

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住 展 風 向 球 分 數	北 台 灣 住 展 風 向 球 燈 號	國 泰 可能成交價 指數	國 泰 成交 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	82.07	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈						
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈						
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈						
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	159.35	282.36	9.46	38.90
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈						
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈						
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	167.29	279.62	9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈						
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈						
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	226.70	281.96	9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈						
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	203.49	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈						
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈						
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈						
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	386.72	285.55	9.00	36.90
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈						
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈						
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	106.65	327.12	283.98	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈						
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈						
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	221.25	287.20	8.57	35.12
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈						
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	226.90	289.33		
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈						
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈						
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈	Q2					
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,555	34.7	黃藍燈						

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。
2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。
資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指 數	國 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763						
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	114.13	274.44	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993						
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	138.35	273.97	15.64	64.29
5月	393	177	2,006						
6月	64	436	2,188						
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	207.89	271.57	15.12	62.08
8月	255	519	2,129						
9月	352	589	1,948	Q4	107.54	184.16	267.73	14.99	61.52
10月	376	458	1,683						
11月	1,053	483	2,060						
12月	441	810	2,553	107年Q1	101.18	225.96	276.30	15.00	61.54
107年1月	712	1,239	2,343						
2月	477	640	1,344	Q2	109.11	349.79	257.93	15.01	61.56
3月	537	1,507	2,886						
4月	347	233	1,791	Q3	103.81	288.84	278.04	14.07	57.70
5月	232	1,153	2,631						
6月	186	1,241	2,204	Q4	106.94	270.86	279.76	13.86	56.83
7月	1,351	640	2,714						
8月	433	534	1,960	108年Q1	105.06	151.82	280.45		
9月	192	916	2,179						
10月	295	751	2,489	Q2					
11月	396	296	2,153						
12月	350	1,398	2,138						
108年1月	349	451	2,293						
2月	286	505	1,423						
3月	668	813	2,055						
4月	420	1,187	2,241						
5月	459	1,615	2,743						

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價，成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	93.29	67.50	289.02	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	91.04	261.52	292.73	12.70	52.19
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278	91.10	176.52	292.00	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	91.33	331.26	295.62	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916					
2月	1,904	938	2,768	99.25	149.03	296.10	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	103.27	389.65	298.37	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537					
8月	1,317	2,010	4,533	101.00	371.84	296.99	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964	97.87	230.05	296.11	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872					
2月	2,932	826	3,214	96.79	231.36	300.04		
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753			桃園287.25	桃園市8.49	桃園市34.95
2月	736	1,075	3,286	113.34	76.64	新竹211.64	新竹縣8.50	新竹縣35.02
3月	1,756	1,965	4,514				新竹市8.87	新竹市36.54
4月	659	1,113	3,948				桃園市8.30	桃園市34.10
5月	1,003	652	4,430	100.70	166.00	桃園297.29	新竹縣8.74	新竹縣35.93
6月	1,476	1,779	5,140			新竹216.66	新竹市8.79	新竹市36.14
7月	790	2,395	4,584				桃園市8.22	桃園市33.76
8月	2,637	2,849	4,644	104.31	264.69	桃園295.56	新竹縣8.73	新竹縣35.82
9月	1,689	2,461	4,252			新竹211.59	新竹市8.05	新竹市33.06
10月	1,174	1,293	3,812				桃園市8.14	桃園市33.42
11月	1,157	2,468	5,323	107.65	245.34	桃園295.10	新竹縣8.62	新竹縣35.39
12月	1,476	1,999	4,755			新竹212.18	新竹市8.18	新竹市33.58
107年1月	1,170	1,320	5,422				桃園市8.07	桃園市33.13
2月	823	1,341	2,761	110.28	203.37	桃園301.02	新竹縣8.19	新竹縣33.59
3月	1,477	1,454	4,441			新竹220.50	新竹市7.98	新竹市32.74
4月	1,242	1,328	3,486				桃園市8.12	桃園市33.32
5月	1,394	1,032	5,116	110.60	484.42	桃園307.39	新竹縣8.37	新竹縣34.31
6月	1,996	3,222	4,654			新竹221.39	新竹市7.76	新竹市31.81
7月	1,106	1,775	5,537				桃園市7.51	桃園市30.79
8月	2,071	2,186	4,520	103.51	334.03	桃園304.77	新竹縣8.02	新竹縣32.89
9月	2,590	2,442	4,213			新竹221.34	新竹市7.55	新竹市30.93
10月	1,507	1,900	4,380				桃園市7.20	桃園市29.51
11月	2,563	1,540	4,796	117.29	202.57	桃園304.28	新竹縣8.15	新竹縣33.41
12月	750	1,640	4,641			新竹230.09	新竹市6.90	新竹市28.29
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678	桃園116.33	桃園308.17	桃園311.48		
3月	2,038	1,934	4,100	新竹縣市121.09	新竹縣市173.05	新竹225.57		
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.國泰房地產指數自108年第一季起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年第一季起重新計算各季實價指數。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台中市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	109.23	284.83	9.37	38.60
2月	660	963	2,461						
3月	1,130	684	3,264						
4月	615	1,076	3,198						
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	182.29	293.45	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895						
7月	732	1,419	3,143						
8月	1,104	1,711	3,421						
9月	1,766	1,501	3,280	Q3	102.63	159.20	294.08	9.43	38.70
10月	842	920	2,704						
11月	1,068	1,333	3,775						
12月	1,053	1,400	3,927						
107年1月	807	1,628	4,042	Q4	106.62	250.98	302.74	9.61	39.45
2月	857	797	2,013						
3月	404	2,907	3,217						
4月	665	1,573	2,770						
5月	769	1,590	3,664	107年Q1	107.90	374.45	309.57	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290						
7月	870	938	3,375						
8月	874	2,098	2,972						
9月	1,465	1,241	3,008	Q2	107.39	375.35	307.51	9.26	37.97
10月	1,856	2,459	4,044						
11月	1,903	2,109	3,716						
12月	1,052	2,851	3,693						
108年1月	1,465	4,376	3,839	Q3	111.61	250.79	311.92	9.47	38.80
2月	337	792	2,222						
3月	1,008	3,642	3,222						
4月	1,048	2,068	3,298						
5月	1,584	1,144	4,141	108年Q1	118.53	288.00	311.05		
				Q2					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台南市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 可能成交價 指數	國 成交量 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445				
2月	130	402	1,085	107.34	92.03	7.37	30.35
3月	812	487	1,727				
4月	322	587	1,428				
5月	629	419	1,688	109.25	133.01	7.58	31.14
6月	685	532	1,823				
7月	557	640	1,537				
8月	595	700	1,884	104.15	74.61	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573				
10月	976	764	1,471				
11月	1,329	1,007	1,794	105.64	276.65	7.57	31.06
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,986				
2月	879	450	1,359	112.83	251.81	7.29	29.92
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569				
5月	1,075	1,113	2,190	118.58	278.03	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789				
7月	338	781	1,810				
8月	570	1,339	1,590	121.04	180.89	6.83	28.00
9月	549	552	1,676				
10月	522	727	1,659				
11月	967	1,202	1,720	128.69	219.35	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787				
108年1月	689	1,115	2,149				
2月	379	724	1,200	134.59	247.45		
3月	569	997	2,001				
4月	522	1,374	2,065				
5月	557	2,207	2,217				

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	國 可能成交價 指數	國 泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	65.37	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601	Q2	64.02	261.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198					
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	Q3	120.20	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503	Q4	97.98	257.14	8.22	33.74
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	196.00	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502	Q2	371.45	257.60	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134					
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925	Q3	305.49	258.53	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	192.46	261.98	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	159.16	270.11		
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2				
5月	487	980	3,626					

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。