

台 北 市	住宅類建築期 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (筆)		國 可能成交價 指	委 託 費 所 得 指	稅 費 所 得 指	房屋所得出 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763						
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90	
3月	313	1,006	1,993						
4月	636	1,223	1,797						
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29	
6月	64	436	2,108						
7月	613	600	1,976						
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08	
9月	352	589	1,948						
10月	376	458	1,683						
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52	
12月	441	810	2,553						
107年1月	712	1,239	2,343						
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54	
3月	537	1,507	2,886						
4月	347	233	1,791						
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56	
6月	186	1,241	2,264						
7月	1,753	640	2,714						
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70	
9月	192	916	2,179						
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83	
11月	398	296	2,153						
12月	350	1,398	2,138						
108年1月	349	451	2,293						
2月	288	595	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07	
3月	608	813	2,055						
4月	430	1,187	2,241						
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25	
6月	498	852	2,437						
7月	480	692	2,875						
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28	
9月	461	908	2,172						
10月	326	818	2,464						
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11	
12月	431	722	2,530						
109年1月	568	1,219	1,913						
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06	
3月	112	1,223	2,483						
4月	819	319	2,311						
5月	131	620	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57	
6月	114	756	2,286						
7月	651	678	2,892						
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14	
9月	348	944	3,133						
10月	540	477	2,699						
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12	
12月	249	1,680	1,263						
110年1月	848	1,099	2,968						
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17	
3月	364	496	2,805						
4月	115	825	2,712						
5月	316	835	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11	
6月	153	1,034	2,967						
7月	86	743	1,933						
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35	
9月	592	717	2,487						
10月	391	1,485	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09	
11月	432	883	2,711						
12月	734	1,729	2,869						
111年1月	609	1,355	2,720						
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91	
3月	566	1,452	1,201						
4月	1,185	1,608	2,747						
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12	
6月	680	495	2,452						
7月	496	725	2,273						
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07	
9月	820	842	1,928						
10月	83	428	1,926						
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06	
12月	652	531	2,117						
112年1月	351	875	1,552						
2月	886	752	1,865	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50	
3月	569	610	2,355						
4月	368	1,118	1,975						
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54	
6月	292	837	2,485						
7月	399	951	2,268						
8月	89	1,289	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13	
9月	615	1,506	2,567						
10月	504	1,478	2,259						
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22	
12月	827	1,070	2,380						
113年1月	320	478	2,891						
2月	467	648	1,708	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82	
3月	1,023	1,984	2,708						
4月	882	598	2,496						
5月	736	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69	
6月	1,088	773	2,619						
7月	195	2,497	2,953						
8月	1,853	1,390	2,560	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82	
9月	673	934	2,259						
10月	536	561	2,255						
11月	705	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21	
12月	1,286	272	2,470						
114年1月	718	1,197	1,604						
2月	939	744	1,851	Q1	132.03	136.22	15.85	68.94	
3月	431	681	2,483						
4月	443	552	2,123						
5月	496	584	1,732	Q2	137.69	140.70			
6月	626	605	2,037						
7月	829	877	2,073						
8月	678	631	1,704	Q3	139.93	141.46			
9月	1,418	936	1,775						

註：1.上表資料係根據111年Q4資料及房屋調查至105年Q1，標準房屋基本調整為10年之交易樣本，採用前5的標準房屋租金及前5的標準房屋買賣價格之百分之五，並調整交易樣本之更新。
2.國泰房地產指數於113年Q1重新設定標準住宅，回歸設定109年Q1-Q4類型，指數基期為110年。
資料來源：房屋署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。