

臺灣土地銀行股份有限公司
資 產 負 債 表

中華民國111年7月31日

單位：新臺幣元

科目	金 額	%	科目	金 額	%
資產	3,370,739,375,936.55	100.00	負債	3,178,977,740,482.07	94.31
流動資產	801,009,281,445.57	23.76	流動負債	185,316,228,875.27	5.50
現金	21,490,762,325.35	0.64	央行存款	4,329,855,022.00	0.13
庫存現金	9,898,225,627.35	0.29	央行存款	4,329,855,022.00	0.13
零用金及週轉金	10,126,213.00		銀行同業存款	136,633,684,267.23	4.05
待交換票據	10,851,633,068.00	0.32	銀行同業存款	8,872,272,039.23	0.26
庫存外幣	730,500,652.00	0.02	透支銀行同業	877,468,735.00	0.03
運送中現金	276,765.00		銀行同業拆放	126,883,943,493.00	3.76
存放銀行同業	95,827,662,832.70	2.84	應付款項	25,519,057,527.67	0.76
存放銀行同業	8,481,195,159.70	0.25	應付帳款	1,523,856,136.60	0.05
拆放銀行同業	87,390,224,218.00	2.59	應付代收款	668,458,844.09	0.02
備抵損失－拆放銀行同業	43,756,545.00		應付費用	3,847,329,792.00	0.11
存放央行	155,137,031,486.00	4.60	應付其他稅款	432,078,415.00	0.01
存放央行	129,137,080,316.00	3.83	應付利息	4,547,143,961.00	0.13
轉存央行存款	25,999,951,170.00	0.77	承兌匯票	1,234,784,951.00	0.04
存出信託賠償準備金	340,000,000.00	0.01	融券存入保證價款	71,528,589.00	
抵繳存出信託賠償準備金	340,000,000.00	0.01	應付融券擔保價款	77,852,042.00	
流動金融資產	504,449,778,768.00	14.97	應付託售證券價款	7,560,223.00	
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,035,530,105.00	0.06	應付交割帳款	2,059,525,102.00	0.06
透過損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－流動	1,769,638,391.00	0.05	其他應付款	11,048,939,471.98	0.33
附賣回票券及債券投資	998,556,566.00	0.03	本期所得稅負債	1,733,945,411.00	0.05
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	15,981,860,260.00	0.47	應付所得稅款	1,733,945,411.00	0.05
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－流動	-139,521,334.00		預收款項	426,983,641.37	0.01
按攤銷後成本衡量之金融資產-流動	483,804,638,812.00	14.35	預收利息	92,756,938.00	
累計減損－按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	924,032.00		預收收入	241,040,351.00	0.01
應收款項	11,921,197,970.50	0.35	其他預收款	93,186,352.37	
應收帳款	1,505,783,725.00	0.04	流動金融負債	16,672,703,006.00	0.49
備抵損失－應收帳款	27,040,808.00		指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債－流動	5,989,000,000.00	0.18
應收其他退稅款	699,323.00		指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債評價調整－流動	-177,485,761.00	0.01
應收收益	204,205,628.00	0.01	持有供交易之金融負債－流動	6,940,910.00	
備抵損失－應收收益	1,352,238.00		持有供交易之金融負債評價調整－流動	1,421,407,993.00	0.04
應收利息	5,083,283,249.00	0.15	附買回票券及債券負債	9,432,839,864.00	0.28
備抵損失－應收利息	5,436,235.00		存款、匯款及金融債券	2,961,449,194,697.62	87.86
應收承兌票款	1,225,212,498.00	0.04	支票存款	238,356,402,384.60	7.07
備抵損失－應收承兌票款	12,252,125.00		支票存款	25,158,494,517.90	0.75
應收股利	18,157,851.00		本行支票	2,010,919,755.00	0.06
應收代買證券價款	3,864,267.00		公庫存款	211,186,988,111.70	6.27
交割代價	525,158,716.00	0.02	活期存款	494,224,060,847.84	14.66
應收交割帳款	1,547,885,704.00	0.05	活期存款	403,993,718,941.84	11.99

其他應收款	1,863,320,098.50	0.06	外匯活期存款	90,230,341,906.00	2.68
備抵損失－其他應收款	10,291,683.00		定期存款	988,270,894,399.68	29.32
本期所得稅資產	285,774,317.00	0.01	定期存款	519,668,583,497.68	15.42
預付所得稅稅款	285,774,317.00	0.01	外匯定期存款	186,445,757,902.00	5.53
預付款項	11,637,900,384.02	0.35	郵局轉存款	282,156,553,000.00	8.37
預付費用	831,403,071.00	0.02	儲蓄存款	1,175,557,331,630.50	34.88
預付股(官)息紅利	800,000,000.00	0.02	活期儲蓄存款	582,583,006,803.86	17.28
其他預付款	10,006,497,313.02	0.30	行員活期儲蓄存款	6,924,461,510.00	0.21
短期墊款	259,173,362.00	0.01	零存整付儲蓄存款	1,404,717,478.10	0.04
短期墊款	306,984,652.00	0.01	整存整付儲蓄存款	164,220,594,174.04	4.87
備抵損失－短期墊款	47,811,290.00		存本取息儲蓄存款	407,527,116,655.50	12.09
押匯貼現及放款	2,229,193,026,326.98	66.13	行員定期儲蓄存款	12,897,435,009.00	0.38
押匯及貼現	1,424,490,760.00	0.04	匯款	4,982,689.00	
出口押匯	242,626,210.00	0.01	匯出匯款	33,964.00	
貼現	1,183,987,194.00	0.04	應解匯款	4,948,725.00	
備抵損失－押匯及貼現	2,122,644.00		金融債券	65,035,522,746.00	1.93
短期放款及透支	115,259,312,577.00	3.42	應付金融債券	65,050,000,000.00	1.93
透支	8,022,425.00		應付金融債券折價	14,477,254.00	
短期放款	115,683,613,847.00	3.43	央行及同業融資	1,315,350,834.00	0.04
備抵損失－短期放款及透支	432,323,695.00	0.01	央行融資	1,315,350,834.00	0.04
短期擔保放款及透支	30,839,847,426.57	0.91	央行放款轉融資	1,315,350,834.00	0.04
擔保透支	343,163,387.00	0.01	長期負債	1,231,767,390.18	0.04
短期擔保放款	29,565,353,000.57	0.88	租賃負債	1,158,373,904.00	0.03
備抵損失－短期擔保放款及透支	261,555,001.00	0.01	租賃負債	1,158,373,904.00	0.03
應收證券融資款	1,194,519,000.00	0.04	非流動金融負債	73,393,486.18	
備抵損失－應收證券融資款	1,632,960.00		其他金融負債－非流動	73,393,486.18	
中期放款	318,471,439,825.00	9.45	其他負債	29,665,198,685.00	0.88
中期放款	323,808,565,868.00	9.61	負債準備	22,216,752,300.00	0.66
中期放款溢價調整	8,973,228.00		保證責任準備	742,355,503.00	0.02
備抵損失－中期放款	5,346,099,271.00	0.16	意外損失準備	172,752.00	
中期擔保放款	581,526,027,229.41	17.25	員工福利負債準備	21,429,832,294.00	0.64
中期擔保放款	590,403,256,058.41	17.52	融資承諾準備	20,850,007.00	
備抵損失－中期擔保放款	8,877,228,829.00	0.26	其他準備	23,541,744.00	
長期放款	17,421,244,792.00	0.52	遞延負債	33,152,199.00	
長期放款	21,640,058,803.00	0.64	遞延收入	33,152,199.00	
備抵損失－長期放款	4,218,814,011.00	0.13	遞延所得稅負債	6,907,808,650.00	0.20
長期擔保放款	1,164,250,663,717.00	34.54	遞延所得稅負債	279,216.00	
長期擔保放款	1,182,130,653,589.00	35.07	估計應付土地增值稅	6,907,529,434.00	0.20
備抵損失－長期擔保放款	17,879,989,872.00	0.53	什項負債	507,485,536.00	0.02
基金、投資及長期應收款	288,950,606,415.00	8.57	存入保證金	434,344,758.00	0.01
基金	215,973,514.00	0.01	暫收及待結轉帳項	73,140,778.00	

專案計畫基金	215,973,514.00	0.01	權益	191,761,635,454.48	5.69
非流動金融資產	288,734,632,901.00	8.57	資本	86,200,000,000.00	2.56
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	80,271,604,653.00	2.38	資本	86,200,000,000.00	2.56
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產評價調整－非流動	10,431,708,822.00	0.31	資本	86,200,000,000.00	2.56
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	198,033,664,972.00	5.88	資本公積	21,748,868,597.00	0.65
累計減損－按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	2,345,546.00		資本公積	21,748,868,597.00	0.65
不動產、廠房及設備	22,151,477,873.00	0.66	股本溢價	21,748,868,597.00	0.65
土地	14,641,275,605.00	0.43	保留盈餘（或累積虧損）	67,704,679,381.94	2.01
土地	3,283,830,802.00	0.10	已指撥保留盈餘	54,358,561,158.00	1.61
重估增值－土地	11,358,470,649.00	0.34	法定公積	41,753,434,368.00	1.24
累計減損－土地	1,025,846.00		特別公積	12,605,126,790.00	0.37
土地改良物			未指撥保留盈餘	13,765,758,804.94	0.41
土地改良物	11,747,811.00		累積盈餘	6,970,201,942.72	0.21
累計折舊－土地改良物	11,747,811.00		上期損益	5,588,607,761.89	0.17
房屋及建築	5,588,236,966.00	0.17	本期損益	1,201,823,698.33	0.04
房屋及建築	12,413,792,916.00	0.37	其他綜合損益轉入數	5,125,402.00	
累計折舊－房屋及建築	6,825,555,950.00	0.20	累積虧損	419,640,581.00	0.01
機械及設備	1,324,318,849.00	0.04	其他綜合損益轉入數	419,640,581.00	0.01
機械及設備	2,897,857,646.00	0.09	累積其他綜合損益	9,308,314,535.54	0.28
累計折舊－機械及設備	1,573,538,797.00	0.05	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-1,026,589,520.58	0.03
交通及運輸設備	103,484,599.00		國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-1,026,589,520.58	0.03
交通及運輸設備	389,725,094.00	0.01	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產損益	10,334,904,056.12	0.31
累計折舊－交通及運輸設備	286,240,495.00	0.01	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資損益	11,767,433,488.00	0.35
什項設備	258,987,641.00	0.01	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資損益	-1,432,529,431.88	0.04
什項設備	850,000,324.00	0.03	首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940.00	0.20
累計折舊－什項設備	591,012,683.00	0.02	首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940.00	0.20
租賃權益改良	53,196,702.00		首次採用國際財務報導準則調整數	6,799,772,940.00	0.20
租賃權益改良	140,792,050.00				
累計折舊－租賃權益改良	87,595,348.00				
購建中固定資產	181,977,511.00	0.01			
未完工程	37,893,555.00				
訂購機件	144,083,956.00				
使用權資產	1,147,063,753.00	0.03			
使用權資產	1,147,063,753.00	0.03			
使用權資產	2,003,363,735.00	0.06			
累計折舊－使用權資產	856,299,982.00	0.03			
投資性不動產	23,394,351,479.00	0.69			
投資性不動產－土地	22,356,487,842.00	0.66			
投資性不動產－土地	1,530,062,934.00	0.05			
重估增值－投資性不動產（土地）	20,925,818,028.00	0.62			
累計減損－投資性不動產（土地）	99,393,120.00				
投資性不動產－房屋及建築	1,037,863,637.00	0.03			
投資性不動產－房屋及建築	1,833,085,551.00	0.05			
累計折舊－投資性不動產（房屋及建築）	795,221,914.00	0.02			

無形資產	762,378,084.00	0.02		
無形資產	762,378,084.00	0.02		
電腦軟體	762,378,084.00	0.02		
其他資產	3,807,653,853.00	0.11		
遞延所得稅資產	2,089,684,557.00	0.06		
遞延所得稅資產	2,089,684,557.00	0.06		
什項資產	1,717,969,296.00	0.05		
催收款項	2,314,896,019.00	0.07		
備抵損失－催收款項	1,431,182,271.00	0.04		
暫付及待結轉帳項	56,679,397.00			
營業保證金及交割結算基金	306,405,228.00	0.01		
抵繳營業保證金及交割結算基金	275,000,000.00	0.01		
存出保證金	746,170,923.00	0.02		
存出保證品	23,241,600,000.00	0.69		
抵繳存出保證品	23,241,600,000.00	0.69		
往來及兌換	323,536,707.00	0.01		
內部往來	323,536,707.00	0.01		
聯行往來	323,536,707.00	0.01		
合計	3,370,739,375,936.55	100.00	合計	3,370,739,375,936.55 100.00

附註：信託代理與保證資產（負債）860,858,100,682元，其中或有資產（負債）包括應收保證款項（保證款項）72,630,604,892元，應收信用狀款項（信用狀款項）11,216,811,854元。

單位：新臺幣元

科目	金額	科目	金額
信託代理與保證資產	860,858,100,682.00	信託代理與保證負債	860,858,100,682.00
信託資產	426,826,482,921.00	信託負債	426,826,482,921.00
保管有價證券	15,866,520,275.00	應付保管有價證券	15,866,520,275.00
保管品	567,948,655.00	應付保管品	567,948,655.00
約定融資額度	701,048,082,272.00	受託代收款	62,747,389,506.00
待抵銷約定融資額度	701,048,082,272.00	受託代放款	39,794,987,495.00
應收代收款	62,747,389,506.00	受託經理政府登錄債券	161,374,700,000.00
應收代放款	39,794,987,495.00	受託經理集保短期票券	69,821,561,615.00
經理政府登錄債券	161,374,700,000.00	受託承銷品	11,093,469.00
經理集保短期票券	69,821,561,615.00	保證款項	72,630,604,892.00
承銷品	11,093,469.00	信用狀款項	11,216,811,854.00
應收保證款項	72,630,604,892.00		
應收信用狀款項	11,216,811,854.00		
合計	860,858,100,682.00	合計	860,858,100,682.00

臺灣土地銀行股份有限公司

損 益 表

中華民國111年度7月份

單位：新臺幣元

編號	科目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
			實際數	預算數	比較增減(-)		實際數	預算數	比較增減(-)	
					金額	%			金額	%
41	營業收入	54,210,797,000.00	5,209,505,556.96	4,588,054,000.00	621,451,556.96	13.54	31,862,927,601.08	31,270,529,000.00	592,398,601.08	1.89
4101	銷售收入	5,980,000.00	401,144.00	498,000.00	-96,856.00	19.45	1,578,382.00	3,488,000.00	-1,909,618.00	54.75
410101	銷貨收入	5,980,000.00	401,144.00	498,000.00	-96,856.00	19.45	1,578,382.00	3,488,000.00	-1,909,618.00	54.75
4103	金融保險收入	54,069,647,000.00	5,201,158,165.96	4,574,558,000.00	626,600,165.96	13.70	31,802,829,105.08	31,196,858,000.00	605,971,105.08	1.94
410301	利息收入	47,653,234,000.00	4,767,509,725.00	4,031,729,000.00	735,780,725.00	18.25	27,983,606,237.00	27,494,587,000.00	489,019,237.00	1.78
410305	手續費收入	3,500,007,000.00	237,308,168.96	296,101,000.00	-58,792,831.04	19.86	2,077,828,532.08	2,019,504,000.00	58,324,532.08	2.89
410307	證券經紀及承銷收入	179,600,000.00	28,389,196.00	15,194,000.00	13,195,196.00	86.84	178,085,511.00	103,629,000.00	74,456,511.00	71.85
410342	透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	2,077,861,000.00	-46,073,837.00	175,787,000.00	-221,860,837.00	126.21	999,961,760.00	1,198,926,000.00	-198,964,240.00	16.60
410353	外幣兌換利益	420,000,000.00		35,532,000.00	-35,532,000.00	100.00		242,340,000.00	-242,340,000.00	100.00
410356	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產已實現利益	238,945,000.00	213,881,898.00	20,215,000.00	193,666,898.00	958.04	562,402,995.00	137,872,000.00	424,530,995.00	307.92
410359	預期信用減損利益		143,015.00		143,015.00		944,070.00		944,070.00	
4198	其他營業收入	135,170,000.00	7,946,247.00	12,998,000.00	-5,051,753.00	38.87	58,520,114.00	70,183,000.00	-11,662,886.00	16.62
419801	投資性不動產收入	60,000,000.00	3,253,786.00	5,770,000.00	-2,516,214.00	43.61	24,395,885.00	31,151,000.00	-6,755,115.00	21.69
419802	租賃收入	75,000,000.00	4,658,270.00	7,211,000.00	-2,552,730.00	35.40	33,967,760.00	38,943,000.00	-4,975,240.00	12.78
419898	什項營業收入	170,000.00	34,191.00	17,000.00	17,191.00	101.12	156,469.00	89,000.00	67,469.00	75.81
51	營業成本	25,862,240,000.00	2,142,109,863.00	2,213,782,000.00	-71,672,137.00	3.24	12,540,962,613.80	14,793,332,000.00	-2,252,369,386.20	15.23
5103	金融保險成本	25,804,703,000.00	2,139,426,272.00	2,208,786,000.00	-69,359,728.00	3.14	12,516,207,470.80	14,760,776,000.00	-2,244,568,529.20	15.21
510301	利息費用	21,150,614,000.00	1,906,535,322.00	1,810,395,000.00	96,140,322.00	5.31	9,058,836,247.00	12,098,636,000.00	-3,039,799,753.00	25.13
510305	手續費用	858,312,000.00	61,191,838.00	73,472,000.00	-12,280,162.00	16.71	466,540,069.80	490,955,000.00	-24,414,930.20	4.97
510307	證券經紀及承銷費用	64,753,000.00	6,268,663.00	5,543,000.00	725,663.00	13.09	43,108,442.00	37,039,000.00	6,069,442.00	16.39
510308	證券自營費用	10,000.00	362.00	1,000.00	-638.00	63.80	2,198.00	6,000.00	-3,802.00	63.37
510311	各項提存	2,019,369,000.00	167,774,210.00	172,858,000.00	-5,083,790.00	2.94	1,002,689,678.00	1,155,079,000.00	-152,389,322.00	13.19
510312	現金運送費	126,645,000.00	9,531,898.00	10,841,000.00	-1,309,102.00	12.08	62,885,422.00	72,441,000.00	-9,555,578.00	13.19
510343	透過損益按公允價值衡量之金融負債損失	1,585,000,000.00	72,494,712.00	135,676,000.00	-63,181,288.00	46.57	92,608,724.00	906,620,000.00	-814,011,276.00	89.79
510353	外幣兌換損失		-84,370,733.00		-84,370,733.00		1,789,536,690.00		1,789,536,690.00	
5198	其他營業成本	57,537,000.00	2,683,591.00	4,996,000.00	-2,312,409.00	46.29	24,755,143.00	32,556,000.00	-7,800,857.00	23.96
519801	投資性不動產費用	52,081,000.00	2,617,146.00	4,406,000.00	-1,788,854.00	40.60	23,916,508.00	30,051,000.00	-6,134,492.00	20.41
519802	租賃成本	1,900,000.00	51,561.00	165,000.00	-113,439.00	68.75	676,582.00	1,075,000.00	-398,418.00	37.06
519803	代理費用	3,556,000.00	9,278.00	425,000.00	-415,722.00	97.82	123,532.00	1,430,000.00	-1,306,468.00	91.36
519898	什項營業成本		5,606.00		5,606.00		38,521.00		38,521.00	

單位：新臺幣元

	本期其他綜合損益	本月份實際數	本年度截至本月份實際數
7102	不重分類至損益之項目（稅後淨額）	57,481,085.00	215,077,052.00
710208	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資損益	57,481,085.00	215,077,052.00
7103	後續可能重分類至損益之項目（稅後淨額）	1,168,512,337.86	-191,135,792.37
710301	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	180,354,709.86	1,970,643,279.63
710308	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資損益	988,157,628.00	-2,161,779,072.00

臺灣土地銀行股份有限公司
固定資產建設改良擴充執行情形明細表
 中華民國111年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數	合計 (1)		累計執行數				比較增減(一)			
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
一般建築及設備計畫	50,466,933	1,178,277,000			1,228,743,933	554,282,000	519,826,108		519,826,108	93.78	-34,455,892	6.22		
一次性項目	50,466,933	1,178,277,000			1,228,743,933	554,282,000	519,826,108		519,826,108	93.78	-34,455,892	6.22		
土地		3,115,000		66,384,500	69,499,500	66,385,000	33,452,454		33,452,454	50.39	-32,932,546	49.61		
房屋及建築	22,161,146	106,964,000		18,450,500	147,575,646	69,705,000	70,119,800		70,119,800	100.60	414,800	0.60		
機械及設備	20,760,163	316,542,000		3,700,000	341,002,163	11,412,000	6,437,711		6,437,711	56.41	-4,974,289	43.59		
交通及運輸設備		16,770,000			16,770,000	9,600,000	9,947,713		9,947,713	103.62	347,713	3.62		
什項設備	3,440,879	91,975,000		-7,000,000	88,415,879	21,000,000	21,912,184		21,912,184	104.34	912,184	4.34		
租賃權益改良	3,124,745	53,000,000			56,124,745	5,500,000	4,987,949		4,987,949	90.69	-512,051	9.31		
使用權資產		589,911,000		-81,535,000	508,376,000	370,680,000	372,968,297		372,968,297	100.62	2,288,297	0.62		
投資性不動產	980,000				980,000					0.00				
總計	50,466,933	1,178,277,000			1,228,743,933	554,282,000	519,826,108		519,826,108	93.78	-34,455,892	6.22		
不動產、廠房及設備	49,486,933	588,366,000		81,535,000	719,387,933	183,602,000	146,857,811		146,857,811	79.99	-36,744,189	20.01		
土地		3,115,000		66,384,500	69,499,500	66,385,000	33,452,454		33,452,454	50.39	-32,932,546	49.61		
房屋及建築	22,161,146	106,964,000		18,450,500	147,575,646	69,705,000	70,119,800		70,119,800	100.60	414,800	0.60		
機械及設備	20,760,163	316,542,000		3,700,000	341,002,163	11,412,000	6,437,711		6,437,711	56.41	-4,974,289	43.59		
交通及運輸設備		16,770,000			16,770,000	9,600,000	9,947,713		9,947,713	103.62	347,713	3.62		
什項設備及其他	6,565,624	144,975,000		-7,000,000	144,540,624	26,500,000	26,900,133		26,900,133	101.51	400,133	1.51		
使用權資產		589,911,000		-81,535,000	508,376,000	370,680,000	372,968,297		372,968,297	100.62	2,288,297	0.62		
投資性不動產	980,000				980,000					0.00				
總計	50,466,933	1,178,277,000			1,228,743,933	554,282,000	519,826,108		519,826,108	93.78	-34,455,892	6.22		