

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	61,370	16,065	8,471	8,483	15,377	25.4	藍燈	105年Q1	122.31	25.23	274.20	76.7	8.46	35.35
2月	61,241	16,105	8,048	2,590	9,875	25.8	藍燈							
3月	61,233	16,249	7,391	8,120	18,038	29.0	藍燈							
4月	61,391	16,211	6,784	5,071	18,681	33.7	黃藍燈	Q2	121.38	30.02	279.74	76.7	8.97	37.14
5月	61,672	16,161	7,158	5,971	24,095	31.1	藍燈							
6月	61,996	16,142	6,373	5,654	22,623	31.7	藍燈							
7月	62,307	16,219	7,261	9,103	24,044	32.3	黃藍燈	Q3	121.85	52.45	278.97	67.5	9.35	38.49
8月	62,447	16,288	10,503	7,093	21,651	31.3	藍燈							
9月	62,768	16,281	6,942	6,774	21,492	32.1	黃藍燈							
10月	62,985	16,410	8,199	6,042	21,414	32.2	黃藍燈	Q4	124.70	40.59	277.06	67.5	9.32	38.34
11月	63,246	16,436	10,863	5,475	23,299	31.2	藍燈							
12月	63,652	16,483	7,345	8,016	25,058	32.9	黃藍燈							
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	82.07	278.24	76.6	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈							
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈							
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	159.35	282.36	76.6	9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈							
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈							
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	167.29	279.62	76.6	9.22	37.84
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈							
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈							
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈	Q4	104.26	226.70	281.96	76.6	9.16	37.58
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈							
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈							
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	203.49	283.34	76.6	9.16	37.58
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈							
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈							

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

4. 房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指 數	國泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	358	229	1,416	105年Q1	118.72	11.13	271.36	66.6	14.90	62.24
2月	112	319	1,062							
3月	1,394	393	1,500							
4月	391	223	1,363	Q2	115.87	5.11	276.76	66.6	15.07	62.39
5月	291	56	1,834							
6月	476	213	2,023							
7月	352	1,107	2,766	Q3	103.74	13.59	269.52	65.4	15.47	63.71
8月	375	474	1,961							
9月	471	877	1,895							
10月	313	313	1,773	Q4	516.00	12.11	270.97	65.4	15.18	62.48
11月	177	366	1,729							
12月	699	516	2,178							
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	114.13	274.44	72.9	15.52	63.90
2月	115	219	1,441							
3月	313	1,008	1,993							
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	138.35	273.97	72.9	15.64	64.29
5月	393	177	2,006							
6月	64	436	2,188							
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	207.89	271.57		15.12	62.08
8月	255	519	2,129							
9月	352	589	1,948							
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	184.16	267.73		14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060							
12月	441	810	2,553							
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	225.96	276.30			
2月	477	640	1,344							
3月	537	1,507	2,886							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	355	1,213	2,655	105年Q1	132.73	9.36	287.21	72.9	12.43	51.92
2月	868	362	1,613							
3月	694	2,118	2,841							
4月	1,660	169	2,970	Q2	126.50	14.36	295.40	72.9	12.51	51.8
5月	806	964	3,919							
6月	1,172	462	3,792							
7月	1,855	1,117	4,107	Q3	125.21	34.30	296.60	64.3	12.70	52.33
8月	2,339	531	3,836							
9月	2,074	708	4,148							
10月	2,881	1,072	3,724	Q4	125.13	31.57	290.09	64.3	12.61	51.91
11月	1,432	576	4,161							
12月	788	479	4,984							
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	67.50	289.02	72.0	12.49	51.45
2月	699	604	3,143							
3月	1,446	1,084	4,321							
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	261.52	292.73	72.0	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296							
6月	657	954	5,614							
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	176.52	292.00	72.0	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278							
9月	898	1,395	4,787							
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	331.26	295.62	72.0	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384							
12月	4,032	1,492	4,707							
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	149.03	296.10	72.0	12.71	52.19
2月	1,904	938	2,768							
3月	644	2,016	4,838							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指數	國泰 成交量 指數	信義房價 指數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	2,040	1,636	2,998	105年Q1	130.20	13.38	桃園284.99 新竹207.29	74.8	桃園縣7.62 新竹縣7.84 新竹市7.47	桃園縣31.81 新竹縣32.73 新竹市31.21
2月	4,629	710	1,930							
3月	2,733	2,381	4,074							
4月	2,343	2,014	4,759							
5月	2,268	1,747	6,275	Q2	125.90	29.42	桃園289.39 新竹210.73		桃園縣8.21 新竹縣8.35 新竹市7.83	桃園縣33.99 新竹縣34.58 新竹市32.43
6月	1,616	1,577	5,390							
7月	1,600	3,453	5,951							
8月	2,955	1,113	4,809	Q3	124.22	31.41	桃園286.65 新竹211.03	64.7	桃園縣8.50 新竹縣8.72 新竹市8.08	桃園縣35.00 新竹縣35.91 新竹市33.28
9月	2,270	2,200	5,286							
10月	959	1,931	5,161							
11月	2,891	1,193	5,318	Q4	127.67	20.24	桃園292.91 新竹212.24		桃園縣8.58 新竹縣8.57 新竹市8.30	桃園縣35.29 新竹縣35.27 新竹市34.15
12月	1,629	1,439	5,120							
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	76.64	桃園287.25 新竹211.64	70.9	桃園縣8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園縣34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286							
3月	1,756	1,965	4,514							
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	166.00	桃園297.29 新竹216.66		桃園縣8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園縣34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430							
6月	1,476	1,779	5,140							
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	264.69	桃園295.56 新竹211.59		桃園縣8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園縣33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644							
9月	1,689	2,461	4,252							
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	245.34	桃園295.10 新竹212.18		桃園縣8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園縣33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323							
12月	1,476	1,999	4,755							
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	203.37	桃園301.02 新竹220.50			
2月	823	1,341	2,761							
3月	1,477	1,454	4,441							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成 交 量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	1,131	2,067	2,282	105年Q1	154.04	110.17	278.05	75.0	8.87	37.04
2月	413	151	1,408							
3月	562	1,228	2,699							
4月	336	616	3,008	Q2	135.16	70.10	287.58	71.7	9.34	38.68
5月	674	864	2,968							
6月	894	611	2,732							
7月	1,552	1,280	2,809	Q3	146.45	129.81	287.54	80.2	9.42	38.79
8月	1,350	1,862	2,662							
9月	741	779	2,694							
10月	1,389	860	2,971	Q4	153.82	161.31	287.65	9.75	40.14	
11月	1,954	770	3,118							
12月	1,597	2,224	3,510							
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	109.23	284.83	9.37	38.60	
2月	660	963	2,461							
3月	1,130	684	3,264							
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	182.29	293.45	9.63	39.60	
5月	1,137	1,997	3,365							
6月	1,031	1,123	3,895							
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	159.20	294.08	9.43	38.70	
8月	1,104	1,711	3,421							
9月	1,766	1,501	3,280							
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	250.98	302.74	9.61	39.45	
11月	1,068	1,333	3,775							
12月	1,053	1,400	3,927							
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	242.20	295.58			
2月	857	797	2,013							
3月	404	2,907	3,217							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	439	433	1,039	105年Q1	139.82	68.31	89.1	6.96	29.06
2月	202	251	788						
3月	459	420	1,321						
4月	350	411	1,280	Q2	140.87	125.32	89.1	7.33	30.37
5月	1,035	383	1,501						
6月	383	1,162	1,478						
7月	435	429	1,490	Q3	148.8	135.68	69.1	7.44	30.64
8月	620	435	1,569						
9月	232	575	1,273						
10月	753	440	1,460	Q4	156.52	97.41	69.1	7.42	30.54
11月	1,008	812	1,481						
12月	362	584	1,876						
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	92.03	84.6	7.37	30.35
2月	130	402	1,085						
3月	812	487	1,727						
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	133.01	84.6	7.58	31.14
5月	629	419	1,688						
6月	685	532	1,823						
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	74.61	84.6	7.34	30.13
8月	595	700	1,884						
9月	880	1,568	1,573						
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	276.65	84.6	7.57	31.06
11月	1,329	1,007	1,794						
12月	360	789	2,040						
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	251.81			
2月	879	450	1,359						
3月	680	442	1,881						

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

2.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價趨勢 綜合分數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年1月	923	688	2,092	105年Q1	126.68	102.81	248.06	79.4	7.67	32.03
2月	994	77	1,260							
3月	576	329	2,361							
4月	338	619	2,253	Q2	126.67	111.42	250.48	79.4	8.11	33.57
5月	400	483	3,166							
6月	750	231	3,067							
7月	445	418	3,039	Q3	129.48	249.52	257.10	72.3	8.61	35.48
8月	1,346	1,063	2,682							
9月	400	118	2,399							
10月	247	261	2,603	Q4	133.28	120.80	241.37	72.3	8.44	34.75
11月	1,572	549	3,234							
12月	458	616	3,123							
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	65.37	254.26	79.0	8.17	33.63
2月	480	451	2,129							
3月	272	290	3,118							
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	64.02	261.37	79.0	8.50	34.93
5月	654	237	3,198							
6月	1,157	284	3,348							
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	120.20	257.42		8.32	34.15
8月	745	755	3,009							
9月	520	812	2,658							
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	97.98	257.14		8.22	33.74
11月	424	765	3,076							
12月	1,088	1,148	2,848							
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	196.00	256.22			
2月	499	691	1,889							
3月	470	2,021	3,033							

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

3.房價趨勢綜合分數以欲購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，分數介於0~200分。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。