.38	136,392,759	236,166,000	-99,773,241	42.25
59	營業外費用	2,018,022,000	219,117,785	166,967,000	52,150,785	31.23	2,807,082,628	2,018,022,000	789,060,628	39.10
5998	其他營業外費用	2,018,022,000	219,117,785	166,967,000	52,150,785	31.23	2,807,082,628	2,018,022,000	789,060,628	39.10
599801	投資性不動產費用	215,654,000	777,988	17,841,000	-17,063,012	95.64	200,690,853	215,654,000	-14,963,147	6.94
599807	優存超額利息	1,543,080,000	206,637,999	127,665,000	78,972,999	61.86	2,357,055,775	1,543,080,000	813,975,775	52.75
599835	資產報廢損失	3,704,000	292,018	304,000	-11,982	3.94	292,018	3,704,000	-3,411,982	92.12
599898	什項費用	255,584,000	11,409,780	21,157,000	-9,747,220	46.07	249,043,982	255,584,000	-6,540,018	2.56
63	營業外利益(損失)	-1,287,084,000	-181,895,299	58,319,000	-240,214,299	411.90	-2,306,658,769	-1,287,084,000	-1,019,574,769	79.22
64	稅前淨利(淨損)	9,716,632,000	627,484,870	999,110,000	-371,625,130	37.20	13,241,442,448	9,716,632,000	3,524,810,448	36.28
65	所得稅費用(利益)	1,592,948,000	120,472,167	170,626,000	-50,153,833	29.39	2,602,575,574	1,592,948,000	1,009,627,574	63.38
6501	所得稅費用(利益)	1,592,948,000	120,472,167	170,626,000	-50,153,833	29.39	2,602,575,574	1,592,948,000	1,009,627,574	63.38
650101	所得稅費用(利益)	1,592,948,000	120,472,167	170,626,000	-50,153,833	29.39	2,602,575,574	1,592,948,000	1,009,627,574	63.38
66	繼續營業單位本期淨利(淨損)	8,123,684,000	507,012,703	828,484,000	-321,471,297	38.80	10,638,866,874	8,123,684,000	2,515,182,874	30.96
68	本期淨利(淨損)	8,123,684,000	507,012,703	828,484,000	-321,471,297	38.80	10,638,866,874	8,123,684,000	2,515,182,874	30.96

單位：新臺幣元

	本期其他綜合損益	本月份實際數	本年度截至本月份實際數
7102	不重分類至損益之項目（稅後淨額）	228,797,191.00	2,081,429,381.00
710201	確定福利計畫之再衡量數	-976,356,126.00	-976,356,126.00
710208	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資損益	1,205,153,317.00	3,057,785,507.00
7103	後續可能重分類至損益之項目（稅後淨額）	-510,426,486.14	-2,061,702,414.06
710301	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-99,077,290.14	-375,680,921.06
710308	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資損益	-411,349,196.00	-1,686,021,493.00

臺灣土地銀行股份有限公司

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減(-)			
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
一般建築及設備計畫	40,667,842	1,023,478,000	98,509,000		1,162,654,842	1,162,654,842	1,049,690,109		1,049,690,109	90.28	-112,964,733	9.72		
一次性項目	40,667,842	1,023,478,000	98,509,000		1,162,654,842	1,162,654,842	1,049,690,109		1,049,690,109	90.28	-112,964,733	9.72		
房屋及建築	32,265,104	45,558,000		3,500,000	81,323,104	81,323,104	58,901,452		58,901,452	72.43	-22,421,652	27.57		
機械及設備	1,338,265	369,315,000		-14,800,000	355,853,265	355,853,265	331,669,035		331,669,035	93.20	-24,184,230	6.80		
交通及運輸設備		17,570,000		6,300,000	23,870,000	23,870,000	22,203,098		22,203,098	93.02	-1,666,902	6.98		
什項設備		71,775,000		-7,100,000	64,675,000	64,675,000	59,356,940		59,356,940	91.78	-5,318,060	8.22		
租賃權益改良	7,064,473	36,200,000		4,100,000	47,364,473	47,364,473	37,657,556		37,657,556	79.51	-9,706,917	20.49		
使用權資產		481,060,000	98,509,000	8,690,000	588,259,000	588,259,000	539,582,028		539,582,028	91.73	-48,676,972	8.27		
投資性不動產		2,000,000		-690,000	1,310,000	1,310,000	320,000		320,000	24.43	-990,000	75.57		
總計	40,667,842	1,023,478,000	98,509,000		1,162,654,842	1,162,654,842	1,049,690,109		1,049,690,109	90.28	-112,964,733	9.72		
不動產、廠房及設備	40,667,842	540,418,000		-8,000,000	573,085,842	573,085,842	509,788,081		509,788,081	88.95	-63,297,761	11.05		
房屋及建築	32,265,104	45,558,000		3,500,000	81,323,104	81,323,104	58,901,452		58,901,452	72.43	-22,421,652	27.57		
機械及設備	1,338,265	369,315,000		-14,800,000	355,853,265	355,853,265	331,669,035		331,669,035	93.20	-24,184,230	6.80		
交通及運輸設備		17,570,000		6,300,000	23,870,000	23,870,000	22,203,098		22,203,098	93.02	-1,666,902	6.98		
什項設備及其他	7,064,473	107,975,000		-3,000,000	112,039,473	112,039,473	97,014,496		97,014,496	86.59	-15,024,977	13.41		
使用權資產		481,060,000	98,509,000	8,690,000	588,259,000	588,259,000	539,582,028		539,582,028	91.73	-48,676,972	8.27		
投資性不動產		2,000,000		-690,000	1,310,000	1,310,000	320,000		320,000	24.43	-990,000	75.57		
總計	40,667,842	1,023,478,000	98,509,000		1,162,654,842	1,162,654,842	1,049,690,109		1,049,690,109	90.28	-112,964,733	9.72		