

台 北 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (幢)		國 庫 可 成 交 價 指	信 義 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	314	1,008	1,593					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,576					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
9月	352	589	1,548					
10月	776	458	1,483					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,980	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
9月	152	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	286	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293					
2月	286	565	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	420	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	700	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	328	818	2,464					
11月	382	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,443	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	640	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
6月	114	756	2,396					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
9月	348	844	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
3月	384	896	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	86	732	1,537					
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
9月	382	717	2,487					
10月	391	1,485	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
12月	734	1,729	2,889					
111年1月	609	1,355	2,720					
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747					
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
6月	680	495	2,452					
7月	498	725	2,273					
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
9月	820	842	1,958					
10月	438	438	1,526					
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	872	1,557					
2月	886	752	1,865	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891					
2月	467	1,648	1,788	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	852	588	2,496					
5月	786	798	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
6月	1,088	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,590	2,580	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
9月	672	934	2,259					
10月	536	561	2,255					
11月	705	1,282	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,684					
2月	939	744	1,851	Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123					
5月	496	584	1,732	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
6月	605	605	2,037					
7月	859	877	2,073					
8月	678	631	1,704	Q3	139.93	141.46	14.98	65.47
9月	1,418	936	1,775					
10月	852	1,282	1,758					
11月	381	471	1,745	Q4	145.85	140.69		
12月	662	485	2,431					
115年1月	468	469	2,128					
2月	583	402	1,547	115年Q1	146.38	142.20		
3月	699	535	2,414					
4月	660	528	1,981	Q2				

註：1.信義房屋房價指數(111年Q2)的指數基期調整至105年Q1，標準房價指數則為105年之交易樣本，故目前的標準房價指數與新信義房屋價
的變化，並無歷史數據一併更新。
2.標準房價指數則以111年Q1標準房價指數為住宅，回調歸定109年Q1-Q4類型，指數基期為110年。
資料來源：信義實；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (幢)	國 庫 可 成 交 價 數	倍數房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	1,483	2,069	4,217					
2月	699	694	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	859	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	3,614					
7月	1,779	824	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	1,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,207					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,616	4,838					
4月	479	2,238	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,983	1,999	5,537					
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
9月	1,370	2,660	4,848					
10月	1,883	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
5月	2,287	1,976	5,590					
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,836	2,673	5,985	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
8月	1,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576	Q4	104.69	106.39	11.72	48.81
11月	1,967	1,953	5,052					
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,649					
4月	1,557	3,018	4,591	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
5月	979	1,913	4,179					
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
8月	1,302	3,093	5,694					
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
11月	1,688	3,282	6,047					
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
2月	596	2,197	3,710					
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
5月	609	1,738	6,549					
6月	1,964	1,426	5,669					
7月	1,266	2,183	4,690	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
8月	1,717	1,993	4,411					
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02
11月	1,402	2,387	7,113					
12月	1,536	2,286	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
2月	1,336	1,269	3,986					
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	889	1,097	6,113	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
5月	693	2,602	5,721					
6月	718	2,558	5,394					
7月	1,363	1,897	4,697	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
8月	1,198	3,737	4,468					
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	4,766	3,851	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
11月	1,873	3,048	4,238					
12月	2,385	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
2月	791	2,051	4,387					
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
5月	572	1,698	5,562					
6月	2,719	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	4,891	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
8月	1,487	3,076	4,774					
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01
11月	1,958	1,491	6,042					
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18
2月	1,340	625	3,641					
3月	1,195	851	5,671					
4月	2,022	1,220	5,993	Q2	147.37	150.52	13.71	58.27
5月	1,459	2,479	6,636					
6月	1,459	1,592	5,389					
7月	1,934	2,864	5,980	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69
8月	1,897	4,297	5,747					
9月	1,882	1,627	5,966					
10月	1,061	1,340	4,362	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01
11月	2,242	2,136	4,427					
12月	1,618	2,232	4,597					
114年1月	1,978	2,892	2,869	114年Q1	164.12	163.52	13.49	58.68
2月	677	2,391	3,579					
3月	1,178	1,962	3,735					
4月	784	917	3,803	Q2	165.37	154.81	13.03	56.85
5月	1,703	1,197	4,816					
6月	1,238	1,591	4,211					
7月	2,563	1,343	4,455	Q3	162.92	160.68	12.99	56.77
8月	2,803	1,314	3,777					
9月	2,236	2,664	3,680	Q4	157.33	157.11		
10月	1,519	2,684	4,204					
11月	936	743	3,866					
12月	2,272	1,639	4,680					
115年1月	1,152	1,484	4,033	115年Q1	170.65	161.63		
2月	1,716	48	2,469					
3月	1,704	989	4,418	115年Q2				
4月	1,782	1,599	3,504					

註：1.買賣房屋倍數指(114年Q1)的動量指數與前年(10年Q1)，標準房價本調數為10年之交易樣本，目前新的標準係由此次重新編算買賣房價
的樣本，並調整交易權一半所得。
2.標準房價係指前年(114年Q1)標準房價住宅，目前修正10年Q1-Q4類型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

樓宇名稱	住宅總樓面面積 (㎡)	住宅總樓面 使用執照 面積	住宅總樓面 銷售執照 面積	建築物名稱 買賣轉移登記 (樓)		國 產 地 別	產 權 類 別	售樓房 價 指 數	房屋所得比 (%)	資料來源 (%)
106座111	1,362	1,501	1,375							
211	736	1,075	3,296	106年Q1	113.34			桃園市49	桃園市34.95	
211	1,756	1,585	4,531					新竹縣50	新竹縣35.02	
211	659	1,113	1,940					新竹縣36	新竹縣34.54	
511	1,003	652	4,430	Q2	100.70			桃園市32	桃園市34.10	
611	1,478	1,778	1,143					新竹縣74	新竹縣35.93	
611	790	2,395	4,583					新竹縣22	新竹縣34.14	
811	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31			桃園市71	桃園市33.76	
811	1,489	2,481	4,253					新竹縣73	新竹縣32.82	
1011	1,174	1,293	3,812					新竹縣65	新竹縣33.06	
1011	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65			桃園市14	桃園市33.42	
1111	1,909	4,476	4,755					新竹縣62	新竹縣35.39	
102座111	1,170	1,530	4,423					桃園市67	桃園市33.13	
211	823	1,341	2,763	107年Q1	110.28			新竹縣19	新竹縣33.59	
211	1,477	1,454	1,441					新竹縣27	新竹縣32.74	
411	1,242	1,538	1,486					桃園市12	桃園市33.32	
511	1,394	1,032	5,110	Q2	110.60			新竹縣37	新竹縣34.31	
611	1,996	3,223	4,654					新竹縣38	新竹縣34.81	
611	1,105	1,775	5,337					桃園市25	桃園市36.79	
811	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51			新竹縣62	新竹縣32.89	
811	2,598	3,442	4,323					新竹縣25	新竹縣30.83	
1011	1,597	1,900	4,380					桃園市20	桃園市29.51	
1111	2,563	1,540	4,795	Q4	117.29			新竹縣15	新竹縣33.41	
1111	750	1,640	4,641					新竹縣50	新竹縣32.76	
108座111	1,352	2,020	4,784	108年Q1				桃園市116.33	桃園市30.33	
211	760	1,080	2,676					新竹縣73	新竹縣32.11	
211	2,138	1,534	4,100					新竹縣82	新竹縣32.34	
411	7,388	2,051	4,564	Q2				桃園市73	桃園市30.16	
511	1,347	3,152	5,352					新竹縣24	新竹縣33.77	
611	1,395	1,163	5,921	桃園市113.32				新竹縣26	新竹縣32.49	
711	2,469	2,681	5,711					桃園市10.82	桃園市29.67	
811	1,141	1,684	4,323	Q3				新竹縣10	新竹縣33.22	
811	2,341	1,728	4,567					新竹縣46	新竹縣33.07	
1011	2,422	1,577	4,467					桃園市11.21	桃園市29.73	
1111	1,830	1,677	5,821	Q4				新竹縣26	新竹縣33.64	
1111	1,681	1,595	6,308					新竹縣15.92	桃園市30.63	
109座111	2,659	3,717	4,343	109年Q1				桃園市110.07	桃園市30.61	
211	1,397	2,654	4,393					新竹縣72	新竹縣31.18	
211	930	2,075	4,423					新竹縣46	桃園市32.49	
411	1,643	3,865	5,066	Q2				桃園市123.66	桃園市29.69	
511	2,126	2,662	4,765					新竹縣13.10	桃園市32.19	
611	1,392	2,556	4,465	桃園市132.53				新竹縣05	桃園市32.76	
711	1,410	2,409	6,852	Q3				桃園市123.27	桃園市31.72	
811	1,392	2,348	7,304					新竹縣35	桃園市33.40	
811	2,158	2,300	6,438					新竹縣41	桃園市32.49	
1011	1,805	2,870	5,515	Q4				桃園市123.82	桃園市30.59	
1111	2,302	2,633	6,136					新竹縣18.78	桃園市31.03	
1111	3,430	2,867	6,461					新竹縣76	桃園市32.38	
110座111	1,928	3,180	6,062	110年Q1				桃園市99.00	桃園市29.95	
211	697	1,595	4,710					桃園市123.81	桃園市31.49	
211	1,178	3,314	6,365					新竹縣77	桃園市32.68	
411	1,568	1,714	6,000	Q2				桃園市100.00	桃園市30.29	
511	1,837	3,483	6,251					新竹縣26	桃園市33.00	
611	2,325	1,798	6,788	桃園市92.00				新竹縣74	桃園市32.66	
811	1,435	2,105	4,772	Q3				桃園市77.98	桃園市31.08	
811	2,312	3,653	4,765					新竹縣63	桃園市34.50	
811	1,930	3,083	5,528	桃園市93.00				新竹縣22.29	桃園市33.83	
1011	1,783	2,483	6,059	Q4				桃園市101.00	桃園市31.76	
1111	3,804	1,792	6,245					桃園市41.74	桃園市35.17	
1111	1,896	1,851	6,265	桃園市107.00				新竹縣80	桃園市32.72	
111座111	2,799	3,196	6,907	111年Q1				桃園市118.96	桃園市31.50	
211	566	2,124	3,996					新竹縣20	桃園市36.84	
211	2,361	2,396	5,982	桃園市127.33				新竹縣38	桃園市32.34	
411	1,234	2,088	6,428	Q2				桃園市130.57	桃園市32.01	
511	1,329	3,703	5,413					桃園市150.61	桃園市38.64	
611	1,725	3,117	5,297					新竹縣45	桃園市32.84	
711	1,578	2,509	4,884	Q3				桃園市144.49	桃園市33.04	
811	2,136	2,814	5,094					桃園市153.12	桃園市33.64	
811	1,179	4,034	4,046	桃園市171.64				新竹縣26	桃園市38.31	
1011	3,230	2,544	4,589	Q4				桃園市125.62	桃園市32.81	
1111	2,005	3,889	5,384					桃園市151.42	桃園市32.81	
1111	1,265	3,243	4,835					新竹縣95	桃園市32.84	
112座111	1,528	1,327	3,566	112年Q1				桃園市130.80	桃園市33.88	
211	1,326	1,344	3,481					桃園市150.20	桃園市33.28	
211	1,687	3,931	4,801					新竹縣03	桃園市32.78	
411	1,563	2,642	5,711	Q2				桃園市136.07	桃園市34.61	
511	3,941	2,835	5,134					新竹縣32	桃園市39.96	
611	2,647	2,475	4,728					新竹縣26	桃園市32.79	
711	2,638	1,922	5,132	Q3				桃園市137.63	桃園市34.68	
811	2,689	1,915	5,485					桃園市137.63	桃園市39.90	
811	1,181	2,253	4,052	桃園市159.46				新竹縣31	桃園市35.80	
1011	2,514	2,406	5,086	Q4				桃園市140.17	桃園市35.41	
1111	2,799	1,445	5,569					桃園市167.90	桃園市35.41	
1111	2,097	2,449	6,131					新竹縣72	桃園市41.60	
113座111	3,288	2,429	6,192	113年Q1				桃園市147.56	桃園市38.11	
211	1,755	865	3,742					新竹縣10.33	桃園市44.24	
211	2,084	1,652	5,771					新竹縣26	桃園市32.77	
411	2,695	2,228	6,865	Q2				桃園市152.70	桃園市39.48	
511	2,421	2,846	6,783					桃園市183.83	桃園市46.78	
611	1,483	2,065	5,347	桃園市156.83				新竹縣49	桃園市34.99	
711	1,403	3,984	6,637	Q3				桃園市166.54	桃園市40.62	
811	2,622	4,715	6,433					桃園市193.60	桃園市40.65	
811	2,984	3,169	6,498	桃園市174.07				新竹縣25.91	桃園市34.97	
1011	2,814	4,446	6,403	Q4				桃園市168.57	桃園市39.97	
1111	3,535	4,699	5,175					桃園市184.97	桃園市40.20	
1111	2,223	3,659	5,438					新竹縣25.73	桃園市39.73	
114座111	3,033	2,536	4,119	114年Q1				桃園市162.36	桃園市35.96	
211	978	2,480	4,044	Q1				桃園市142.84	桃園市41.48	
211	3,130	3,033	4,575					桃園市188.71	桃園市37.23	
411	4,772	3,639	4,547	Q2				桃園市170.25	桃園市37.13	
511	2,408	4,299	4,285					桃園市182.96	桃園市37.13	
611	2,406	3,646	5,411					桃園市186.39	桃園市37.13	
711	2,362	3,515	5,249	Q3				桃園市170.44	桃園市37.13	
811	2,631	2,128	4,214					桃園市176.16	桃園市40.52	
811	1,736	2,641	4,131					新竹縣27	桃園市38.53	
1011	3,275	633	4,151	Q4				桃園市172.99	桃園市37.26	
1111	1,719	1,512	4,025					桃園市186.07		
1111	4,116	2,623	4,933					新竹縣191.13		
115座111	2,871	1,646	4,670	115年Q1				桃園市168.95	桃園市39.55	
211	2,470	2,483	2,557					新竹縣201.00		
311	2,425	4,097	4,661	Q2						
411	2,157	1,926	3,885							

註：1.房價指數係指111年10月房價指數與前年同月10月房價指數之交易比率，係以前年的房價指數為基期並設該年買賣房價指數為100。

2.國產局所公佈之房價指數自109年Q4起將新竹地區區分為桃園市、新竹縣市、新竹100%起建案計畫各季房價指數。

3.國產局所公佈之房價指數自111年Q1起將新竹地區區分為桃園市、新竹縣市、新竹100%起建案計畫各季房價指數。

資料來源：國產局、內政部、國產建設公司、信義房屋。

台中市	住宅新建築 使用執照 (坪)	住宅新建築 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (萬)		國 庫 可 用 地 面 積 (公 頃)	供 應 房 屋 指 數	房屋所 得比 (%)	投資負擔率 (%)
106年11月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,160	1,684	3,264					
4月	815	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,011	1,123	3,895					
7月	742	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	820	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,813	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	484	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	759	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	876	938	3,275					
8月	874	2,088	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,801	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	960	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,811	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,819	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	1,177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,599	4,092	1,648					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,283					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,192	2,559	4,236					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,253					
7月	2,719	3,384	2,667					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,728	1,896	4,011					
10月	3,238	2,950	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,205					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,578					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,844	2,173	3,455					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,726	4,098					
10月	1,979	2,772	4,869					
11月	1,538	4,388	4,296	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,174	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,201	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,388	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,286	Q4	148.02	177.87	11.74	50.24
12月	1,560	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373					
2月	971	1,566	2,564	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,932	1,533	3,893					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,389	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,011	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,857	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	1,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,248					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,248	1,936	4,084					
4月	2,084	3,325	3,206					
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
6月	5,438	1,596	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659					
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12	11.45	50.05
9月	1,158	1,235	3,650					
10月	1,167	1,496	3,766					
11月	1,248	1,592	3,511	Q4	177.00	186.93		
12月	2,360	3,435	3,951					
115年1月	2,102	793	3,509					
2月	729	2,109	1,875	115年Q1	171.81	186.26		
3月	1,436	1,260	3,195					
4月	1,841	1,070	3,142	Q2				

註：1.原值係指前次(111年Q2)房屋前次買賣至109年Q1，標準房價大減額為10年之交易成本，採用新的標準房屋組成未來新房屋買賣房價

2.應付中央稅金(111年Q1)係指前次標準住宅，同標準至109年Q1-Q4模型，指數基期為10年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (處)		國 有 地 產 可 成 交 價 數	信託房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,545					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35
3月	814	487	1,727					
4月	322	287	1,438					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58	31.14
6月	685	542	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,571					
10月	976	94	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,586					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	336	781	1,610					
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	28.00
9月	549	525	1,676					
10月	522	727	1,659					
11月	867	1,202	1,720	Q4	126.69	—	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	907	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	527	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	623	1,455	1,609	Q3	130.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697					
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
6月	448	1,075	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	260	491	1,860					
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
12月	647	1,598	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143					
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
6月	1,343	1,396	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545					
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
9月	1,208	2,542	2,221					
10月	289	574	2,058					
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
12月	1,893	2,185	2,379					
111年1月	832	1,083	2,235					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,455	1,533					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836					
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
9月	267	1,108	1,767					
10月	560	944	1,621					
11月	632	1,155	1,610	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,209	1,279					
2月	274	903	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	911	443	1,796					
5月	1,454	542	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,068	1,834					
8月	624	794	2,510	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
9月	726	308	1,958					
10月	612	536	2,704					
11月	627	779	3,190	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
12月	575	332	2,398					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,592	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428					
5月	669	561	2,643	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
6月	454	325	2,599					
7月	692	724	2,316					
8月	519	2,384	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月	853	686	2,192					
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,986	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	234	1,258	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	631	784	1,550					
4月	981	396	1,768					
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
6月	595	541	2,139					
7月	571	887	1,701					
8月	577	223	1,572					
9月	983	382	1,487	Q3	160.78	199.70	9.07	39.65
10月	514	614	1,527					
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56		
12月	914	295	2,069					
115年1月	386	1,417	2,041					
2月	320	144	1,066	115年Q1	164.38	184.06		
3月	531	101	1,837					
4月	239	191	1,585	Q2				

註：1.房價所得指數(114年Q1)的指數基期調整至105年Q1，標準房價本調數為10年之交易樣本，採用前5的標準價由式求算和計算實價房價指數法，並調整交易樣本一年更新。
2.標準房價指數(115年Q1)的指數基期調整至住宅、商業用途109年Q1-Q4類型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄 市	住宅新建築 使用執照 (戶)	住宅新建築 建築執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	圖 章 可 能 成 交 價 數	每 套 房 價 指 數	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年11月	720	339	2,518				
2月	480	451	2,129	106年	97.08	102.50	8.17
3月	272	290	3,118	Q1			33.63
4月	336	2,601	1,210				
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50
6月	1,157	284	3,348				34.93
7月	151	412	2,969				
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32
9月	528	812	2,658				34.15
10月	324	343	2,403				
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22
12月	1,088	1,148	2,848				33.74
107年1月	848	1,181	3,187				
2月	499	691	1,889	107年	101.15	103.29	8.16
3月	470	2,021	3,033	Q1			33.50
4月	536	1,699	2,260				
5月	685	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94
6月	1,664	550	2,720				32.56
7月	765	1,533	2,925				
8月	614	1,333	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55
9月	1,038	972	2,499				30.97
10月	386	1,383	3,206				
11月	1,477	1,340	2,881	Q4	108.92	105.61	6.98
12月	2,237	856	2,762				28.61
108年1月	627	1,115	3,519	108年	113.41	108.89	7.50
2月	411	965	1,977	Q1			30.76
3月	691	965	3,808				
4月	437	1,307	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68
5月	487	980	3,626				31.48
6月	550	2,085	3,047				
7月	644	6,947	3,242				
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09
9月	465	1,805	2,669				29.86
10月	425	2,419	3,088				
11月	831	2,634	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11
12月	706	2,755	3,054				29.14
109年1月	1,117	595	2,288	109年	124.03	110.80	7.28
2月	594	1,449	2,638	Q1			29.83
3月	2,028	1,289	3,088				
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27
5月	972	1,072	3,033				29.88
6月	1,228	789	2,548				
7月	592	1,298	3,634				
8月	1,489	1,590	3,219	Q3	126.97	114.17	7.65
9月	983	933	1,505				30.58
10月	138	991	3,223				
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78
12月	764	1,899	4,278				31.12
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年	93.00	121.39	7.60
2月	556	1,275	2,327	Q1			30.40
3月	1,228	1,179	3,685				
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60
5月	634	1,466	4,490				30.36
6月	710	881	4,196				
7月	1,587	1,287	2,981				
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81
9月	626	1,363	3,877				31.22
10月	853	1,437	4,079				
11月	203	1,319	4,715	Q4	107.00	134.94	8.52
12月	794	2,706	4,801				34.07
111年1月	1,338	4,007	3,844	111年	124.55	146.05	8.89
2月	239	569	2,437	Q1			35.59
3月	2,489	724	4,042				
4月	874	1,443	3,388				
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34
6月	1,155	789	3,358				38.17
7月	967	1,315	2,680				
8月	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06
9月	1,639	2,124	2,762				37.49
10月	2,003	1,230	2,563				
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25
12月	2,481	898	2,761				38.76
112年1月	1,573	1,119	1,971	112年	135.05	153.07	9.16
2月	455	734	2,611	Q1			38.83
3月	1,529	1,561	3,443				
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23
5月	2,148	610	3,525				39.58
6月	350	710	3,102				
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27
8月	1,438	1,751	3,666				39.74
9月	1,160	1,040	2,772				
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31
11月	2,086	3,445	3,502				39.86
12月	877	2,381	3,546				
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年	143.25	164.88	9.91
2月	1,128	1,191	2,447	Q1			42.43
3月	1,347	812	3,839				
4月	1,089	2,017	4,202	Q2	144.41	176.41	10.39
5月	1,676	2,918	5,134				44.92
6月	615	2,648	4,048				
7月	1,935	989	4,344	Q3	151.12	181.91	10.59
8月	1,973	1,206	3,987				45.80
9月	1,755	748	3,503				
10月	1,500	1,049	2,975	Q4	150.23	186.84	10.55
11月	1,836	3,737	3,217				45.73
12月	1,484	1,880	3,337				
114年1月	1,212	1,510	2,342	114年	155.14	177.39	9.92
2月	490	719	2,632	Q1			43.13
3月	1,555	2,391	3,026				
4月	1,579	2,044	2,504	Q2	148.01	174.65	9.61
5月	2,579	2,007	2,254				41.93
6月	1,851	933	2,847				
7月	2,108	1,940	2,823	Q3	153.88	171.52	
8月	2,347	2,099	2,576				
9月	1,926	3,093	2,270	Q4	160.98	173.15	
10月	2,806	566	2,434				
11月	828	1,159	2,259				
12月	1,626	913	3,089				
115年1月	3,889	1,442	2,987	115年	161.08	171.25	
2月	2,187	634	1,573	Q1			
3月	964	1,531	3,002				
4月	2,342	1,097	2,578	Q2			

註：1.左欄房價指數以111年Q2房價指數為基期設為105年Q1，標準房價指數為105年之交易樣本，採用新的標準指數組成新指數將買賣所得

房價比，並調整交易樣本之更新。

2.標準房價指數以111年Q2房價指數為標準住宅，同類型以105年Q1-Q4模型，指數基期為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。