

全	國	購置住宅 貸款對額 (億元)	總 額	住宅類貸款 使用執照 證 (億元)	住宅類貸款 期 (億元)	建築物所有權 買賣轉移登記 (億元)	北 台 灣 住宅類貸款 佔總額的球 分	北 台 灣 住宅類貸款 佔總額的球 分	總 司 形成成交 數	住 房 供 應 量	房屋所得 稅 (億)	貸款負擔率 (%)
106年11	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	23.6	23.6	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
211	63,803	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	28.2					
411	63,983	16,992	6,893	1,063	19,842	31.6	31.6					
611	64,209	16,695	4,627	6,061	19,842	32.2	32.2					
811	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	32.1	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90
1011	64,831	16,688	6,535	6,528	26,529	32.5	32.5					
1211	65,072	16,718	6,188	1,166	22,211	30.2	30.2					
1411	65,301	16,826	8,625	9,020	23,383	30.5	30.5	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84
1611	65,564	16,984	7,273	9,781	22,368	29.7	29.7					
1811	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	29.3	29.3	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58
2011	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	33.5					
2211	66,478	17,384	8,723	9,954	26,411	30.6	30.6					
107年11	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	30.2	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
211	66,776	17,369	6,588	5,823	14,974	28.0	28.0					
411	67,000	17,355	5,512	11,828	24,519	32.4	32.4					
611	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	28.9	28.9					
811	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	34.0	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90
1011	67,843	17,700	8,876	10,959	23,886	32.6	32.6					
1211	68,176	17,757	8,051	9,075	25,218	32.2	32.2					
1411	68,367	17,825	7,390	10,866	21,880	30.9	30.9	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17
1611	68,706	18,020	8,273	8,626	23,884	31.2	31.2					
1811	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	30.9	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12
2011	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	27.2					
2211	69,724	18,581	9,684	11,616	25,541	31.7	31.7					
108年11	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	27.1	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
211	70,039	18,643	6,593	6,435	14,998	26.9	26.9					
411	70,288	18,863	7,843	12,881	23,711	32.3	32.3					
611	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	32.6	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06
811	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	34.7					
1011	71,433	19,532	6,981	9,278	28,514	32.7	32.7	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73
1211	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	37.3					
1411	72,195	19,887	10,334	12,898	22,777	33.1	33.1	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15
1611	72,560	20,011	5,528	11,328	24,318	31.7	31.7					
1811	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	34.4	34.4					
2011	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	33.3					
2211	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	31.5					
109年11	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	27.0	27.0	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
211	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	30.3					
411	74,861	21,500	7,866	10,929	28,734	32.4	32.4					
611	75,313	21,700	7,454	12,448	23,072	29.2	29.2	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64
811	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	27.0	27.0					
1011	76,138	22,462	7,384	13,718	26,316	30.8	30.8	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76
1211	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	39.4					
1411	77,377	22,933	8,964	13,968	29,319	39.2	39.2	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81
1611	78,113	23,234	8,763	15,881	31,372	39.1	39.1					
1811	78,769	23,652	7,369	10,777	28,043	39.4	39.4					
2011	79,493	24,102	10,643	13,652	31,199	41.2	41.2					
2211	80,423	25,239	11,087	16,864	35,366	49.0	49.0					
110年11	81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	44.1	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
211	81,319	25,788	5,476	10,448	20,296	41.7	41.7					
411	81,878	26,033	8,741	15,729	29,753	45.8	45.8					
611	82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	45.9	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27
811	83,246	26,465	6,592	12,605	32,123	45.3	45.3					
1011	84,060	26,831	8,718	12,493	32,077	45.8	45.8	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90
1211	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	27.7	27.7					
1411	84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	42.7	Q4	128.33	139.94	9.69	39.62
1611	85,443	27,689	9,701	12,703	27,863	43.6	43.6					
1811	86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	30.1	30.1					
2011	86,994	28,212	10,258	13,509	32,734	50.6	50.6	Q1	106.00	132.00	9.46	37.83
2211	88,020	28,764	8,729	19,466	36,623	46.8	46.8					
111年11	88,693	29,009	11,309	16,383	31,875	45.3	45.3	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
211	88,956	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	44.6					
411	89,613	29,540	10,588	15,487	32,729	49.9	49.9	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62
611	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	45.4					
811	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	45.7	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55
1011	91,496	30,252	8,762	15,361	32,871	43.6	43.6					
1211	91,825	30,570	8,432	12,588	24,229	51.8	51.8	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25
1411	92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	45.7					
1611	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.4	46.4					
1811	92,694	31,264	12,298	12,612	22,562	42.2	42.2					
2011	93,204	31,532	7,734	19,311	24,695	41.5	41.5					
2211	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	46.8					
112年11	93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	42.7	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
211	93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	42.1					
411	94,149	32,194	8,309	16,782	27,243	48.1	48.1	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09
611	94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	47.6					
811	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	43.0	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25
1011	95,638	32,766	9,666	14,315	26,296	43.4	43.4					
1211	96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	46.6					
1411	96,814	32,995	10,823	13,064	26,595	43.0	43.0	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66
1611	97,698	33,041	11,653	11,634	27,637	46.5	46.5					
1811	98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	45.5					
2011	99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	45.5					
2211	100,038	32,954	10,314	12,714	31,199	45.7	45.7					
113年11	101,114	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	44.5	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
211	101,138	33,260	8,077	6,577	18,520	45.1	45.1					
411	102,201	33,118	10,027	9,890	29,902	52.6	52.6	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02
611	102,434	33,457	10,956	14,001	34,579	53.4	53.4					
811	102,540	33,726	10,210	13,413	30,419	51.8	51.8	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80
1011	102,657	33,449	12,056	15,308	33,703	52.9	52.9					
1211	102,749	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	51.7	Q4	160.81	169.46	10.76	46.62
1411	103,800	34,439	12,669	9,451	29,520	49.5	49.5					
1611	103,929	34,896	11,533	12,596	26,208	45.3	45.3					
1811	111,001	34,401	13,325	17,496	25,662	45.6	45.6					
2011	111,083	34,382	11,401	15,030	27,511	45.7	45.7	Q1	162.07	168.42	10.24	44.53
2211	111,111	34,325	11,993	12,473	19,213	49.8	49.8					
114年11	111,128	34,339	5,252	9,400	20,007	41.8	41.8	114年Q1	161.67	164.39	9.89	43.12
211	111,125	34,306	14,208	13,251	23,979	45.9	45.9					
411	112,177	34,412	12,085	11,489	21,536	45.7	45.7	Q2	161.24	168.73		
611	112,170	34,296	11,586	13,812	22,072	39.8	39.8					
811	112,319	34,405	14,356	10,184	23,442	39.9	39.9	Q3	162.54	163.25		
1011	112,376	34,365	11,447	12,470	23,926	38.2	38.2					
1211	112,423	34,364	12,972	12,760	20,849	35.4	35.4	Q4	162.54	163.25		
1411	112,497	34,311	12,974	12,974	20,019	35.6	35.6					
1611	112,486											

台北市	住宅新建築 使用執照 (部)	住宅新建築 建築執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	國 可 成 交 價 數	售 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	314	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	612	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	488	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,453					
107年1月	713	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	325	1,391	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,114	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
8月	423	535	1,960					
9月	193	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
11月	396	296	2,133					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	449	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	857	2,432					
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
8月	760	1,084	2,119					
9月	461	968	2,172					
10月	326	818	2,464	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,443					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
5月	131	680	2,118					
6月	114	756	2,296					
7月	651	678	2,892	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
11月	416	904	3,271					
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	384	996	2,806					
4月	115	925	2,712	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
5月	316	635	2,999					
6月	153	1,004	2,967					
7月	36	732	1,937	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
8月	232	581	1,947					
9月	392	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	699	1,555	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,668	2,747	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,373	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
8月	225	716	2,236					
9月	820	842	1,958					
10月	83	528	1,526	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	825	1,537	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
5月	372	1,180	2,553					
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
8月	89	1,289	2,135					
9月	614	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
2月	467	687	1,308					
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
5月	738	768	3,034					
6月	1,088	775	2,619					
7月	735	2,497	2,953	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
8月	1,851	1,990	2,580					
9月	672	934	2,259	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
10月	536	561	2,255					
11月	705	1,262	1,977					
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604	114年Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
2月	939	744	1,851					
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
5月	496	584	1,732					
6月	656	605	2,037					
7月	859	877	2,073	Q3	139.93	141.46		
8月	678	631	1,704					
9月	1,418	936	1,775	Q4	145.85	140.69		
10月	892	1,282	1,758					
11月	381	471	1,745					
12月	663	482	2,431					
115年1月	468	409	2,128	115年Q1				

註：1.房價所得比(數) $\times$ 11年Q1的指數基期調整至105年Q1，標準房價指數(數)為10年之交易樣本，採用新的標準房價指數來重新計算所得比數。2.國泰房地產指數於11年Q1重新設定標準住宅，回購標準10年Q1-Q4類型，指數基期為100年。  
資料來源：發達實；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物 使用執照 (部)	住宅類建築物 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	圖 說 可 成 交 價 數	信 託 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,221					
4月	725	890	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	824	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,287					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,207					
107年1月	4,259	1,101	4,916					
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,328	3,900					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,531					
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,883	1,205	4,204					
11月	2,112	1,189	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872					
2月	2,932	826	3,214	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	2,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985					
8月	3,223	2,489	4,665	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
9月	660	1,150	4,937					
10月	7,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	5,052	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952					
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
5月	679	1,913	4,179					
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142					
8月	1,302	3,093	5,694	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
9月	1,347	2,438	6,311					
10月	689	1,302	5,549					
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726					
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,397					
4月	2,314	2,126	6,525	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
5月	609	1,738	6,549					
6月	1,364	1,225	5,609					
7月	1,266	2,183	4,590					
8月	1,717	1,993	4,411	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
9月	2,056	1,441	5,256					
10月	2,190	1,189	6,425					
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02
12月	1,526	2,386	6,534					
111年1月	1,844	1,671	6,202					
2月	1,336	1,269	3,986	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113					
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
6月	718	2,558	5,394					
7月	1,363	1,897	4,697					
8月	1,198	3,737	4,468	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	1,766	3,851					
11月	1,873	3,048	4,238	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
12月	2,388	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,595					
2月	781	2,091	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865					
5月	572	1,098	5,592	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
6月	2,710	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	4,891					
8月	1,487	3,076	4,274	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955					
11月	1,058	1,491	6,042	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780					
2月	1,340	625	3,841	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18
3月	1,195	851	5,671					
4月	2,022	1,220	5,993					
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27
6月	1,439	1,592	5,599					
7月	1,934	2,864	5,980					
8月	1,897	4,297	5,747	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69
9月	1,883	1,097	3,996					
10月	1,061	1,940	4,362					
11月	2,242	2,126	4,827	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01
12月	1,618	2,232	4,597					
114年1月	1,978	2,092	2,869					
2月	677	2,391	3,579	Q1	164.12	163.52	13.49	58.68
3月	4,178	1,982	3,738					
4月	784	917	3,803					
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	13.03	56.85
6月	1,236	1,591	4,311					
7月	2,563	1,343	4,455					
8月	2,803	1,314	3,777	Q3	162.92	160.68		
9月	2,236	2,664	3,680					
10月	1,519	2,684	4,204					
11月	936	743	3,866	Q4	157.33	157.11		
12月	2,272	1,639	4,680					
115年1月	1,152	1,404	4,033	Q1				

註：1.信義房屋指數計11年Q2開始以指數調整至105年Q1，標準房價本圖係為10年之交易樣本，採用新的標準開始或來重新計算買賣價  
 戶數比，並非真正意義之半年度。  
 2.國泰房地產指數計11年Q1開始以指數調整至住宅，回購標準10年Q1-Q4類型，指數基期為100F。  
 資料來源：發達實；內政部；國泰建設公司；信義房屋。



台中市	住宅興建棟數 使用執照 (即)	住宅興建棟數 建築執照 (即)	建物所有權 買賣移轉登記 (即)	圖 庫 可 能 成 交 價 數	後 置 房 產 稅 數	房屋所得比 (即)	貸款負擔率 (%)	
106年11月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	894	3,264					
4月	615	1,076	3,108					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	715	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,904					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,682					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,270					
5月	799	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	876	938	3,275					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,216					
12月	1,053	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,232					
4月	1,048	2,088	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	960	913	3,314					
7月	980	2,805	4,340					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
11月	2,019	3,383	3,383					
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,297	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,648					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
11月	1,467	2,710	5,191					
12月	1,800	3,655	5,283					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,560	4,236					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,253					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,726	1,096	4,011					
10月	2,226	2,950	4,323	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
11月	1,402	5,362	4,762					
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	4,671	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,984	3,403	4,578					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,852					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,726	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
11月	1,531	3,308	4,286					
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,696					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
5月	1,291	1,185	4,052					
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,068	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
11月	2,923	1,779	4,266					
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,521	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,922	1,533	3,991					
4月	1,803	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,916	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,561	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,096	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,973	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,291	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	1,757	3,320	4,651					
114年1月	1,140	2,405	3,249					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,248	1,936	4,084					
4月	2,004	3,325	3,206					
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
6月	3,426	1,566	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659					
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12		
9月	2,159	1,235	3,659					
10月	3,167	1,456	3,766					
11月	1,248	1,592	3,511	Q4	177.00	186.93		
12月	2,369	3,435	4,951					
115年1月	2,102	793	3,509	Q1				

註：1.原價指房價指數(111年Q1)與前基期(105年Q1)之房價指數(105年Q1)之交易棟數，採用前價與前基期之房價指數計算房價指數。

2.原價指地產商售價(111年Q1)與前基期(105年Q1)之房價指數(105年Q1)之交易棟數，採用前價與前基期之房價指數計算房價指數。

資料來源：發達署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

臺南市	住宅新建築 使用執照 (部)	住宅新建築 建築執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	國 營 可 成 交 價 數	信 託 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445				
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37
3月	814	487	1,272				
4月	222	587	1,428				
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58
6月	885	532	1,823				31.14
7月	557	640	1,537				
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34
9月	880	1,568	1,373				30.13
10月	976	764	1,471				
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57
12月	360	789	2,040				31.06
107年1月	793	1,309	1,586				
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29
3月	680	442	1,881				29.92
4月	671	422	1,569				
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20
6月	1,038	970	1,789				29.53
7月	336	781	1,810	Q3	121.04	—	6.83
8月	570	1,339	1,590				28.00
9月	549	552	1,676				
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	—	6.67
11月	997	1,202	1,720				27.32
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	889	1,115	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04
2月	379	724	1,200				28.89
3月	569	997	2,001				
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	113.69	7.12
5月	557	2,207	2,217				29.18
6月	551	753	1,910				
7月	834	920	2,253	Q3	138.66	110.30	6.93
8月	622	1,455	1,699				28.41
9月	329	1,504	1,773				
10月	603	1,456	2,089	Q4	140.53	122.06	7.19
11月	646	2,150	1,829				29.47
12月	639	1,047	2,087				
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28
2月	639	861	1,756				29.81
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29
5月	413	999	1,676				29.18
6月	448	1,675	1,919				
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	126.59	7.54
8月	281	985	1,982				30.15
9月	737	2,066	2,131				
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74
11月	592	748	2,068				30.94
12月	642	1,508	2,252				
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78
2月	931	763	1,388				31.12
3月	1,989	1,782	2,060				
4月	721	1,333	2,143	Q2	95.00	144.17	7.92
5月	1,248	776	2,517				31.64
6月	1,342	1,366	2,265				
7月	1,075	1,029	2,245	Q3	97.00	149.38	8.29
8月	568	2,155	1,874				33.11
9月	2,208	2,242	2,221				
10月	809	574	2,058	Q4	107.00	162.73	9.00
11月	879	1,221	2,227				35.99
12月	1,393	2,165	2,279				
111年1月	832	1,893	2,225	111年Q1	118.52	173.34	9.20
2月	312	1,532	1,430				36.84
3月	946	1,668	2,426				
4月	843	1,255	1,533	Q2	124.91	176.67	9.36
5月	883	3,056	2,233				38.26
6月	1,464	1,707	2,244				
7月	568	1,662	1,836	Q3	145.31	187.07	9.70
8月	430	2,129	2,017				40.16
9月	267	1,108	1,757				
10月	569	944	1,621	Q4	153.77	177.16	9.36
11月	632	1,155	1,610				39.22
12月	832	1,789	1,749				
112年1月	1,062	1,209	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43
2月	274	903	1,472				39.96
3月	531	1,697	2,181				
4月	911	442	1,796	Q2	151.27	188.74	9.55
5月	1,454	642	1,552				40.94
6月	580	466	1,666				
7月	265	1,088	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49
8月	824	794	2,510				40.67
9月	726	508	1,958				
10月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46
11月	827	779	3,198				40.47
12月	875	332	2,308				
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23	9.76
2月	1,147	574	1,892				41.76
3月	371	713	2,894				
4月	1,074	800	2,428	Q2	159.81	197.75	10.29
5月	699	561	2,843				44.48
6月	454	325	2,299				
7月	692	724	2,316	Q3	158.43	205.08	10.35
8月	519	2,264	2,510				44.79
9月	953	686	2,199				
10月	756	652	2,285	Q4	157.91	217.87	10.40
11月	418	680	1,906				45.06
12月	513	562	2,032				
114年1月	931	607	1,380	114年Q1	160.89	199.38	9.71
2月	438	244	1,258	Q1			42.23
3月	831	794	1,550				
4月	981	396	1,768	Q2	158.34	203.90	9.38
5月	428	323	1,738				40.90
6月	595	541	2,139				
7月	571	387	1,701				
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70	
9月	961	382	1,487				
10月	514	614	1,527				
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56	
12月	914	595	2,069				
115年1月	390	1,417	2,041	Q1			

註：1.房價所得比係以111年Q1房屋買賣移轉登記至109年Q1，標準房價指數為109年Q1之交易樣本，採用前期的標準房價指數來重新計算所得比係數。2.貸款負擔率係以111年Q1房屋買賣移轉住宅，以購辦前10年Q1-Q4類型，指數基期為110年。

資料來源：臺建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅興建案件 使用執照 (戶)	住宅興建案件 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	圖 章 可 能 成 交 價 數	後 備 房 價 扣 數	即 需 所 得 比 (%)	竣 工 負 擔 率 (%)	
106年11月	720	339	2,218					
2月	480	451	2,129	106年	97.08	102.50	33.63	
3月	272	290	3,118	Q1				
4月	396	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	34.93	
6月	1,157	284	3,328					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	34.15	
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,803					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	33.74	
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	849	1,181	3,107					
2月	490	691	1,889	107年	101.15	103.29	33.50	
3月	470	2,021	3,033	Q1				
4月	536	1,609	2,560					
5月	689	1,722	3,124	Q2	112.33	103.85	32.56	
6月	1,664	550	2,720					
7月	765	1,555	2,925					
8月	614	1,333	2,617	Q3	103.04	104.22	30.97	
9月	1,036	972	2,499					
10月	986	1,583	2,206	Q4	108.92	105.61	28.61	
11月	1,477	1,240	2,381					
12月	2,337	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年	113.41	108.89	30.76	
2月	411	965	1,977	Q1				
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	31.48	
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	104.79	29.06	
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	423	2,419	3,088	Q4	126.57	111.72	29.14	
11月	831	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年	124.03	110.00	29.83	
2月	594	1,449	2,638	Q1				
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	29.08	
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,640					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	114.17	30.58	
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	981	933	3,468	Q4	127.26	120.62	31.12	
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,350	1,586	3,617	110年	93.00	121.39	30.40	
2月	556	1,275	2,327	Q1				
3月	1,228	1,179	3,685					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	30.36	
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,287	2,981	Q3	99.00	126.01	31.22	
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	680	1,284	3,677	Q4	107.00	134.94	34.07	
10月	951	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,713					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,384	4,007	3,844	111年	124.55	146.05	35.59	
2月	230	569	2,437	Q1				
3月	2,409	724	4,042					
4月	824	1,443	3,389	Q2	131.13	151.19	38.17	
5月	1,162	1,369	3,648					
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680	Q3	139.68	147.54	37.49	
8月	457	1,202	2,925					
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,001	1,240	2,563	Q4	137.88	154.05	38.76	
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,271	1,419	1,971	112年	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611	Q1				
3月	1,829	1,461	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
11月	2,064	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年	143.25	164.88	9.91	42.43
2月	1,128	1,191	2,447	Q1				
3月	1,347	312	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
5月	1,670	2,861	5,194					
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
8月	1,973	1,216	3,987					
9月	1,755	748	3,503	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
10月	1,500	1,049	2,973					
11月	1,836	3,737	3,217					
12月	1,404	1,801	3,337					
114年1月	1,212	1,810	3,342	114年	155.14	177.39	9.92	43.13
2月	490	719	2,632	Q1				
3月	1,552	2,391	3,026					
4月	1,570	2,044	2,504	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
5月	2,579	2,007	2,254					
6月	1,851	923	2,667					
7月	2,108	1,940	2,823	Q3	153.88	171.52		
8月	2,347	2,099	2,576					
9月	1,950	3,080	2,270					
10月	2,800	956	2,494	Q4	160.98	173.15		
11月	828	1,159	2,259					
12月	1,626	913	3,069					
115年1月	2,809	1,442	2,969	Q1				

註：1.原價係指房價(110年Q1)扣除最高房價區間數(105年Q1)、標準房價(本欄)為10年之交易標準，採用新的標準區間或最高區間計算房價  
 扣繳率：最高區間(最高房價)0%  
 2.原價係指最高房價(111年Q1)最高區間標準住宅、同價區間(109年Q1)Q1模型，扣繳率區間為10年。  
 資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；啟豐房屋。