

居家平安

居家綜合保險專案

特色

- 動產、不動產共用保額。
- 建築物/動產理賠以重置成本理賠，不扣除折舊。
- 家事代勞，貼心保障。
- 綠能升級，住宅毀損時可使用綠能建材修復，打造環保新住宅。
- 地震輕損有賠償，保障更全面
- 傷害醫療，保障更放心

幣別/單位:新台幣/元

保險種類	承保範圍	保險金額/賠償限額
財物損害保險	因火災、閃電雷擊、爆炸、航空器及其零配件之墜落、機動車輛碰撞、意外事故所致之煙燻、罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為所致之保險標的物發生損失	依實際坪數保額選擇
	竊盜(每次事故自負額5,000元)	每次事故15萬元，保險期間30萬元
	臨時住宿費用(因保險標的物受有損失而引起必要臨時住宿費用)	5,000元/每日最高，保險期間20萬元
玻璃保險	玻璃保險(每次事故自負額1,000元)	每次事故1萬元，保險期間2萬元
第三人責任保險	每一事故/保險期間內之最高賠償金額	每一事故1,000萬元 保險期間4,000萬元
住宅地震基本保險	直接因承保之危險事故所致之全損(不包括動產及裝潢)	最高150萬元，臨時住宿費用最高20萬元。 (依災害後危險建築物緊急評估辦法，經政府機關張貼紅色危險標誌並核發書面通知者，給付臨時住宿費用10萬元)
住宅颱風及洪水災害補償	本保險契約自動承保住宅颱風及洪水災害補償保險，其賠償限額依保單條款約定	
家事代勞費用附加條款	承保建築物內遭受傷害事故住院，因無法從事家務工作而聘請家事服務公司提供家事代勞服務之實際支出費用(正本收據)	2,000元/每日最高，最高90日
綠能升級附加條款	以綠能建材設備修復或重建保險標的物損失	保險標的物原規格重置成本之150%，但本公司之賠償責任以主保險契約約定保險金額為限
輕損地震附加條款	因地震事故造成建築物及建築內動產之毀損或減失(不扣除折舊)	最高20萬元
傷害醫療附加條款 住宅燒燙傷意外傷害事故醫療保障(甲型) 正本收據	燒燙傷住院慰問金	每一意外事故保險期間1萬元 (保險期間1次為限)
	重大燒燙傷保險金	每一意外事故保險期間最高20萬元
	燒燙傷皮膚移植手術保險金	每一意外事故保險期間最高20萬元
	病房費用保險金	每日2,000元，每次事故給付日數上限90日。
傷害醫療附加條款 住宅特定意外傷害事故醫療保障(乙型) 正本收據	特定意外傷害事故住院慰問金	每一意外事故保險期間1萬元 (保險期間1次為限)
	病房費用保險金	每日2,000元，每次事故給付日數上限90日。

● 注意事項：

◎ 消費者於購買前，應詳閱各種銷售文件內容，本商品住宅地震基本保險以外之承保項目預定費用率(預定附加費用率)最高44.5%，最低33.93%，住宅地震基本保險之預定費用率(預定附加費用率)為15%；如要詳細了解其他相關資訊，請洽新安東京海上產物保險股份有限公司業務員、服務據點(免付費電話：0800-050-119)或網站(網址：<https://www.tmnw.com.tw>)，以保障您的權益。

◎ 本保險商品未提供契約撤銷權，保險契約各項權利義務詳列於保單條款，消費者務必詳加閱讀了解。

◎ 本簡章僅供參考，詳細保單內容以保單條款為準，客戶投保前應詳細閱讀保單條款內容。

◎ 投保後解約可能不利消費者，請慎選符合需求之保險商品。

◎ 本保險商品，非存款商品，不受「存款保險」保障。

◎ 本商品為保險商品，依保險法及相關規定受「保險安定基金」保障。

◎ 稅法相關規定或解釋之改變可能影響本商品之稅賦優惠。

◎ 本商品由新安東京海上產物保險股份有限公司提供，土地銀行代理銷售，惟新安東京海上產物保險股份有限公司保留本商品核保及最後承保與否之一切權利。

◎ 本保險商品之特性經依保險商品銷售前程序作業準則第六條第七款規定評估，不具潛在影響六十五歲(含)以上之客戶辨識不利其投保權益之情形。

● 給付項目：財物損害、第三人責任、玻璃損失、住宅火災及地震財產、住宅颱風及洪水災害補償、家事代勞費用保險金、財物損害保險給付、輕損地震損失給付、(甲型：燒燙傷住院慰問金、重大燒燙傷給付、燒燙傷皮膚移植手術、病房費用)(乙型：特定意外傷害事故住院慰問金、病房費用)。

● 商品文號及日期：新安東京海上產物居家綜合保險/114年07月15日新安東京海上114商字第0044號函備查/114年11月03日依金融監督管理委員會114年9月3日金管保產字第1140425738號函修正、新安東京海上產物居家綜合保險綠能升級附加條款/112年02月10日新安東京海上112商字第0002號函備查、新安東京海上產物住宅火災保險家事代勞費用附加條款/112年02月10日新安東京海上112商字第0003號函備查、新安東京海上產物住宅火災保險住宅人員傷害醫療附加保險/98年11月10日新安東京海上98字第0643號函備查/111年08月01日新安東京海上111商字第0105號函備查、新安東京海上產物住宅火災保險輕損地震附加條款/114年11月03日新安東京海上114商字第0093號函備查、新安東京海上產物住宅火災保險續保約定附加條款/108年01月10日新安東京海上108商字第0003號函備查、新安東京海上產物抵押權附加條款/109年01月01日新安東京海上109商字第0024號函備查、新安東京海上產物保險費延緩交付特約條款(甲式)/財政部(81)台財保第811766151號函核准(公會版)/96年8月31日依行政院金融監督管理委員會95年9月1日金管保二字第09502522257號令修正、新安東京海上產物保險費延緩交付特約條款(成式)/財政部(81)台財保第811766151號函核准(公會版)/96年8月31日依行政院金融監督管理委員會95年9月1日金管保二字第09502522257號令修正。



「居家平安」與「一般住宅火災保險」承保範圍差異比較表



項目	居家平安	一般住宅火災險
財物損害	動產及不動產保額共用 勝	動產保額最高80萬
玻璃保險	✓	✓
颱風及洪水災害補償險	✓	✓
第三人責任	◆處所內意外事故 ◆單一保額彈性賠償 每一事故最高1,000萬 保險期間內最高4,000萬 勝	◆處所內火災意外事故 每人傷害最高100萬 每人死亡最高200萬 每一事故財損最高200萬 保險期間內最高2400萬
基本地震險	✓	✓
輕損地震附加條款	✓	×
家事代勞費用	2,000元/日，最高90日 (持費用收據正本，在保險額度內實支實付) 勝	×
綠能升級附加	綠建材修復 理賠金額提高至150% 勝	×
理賠基礎	動產 實損實賠，不扣折舊 勝 不動產	動產 → 需扣除折舊 不動產 → 不扣折舊
續保附加條款適用	✓	✓
代理投保適用	✓	✓
傷害醫療附加條款	✓	×

幣別/單位:新台幣/元

保險費 試算	建議保額	居家平安		一般住宅火險	
		14樓以下	15-24樓以下	14樓以下	15-24樓以下
		400萬 3,380元	400萬 3,465元	400萬 1,966元	400萬 2,028元
	900萬	4,448元	4,641元	2,737元	2,876元

註一：400萬建議保額以台北市30坪房子(鋼筋混凝土造/平屋頂)為例，含基本地震險；

900萬建議保額以台北市65坪房子(鋼筋混凝土造/平屋頂)為例，含基本地震險。

註二：居家平安與一般住宅火險比較，其保障範圍較大，但保險費也較高。

居家平安綠能條款

◎承保標的物以綠建材修復賠償限額以原核算理賠金之150%為限，總賠償限額以主保險契約約定保險金額為限。

ex:因火災燒壞天花板，原賠償金額為100萬元，有加購綠能升級附加條款則該天花板以綠能建材修復金額上限為100萬元X150%=150萬元，另總賠償限額以主保險契約約定保險金額為限。

◎修復之綠建材須經政府機關認可綠建材標章、環保標章及節能標章之建材設備，或由環保標章廠商申請認可之產品。

以綠建材修復



理賠金額100萬

理賠金額150萬

投保規則及注意事項

※房屋使用性質限純住宅使用。

※被保險人：房屋所有權人。

※本專案各項商品之詳細內容，除參考本DM各說明外，悉以新安東京海上產物保險股份有限公司正式簽發之保險單相關記載及各項約定為憑。

※新安東京海上產物保險股份有限公司保留承保與否及調整保險費之權利，其他未盡事宜，悉依新安東京海上產物保險股份有限公司保單條款規定辦理。

※本商品及簡介由新安東京海上產物發行與製作，並負擔基於保險契約所生之權利義務，透過「臺灣土地銀行股份有限公司」為行銷通路並代理其保險商品，惟承保與否及保險給付之責任由新安東京海上產物負責。

※保費計算若有誤差值，以本公司系統為主。

新安東京海上產物保險給您最貼心與專業的服務

✓ 本公司為日本東京海上集團(Tokio Marine Group)與裕隆集團合資成立之專業產物保險公司，具備海外支援與國際水準的經營管理制度，提供您最佳的風險管理服務

✓ 本公司0800客戶服務中心提供您24小時全天候服務

✓ 專業的理賠服務與法律諮詢，是您面對求償時的強力後盾

我們用心提供更完善的服務品質，值得您信賴



新安東京海上產物保險股份有限公司

電話：(02)8772-7777

免費客服及申訴專線：0800-050-119

如欲查詢本公司資訊公開說明文件之內容，請至本公司網址：<https://www.tmnw.com.tw> 查詢

臺灣土地銀行保險代理部

客戶服務及申訴電話：(02)2348-4100

總公司：台北市中山區南京東路三段130號8-13樓

台北分公司：台北市中山區松江路148號3樓

新北分公司：新北市永和區保生路1號23樓

桃園分公司：桃園市桃園區中正路1071號12樓之1

台中分公司：台中市北區進化北路240號1樓

台南分公司：台南市永康區中正南路30號16樓

高雄分公司：高雄市左營區裕誠路394號7樓

電話：(02)8772-7777

電話：(02)2536-3939

電話：(02)2928-2277

電話：(03)317-6671

電話：(04)2234-1399

電話：(06)251-1212

電話：(07)558-7233