	購置住宅	建 築	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權	北 台 灣	北 台 灣		國 泰					
全 國	貸款餘額	貸款餘額	使用執照	建造執照	買賣移轉登記	住展風向球	住展風向球		可能成交價	信義房價	房價所得比	貸款負擔率		
	(億元)	(億元)	(戶)	(戶)	(棟)	分 數	燈 號		指 數	指 數	(倍)	(%)		
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈							
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈	106年Q1	99.53	99.53 278.24	9.24	38.04		
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈							
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈							
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	282.36	9.46	38.90		
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈							
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈		100.70	270.62	0.22	27.04		
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	279.62	9.22	37.84		
9月	65,564	16,954	7,273	9,781 8,192	22,306	29.7	藍燈 黃藍燈							
10月	65,743 66,101	17,033 17,114	8,017 9,366	9,413	19,653 24,272	34.3 33.5	更監短 黃藍燈	04	104.26	281.96	9.16	37.58		
11月	66,478	17,114	9,300	9,413	25,131	30.6	藍燈	Q-	104.20	201.90	2.10	37.30		
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈							
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈	107年01	104.98	283.34	9.08	37.25		
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈							
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈							
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	285.55	285.55 9.00	36.90		
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈							
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈							
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	3 106.65 28	106.65 283.98	106.65 283.98	65 283.98	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					<u> </u>		
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈							
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	287.20	8.57	35.12		
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈							
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈			.79 289.33	3 8.66			
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈	108年Q1	114.79			35.53		
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈							
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈	00	114.40	204.46	0.70	26.06		
5月	71,001 71,432	19,245 19,532	8,139 6,991	13,674 9,228	28,428 25,814	34.7 32.2	黃藍燈 芸藍燈	Q2	114.48	294.46	8.79	36.06		
7月	71,432	19,532	8,117		29,625	37.3	黃藍燈 茎藍燈							
8月	72,195	19,652	10,334	13,566 12,898	29,625	33.1	黃藍燈 黃藍燈	03	Q3 116.66 293.35 8.47	8.47	34.73			
9月	72,193	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	更監短 黃藍燈	Q3	110.00	273.33	0.47	3 3		
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈							
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈	04	117.77	296.48	8.58	35.15		
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈	`						
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈							
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈	109年Q1	119.60	297.06	8.62	35.30		
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈							
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈							
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈	Q2	125.22	302.61	8.66	34.64		
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	39.1	黃藍燈							
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	41.2	黃藍燈							
8月	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	41.0	黃藍燈	Q3	127.70	311.23	9.19	36.76		
9月	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.7	黃藍燈	<b> </b>						
10月	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	38.8	黃藍燈	0.4	127.20	215.75	0.20	26.01		
11月	79,493 80,423	24,102	10,461	13,652	31,169	40.0	黃藍燈	Q4	127.30	315.75	9.20	36.81		
110年1月	,	24,612 24,978	11,087 9,231	16,864 19,733	35,366 30,792	37.5	黃藍燈 黃藍燈							
	81,058 81,319	25,148	5,476	19,733	20,286	36.7 33.7	更監短 黃藍燈	110年Q1	129.86	329.17	9.13	36.54		
2月	81,875	25,148	5,476 8.741	15,179	20,286	37.7	更監短 黃藍燈	1104-Q1	129.00	327.11	7.13			
4月	82,473	25,592	7,599	11,853	29,733	37.2	更監短 黃藍燈	<b> </b>						
5月	83,246	25,820	6,592	12,605	32,122	34.0	黄藍燈	Q2						
			北,110年1月改版:			54.0	英蓝烃	l	l	1	I.	l		

註:1±6灣住限風向球調查地區係指新竹以北:110年1月改版,風向球分數追溯修正至109年1月。 2.信義房價指數自10年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。 3.國秦可能成交價指數基期為105年。

資料來源:中央銀行;營建署;內政部;住展雜誌;國泰建設公司;信義房屋。

	()	() WT 7-b 6-6-1-	7 da d L. 200 de 1 de	1				1
, n <del>-</del>	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權		國泰	信義房價	房價所得比	貸款負擔率
台北市	使用執照	建造執照	買賣移轉登記		可能成交價	指 數	(倍)	(%)
	(戶)	(戶)	(棟)		指 數	JH 80	(10)	(70)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	274.44	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	273.97	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	271.57	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	267.73	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	276.30	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	257.93	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204	ζ-				0.1.0
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	278.04	14.07	57.70
9月	192	916	2,179	Q3	103.01	278.04	14.07	37.70
	295	751	2,179					
10月			,	Q4	106.94	279.76	13.86	56.83
11月	396 350	296 1,398	2,153 2,138	Q4	100.54	219.10	13.60	30.63
12月		,						
108年1月	349	451	2,293	100/501	105.06	200.45	14.15	50.07
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	280.45	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	00	111.00	204.12	14.45	50.25
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	284.13	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	281.66	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	281.12	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	280.18	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	287.43	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	298.58	15.29	61.14
9月	348	944	3,133	_				
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	298.47	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	117.25	305.91	15.54	62.17
3月	304	996	2,806	.10-j-Q1				
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,712	Q2				
) 注:1/台美見價:		933 却,其拥由90年第-	2,999   未回數 5,00午第-					

註:1.信義房價指數自101年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。 2.國泰可能成交價指數基期為105年。

新上市 世年無理権制 は七乗無理権制 (を) (後) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表		(十 ch ) 45 7 4 65 4 m	(十二) ¥不7.4 65 km	7キ かんてーナル		= ±		1	
(野)	#r JL +	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權		國泰	信義房價	房價所得比	貸款負擔率
106年1月   3.483   2.069   4.517   2月   699   604   3.143   3月   1.446   1.084   4.521   4月   772   880   3.636   5月   1.949   1.253   4.296   Q2   91.04   292.73   12.70   52.19   6月   657   954   5.614   7月   1.770   424   4.223   8.月   1.991   4.97   4.278   9月   898   1.395   4.787   10月   2.016   3.154   4.088   11月   1.962   1.672   4.384   4.088   11月   1.962   1.672   4.384   11月   1.962   1.472   4.707   107年1月   4.259   1.101   4.916   2月   1.904   93.8   2.768   107年01   99.25   296.10   12.75   52.30   3.11   644   2.016   4.838   4.11   4.70   2.238   3.909   5.537   8.月   1.370   2.000   4.548   1.11   2.112   1.186   4.964   1.11   2.112   1.186   4.964   1.11   2.102   1.683   1.205   4.704   1.11   2.112   1.186   4.964   1.11   2.305   2.287   3.28   3.204   4.872   2.287   3.28   3.204   4.872   2.287   3.28   3.204   4.872   2.297   3.28   3.204   4.872   2.297   3.28   3.204   4.872   2.297   3.28   3.204   4.872   2.297   3.28   3.204   4.872   3.297   3.298   3.204   4.872   3.297   3.298   3.204   4.872   3.298   3.204   4.872   3.298   3.204   4.872   3.294   3.204   4.872	新北巾						指 數	(倍)	(%)
2月   699   694   3.143   106年日   93.29   289.02   12.49   51.45     3月   1.446   1.084   4.321     4月   722   850   3.636     5月   1.949   1.253   4.296     6月   657   954   5.614     7月   1.770   424   4.223     8月   1.991   4.97   4.278     9月   898   1.395   4.787     10月   2.016   3.154   4.088     11月   1.962   1.672   4.384     12月   4.052   1.462   4.707     107年日   4.259   1.101   4.916     2月   1.904   938   2.268     3月   644   2.016   4.838     4月   470   2.238   3.399     5月   3.228   2.221   5.419     6月   842   1.537   5.629     7月   2.593   1.379   5.537     8月   1.317   2.010   4.533     9月   1.370   2.060   4.848     10月   1.683   1.205   4.704     11月   2.112   1.186   4.964     11月   2.122   1.186   4.964     11月   2.130   2.089   4.873     10月   1.685   1.364   4.992     7月   2.593   1.935   2.609   4.613     3月   1.935   2.609   4.513     4月   1.297   2.126   4.777     5月   2.587   1.976   5.598     6月   1.856   1.364   4.992     7月   1.036   2.673   5.859     7月   1.036   2.673   5.859     7月   1.036   2.673   5.858     8月   3.225   2.489   4.665     9月   600   1.150   4.975     10月   1.769   2.135   5.576     11月   1.367   1.953   5.052     2月   274   1.624   4.460     3月   979   1.122   4.849     4月   1.557   3.018   4.991     5月   609   1.150   4.997     7月   1.183   3.410   6.142     8月   1.302   3.093   5.694     9月   1.347   2.438   6.331     10月   689   1.202   5.549     11月   1.688   3.282   6.047     2月   5.66   2.197   3.710     3月   1.256   2.088   5.797     4月   2.314   2.126   6.325     49.01   105.90   338.08   12.25   49.01     31   1.256   2.088   5.797     4月   2.314   2.126   6.325     49.01   105.90   338.08   12.25   49.01     49.01   49.02   40.01     49.02   40.01     49.02   40.01     49.03   2.900   2.000     40.01   40.01     40.02   40.01     40.	106/51 🗆		( )	, ,		1日 数			
3月			,		106年01	02.20	280.02	12.40	51.45
4月   722   880   3,636   5月   1,994   1,253   4,296   6月   657   954   5,614   7月   1,770   424   4,223   8月   1,991   4,977   4,278   9月   898   1,395   4,787   10月   2,016   3,154   4,088   11月   1,962   1,672   4,884   12月   4,032   1,492   4,707   107年1月   4,252   1,101   4,916   2,11   4,032   1,492   4,707   107年1月   4,252   1,101   4,916   2,11   4,032   1,492   4,707   107年1月   4,252   1,101   4,916   2,11   1,904   938   2,768   107年1月   4,252   1,101   4,916   2,11   1,904   938   2,768   107年1月   4,252   1,101   4,916   2,11   1,904   938   2,768   107年1   99.25   296.10   12.75   52.30   3,916   1,917   1,101   1,211   1,101   1,201   1,205   4,704   1,11   1,211   1,1186   4,946   1,11   1,118   1,117   2,112   1,1186   4,954   1,111   2,112   1,1186   4,954   1,127   2,126   4,707   1,118   1,235   2,609   4,818   1,127   2,126   4,707   1,118   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,119   1,235   2,609   4,613   4,111   1,367   1,935   2,609   4,613   4,119   1,171   1,622   3,952   1,118   2,835   5,754   1,118   3,340   6,142   3,119   1,111   1,668   1,120   4,849   4,119   1,171   1,122   4,849   4,119   1,117   1,122   4,849   4,119   1,117   4,124   4,460   3,119   1,119   1,118   3,410   6,142   8,11   1,118   3,410   6,142   8,11   1,118   3,410   6,142   8,11   1,116   4,134   2,239   5,540   1,116   1,106   1,106   1,106   1,107   1,106   1,107   1,106   1,107					1004-Q1	93.29	289.02	12.49	31.43
5月   1.949			,	,					
6月   657   954   5.614   7月   1.770   424   4.223   8月   1.991   497   4.278   9月   898   1.395   4.787   10月   2.016   3.154   4.088   11月   1.962   1.672   4.384   4.787   11月   1.962   1.672   4.384   4.707   12月   4.032   1.492   4.707   107年1月   4.259   1.101   4.916   2.月   1.904   938   2.768   107年01   99.25   296.10   12.75   52.30   3月   644   2.016   4.838   4月   470   2.238   3.909   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.228   2.221   5.419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3.218   2.291   4.533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79   49.81   1.370   2.060   4.848   1.157   2.010   4.533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79   49.81   11.85   48.56   1.264   4.964					02	01.04	202.72	12.70	52.10
7月					Q2	71.04	272.13	12.70	32.17
8月   1,991   497   4,278   9月   898   1,395   4,787   10月   2,016   3,154   4,088   11月   1,962   1,672   4,384   24,707   107年1月   4,259   1,101   4,916   2月   1,904   938   2,768   107年1月   4,259   1,101   4,916   2月   1,904   938   2,768   107年1月   4,259   1,101   4,916   2月   1,904   938   2,768   107年1月   4,259   1,101   4,916   2月   1,004   938   2,768   107年1月   2,218   3,309   5月   3,228   2,221   5,419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   5月   3,228   2,221   5,419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   7月   2,593   1,599   5,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   8月   1,317   2,010   4,533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79   9月   1,370   2,060   4,848   10月   1,683   1,205   4,704   11月   2,111   1,186   4,964   12月   2,300   2,089   4,588   108年1月   866   2,304   4,872   2月   2,932   8.26   3,214   3月   1,935   2,609   4,613   4月   1,297   2,126   4,777   5月   2,587   1,976   5,598   6月   1,856   1,364   4,992   4,665   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,367   1,933   5,052   2,489   4,665   Q3   99.00   301.71   11.66   47.80   49.11   1,171   1,622   3,952   2,489   4,665   Q3   99.00   301.71   11.66   47.80									
9月   898   1.395   4.787     10月   2.016   3.154   4.088     11月   1.962   1.672   4.384     12月   4.032   1.492   4.707     107年1月   4.259   1.101   4.916     2月   1.904   938   2.768     3月   644   2.016   4.838     4月   470   2.238   3.909     5月   3.228   2.221   5.419     6月   842   1.537   5.629     7月   2.593   1.599   5.537     8月   1.317   2.010   4.533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79     7月   2.393   1.599   5.537     8月   1.317   2.010   4.533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79     11月   2.112   1.186   4.964   Q4   97.87   296.11   11.85   48.56     10月   1.683   1.205   4.704     11月   2.112   1.186   4.964   Q4   97.87   296.11   11.85   48.56     10月   1.683   1.205   4.704     11月   2.112   1.300   2.089   4.888     108年1月   866   2.304   4.872     2月   2.932   8.26   3.214   108年日   96.79   300.04   12.03   49.36     3月   1.935   2.609   4.613   4.994   4.11   1.297   2.126   4.777     5月   2.587   1.976   5.598   6.5   1.856   1.364   4.992   4.988   4.984   4.91   4.9					03	91 10	292.00	12.48	51.21
10月   2,016   3,154   4,088   11月   1,962   1,672   4,384   Q4   91.33   295.62   12.71   52.19   12.11   1.962   1,672   4,384   Q4   91.33   295.62   12.71   52.19   107年日日   4,259   1,101   4,916   2月   1,904   938   2,768   107年日日   4,259   1,101   4,916   4,838   4月   470   2,238   3,009   5月   3,228   2,221   5,419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   6月   842   1,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   8月   1,317   2,010   4,533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79   9月   1,370   2,000   4,848   10月   1,683   1,205   4,704   11月   2,112   1,186   4,964   12月   2,300   2,089   4,588   108年1月   866   2,304   4,872   2月   2,932   826   3,214   108年1月   866   2,304   4,872   2月   2,932   826   3,214   108年1月   866   2,304   4,4777   5月   2,587   1,976   5,598   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1,036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,769   2,135   5,576   11月   1,771   1,622   3,952   2,124   4,460   109年1月   1,171   1,622   3,952   2,127   1,128   4,484   4,464   1,497   1,171   1,622   3,952   2,171   1,183   3,410   6,142   1,171   1,632   3,093   5,594   4,640   109年1月   1,171   1,622   3,952   2,171   1,183   4,484   4,46		, , ,		,	. 45	71.10	2,2.00	12.10	31.21
11月	. , ,		,	,					
12月   4,032   1,492   4,707   107年月   4,259   1,101   4,916   2月   1,904   938   2,768   3月   644   2,016   4,838   4月   470   2,238   3,909   5月   3,228   2,221   5,419   6月   842   1,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   8月   1,317   2,010   4,533   9月   1,370   2,060   4,848   10月   1,683   1,205   4,704   11月   2,112   1,186   4,964   0,481   1,187   2,010   4,533   1,195   4,588   108年1月   866   2,304   4,872   2月   2,320   2,829   4,613   4,91   4,91   4,927   5月   2,587   1,976   5,598   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1,036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   9,11   1,518   2,835   5,754   10月   1,769   2,135   5,576   1,171   1,622   3,952   2,189   4,613   1,191   1,118   2,183   3,191   1,118   2,835   5,754   1,197   1,183   3,410   4,917   1,183   3,410   6,142   7,118   1,197   1,183   3,410   6,142   7,118   1,197   1,183   3,410   6,142   7,118   1,517   3,018   4,591   5,191   1,191   1,367   1,193   3,5052   2,191   1,118   2,835   5,754   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,119   1,197   1,183   3,410   6,142   3,197   1,197   1,183   3,410   6,142   3,197   1,197   1,183   3,410   6,142   3,197   1,197   1,183   3,410   6,142   3,197   1,197   1,197   1,197   1,183   3,410   6,142   3,197   1,19		,		,	04	91.33	295.62	12.71	52.19
107年1月				,	`				
1,004		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
3月   644   2,016   4,838   4月   470   2,238   3,909   5月   3,228   2,221   5,419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32   6月   842   1,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   8月   1,317   2,010   4,533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79   9月   1,370   2,060   4,848   10月   1,683   1,205   4,704   11月   2,112   1,186   4,964   12月   2,300   2,089   4,588   108年1月   866   2,304   4,872   2月   2,932   826   3,214   108年1月   1,297   2,126   4,777   5月   2,587   1,976   5,598   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1,036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,367   1,953   5,052   12月   1,518   2,835   5,754   11月   1,518   2,835   5,754   1,171   1,622   3,952   2,489   4,619   3,1		1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	296.10	12.75	52.30
5月   3,228   2,221   5,419   Q2   103.27   298.37   12.27   50.32     6月   842   1,537   5,629     7月   2,593   1,599   5,537     8月   1,317   2,010   4,533   Q3   101.00   296.99   12.14   49.79     9月   1,370   2,060   4,848									
6月   842   1,537   5,629   7月   2,593   1,599   5,537   8月   1,317   2,010   4,533   Q3   101.00   296.99   12,14   49.79   9月   1,370   2,060   4,848   10月   1,683   1,205   4,704   11月   2,112   1,186   4,964   Q4   97.87   296.11   11.85   48.56   12月   2,300   2,089   4,588   108年1月   866   2,304   4,872   22月   2,932   826   3,214   108年21   108年21   2,125   49.01   49.36   11.935   2,609   4,613   4月   1,297   2,126   4,777   5月   2,587   1,976   5,598   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1,036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,367   1,953   5,052   12月   1,518   2,835   5,754   109年1月   1,171   1,622   3,952   212月   1,518   2,835   5,754   109年1月   1,171   1,624   4,460   109年21   108.19   308.83   11.71   47.94   41   1,557   3,018   4,591   51   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04   4.61   109   1	4月	470	2,238	3,909					
7月	5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	298.37	12.27	50.32
8月         1,317         2,010         4,533         Q3         101.00         296.99         12.14         49.79           9月         1,370         2,060         4,848         10月         1,683         1,205         4,704         11月         2,112         1,186         4,964         Q4         97.87         296.11         11.85         48.56           11月月         2,112         1,186         4,964         Q4         97.87         296.11         11.85         48.56           12月         2,300         2,089         4,588         108年Q1         96.79         300.04         12.03         49.36           18年1月         866         2,304         4,872         108年Q1         96.79         300.04         12.03         49.36           3月         1,935         2,609         4,613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.613         4.614         4.922         96.78         307.63         11.85         48.59         48.59           6月         1,856         1,364         4,992         4.665         Q3         99.00         301.71         11.66         47.80         <	6月	842	1,537	5,629					
1.370   2.060   4.848   10月   1.683   1.205   4.704   11月   2.112   1.186   4.964   4.704   12月   2.300   2.089   4.588   108年1月   866   2.304   4.872   2月   2.932   826   3.214   108年2   108年2   108年3   1.935   2.609   4.613   4.177   5.1	7月	2,593	1,599	5,537					
10月	8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	296.99	12.14	49.79
11月	9月	1,370	2,060	4,848					
12月   2,300   2,089   4,588   108年以   96.79   300.04   12.03   49.36   19.8年以   19.8年以   96.79   300.04   12.03   49.36   3月   1.935   2,609   4,613   4月   1,297   2,126   4,777   5月   2,587   1,976   5,598   Q2   96.78   307.63   11.85   48.59   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1.036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   Q3   99.00   301.71   11.66   47.80   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,367   1,953   5,052   Q4   104.69   305.56   11.72   48.01   12月   1,518   2,835   5,754   109年1月   1,171   1,622   3,952   2月   274   1,624   4,460   31.97   308.83   11.71   47.94   4月   1,557   3,018   4,591   4月   1,518   3,410   6,142   8月   1,302   3,093   5,694   Q3   109.38   318.46   12.16   48.63   10月   688   1,202   5,549   11月   1,688   3,282   6,047   Q4   105.36   326.17   12.09   48.36   1091   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,197   3,710   3月   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,197   3,710   3月   1,256   2,088   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   0.24   10.25   10.	10月	1,683	1,205	4,704					
108年1月	11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	296.11	11.85	48.56
2月   2,932   826   3,214   108年Q1   96.79   300.04   12.03   49.36   3月   1,935   2,609   4,613   4月   1,297   2,126   4,777   5月   2,587   1,976   5,598   Q2   96.78   307.63   11.85   48.59   6月   1,856   1,364   4,992   7月   1,036   2,673   5,985   8月   3,225   2,489   4,665   9月   660   1,150   4,937   10月   1,769   2,135   5,576   11月   1,367   1,953   5,052   Q4   104.69   305.56   11.72   48.01   109年1月   1,171   1,622   3,952   12月   1,518   2,835   5,754   109年1月   1,171   1,624   4,460   3月   979   1,122   4,849   4月   1,557   3,018   4,591   5月   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04   6月   1,917   1,853   5,144   7月   1,183   3,410   6,142   8月   1,302   3,093   5,694   6,331   10月   689   1,202   5,549   11月   1,688   3,282   6,047   12月   1,434   2,339   6,408   110年1月   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,108   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   0.2	12月	2,300	2,089	4,588					
1,935		866	2,304	4,872					
1,297					108年Q1	96.79	300.04	12.03	49.36
5月   2,587   1,976   5,598   Q2   96.78   307.63   11.85   48.59     6月   1,856   1,364   4,992     7月   1,036   2,673   5,985     8月   3,225   2,489   4,665   Q3   99.00   301.71   11.66   47.80     9月   660   1,150   4,937     10月   1,769   2,135   5,576     11月   1,367   1,953   5,052   Q4   104.69   305.56   11.72   48.01     12月   1,518   2,835   5,754     109年1月   1,171   1,622   3,952     2月   274   1,624   4,460     3月   979   1,122   4,849     4月   1,557   3,018   4,591     5月   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04     6月   1,917   1,853   5,144     7月   1,183   3,410   6,142     8月   1,302   3,093   5,694   Q3   109.38   318.46   12.16   48.63     9月   1,347   2,438   6,331     10月   689   1,202   5,549     11月   1,688   3,282   6,047   Q4   105.36   326.17   12.09   48.36     10年1月   1,918   3,253   5,726     2月   596   2,197   3,710   10年Q1   105.90   338.08   12.25   49.01     3月   1,256   2,088   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   0.2		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,					
1,856									
7月					Q2	96.78	307.63	11.85	48.59
8月   3,225   2,489   4,665   Q3   99.00   301.71   11.66   47.80     9月   660   1,150   4,937     10月   1,769   2,135   5,576     11月   1,367   1,953   5,052   Q4   104.69   305.56   11.72   48.01     12月   1,518   2,835   5,754     109年1月   1,171   1,622   3,952     2月   274   1,624   4,460   309.85   11.71   47.94     3月   979   1,122   4,849   4月   1,557   3,018   4,591     5月   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04     6月   1,917   1,853   5,144   7月   1,183   3,410   6,142   8月   1,302   3,093   5,694   Q3   109.38   318.46   12.16   48.63     9月   1,347   2,438   6,331   10月   689   1,202   5,549   11月   1,688   3,282   6,047   Q4   105.36   326.17   12.09   48.36   110年1月   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,197   3,710   1010年Q1   105.90   338.08   12.25   49.01   3月   1,256   2,088   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   0.2									
9月         660         1,150         4,937           10月         1,769         2,135         5,576           11月         1,367         1,953         5,052         Q4         104.69         305.56         11.72         48.01           12月         1,518         2,835         5,754         1         109年1月         1,171         1,622         3,952         109年21         108.19         308.83         11.71         47.94           2月         274         1,624         4,460         109年21         108.19         308.83         11.71         47.94           3月         979         1,122         4,849         109年21         108.19         308.83         11.71         47.94           4月         1,557         3,018         4,591		,			0.2	00.00	201.71	11.66	47.00
10月					Q3	99.00	301./1	11.66	47.80
11月									
12月					04	104.60	205 56	11.72	48.01
109年日		,	,	,	Q+	104.09	303.30	11.72	40.01
2月     274     1,624     4,460     109年Q1     108.19     308.83     11.71     47.94       3月     979     1,122     4,849       4月     1,557     3,018     4,591       5月     679     1,913     4,179     Q2     106.10     309.85     11.51     46.04       6月     1,917     1,853     5,144     7月     1,183     3,410     6,142     8月     1,302     3,093     5,694     Q3     109.38     318.46     12.16     48.63       9月     1,347     2,438     6,331     Q3     109.38     318.46     12.16     48.63       10月     689     1,202     5,549     Q4     105.36     326.17     12.09     48.36       11月     1,688     3,282     6,047     Q4     105.36     326.17     12.09     48.36       110年月     1,918     3,253     5,726       2月     596     2,197     3,710     110年Q1     105.90     338.08     12.25     49.01       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325     02		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
3月   979   1,122   4,849   4月   1,557   3,018   4,591   5月   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04     6月   1,917   1,853   5,144   7月   1,183   3,410   6,142   8月   1,302   3,093   5,694   Q3   109.38   318.46   12.16   48.63     9月   1,347   2,438   6,331   10月   689   1,202   5,549   11月   1,688   3,282   6,047   Q4   105.36   326.17   12.09   48.36   12月   1,434   2,339   6,408   110年1月   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,197   3,710   104   Q1   105.90   338.08   12.25   49.01   3月   1,256   2,088   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   Q2		,			109年01	108.19	308.83	11.71	47.94
4月   1,557   3,018   4,591   5月   679   1,913   4,179   Q2   106.10   309.85   11.51   46.04   6月   1,917   1,853   5,144   7月   1,183   3,410   6,142   8月   1,302   3,093   5,694   Q3   109.38   318.46   12.16   48.63   9月   1,347   2,438   6,331   10月   689   1,202   5,549   11月   1,688   3,282   6,047   Q4   105.36   326.17   12.09   48.36   12月   1,434   2,339   6,408   110年1月   1,918   3,253   5,726   2月   596   2,197   3,710   10年Q1   105.90   338.08   12.25   49.01   3月   1,256   2,088   5,797   4月   2,314   2,126   6,325   Q2					107-721	100.17	500.05		.,,,
5月         679         1,913         4,179         Q2         106.10         309.85         11.51         46.04           6月         1,917         1,853         5,144				,	1				
1,917		,	,	,	02	106.10	309.85	11.51	46.04
1,183					1				
8月     1,302     3,093     5,694     Q3     109.38     318.46     12.16     48.63       9月     1,347     2,438     6,331       10月     689     1,202     5,549       11月     1,688     3,282     6,047     Q4     105.36     326.17     12.09     48.36       12月     1,434     2,339     6,408       110年1月     1,918     3,253     5,726       2月     596     2,197     3,710     110年Q1     105.90     338.08     12.25     49.01       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325     Q2					İ				
9月     1,347     2,438     6,331       10月     689     1,202     5,549       11月     1,688     3,282     6,047     Q4     105.36     326.17     12.09     48.36       12月     1,434     2,339     6,408       110年1月     1,918     3,253     5,726       2月     596     2,197     3,710     110年Q1     105.90     338.08     12.25     49.01       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325     Q2					Q3	109.38	318.46	12.16	48.63
10月   689   1,202   5,549					1				
11月     1,688     3,282     6,047     Q4     105.36     326.17     12.09     48.36       12月     1,434     2,339     6,408       110年1月     1,918     3,253     5,726       2月     596     2,197     3,710     110年Q1     105.90     338.08     12.25     49.01       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325     Q2									
12月     1,434     2,339     6,408       110年1月     1,918     3,253     5,726       2月     596     2,197     3,710       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325       02     02		1,688	,	,	Q4	105.36	326.17	12.09	48.36
2月     596     2,197     3,710     110年Q1     105.90     338.08     12.25     49.01       3月     1,256     2,088     5,797       4月     2,314     2,126     6,325     Q2	12月				<u> </u>				
3月 1,256 2,088 5,797 4月 2,314 2,126 6,325 Q2	110年1月	1,918	3,253	5,726					
4月 2,314 2,126 6,325 02	2月	596	2,197	3,710	110年Q1	105.90	338.08	12.25	49.01
	3月	1,256	2,088	5,797					
5月 609 1,738 6,549 💝					02				
	5月	609	1,738	6,549	Q2				

註:1.信義房價指數自101年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價指數基期為105年。

情報	資款負擔率 (%)  此國市34.95  所竹縣35.02  所竹縣35.02  所竹縣35.93  所竹市36.14  此國市33.76  市財為35.82  所竹將35.82  所竹將35.82  所竹將35.39  所竹將35.39  所竹將35.31  所竹縣35.39
(戶) (戶) (快) (棟)   指数   指数   指数   指数   指数   106年Q1   1106年1月   1,362   1,501   3.753   3.286   3月   1,756   1,965   4,514   4月   659   1,113   3.948   5月   1,003   652   4,430   66月   1,476   1,779   5,140   71月   790   2,395   4,584   8月   2,637   2,849   4,644   Q3   104.31     株園295.56   新竹18.22   新竹18.23   3,812   10月   1,174   1,293   3,812   10月   1,174   1,293   3,812   11月   1,157   2,468   5,323   12月   1,476   1,999   4,755   107年1月   1,170   1,320   5,422   2月   823   1,341   2,761   107年1月   1,170   1,320   5,422   3月   1,477   1,454   4,441   4月   1,242   1,328   3,486   5月   1,394   1,032   5,116   5月   1,394   1,032   5,116   7月   1,106   1,775   5,537     株園30.47   株園30.47   株園30.47   株園37.39   新竹18.17   株園37.37   株園3	上國市34.95 所竹縣35.02 新竹市36.54 上國市34.10 所竹縣35.93 所竹縣35.93 所竹縣35.82 所竹市33.76 新竹縣35.82 所竹市33.42 上國市33.43 上國市33.43 上國市33.48 上國市33.18
2月     736     1,075     3,286       3月     1,756     1,965     4,514       4月     659     1,113     3,948       5月     1,003     652     4,430       6月     1,476     1,779     5,140       7月     790     2,395     4,584       9月     1,689     2,461     4,252       10月     1,174     1,293     3,812       11月     1,157     2,468     5,323       12月     1,476     1,999     4,755       107年1月     1,170     1,320     5,422       2月     823     1,341     2,761       3月     1,477     1,454     4,441       4月     1,242     1,328     3,486       5月     1,394     1,032     5,116       6月     1,996     3,222     4,654       7月     1,106     1,775     5,537	所竹縣35.02 所竹市36.54 陸國市34.10 所竹縣35.93 所竹席36.14 陸國市33.76 市前36.14 陸國市33.06 陸國市33.42 所竹縣35.39 所竹縣35.38 上版市33.58 上版市33.58 上版市33.13
113.34   115.44   115.54   115.34	所作市36.54 此國市34.10 所竹縣35.93 所竹市36.14 此國市33.76 所竹縣35.82 所竹縣35.82 馬竹市33.06 此國市33.42 所竹縣35.39 新竹市33.58 此國市33.13
3月	上國市34.10 所竹縣35.93 所竹市36.14 上國市33.76 所竹縣35.82 所竹市33.06 上國市33.42 所竹縣35.39 所竹縣35.39 所竹縣35.39 所竹市33.58 上國市33.13
5月   1,003   652   4,430   Q2   100.70   秋國297.29   新竹縣8.74   新竹市8.79   新竹市8.73   新竹市8.86   新竹市8.14   林園市9.14   林園市9.14   林園市9.14   林園市9.14   北國市9.14   北國市9.15   北	所竹縣35.93 所竹市36.14 地園市33.76 所竹縣35.82 所竹市33.06 地園市33.42 所竹縣35.39 所竹市33.58 地園市33.13
5月   1,003   652   4,430   Q2   100.0   新竹216.66   新竹8.74   新竹市8.79   新竹市8.79   新竹市8.05   新竹東8.74   新竹市8.05   新竹東8.73   新竹18.87   新竹市8.05   新竹東8.73   新竹市8.05   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.73   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.62   新竹東8.14   新竹東8.62   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹東8.19   新竹市7.98   新竹市7.98   新竹市7.98   新竹市7.98   新竹市7.98   新竹市7.98   新竹市8.12   林園市7.51	所竹市36.14 战國市33.76 所竹縣35.82 所竹市33.06 战國市33.42 所竹縣35.39 所竹市33.58 战國市33.13
1,476	上國市33.76 所竹縣35.82 所竹市33.06 上國市33.42 所竹縣35.39 所竹市33.58 上國市33.13
8月     2,637     2,849     4,644     Q3     104.31     桃園295.56     新竹211.59     新竹8.73     新竹8.73     新竹市8.05     新竹市8.14     桃園295.10     桃園295.10     桃園295.10     桃園295.10     桃園295.10     新竹縣 18.12     新竹市18.13     新竹市18.13     新竹市18.13     新竹市18.13     新竹市18.13     新竹市19.98     新竹市19.98<	所竹縣35.82 所竹市33.06 战園市33.42 所竹縣35.39 所竹市33.58 战園市33.13
8月     2,637     2,849     4,644     Q3     104.31     新竹211.59     新竹88.73     新竹市8.05     新竹市8.62     新竹時8.62     新竹市8.18     新竹市8.18     新竹市8.18     新竹市8.18     新竹市8.18     新竹市8.18     新竹市8.11     新竹市8.11     新竹市8.12     新竹市7.98     新竹市7.98     新竹市7.98     新竹市7.98     新竹市8.12     新竹市7.16     新竹市7.16     新竹市7.51     排間市7.51     排間市7.51     排間市7.51     排間市7.51     排間市7.51     排間市7.51	所 市 33.06
10月   1,889   2,461   4,252	協商市33.42 行竹縣35.39 行竹市33.58 战園市33.13
11月     1,157     2,468     5,323     Q4     107.65     桃園295.10     新竹18.62     新竹18.62     新竹18.80     新竹212.18     新竹18.80     新竹18.	斤竹縣35.39 斤竹市33.58 比園市33.13
11月	斤竹市33.58 比園市33.13
12月   1,476   1,999   4,755	<b>退</b> 市33.13
2月     823     1,341     2,761       3月     1,477     1,454     4,441       4月     1,242     1,328     3,486       5月     1,394     1,032     5,116       6月     1,996     3,222     4,654       7月     1,106     1,775     5,537         110.28     **Mig301.02     **fftps.19       新竹東8.19     **fftps.19     **fftps.19       新竹東8.37     *fftps.11       排門東7.51     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.10       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.19       *ftms.19     *ftms.10       *ftms.19     *ftms.10       *ftms.10     *ftms.10       *ftms.10     *ftms.11       *ftms.10     *ftms.11       *ftms.11     *ftms.11       *ftms.12     *ftms.11       *ftms.12     *ftms.12       *ftms.12     *ftms.12       *ftms.12     *ftms.12       *ftms.12     *ftms.12       *ftms.12     *ftms.12       *ftms.12     *ftm	
2月   825   1,341   2,761   10/年Q1   110.28   新竹220.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹520.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹520.50   新竹88.819   新竹520.50   新竹520.5	行作縣33.59
3月   1,4/7   1,454   4,441   新竹市.7.98   新村市.7.98   新	
5月     1,394     1,032     5,116     Q2     110.60     桃園307.39     新竹縣8.37     新竹市7.21.39       6月     1,996     3,222     4,654       7月     1,106     1,775     5,537       水園304.77     桃園市7.51     桃園市7.51	斤竹市32.74
5月     1,394     1,052     5,116     Q2     110.00     新竹221.39     新竹88.37     新竹市7.76     新竹市7.76     新竹市7.76     新竹市7.76     新竹市7.76     新竹市7.71     桃園市7.51     桃園市7.51     桃園市7.51     桃園市7.51	<b>地園市33.32</b>
6月     1,996     3,222     4,654     新竹市7.76     新竹	斤竹縣34.31
林園3047/ 1000000000000000000000000000000000000	5竹市31.81
	<b>退市30.79</b>
8月 2,071 2,186 4,520 Q3 103.31 新竹8.02 新	斤竹縣32.89
9月 2,590 2,442 4,213 新竹市7.55 新	斤竹市30.93
	<b>退市29.51</b>
11月 2,563 1,540 4,796 Q4 117.29 新竹縣8.15 新	斤竹縣33.41
12月 /50 1,640 4,641 新竹市6.90 新	斤竹市28.29
	<b>地園市30.33</b>
2月 760 1,080 2,678 108年以 新竹縣市121,09 新竹225,57 新竹縣7.83 新	斤竹縣32.11
3月 2,038 1,934 4,100 新竹市6.91 新	斤竹市28.34
	<b>退市30.16</b>
ラグリ 1,5 17 5,15 2	所 所 所 新 第 3 3 3 4 6 6 6 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
	所有27.49 [h] (7.49
[ 郡 南 由 1 1 0 . 8 2 4 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1	上園市29.67
- 一	斤竹縣33.22
77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	所方在28.07 上園市29.73
	· 版图17129.73 「竹縣33.84
11/3 1,000 1,077 5,021 新竹縣市115 92 新竹235 78 WITH MINISTER	所作市27.63
100年1日 2,050 2,717 4,242	上園市30.61
2日 1307 2654 4303 109年01 桃園市110.07 桃園317.94 紫原 12.65	所外縣31.18
新作版由173   9   新作73 / 89   ··································	所作市27.40
4日 1643 3865 5.066 地區主7.42 地	上園市29.69
5日 2126 2.662 4.765 02 桃園市123.66 桃園322.34 紫藤野県 0.5 紫藤	所 所 所 所 所 所 所 所 所 的 。 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
	所作市27.05
7日 1410 2400 6852 地區市7.02 地	<b>地園市31.72</b>
8日 1302 2348 7304 03 桃園巾123.27 桃園329.40 紫析 189.35 紫	<b>斤竹縣33.40</b>
新作成 由 179 68   新作力 53 74   **********************************	所方29.62
10日 1005 2.870 5.515 地周主7.65 地	<b>退市30.59</b>
11月 2,302 2,633 6,136 Q4 依國 712.5.2	<b>竹縣31.03</b>
	斤竹市29.50
	<b>港園市29.95</b>
2月 697 1,595 4,710 110年Q1 新放表主128.78 新放271.61 新竹縣7.87 制	斤竹縣31.49
3月 1,219 3,314 6,585 村口新刊126.76 新竹市7.17 新	111/1/2/22:12
4月 1,968 1,714 6,000 Q2	<b>斤竹市28.69</b>
5月 1,837 3,483 6,251 2 2 3 3,483 1 3,4	

註:1.信義房價指數自101年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。

<sup>2.</sup>國季可能成交價指數基期為105年。3.國季房地產指數自108年第一季起將桃竹地區區分為桃園市、新竹縣市,並自100年第一季起重新計算各季價量指數。

管理   日本	1				1			г	ī
(声)	A + +	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權		國泰	信義房價	房價所得比	貸款負擔率
106年1月	台中市						指 數	(倍)	(%)
2月   660   963   2.461   106年Q1   104.00   284.83   9.37   38.60     3月   1.130   684   3.264     4月   015   1.076   3.198     5月   1.137   1.597   3.365   02   108.99   293.45   9.63   39.60     5月   1.137   1.1997   3.365   02   108.99   293.45   9.63   39.60     7月   732   1.419   3.143   03   102.63   294.08   9.43   38.70     9月   1.766   1.501   3.280   2.704   11月   1.068   1.333   3.775   12月   1.053   1.400   3.927   107年1月   807   1.628   4.042   2.21   857   797   2.013   31月   404   2.2907   3.217   4.11   665   1.573   2.270   3.127   4.11   665   1.573   2.270   3.270   4.11   665   1.686   1.897   3.290   7.11   870   938   3.375   8.18   874   2.098   2.972   9.11   1.465   1.241   3.008   101   1.856   2.459   4.044   11月   1.903   2.109   3.716   3.11   1.11   1.903   2.109   3.716   3.11   1.11   1.088   3.364   3.322   4.11   1		· /	· /	()		指 數		` '	` ′
3月					105501	104.00	204.02	0.27	20.60
4月   615   1,076   3,198   5月   1,137   1,997   3,365   Q2   108.99   293.45   9.63   39.60   6月   1,031   1,123   3,895   7月   732   1,419   3,143   8月   1,104   1,711   3,421   Q3   102.63   294.08   9,43   38.70   9月   1,766   1,501   3,280   10月   842   920   2,704   11月   1,068   1,333   3,775   Q4   106.62   302.74   9.61   39.45   11月   1,053   1,400   3,927   107年1月   807   1,628   4,042   2月   857   797   2,013   107年11   107.90   295.58   9.58   39.31   3月   404   2,907   3,217   4月   665   1,573   2,770   5月   769   1,590   3,664   6月   1,686   1,897   3,290   7月   870   938   3,375   8月   874   2,098   2,972   Q3   111.61   307.51   9,26   37.97   9月   1,465   1,241   3,008   10月   1,886   2,459   4,044   11月   1,903   2,109   3,716   12月   1,052   2,2851   3,693   108年1月   1,465   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年2月   1,168   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年2月   1,168   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年2月   1,168   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   7月   989   2,2805   4,540   4,141   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,250   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,250   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,250   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,250   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,059   1,121   4,080   4,050   1,121   4,080   4,050   1,121   4,080   4,050   1,121   4,080   4,050   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   4,136					106年Q1	104.00	284.83	9.37	38.60
5月									
6月   1,031   1,123   3,895   7月   732   1,419   3,143   3,143   9月   1,766   1,501   3,220   2,704   11月   1,068   1,333   3,775   11月   1,068   1,333   3,775   11月   1,068   1,333   3,775   12月   1,053   1,400   3,927   107年1月   807   1,628   4,042   2,2月   857   797   2,013   107年Q1   107.90   295.58   9,58   39,31   3月   404   2,907   3,217   4月   665   1,573   2,770   5月   769   1,590   3,664   Q2   107.39   309.57   9,30   38.14   6月   1,686   1,897   3,290   7月   870   938   3,375   8月   874   2,098   2,972   Q3   111.61   307.51   9,26   37.97   9月   1,465   1,241   3,008   11月   1,903   2,109   3,716   12月   1,052   2,851   3,693   108年1月   1,465   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9,27   38.00   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9,27   38.00   9,1   344   2,433   3,148   1,051   1,177   3,498   3,371   1,128   3,379   3,49   9月   344   2,433   3,148   1,121   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,121   4,080   4,563   1,124   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,251   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,425   1,154   3,130   4,251   1,154   3,130					02	109.00	202.45	0.62	20.60
7月					Q2	108.99	293.43	9.03	39.00
8月									
1月					03	102 63	204.08	0.43	38.70
10月   842   920   2,704     11月   1,068   1,333   3,775     12月   1,053   1,400   3,927     107年1月   807   1,628   4,042     2月   857   797   2,013     3月   404   2,907   3,217     4月   665   1,573   2,770     5月   769   1,500   3,664   0,000     5月   769   1,500   3,664   0,000     7月   870   938   3,375     8月   874   2,098   2,972   0,3     9月   1,465   1,241   3,008     10月   1,856   2,459   4,044     11月   1,903   2,109   3,716     12月   1,052   2,851   3,693     108年1月   1,465   4,376   3,839     108年1月   1,465   4,376   3,839     108年1月   1,465   4,376   3,839     3月   1,008   3,642   3,222     4月   1,048   2,008   3,298     5月   1,584   1,144   4,141   0,41   0,41     7月   989   2,805   4,540     8月   1,831   2,187   3,333   0,314     7月   989   2,805   4,540     8月   1,117   3,498   3,797     11月   1,172   2,410   2,821     1,177   3,498   3,797     10月   1,197   2,505   4,957     11月   1,467   2,710   5,191     10月   1,191   702   6,792   5,536     4月   678   1,996   3,864   0,20     4月   678   1,996   3,864   0,20     4月   678   1,996   3,864   0,20     10864   1,600   1,500   1,600   1,600     109   1,477   2,505   4,257     109   1,477   2,505   4,957     110   1,191   702   6,792   5,536     4月   678   1,996   3,864   0,20     4月   678   1,996   3,864   0,20     41   678   1,996   3,864   0,20     100   1,900   1,996   3,864   0,20     100   1,900   1,900   1,900   1,900   1,900     1,900   1,900   1,900   1,900   1,900     1,900   1,477   1,550   1,910   1,400   1,910   1,400     1,917   2,505   4,957   1,911   1,467   1,910   1,917   1,505   1,910     1,917   1,500   3,655   1,920   1,410   1,900   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410   1,910   1,410					QS	102.03	274.00	7.43	30.70
11月	. / 4								
12月				,	04	106.62	302.74	9.61	39.45
107年1月									
2月   857   797   2,013   107年Q1   107.90   295.58   9.58   39.31   3月   404   2,907   3,217   4月   665   1,573   2,2770   5月   769   1,590   3,664   6月   1,686   1,897   3,290   7月   870   938   3,375   8月   874   2,098   2,972   Q3   111.61   307.51   9.26   37.97   9月   1,465   1,241   3,008   10月   1,856   2,459   4,044   11月   1,903   2,109   3,716   Q4   117.77   311.92   9,47   38.80   108年1月   1,655   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年Q1   118.53   311.05   9,74   39.97   3月   1,008   3,642   3,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9,27   38.00   8月   1,831   2,187   3,343   3,314   3,314   3,344   2,433   3,3148   10月   1,121   4,080   4,563   11月   2,019   1,472   3,333   Q4   127.88   327.73   9,80   40.16   109年1月   1,172   2,410   2,821   1,154   3,130   4,425   1,456   3,006   4月   776   1,456   3,006   5月   827   1,831   3,021   Q2   140.62   335.18   9,60   38.41   678   1,596   3,364   Q5   4月   1,466   3,5028   10.99   1,472   3,333   3,291   4,059   3,148   344.62   9,98   39.91   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   4.15   1.154   3,150   3,655   5,293   110年1月   702   6,792   5,536   2月   661   1,527   2,868   10.94   1,966   3,864   Q5   4月   678   1,996   3,864   Q5									
3月   404   2,907   3,217     4月   665   1,573   2,770     5月   769   1,590   3,664   02   107.39   309.57   9,30   38.14     6月   1,686   1,897   3,290   7月   870   938   3,375   8月   874   2,098   2,972   03   111.61   307.51   9,26   37.97     9月   1,465   1,241   3,008   10月   1,856   2,459   4,044   11月   1,903   2,109   3,716   04   117.77   311.92   9,47   38.80     10月   1,856   4,376   3,839   108年1月   1,465   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年01   118.53   311.05   9,74   39.97     3月   1,008   3,642   3,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   4,141   02   116.61   321.45   9,27   38.00     8月   1,831   2,187   3,343   03   122.36   321.69   9,39   38.49     9月   344   2,433   3,148   10月   1,121   4,080   4,563   11月   2,019   1,472   3,383   12月   1,154   3,130   4,425   1177   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,291   4,059   4,059   4,059   4,076   1,456   3,006   5月   827   1,831   3,021   0,402   3,649   3,148   4,059   3,148   4,059   3,148   4,069   4,076   4,076   4,076   4,076   4,076   4,076   4,077   4,079   4,07					107年O1	107.90	295.58	9.58	39.31
4月   665   1,573   2,770     5月   769   1,590   3,664   Q2   107.39   309.57   9.30   38.14     6月   1,686   1,897   3.290   7月   870   938   3,375   8月   874   2,098   2,972   Q3   111.61   307.51   9.26   37.97     9月   1,465   1,241   3,008   10月   1,856   2,459   4,044   11月   1,903   2,109   3,716   Q4   117.77   311.92   9.47   38.80   108年1月   1,465   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年Q   118.53   311.05   9.74   39.97   3月   1,008   3,642   3,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9.27   38.00   6月   969   913   3,314   7月   989   2,805   4,540   8月   1,831   2,187   3,343   Q3   122.36   321.69   9.39   38.49   31.19   2,115   3,130   4,425   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   1.509   4,002   3,649   3.148   3.001   Q2   140.62   335.18   9.60   38.41   6月   1,509   4,002   3,649   7月   2,833   3,291   4,059   8月   2,657   2,633   4,136   Q3   131.48   344.62   9.98   39.91   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   3.10   10.01   1.917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   3.10   10.01   1.917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   3.11   10.01   1.917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   3.11   10.01   1.915   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   02									
1.59日   769	4月	665	1,573	2,770					
6月					Q2	107.39	309.57	9.30	38.14
8月 874 2.098 2.972 9月 1.465 1.241 3.008 111.61 307.51 9.26 37.97 9月 1.465 1.241 3.008 11月 1.856 2.459 4.044 11月 1.903 2.109 3.716 Q4 117.77 311.92 9.47 38.80 12月 1.052 2.851 3.693 108年月 1.465 4.376 3.839 2.月 337 792 2.222 4月 1.008 3.642 3.222 4月 1.008 3.642 3.222 4月 1.048 2.068 3.298 5月 1.584 1.144 4.141 Q2 116.61 321.45 9.27 38.00 6月 969 913 3.314 7月 989 2.805 4.540 8月 1.831 2.187 3.343 Q3 122.36 321.69 9.39 38.49 9月 344 2.433 3.148 10月 1.121 4.080 4.563 11月 2.019 1.472 3.383 Q4 127.88 327.73 9.80 40.16 11月 2.019 1.472 3.383 Q4 127.88 327.73 9.80 40.16 11月 2.019 1.472 3.383 Q4 127.88 327.73 9.80 40.16 5月 827 1.831 3.024 4月 776 1.456 3.006 5月 827 1.831 3.021 Q2 140.62 335.18 9.60 38.41 6月 1.509 4.002 3.649 7月 2.833 3.291 4.059 8月 2.657 2.633 3.219 4.059 9月 1.404 3.519 4.867 10月 1.917 2.505 4.957 11月 1.404 3.519 4.867 10月 1.917 2.505 4.957 11月 1.404 3.519 4.867 11月 1.407 2.710 5.191 11月 1.407 2.710 5.503 4.226 41月 678 1.996 3.864 022	6月	1,686		3,290					
9月   1,465   1,241   3,008   10月   1,856   2,459   4,044   11月   1,903   2,109   3,716   12月   1,052   2,851   3,693   108年1月   1,465   4,376   3,839   2月   337   792   2,222   108年Q1   118.53   311.05   9,74   39.97   3月   1,008   3,642   3,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9,27   38.00   6月   969   913   3,314   7月   989   2,805   4,540   8月   1,831   2,187   3,343   Q3   122.36   321.69   9,39   38.49   9月   344   2,433   3,148   10月   1,121   4,080   4,563   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   1.961   1,154   3,130   4,425   109年1月   1,172   2,410   2,821   2月   1,776   1,456   3,006   5月   827   1,831   3,021   Q2   140.62   335.18   9,60   38.41   6月   1,509   4,002   3,649   7月   2,833   3,291   4,059   8月   2,657   2,633   4,136   Q3   131.48   344.62   9.98   39.91   10月   1,917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   1,800   3,655   5,293   110年1月   702   6,792   5,536   2月   661   1,527   2,868   110年Q1   136.38   374.18   10.16   40.63   3月   1,195   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   02	7月	870	938	3,375					
10月	8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	307.51	9.26	37.97
11月	9月	1,465	1,241	3,008					
12月	10月	1,856	2,459	4,044					
108年1月	11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	311.92	9.47	38.80
2月   337   792   2,222   108年Q1   118.53   311.05   9.74   39.97   3月   1,008   3,642   3,222   4月   1,048   2,068   3,298   5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9.27   38.00   6月   969   913   3,314	12月	1,052	2,851	3,693					
3月   1,008   3,642   3,222     4月   1,048   2,068   3,298     5月   1,584   1,144   4,141   Q2   116.61   321.45   9.27   38.00     6月   969   913   3,314   Q3   122.36   321.69   9.39   38.49     7月   989   2,805   4,540     8月   1,831   2,187   3,343   Q3   122.36   321.69   9.39   38.49     9月   344   2,433   3,148	108年1月	1,465	4,376	3,839					
1,048	,,				108年Q1	118.53	311.05	9.74	39.97
1,584	, ,								
19年   1969   913   3,314   7月   989   2,805   4,540   8月   1,831   2,187   3,343   Q3   122.36   321.69   9.39   38.49   9月   344   2,433   3,148   10月   1,121   4,080   4,563   11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   12月   1,154   3,130   4,425   109年1月   1,172   2,410   2,821   2月   177   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   3,498   3,797   1,456   3,006   4月   776   1,456   3,006   5月   827   1,831   3,021   Q2   140.62   335.18   9.60   38.41   6月   1,509   4,002   3,649   7月   2,833   3,291   4,059   8月   2,657   2,633   4,136   Q3   131.48   344.62   9.98   39.91   9月   1,404   3,519   4,867   10月   1,917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   12月   1,800   3,655   5,293   110年1月   702   6,792   5,536   2月   661   1,527   2,868   10.92   40.63   3月   1,195   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   Q2									
7月   989   2.805   4.540   8月   1.831   2.187   3.343   3.148   10月   1.121   4.080   4.563   11月   2.019   1.472   3.383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16   12月   1.154   3.130   4.425   109年1月   1.172   2.410   2.821   2.17   3.498   3.797   3.17   3.498   3.797   3.17   3.498   3.797   3.17   3.498   3.797   3.17   3.498   3.797   3.17   3.498   3.797   3.17   3.588   2.351   3.826   4月   776   1.456   3.006   5月   827   1.831   3.021   Q2   140.62   335.18   9.60   38.41   6月   1.509   4.002   3.649   7月   2.833   3.291   4.059   4.059   4.067   10月   1.917   2.505   4.957   11月   1.467   2.710   5.191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   12月   1.800   3.655   5.293   110年1月   702   6.792   5.536   2.166   1.527   2.868   1.19年01   136.38   374.18   10.16   40.63   3月   1.195   2.550   4.226   4月   678   1.996   3.864   02					Q2	116.61	321.45	9.27	38.00
8月     1,831     2,187     3,343     Q3     122.36     321.69     9.39     38.49       9月     344     2,433     3,148     Q3     122.36     321.69     9.39     38.49       10月     1,121     4,080     4,563       11月     2,019     1,472     3,383     Q4     127.88     327.73     9.80     40.16       12月     1,154     3,130     4,425       109年1月     1,172     2,410     2,821     109年Q1     113.28     337.92     10.01     40.99       3月     1,558     2,351     3,826     109年Q1     113.28     337.92     10.01     40.99       3月     1,558     2,351     3,826     109年Q1     113.28     337.92     10.01     40.99       3月     1,558     2,351     3,826     3,021     Q2     140.62     335.18     9.60     38.41       6月     1,509     4,002     3,649     Q2     140.62     335.18     9.60     38.41       7月     2,833     3,291     4,059     Q3     131.48     344.62     9.98     39.91       9月     1,404     3,519     4,867     Q4     131.61     350.28     10.02     40.08       1									
9月 344 2,433 3,148 10月 1,121 4,080 4,563 11月 2,019 1,472 3,383 Q4 127.88 327.73 9.80 40.16 12月 1,154 3,130 4,425 109年1月 1,172 2,410 2,821 2月 177 3,498 3,797 109年01 113.28 337.92 10.01 40.99 3月 1,558 2,351 3,826 4月 776 1,456 3,006 5月 827 1,831 3,021 Q2 140.62 335.18 9.60 38.41 6月 1,509 4,002 3,649 7月 2,833 3,291 4,059 8月 2,657 2,633 4,136 Q3 131.48 344.62 9.98 39.91 9月 1,404 3,519 4,867 10月 1,917 2,505 4,957 11月 1,467 2,710 5,191 Q4 131.61 350.28 10.02 40.08 12月 1,800 3,655 5,293 110年1月 702 6,792 5,536 2月 661 1,527 2,868 110年Q1 136.38 374.18 10.16 40.63 3月 1,195 2,550 4,226 4月 678 1,996 3,864 Q2					02	122.26	221.60	0.20	20.40
10月					Q3	122.30	321.09	9.39	38.49
11月   2,019   1,472   3,383   Q4   127.88   327.73   9.80   40.16     12月   1,154   3,130   4,425     109年1月   1,172   2,410   2,821     2月   177   3,498   3,797   109年Q1   113.28   337.92   10.01   40.99     3月   1,558   2,351   3,826     4月   776   1,456   3,006     5月   827   1,831   3,021   Q2   140.62   335.18   9.60   38.41     6月   1,509   4,002   3,649   71   2,833   3,291   4,059     8月   2,657   2,633   4,136   Q3   131.48   344.62   9.98   39.91     9月   1,404   3,519   4,867   10月   1,917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08     110年1月   702   6,792   5,536   2,10   2,10   1,10   1,195   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   Q2	. / 4								
12月					04	127.99	227 72	0.80	40.16
109年1月	/ 4			- /	Q4	127.00	321.13	9.80	40.10
2月     177     3,498     3,797     109年Q1     113.28     337.92     10.01     40.99       3月     1,558     2,351     3,826       4月     776     1,456     3,006       5月     827     1,831     3,021     Q2     140.62     335.18     9.60     38.41       6月     1,509     4,002     3,649       7月     2,833     3,291     4,059       8月     2,657     2,633     4,136     Q3     131.48     344.62     9.98     39.91       9月     1,404     3,519     4,867       10月     1,917     2,505     4,957       11月     1,467     2,710     5,191     Q4     131.61     350.28     10.02     40.08       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868     110年Q1     136.38     374.18     10.16     40.63       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864     02									
3月   1,558   2,351   3,826   4月   776   1,456   3,006   5月   827   1,831   3,021   Q2   140.62   335.18   9.60   38.41   6月   1,509   4,002   3,649   7月   2,833   3,291   4,059   8月   2,657   2,633   4,136   9月   1,404   3,519   4,867   10月   1,917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   Q4   131.61   350.28   10.02   40.08   12月   1,800   3,655   5,293   110年1月   702   6,792   5,536   2月   661   1,527   2,868   10.92   40.63   3月   1,195   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   Q2		,		,	109年01	113 28	337 92	10.01	40 99
14日   776					107-t-Q1	113.20	551.72	10.01	
5月     827     1,831     3,021     Q2     140.62     335.18     9.60     38.41       6月     1,509     4,002     3,649       7月     2,833     3,291     4,059       8月     2,657     2,633     4,136     Q3       9月     1,404     3,519     4,867       10月     1,917     2,505     4,957       11月     1,467     2,710     5,191       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864       02	, ,								
1,509   4,002   3,649   7月   2,833   3,291   4,059   8月   2,657   2,633   4,136   9月   1,404   3,519   4,867   10月   1,917   2,505   4,957   11月   1,467   2,710   5,191   12月   1,800   3,655   5,293   110年1月   702   6,792   5,536   2月   661   1,527   2,868   10,92   40.63   3月   1,195   2,550   4,226   4月   678   1,996   3,864   02					O2	140.62	335.18	9.60	38.41
7月     2,833     3,291     4,059       8月     2,657     2,633     4,136       9月     1,404     3,519     4,867       10月     1,917     2,505     4,957       11月     1,467     2,710     5,191     Q4     131.61     350.28     10.02     40.08       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864       02					,_				
8月     2,657     2,633     4,136     Q3     131.48     344.62     9.98     39.91       9月     1,404     3,519     4,867       10月     1,917     2,505     4,957       11月     1,467     2,710     5,191     Q4     131.61     350.28     10.02     40.08       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864     Q2									
9月     1,404     3,519     4,867       10月     1,917     2,505     4,957       11月     1,467     2,710     5,191       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864       02		,		,	Q3	131.48	344.62	9.98	39.91
10月									
11月     1,467     2,710     5,191     Q4     131.61     350.28     10.02     40.08       12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868     110年Q1     136.38     374.18     10.16     40.63       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864     Q2									
12月     1,800     3,655     5,293       110年1月     702     6,792     5,536       2月     661     1,527     2,868       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864       02		,	,	,	Q4	131.61	350.28	10.02	40.08
2月     661     1,527     2,868     110年Q1     136.38     374.18     10.16     40.63       3月     1,195     2,550     4,226       4月     678     1,996     3,864     Q2									
3月 1,195 2,550 4,226 4月 678 1,996 3,864 02	110年1月	702	6,792	5,536					
4月 678 1,996 3,864 02	2月	661	1,527	2,868	110年Q1	136.38	374.18	10.16	40.63
		1,195	2,550	4,226					
5月 738 1,849 4,303					02				
	5月	738	1,849	4,303	Q2				

註:1.信義房價指數自101年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。

<sup>2.</sup>國泰可能成交價指數基期為105年。

		Г				1	1
	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權		國 泰	房價所得比	貸款負擔率
台南市	使用執照	建造執照	買賣移轉登記		可能成交價	(倍)	(%)
	(戶)	(戶)	(棟)		指 數	(1117)	(70)
106年1月	1,194	452	1,445				
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	7.37	30.35
3月	812	487	1,727				
4月	322	587	1,428				
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	7.58	31.14
6月	685	532	1,823				
7月	557	640	1,537				
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573				
10月	976	764	1,471	0.4	105.51		21.05
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	7.57	31.06
12月	360	789	2,040				
107年1月	793	1,309	1,986	107/201	112.02	7.20	20.02
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	7.29	29.92
3月	680	442	1,881				
4月	671	442	1,569	- 00	110 50	7.20	20.52
5月	1,075	1,113 970	2,190	Q2	118.58	7.20	29.53
6月	1,038		1,789				
7月	338	781	1,810	02	121.04	6.83	28.00
8月 9月	570 549	1,339	1,590	Q3	121.04	0.83	28.00
, ,		552	1,676			1	
10月	522	727	1,659	04	128.69	6.67	27.32
11月	967 1,505	1,202	1,720	Ų+	120.09	0.07	21.32
108年1月		816 1,115	1,787 2,149				
2月	689 379	724	1,200	108年Q1	134.59	7.04	28.89
3月	569	997	2,001	1004-Q1	134.37	7.04	26.69
4月	522	1,374	2,065				
5月	557	2,207	2,003	Q2	135.94	7.12	29.18
6月	551	753	1,910	Q2	133.74	7.12	25.10
7月	834	920	2,253				
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773	Ų,	150.00	0.75	20
10月	603	1,456	2,089				
11月	646	2,150	1,829	04	140.53	7.19	29.47
12月	639	1.047	2,087	*		,	
109年1月	1,003	974	1,554				
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	7.28	29.81
3月	902	743	1,902				
4月	582	714	1,697				
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	7.29	29.18
6月	448	1,675	1,919	1 `			
7月	511	2,036	2,246				
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131	1			
10月	269	491	1,860				
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	7.74	30.94
12月	647	1,508	2,253	1 `			
110年1月	1,086	858	2,077				
2月	931	763	1,388	110年Q1	152.67	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060	1 ``			
4月	741	1,333	2,143	00			
5月	1,248	776	2,517	Q2			
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				

註:國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源:營建署;內政部;國泰建設公司。

1	() WT 7 66 (L	() WT 7-5 66 46	740 1 4 777 4 1415				1	1
<u> </u>	住宅類建築物	住宅類建築物	建物所有權		國泰	信義房價	房價所得比	貸款負擔率
高雄市	使用執照	建造執照	買賣移轉登記		可能成交價	指 數	(倍)	(%)
	(戶)	(戶)	(棟)		指 數		` '	` ′
106年1月	720	339	2,518		07.00	25125	0.45	22.62
2月	480	451	2,129	106年Q1	97.08	254.26	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601		101.04	261.27	0.50	24.02
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	261.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	0.2	103.11	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	257.42	8.32	34.13
9月	520 324	812 343	2,658					
10月	424		2,503	04	108.94	257.14	8.22	33.74
11月	1,088	765 1,148	3,076 2,848	Q4	106.94	237.14	0.22	33.74
107年1月	840	1,148	3,107					
2月	499	691	1,889	107年Q1	101.15	256.22	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033	10/4-Q1	101.13	230.22	8.10	33.30
3月 4月	536	1,600	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	257.60	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720	Q2	112.55	237.00	7.54	32.30
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,133	2,617	Q3	103.04	258.53	7.55	30.97
9月	1,039	972	2,499	Q5	103.04	230.33	7.55	30.77
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2.881	04	108.92	261.98	6.98	28.61
12月	2,237	856	2,762	Q-i	100.72	201.70	0.70	20.01
108年1月	627	1,115	3,519					
2月	431	965	1.977	108年Q1	113.41	270.11	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	263.65	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	259.95	7.09	29.06
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110	Q4	126.57	277.13	7.11	29.14
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年Q1	124.03	272.86	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	284.14	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	3,219	Q3	126.97	283.21	7.65	30.58
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	299.21	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278				ļ	
110年1月	1,359	1,586	3,617					
2月	556	1,275	2,327	110年Q1	127.85	301.12	7.60	30.40
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719	Q2				
5月	634	1,466	4,490	ξ-				

註:1.信義房價指數自101年第四季起,基期由80年第一季調整為90年第一季。 2.國泰可能成交價指數基期為105年。

資料來源:中央銀行;營建署;內政部;住展雜誌;國泰建設公司;信義房屋。