| 全　國 | 購置住宅貸款餘額(億元) | 建　築貸款餘額(億元) | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | 北台灣住展風向球分數 | 北台灣住展風向球燈號 | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 62,307 | 16,219 | 7,261 | 9,103 | 24,044 | 32.3 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 8月 | 62,447 | 16,288 | 10,503 | 7,093 | 21,651 | 31.3 | 藍燈 | Q3 | 121.85 | 52.45 | 278.97 | 9.35 | 38.49 |
| 9月 | 62,768 | 16,281 | 6,942 | 6,774 | 21,492 | 32.1 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 10月 | 62,985 | 16,410 | 8,199 | 6,042 | 21,414 | 32.2 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 11月 | 63,246 | 16,436 | 10,863 | 5,475 | 23,299 | 31.2 | 藍燈 | Q4 | 124.70 | 40.59 | 277.06 | 9.32 | 38.34 |
| 12月 | 63,652 | 16,483 | 7,345 | 8,016 | 25,058 | 32.9 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 106年1月 | 63,832 | 16,461 | 9,309 | 7,454 | 20,473 | 25.6 | 藍燈 | | | | | | |
| 2月 | 63,801 | 16,518 | 3,665 | 4,467 | 16,402 | 28.2 | 藍燈 | 106年Q1 | 99.53 | 82.07 | 278.24 | 9.24 | 38.04 |
| 3月 | 63,983 | 16,592 | 6,893 | 7,067 | 22,838 | 33.6 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 4月 | 64,209 | 16,606 | 4,627 | 6,061 | 19,842 | 32.2 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 5月 | 64,459 | 16,629 | 6,789 | 6,122 | 23,086 | 32.1 | 黃藍燈 | Q2 | 101.89 | 159.35 | 282.36 | 9.46 | 38.90 |
| 6月 | 64,831 | 16,688 | 6,535 | 6,524 | 26,529 | 32.5 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 7月 | 65,072 | 16,718 | 6,188 | 7,166 | 22,231 | 30.2 | 藍燈 | | | | | | |
| 8月 | 65,301 | 16,826 | 8,625 | 9,026 | 23,383 | 30.5 | 藍燈 | Q3 | 100.79 | 167.29 | 279.62 | 9.22 | 37.84 |
| 9月 | 65,564 | 16,954 | 7,273 | 9,781 | 22,306 | 29.7 | 藍燈 | | | | | | |
| 10月 | 65,743 | 17,033 | 8,017 | 8,192 | 19,653 | 34.3 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 11月 | 66,101 | 17,114 | 9,366 | 9,413 | 24,272 | 33.5 | 黃藍燈 | Q4 | 104.26 | 226.70 | 281.96 | 9.16 | 37.58 |
| 12月 | 66,478 | 17,384 | 9,721 | 9,954 | 25,131 | 30.6 | 藍燈 | | | | | | |
| 107年1月 | 66,734 | 17,282 | 10,106 | 9,697 | 26,567 | 30.2 | 藍燈 | | | | | | |
| 2月 | 66,776 | 17,269 | 6,568 | 5,823 | 14,974 | 28.0 | 藍燈 | 107年Q1 | 104.98 | 203.49 | 283.34 | 9.08 | 37.25 |
| 3月 | 67,000 | 17,335 | 5,512 | 11,820 | 24,519 | 32.4 | 藍燈 | | | | | | |
| 4月 | 67,184 | 17,497 | 5,465 | 8,850 | 19,187 | 33.9 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 5月 | 67,519 | 17,547 | 8,749 | 11,305 | 26,894 | 34.0 | 黃藍燈 | Q2 | 107.48 | 386.72 | 285.55 | | |
| 6月 | 67,843 | 17,730 | 8,876 | 10,959 | 23,989 | 32.6 | 黃藍燈 | | | | | | |
| 7月 | 68,176 | 17,757 | 8,051 | 9,075 | 25,818 | 32.2 | 黃藍燈 | Q3 | | | | | |

註：1.北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。
2.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
3.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

| 台北市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 352 | 1,107 | 2,766 | Q3 | 103.74 | 13.59 | 269.52 | 15.47 | 63.71 |
| 8月 | 375 | 474 | 1,961 | | | | | | |
| 9月 | 471 | 877 | 1,895 | | | | | | |
| 10月 | 313 | 313 | 1,773 | Q4 | 516.00 | 12.11 | 270.97 | 15.18 | 62.48 |
| 11月 | 177 | 366 | 1,729 | | | | | | |
| 12月 | 699 | 516 | 2,178 | | | | | | |
| 106年1月 | 340 | 357 | 1,763 | 106年Q1 | 100.03 | 114.13 | 274.44 | 15.52 | 63.90 |
| 2月 | 115 | 219 | 1,441 | | | | | | |
| 3月 | 313 | 1,008 | 1,993 | | | | | | |
| 4月 | 636 | 122 | 1,707 | Q2 | 108.03 | 138.35 | 273.97 | 15.64 | 64.29 |
| 5月 | 393 | 177 | 2,006 | | | | | | |
| 6月 | 64 | 436 | 2,188 | | | | | | |
| 7月 | 613 | 600 | 1,976 | Q3 | 106.13 | 207.89 | 271.57 | 15.12 | 62.08 |
| 8月 | 255 | 519 | 2,129 | | | | | | |
| 9月 | 352 | 589 | 1,948 | | | | | | |
| 10月 | 376 | 458 | 1,683 | Q4 | 107.54 | 184.16 | 267.73 | 14.99 | 61.52 |
| 11月 | 1,053 | 483 | 2,060 | | | | | | |
| 12月 | 441 | 810 | 2,553 | | | | | | |
| 107年1月 | 712 | 1,239 | 2,343 | 107年Q1 | 101.18 | 225.96 | 276.30 | 15.00 | 61.54 |
| 2月 | 477 | 640 | 1,344 | | | | | | |
| 3月 | 537 | 1,507 | 2,886 | | | | | | |
| 4月 | 347 | 233 | 1,791 | Q2 | 109.11 | 349.79 | 257.93 | | |
| 5月 | 232 | 1,153 | 2,631 | | | | | | |
| 6月 | 186 | 1,241 | 2,204 | | | | | | |
| 7月 | 1,351 | 640 | 2,714 | Q3 | | | | | |

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 新北市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 1,855 | 1,117 | 4,107 | Q3 | 125.21 | 34.30 | 296.60 | 12.70 | 52.33 |
| 8月 | 2,339 | 531 | 3,836 | | | | | | |
| 9月 | 2,074 | 708 | 4,148 | | | | | | |
| 10月 | 2,881 | 1,072 | 3,724 | Q4 | 125.13 | 31.57 | 290.09 | 12.61 | 51.91 |
| 11月 | 1,432 | 576 | 4,161 | | | | | | |
| 12月 | 788 | 479 | 4,984 | | | | | | |
| 106年1月 | 3,483 | 2,069 | 4,517 | 106年Q1 | 93.29 | 67.50 | 289.02 | 12.49 | 51.45 |
| 2月 | 699 | 604 | 3,143 | | | | | | |
| 3月 | 1,446 | 1,084 | 4,321 | | | | | | |
| 4月 | 722 | 850 | 3,636 | Q2 | 91.04 | 261.52 | 292.73 | 12.70 | 52.19 |
| 5月 | 1,949 | 1,253 | 4,296 | | | | | | |
| 6月 | 657 | 954 | 5,614 | | | | | | |
| 7月 | 1,770 | 424 | 4,223 | Q3 | 91.10 | 176.52 | 292.00 | 12.48 | 51.21 |
| 8月 | 1,991 | 497 | 4,278 | | | | | | |
| 9月 | 898 | 1,395 | 4,787 | | | | | | |
| 10月 | 2,016 | 3,154 | 4,088 | Q4 | 91.33 | 331.26 | 295.62 | 12.71 | 52.19 |
| 11月 | 1,962 | 1,672 | 4,384 | | | | | | |
| 12月 | 4,032 | 1,492 | 4,707 | | | | | | |
| 107年1月 | 4,259 | 1,101 | 4,916 | 107年Q1 | 99.25 | 149.03 | 296.10 | 12.75 | 52.30 |
| 2月 | 1,904 | 938 | 2,768 | | | | | | |
| 3月 | 644 | 2,016 | 4,838 | | | | | | |
| 4月 | 470 | 2,238 | 3,909 | Q2 | 103.27 | 389.65 | 298.37 | | |
| 5月 | 3,228 | 2,221 | 5,419 | | | | | | |
| 6月 | 842 | 1,537 | 5,629 | | | | | | |
| 7月 | 2,593 | 1,599 | 5,537 | Q3 | | | | | |

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 桃竹縣市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 1,600 | 3,453 | 5,951 | Q3 | 124.22 | 31.41 | 桃園286.65<br>新竹211.03 | 桃園市8.50<br>新竹縣8.72<br>新竹市8.08 | 桃園市35.00<br>新竹縣35.91<br>新竹市33.28 |
| 8月 | 2,955 | 1,113 | 4,809 | | | | | | |
| 9月 | 2,270 | 2,200 | 5,286 | | | | | | |
| 10月 | 959 | 1,931 | 5,161 | Q4 | 127.67 | 20.24 | 桃園292.91<br>新竹212.24 | 桃園市8.58<br>新竹縣8.57<br>新竹市8.30 | 桃園市35.29<br>新竹縣35.27<br>新竹市34.15 |
| 11月 | 2,891 | 1,193 | 5,318 | | | | | | |
| 12月 | 1,629 | 1,439 | 5,120 | | | | | | |
| 106年1月 | 1,362 | 1,501 | 3,753 | 106年Q1 | 113.34 | 76.64 | 桃園287.25<br>新竹211.64 | 桃園市8.49<br>新竹縣8.50<br>新竹市8.87 | 桃園市34.95<br>新竹縣35.02<br>新竹市36.54 |
| 2月 | 736 | 1,075 | 3,286 | | | | | | |
| 3月 | 1,756 | 1,965 | 4,514 | | | | | | |
| 4月 | 659 | 1,113 | 3,948 | Q2 | 100.70 | 166.00 | 桃園297.29<br>新竹216.66 | 桃園市8.30<br>新竹縣8.74<br>新竹市8.79 | 桃園市34.10<br>新竹縣35.93<br>新竹市36.14 |
| 5月 | 1,003 | 652 | 4,430 | | | | | | |
| 6月 | 1,476 | 1,779 | 5,140 | | | | | | |
| 7月 | 790 | 2,395 | 4,584 | Q3 | 104.31 | 264.69 | 桃園295.56<br>新竹211.59 | 桃園市8.22<br>新竹縣8.73<br>新竹市8.05 | 桃園市33.76<br>新竹縣35.82<br>新竹市33.06 |
| 8月 | 2,637 | 2,849 | 4,644 | | | | | | |
| 9月 | 1,689 | 2,461 | 4,252 | | | | | | |
| 10月 | 1,174 | 1,293 | 3,812 | Q4 | 107.65 | 245.34 | 桃園295.10<br>新竹212.18 | 桃園市8.14<br>新竹縣8.62<br>新竹市8.18 | 桃園市33.42<br>新竹縣35.39<br>新竹市33.58 |
| 11月 | 1,157 | 2,468 | 5,323 | | | | | | |
| 12月 | 1,476 | 1,999 | 4,755 | | | | | | |
| 107年1月 | 1,170 | 1,320 | 5,422 | 107年Q1 | 110.28 | 203.37 | 桃園301.02<br>新竹220.50 | 桃園市8.07<br>新竹縣8.19<br>新竹市7.98 | 桃園市33.13<br>新竹縣33.59<br>新竹市32.74 |
| 2月 | 823 | 1,341 | 2,761 | | | | | | |
| 3月 | 1,477 | 1,454 | 4,441 | | | | | | |
| 4月 | 1,242 | 1,328 | 3,486 | Q2 | 110.60 | 484.42 | 桃園307.39<br>新竹221.39 | | |
| 5月 | 1,394 | 1,032 | 5,116 | | | | | | |
| 6月 | 1,996 | 3,222 | 4,654 | | | | | | |
| 7月 | 1,106 | 1,775 | 5,537 | Q3 | | | | | |

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 台中市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 1,552 | 1,280 | 2,809 | Q3 | 146.45 | 129.81 | 287.54 | 9.42 | 38.79 |
| 8月 | 1,350 | 1,862 | 2,662 | | | | | | |
| 9月 | 741 | 779 | 2,694 | | | | | | |
| 10月 | 1,389 | 860 | 2,971 | Q4 | 153.82 | 161.31 | 287.65 | 9.75 | 40.14 |
| 11月 | 1,954 | 770 | 3,118 | | | | | | |
| 12月 | 1,597 | 2,224 | 3,510 | | | | | | |
| 106年1月 | 1,035 | 1,258 | 2,897 | 106年Q1 | 104.00 | 109.23 | 284.83 | 9.37 | 38.60 |
| 2月 | 660 | 963 | 2,461 | | | | | | |
| 3月 | 1,130 | 684 | 3,264 | | | | | | |
| 4月 | 615 | 1,076 | 3,198 | Q2 | 108.99 | 182.29 | 293.45 | 9.63 | 39.60 |
| 5月 | 1,137 | 1,997 | 3,365 | | | | | | |
| 6月 | 1,031 | 1,123 | 3,895 | | | | | | |
| 7月 | 732 | 1,419 | 3,143 | Q3 | 102.63 | 159.20 | 294.08 | 9.43 | 38.70 |
| 8月 | 1,104 | 1,711 | 3,421 | | | | | | |
| 9月 | 1,766 | 1,501 | 3,280 | | | | | | |
| 10月 | 842 | 920 | 2,704 | Q4 | 106.62 | 250.98 | 302.74 | 9.61 | 39.45 |
| 11月 | 1,068 | 1,333 | 3,775 | | | | | | |
| 12月 | 1,053 | 1,400 | 3,927 | | | | | | |
| 107年1月 | 807 | 1,628 | 4,042 | 107年Q1 | 107.90 | 242.20 | 295.58 | 9.58 | 39.31 |
| 2月 | 857 | 797 | 2,013 | | | | | | |
| 3月 | 404 | 2,907 | 3,217 | | | | | | |
| 4月 | 665 | 1,573 | 2,770 | Q2 | 107.39 | 374.45 | 309.57 | | |
| 5月 | 769 | 1,590 | 3,664 | | | | | | |
| 6月 | 1,686 | 1,897 | 3,290 | | | | | | |
| 7月 | 870 | 938 | 3,375 | Q3 | | | | | |

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

| 台南市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 435 | 429 | 1,490 | Q3 | 148.8 | 135.68 | 7.44 | 30.64 |
| 8月 | 620 | 435 | 1,569 | | | | | |
| 9月 | 232 | 575 | 1,273 | | | | | |
| 10月 | 753 | 440 | 1,460 | Q4 | 156.52 | 97.41 | 7.42 | 30.54 |
| 11月 | 1,008 | 812 | 1,481 | | | | | |
| 12月 | 362 | 584 | 1,876 | | | | | |
| 106年1月 | 1,194 | 452 | 1,445 | 106年Q1 | 107.34 | 92.03 | 7.37 | 30.35 |
| 2月 | 130 | 402 | 1,085 | | | | | |
| 3月 | 812 | 487 | 1,727 | | | | | |
| 4月 | 322 | 587 | 1,428 | Q2 | 109.25 | 133.01 | 7.58 | 31.14 |
| 5月 | 629 | 419 | 1,688 | | | | | |
| 6月 | 685 | 532 | 1,823 | | | | | |
| 7月 | 557 | 640 | 1,537 | Q3 | 104.15 | 74.61 | 7.34 | 30.13 |
| 8月 | 595 | 700 | 1,884 | | | | | |
| 9月 | 880 | 1,568 | 1,573 | | | | | |
| 10月 | 976 | 764 | 1,471 | Q4 | 105.64 | 276.65 | 7.57 | 31.06 |
| 11月 | 1,329 | 1,007 | 1,794 | | | | | |
| 12月 | 360 | 789 | 2,040 | | | | | |
| 107年1月 | 793 | 1,309 | 1,986 | 107年Q1 | 112.83 | 251.81 | 7.29 | 29.92 |
| 2月 | 879 | 450 | 1,359 | | | | | |
| 3月 | 680 | 442 | 1,881 | | | | | |
| 4月 | 671 | 442 | 1,569 | Q2 | 118.58 | 278.03 | | |
| 5月 | 1,075 | 1,113 | 2,190 | | | | | |
| 6月 | 1,038 | 970 | 1,789 | | | | | |
| 7月 | 338 | 781 | 1,810 | Q3 | | | | |

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

| 高雄市 | 住宅類建築物使用執照(戶) | 住宅類建築物建造執照(戶) | 建物所有權買賣移轉登記(棟) | | 國泰可能成交價指數 | 國泰成交量指數 | 信義房價指數 | 房價所得比(倍) | 貸款負擔率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105年7月 | 445 | 418 | 3,039 | Q3 | 129.48 | 249.52 | 257.10 | 8.61 | 35.48 |
| 8月 | 1,346 | 1,063 | 2,682 | | | | | | |
| 9月 | 400 | 118 | 2,399 | | | | | | |
| 10月 | 247 | 261 | 2,603 | Q4 | 133.28 | 120.80 | 241.37 | 8.44 | 34.75 |
| 11月 | 1,572 | 549 | 3,234 | | | | | | |
| 12月 | 458 | 616 | 3,123 | | | | | | |
| 106年1月 | 720 | 339 | 2,518 | 106年Q1 | 97.08 | 65.37 | 254.26 | 8.17 | 33.63 |
| 2月 | 480 | 451 | 2,129 | | | | | | |
| 3月 | 272 | 290 | 3,118 | | | | | | |
| 4月 | 336 | 1,210 | 2,601 | Q2 | 101.04 | 64.02 | 261.37 | 8.50 | 34.93 |
| 5月 | 654 | 237 | 3,198 | | | | | | |
| 6月 | 1,157 | 284 | 3,348 | | | | | | |
| 7月 | 151 | 412 | 2,969 | Q3 | 103.11 | 120.20 | 257.42 | 8.32 | 34.15 |
| 8月 | 745 | 755 | 3,009 | | | | | | |
| 9月 | 520 | 812 | 2,658 | | | | | | |
| 10月 | 324 | 343 | 2,503 | Q4 | 108.94 | 97.98 | 257.14 | 8.22 | 33.74 |
| 11月 | 424 | 765 | 3,076 | | | | | | |
| 12月 | 1,088 | 1,148 | 2,848 | | | | | | |
| 107年1月 | 840 | 1,181 | 3,107 | 107年Q1 | 101.15 | 196.00 | 256.22 | 8.16 | 33.50 |
| 2月 | 499 | 691 | 1,889 | | | | | | |
| 3月 | 470 | 2,021 | 3,033 | | | | | | |
| 4月 | 536 | 1,600 | 2,502 | Q2 | 112.33 | 371.45 | 257.60 | | |
| 5月 | 689 | 1,727 | 3,134 | | | | | | |
| 6月 | 1,664 | 550 | 2,720 | | | | | | |
| 7月 | 785 | 1,553 | 2,925 | Q3 | | | | | |

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。
2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。