

全	國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	總 額	住宅預謀購物 使用執照 (億元)	住宅預謀購物 貸款餘額 (億元)	建物所有權 買賣移轉登記 (億元)	北 台 灣 任稅區的地 區	北 台 灣 非任稅區的地 區	北 台 灣 非任稅區的地 區	總 額 可形成交易 額	住 務 需 求 量	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年11	41	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	23.6	其他	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
211	63,803	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	其他						
41	63,983	16,992	6,893	1,063	16,063	33.6	其他						
41	64,209	16,696	4,627	6,061	19,842	32.2	其他						
41	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	其他	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90	
41	64,831	16,688	6,535	6,528	26,529	32.5	其他						
41	65,072	16,718	6,188	1,166	22,211	30.2	其他						
811	65,301	16,826	8,625	9,029	23,383	30.5	其他	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84	
811	65,564	16,984	7,273	9,781	22,368	29.7	其他						
1011	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	其他						
1111	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	其他	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58	
1111	66,478	17,384	8,723	9,954	24,311	30.6	其他						
107年11	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	其他	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25	
211	66,776	17,369	6,588	5,823	14,974	28.0	其他						
411	67,000	17,355	5,512	11,828	24,519	32.4	其他						
41	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	其他						
411	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	其他	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90	
411	67,843	17,700	8,876	10,959	23,898	32.6	其他						
411	68,176	17,757	8,051	9,075	25,218	32.2	其他						
811	68,367	17,825	7,390	10,866	21,980	30.9	其他	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17	
811	68,706	18,020	8,213	9,626	23,884	31.2	其他						
1011	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	其他						
1111	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	其他	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12	
1111	69,724	18,581	9,694	11,616	25,541	31.7	其他						
108年11	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	其他	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53	
211	70,039	18,643	6,593	6,435	14,998	26.9	其他						
411	70,288	18,863	7,847	12,881	23,713	32.3	其他						
411	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	其他						
411	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	其他	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06	
411	71,433	19,532	6,981	9,278	28,514	32.7	其他						
711	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	其他						
811	72,195	19,887	10,334	12,898	22,777	33.1	其他	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73	
811	72,560	20,011	5,528	11,328	24,318	37.2	其他						
1011	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	34.4	其他						
1111	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	其他	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15	
1111	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	其他						
109年11	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	其他	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30	
211	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	其他						
411	74,866	21,500	7,866	10,923	25,214	32.4	其他						
411	75,313	21,790	7,454	12,448	23,072	32.2	其他						
411	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	其他	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64	
411	76,138	22,462	7,384	13,718	23,716	35.8	其他						
811	76,501	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	其他						
811	77,377	22,933	8,964	13,968	29,319	39.2	其他	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76	
811	78,113	23,234	8,763	15,881	31,372	39.1	其他						
1011	78,569	23,652	7,369	10,777	28,043	39.4	其他						
1111	79,493	24,102	10,643	13,652	31,199	41.2	其他	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81	
1111	80,423	24,589	11,087	16,864	35,366	39.0	其他						
110年11	81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	其他	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54	
211	81,319	25,788	5,476	10,448	20,296	41.7	其他						
411	81,878	26,033	8,741	15,729	29,753	45.8	其他						
411	82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	其他						
411	83,246	26,465	6,592	12,695	32,123	45.3	其他	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27	
411	84,060	26,851	8,718	12,493	32,077	45.8	其他						
411	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	其他						
811	84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	其他	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90	
811	85,443	27,689	9,701	12,703	27,863	43.7	其他						
1011	86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	30.1	其他						
1111	86,994	28,212	10,258	13,509	32,734	50.6	其他	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83	
1111	88,020	28,764	8,729	19,466	36,631	46.4	其他						
111年11	88,693	29,009	11,309	16,383	31,875	45.3	其他	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35	
211	88,956	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	其他						
411	89,613	29,540	10,588	15,487	32,729	45.9	其他						
411	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	其他						
411	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	其他	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62	
411	91,496	30,252	8,762	15,361	32,073	43.6	其他						
711	91,825	30,570	8,432	12,585	24,229	51.8	其他						
811	92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	其他	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55	
811	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.4	其他						
1011	92,694	31,264	12,295	12,612	22,562	42.2	其他						
1111	93,204	31,532	7,734	19,311	24,695	41.5	其他	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25	
1111	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	其他						
112年11	93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	其他	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19	
211	93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	其他						
411	94,149	32,194	8,309	16,782	27,243	48.1	其他						
411	94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	其他						
411	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	其他	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09	
411	95,638	32,766	9,666	14,315	26,296	43.4	其他						
711	96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	其他						
811	96,814	32,995	10,823	13,064	26,595	43.0	其他	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25	
811	97,698	33,041	11,655	11,634	27,637	46.5	其他						
1011	98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	其他						
1111	99,321	33,036	12,298	12,611	30,956	45.5	其他	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66	
1111	100,038	32,954	10,314	12,714	31,199	43.7	其他						
113年11	101,114	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	其他	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30	
211	101,138	33,260	8,077	6,577	18,520	45.1	其他						
411	102,201	33,118	10,027	12,899	29,902	52.6	其他						
411	10,399	33,466	11,130	11,380	30,667	50.2	其他						
411	102,434	33,457	10,956	14,001	34,579	53.4	其他	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02	
411	102,540	33,726	10,219	13,413	30,719	49.9	其他						
711	102,657	33,449	12,056	15,308	33,703	52.9	其他						
811	102,749	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	其他	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80	
811	103,800	34,439	12,669	9,451	29,520	49.5	其他						

樓宇樓宇	住宅類建築物 使用執照 (座)	住宅類建築物 建造執照 (座)	建築物所有權 買賣轉讓登記 (宗)	圖 則	委 託 可 能 交 易 數 量	估價房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,301	3,553					
2月	736	1,075	3,286					
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430					
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644					
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,114	1,281	3,812					
11月	1,157	2,468	5,323					
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,520	5,222					
2月	823	1,341	2,761					
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,528	3,886					
5月	1,394	1,032	5,116					
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,086	1,725	5,557					
8月	2,071	2,186	4,520					
9月	3,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,562	1,540	4,796					
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678					
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564					
5月	1,347	3,152	5,352					
6月	1,303	1,162	5,022					
7月	2,469	2,661	5,731					
8月	1,141	1,084	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407					
11月	1,830	1,077	5,321					
12月	1,681	1,705	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243					
2月	1,997	2,654	4,393					
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,865	5,066					
5月	2,126	2,662	4,765					
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852					
8月	1,392	2,348	7,304					
9月	2,516	2,700	6,439					
10月	1,903	2,870	5,515					
11月	2,302	2,633	6,136					
12月	1,610	2,987	8,461					
110年1月	1,928	3,180	6,062					
2月	697	1,595	4,710					
3月	1,219	3,314	6,385					
4月	1,968	1,714	6,000					
5月	1,837	3,483	6,251					
6月	4,322	1,786	6,726					
7月	1,435	2,105	4,772					
8月	2,312	3,653	4,765					
9月	1,910	3,003	5,236					
10月	1,762	2,493	6,059					
11月	3,804	1,792	6,245					
12月	1,896	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907					
2月	566	2,124	3,996					
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,238					
5月	1,329	3,703	5,413					
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,509	4,894					
8月	2,516	2,812	5,094					
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	2,289	2,544	4,389					
11月	2,005	3,880	5,384					
12月	1,263	3,243	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,266					
2月	1,326	1,344	3,481					
3月	1,687	3,931	4,801					
4月	1,863	2,647	3,711					
5月	1,911	2,825	5,134					
6月	2,647	2,475	4,724					
7月	2,038	1,922	5,132					
8月	2,689	1,915	5,485					
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086					
11月	2,299	1,455	5,569					
12月	1,697	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192					
2月	1,253	865	3,745					
3月	2,694	1,652	5,731					
4月	2,695	2,228	5,805					
5月	2,421	2,446	6,163					
6月	2,483	2,065	6,547					
7月	1,403	3,984	6,637					
8月	2,622	4,715	6,633					
9月	2,994	3,199	5,639					
10月	2,914	4,446	5,403					
11月	3,535	4,899	5,175					
12月	2,223	3,690	5,838					
114年1月	3,033	2,536	4,419					
2月	978	2,480	4,044					
3月	1,180	3,031	4,976					
4月	4,772	3,659	4,547					
5月	2,408	4,399	4,269					
6月	3,608	3,646	5,411					
7月	2,362	3,515	5,249					
8月	2,831	2,128	4,214					
9月	1,786	2,641	4,131					
10月	3,275	533	4,151					
11月	1,719	1,512	4,029					
12月	4,116	2,623	4,033					
115年1月	2,871	1,646	4,070					
2月	2,470	2,483	2,557					
3月	2,425	1,097	4,668					

註：1. 房價所得比係指111年12月31日房價指數與所得指數之比值。所得指數係指111年12月31日之交易稅率。因所得稅率與所得稅率無關，故以所得稅率與所得稅率無關。

2. 房價指數，是將歷史數據一律置零。

3. 購車地產商指數係指111年12月31日購車地產商指數。購車地產商指數，是將111年12月31日之購車地產商指數置零。

4. 購車地產商指數係指111年12月31日購車地產商指數。購車地產商指數，是將111年12月31日之購車地產商指數置零。

資料來源：數據寶；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅新建築 使用執照 (即)	住宅新建築 建築執照 (即)	建築物所有權 買賣移轉登記 (即)	圖 章 可 能 成 交 價 數	後 償 房 價 扣 款	房屋所得比 (即)	貸款負擔率 (%)	
106年11月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	1,094	3,204					
4月	615	1,076	3,108					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	715	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	847	920	2,904					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,682					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	799	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	876	938	3,275					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
11月	1,903	2,109	3,716					
12月	1,053	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
2月	337	792	2,222					
3月	1,008	3,642	3,232					
4月	1,048	2,088	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	960	913	3,314					
7月	980	2,805	4,340					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
11月	2,019	3,472	3,383					
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
2月	177	3,498	3,297					
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
5月	827	1,831	3,021					
6月	1,509	4,002	3,648					
7月	2,833	3,291	4,059	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
8月	2,657	2,633	4,136					
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
11月	1,467	2,710	5,191					
12月	1,800	3,655	5,283					
110年1月	702	6,792	5,536	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
2月	661	1,527	2,868					
3月	1,195	2,560	4,236					
4月	678	1,996	3,864	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
5月	738	1,849	4,303					
6月	876	2,765	4,253					
7月	2,719	3,364	2,657	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
8月	616	1,067	2,930					
9月	1,726	1,096	4,011					
10月	2,226	2,950	4,325	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
11月	1,402	5,362	4,762					
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	4,671	4,671	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
2月	1,241	1,603	3,116					
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,984	3,403	4,578	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
5月	1,640	2,522	4,338					
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,852	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
8月	2,817	2,792	4,027					
9月	1,098	3,726	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
11月	1,531	3,308	4,286					
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,696	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
2月	1,354	3,241	3,232					
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
5月	1,291	1,185	4,052					
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
8月	2,412	1,987	4,068					
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
11月	2,923	1,779	4,296					
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,521	5,373	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
2月	971	1,566	2,764					
3月	1,922	1,533	2,991					
4月	1,803	2,762	4,075	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
5月	1,915	2,565	4,916					
6月	2,561	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
8月	1,887	5,031	4,096					
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
11月	2,574	2,460	4,291					
12月	1,757	3,290	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,249	114年Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
2月	834	1,451	3,200					
3月	2,248	1,936	4,084					
4月	2,004	3,325	3,206	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
5月	2,228	3,373	3,390					
6月	3,458	1,586	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659	Q3	173.78	188.12	11.45	50.05
8月	1,885	4,366	3,742					
9月	2,159	1,235	3,659					
10月	3,167	1,456	3,766	Q4	177.00	186.93		
11月	1,248	1,592	3,511					
12月	2,369	3,435	4,950					
115年1月	2,102	793	3,509	115年Q1	171.81	186.26		
2月	729	2,409	1,875					
3月	1,346	1,260	3,195					

註：1.房價所得比係指11月內房屋買賣移轉登記(即)之交易總額，除以該月的房屋所得稅及房地稅總額所得之比率。並調整房價負擔能力。2.房價所得比係指11月內房屋買賣移轉登記(即)之交易總額，除以該月的房屋所得稅及房地稅總額所得之比率。資料來源：房屋買賣：內政部；房屋建設公司：信義房屋。

臺南市	住宅類建築物 使用執照 (部)	住宅類建築物 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	圖 說	委 可 成 交 價 數	估 價 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	-	7.37	30.35
3月	814	402	1,272					
4月	222	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	-	7.58	31.14
6月	885	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	-	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,373					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	-	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,586					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	-	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	422	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	-	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	336	781	1,810	Q3	121.04	-	6.83	28.00
8月	570	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	-	6.67	27.32
11月	997	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	889	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,699	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
5月	413	999	1,676					
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
11月	592	748	2,068					
12月	642	1,508	2,252					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,888	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	721	1,333	2,143	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
5月	1,248	776	2,517					
6月	1,342	1,366	2,265					
7月	1,073	1,029	2,245	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
8月	568	2,155	1,874					
9月	2,208	2,242	2,221					
10月	809	574	2,058	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
11月	879	1,221	2,227					
12月	1,393	2,165	2,279					
111年1月	832	1,893	2,225					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,226					
4月	843	1,255	1,533					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
8月	430	2,129	2,017					
9月	267	1,108	1,757					
10月	569	944	1,821	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
11月	632	1,155	1,610					
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,209	1,279					
2月	274	903	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	911	442	1,796	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
5月	1,454	642	1,552					
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,088	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
8月	824	794	2,510					
9月	726	508	1,958					
10月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
11月	827	779	3,198					
12月	575	332	2,308					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,592	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
5月	699	561	2,843					
6月	454	325	2,299					
7月	692	724	2,316					
8月	519	2,264	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月	953	686	2,199					
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	234	1,258	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	831	794	1,550					
4月	981	396	1,768	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
5月	428	323	1,738					
6月	595	541	2,139					
7月	571	387	1,701					
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70	9.07	39.65
9月	963	382	1,487					
10月	514	614	1,527					
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56		
12月	914	599	2,069					
115年1月	390	390	1,417					
2月	320	144	1,066	115年Q1	164.38	184.06		
3月	531	101	1,217					

註：1.房價所得比係指房價所得比(房價指數/所得指數)；所得指數係指該年10年之交易總額，10年前所得率與該年房價指數所得率之變化，並將所得指數一律置零。
2.圖中房地產指數係指115年10月當期房地產指數(住宅、建築)與109年Q1-Q4期數，指數基期為109年。
資料來源：營建署、內政部、國泰建設公司。

高雄市	住宅類建築物 使用執照 (坪)	住宅類建築物 建築執照 (坪)	建築物所有權 買賣移轉登記 (筆)	單 項 可 能 成 交 價 額	後者房價 指數	房價所得比 (倍)	房貸負擔率 (%)	
106年11月	720	339	2,218					
2月	480	451	2,129	106年 Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
3月	272	290	3,118					
4月	396	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,328					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,803					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	849	1,181	3,107					
2月	490	691	1,889	107年 Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,609	2,560					
5月	689	1,722	3,124	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	765	1,555	2,925					
8月	614	1,333	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,036	972	2,499					
10月	986	1,583	2,206					
11月	1,477	1,240	2,381	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
12月	2,337	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年 Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
2月	411	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
5月	487	1,980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
9月	468	1,805	2,660					
10月	423	2,419	3,088					
11月	831	2,624	3,110	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288					
2月	594	1,449	2,638	109年 Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,230	789	2,640					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	3,219	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
9月	981	933	1,608					
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,350	1,586	3,617	110年 Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,179	3,685					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,287	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
9月	680	1,284	3,677					
10月	951	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,713	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,384	4,007	3,844	111年 Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
2月	230	569	2,437					
3月	2,409	724	4,042					
4月	824	1,443	3,388					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,202	2,925	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,001	1,240	2,563					
11月	352	3,119	2,708	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,271	1,419	1,971	112年 Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611					
3月	1,829	1,461	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,399	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
11月	2,064	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年 Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
2月	1,128	1,191	2,447					
3月	1,347	312	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
5月	1,676	2,861	5,194					
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,216	3,987	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
9月	1,755	748	3,503					
10月	1,500	1,049	2,973					
11月	1,836	3,737	3,217	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
12月	1,404	1,801	3,337					
114年1月	1,212	1,810	3,342	114年 Q1	155.14	177.39	9.92	43.13
2月	490	719	2,632					
3月	1,552	2,391	3,026					
4月	1,570	2,044	2,504	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
5月	2,579	2,007	2,254					
6月	1,851	923	2,667					
7月	2,108	1,940	2,823					
8月	2,347	2,099	2,576	Q3	153.88	171.52		
9月	1,950	3,040	2,270					
10月	2,800	956	2,494					
11月	828	1,159	2,259	Q4	160.98	173.15		
12月	1,626	913	3,069					
115年1月	3,809	1,442	2,967	115年 Q1	161.08	171.25		
2月	2,187	634	1,573					
3月	964	831	3,002					

註：1.房價所得比係指11年內(含)房屋買賣移轉登記(含)Q1、Q2、Q3、Q4、Q5、Q6、Q7、Q8、Q9、Q10、Q11、Q12之交易總量，採100%的標準房價所得比來計算該項買賣所得
2.房貸負擔率係指11年內(含)房屋買賣移轉登記(含)Q1、Q2、Q3、Q4、Q5、Q6、Q7、Q8、Q9、Q10、Q11、Q12之房貸總額，採100%的標準房貸負擔率來計算該項房貸負擔
資料來源：房建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。