

註：1.台北港自統計時期調整為基隆港後仍以臺北港、1995年1月、6月和11月7次改稱，經與新統計分別對應調整至1995年1月、1999年6月及110年1月。
2.自統計時價由111年Q2開始調整為基隆港105年Q1、標準與新統計分別為10年之交易成本，採用新的標準將組成重新詮釋實房價指數的變化，並將歷史數據一併更新。
3.國泰房地產指數於110年Q1重新設定標準年，經調整至10年Q1-Q4期，指數基期為110年。
資料來源：中央銀行；景況表：內政部；住展指數：國泰建設公司；住展房價指數。

註：1.台北港自統計時期調整為基隆港後仍以臺北港、1995年1月、6月和11月7次改稱，經與新統計分別對應調整至1995年1月、1999年6月及110年1月。
2.自統計時價由111年Q2開始調整為基隆港105年Q1、標準與新統計分別為10年之交易成本，採用新的標準將組成重新詮釋實房價指數的變化，並將歷史數據一併更新。
3.國泰房地產指數於110年Q1重新設定標準年，經調整至10年Q1-Q4期，指數基期為110年。
資料來源：中央銀行；景況表：內政部；住展指數：國泰建設公司；住展房價指數。

台 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)		國 可 能 成 交 價 指	信 義 房 價 指	房 價 所 得 比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	1,777	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
9月	352	585	1,948					
10月	576	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	286	286	2,133	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	311	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,059	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
9月	592	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	3,729	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,300					
4月	1,185	1,608	2,747					
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
6月	680	495	2,452					
7月	486	725	2,273					
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926					
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	732	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
2月	467	648	1,708					
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496					
5月	736	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
6月	1,088	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,590	2,560	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255					
11月	705	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57		
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604	114年Q1	132.03	136.22		
2月	939	744	1,851	Q1				
3月	421	691	1,401					

註：1. 信義房價指數於111年Q1起指數基期調整至110年Q1，標準所得比率調整為110年之交易樣本，採用新的標準所得比率來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2. 國產房地產指數於111年Q1起即設定標準住宅，回歸修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署、內政部、國產建設公司、信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)		國 可 成 交 指	套 售 房 價 指	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517						
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45	
3月	1,446	1,084	4,321						
4月	722	850	3,636						
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19	
6月	657	954	5,614						
7月	1,770	424	4,223						
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21	
9月	698	1,995	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088						
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19	
12月	4,032	1,492	4,707						
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30	
2月	1,904	938	2,769						
3月	644	2,016	4,838						
4月	470	2,238	3,909						
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32	
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,983	1,229	5,337						
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79	
9月	1,370	2,060	4,848						
10月	1,683	1,205	4,704						
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56	
12月	2,300	2,089	4,588						
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36	
2月	2,932	826	3,214						
3月	1,935	2,669	4,613						
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59	
5月	2,587	1,976	5,598						
6月	1,856	1,364	4,992						
7月	1,036	2,673	5,985						
8月	3,225	2,489	4,665	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80	
9月	660	1,150	4,937						
10月	1,769	2,135	5,576						
11月	1,367	1,953	5,052	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01	
12月	1,518	2,835	5,754						
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94	
2月	274	1,624	4,460						
3月	979	1,022	4,849						
4月	1,557	3,018	4,591						
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04	
6月	1,917	1,853	5,144						
7月	1,183	3,410	6,142						
8月	1,302	3,093	5,694	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63	
9月	1,347	2,438	6,331						
10月	689	1,202	5,549						
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36	
12月	1,434	2,339	6,408						
110年1月	1,918	3,253	6,726	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01	
2月	596	2,197	3,710						
3月	1,256	2,088	5,797						
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48	
5月	699	1,738	6,549						
6月	1,364	1,235	5,609						
7月	1,266	2,183	4,460						
8月	1,717	1,993	4,411	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46	
9月	2,056	1,141	5,236						
10月	2,190	1,189	6,425						
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02	
12月	1,536	2,386	6,934						
111年1月	1,844	1,671	6,202	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45	
2月	1,336	1,269	3,986						
3月	1,411	1,873	6,406						
4月	809	1,097	6,113						
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41	
6月	718	2,558	5,394						
7月	1,363	1,897	4,697						
8月	1,198	3,737	4,468	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66	
9月	1,671	5,555	4,120						
10月	1,217	1,766	3,851						
11月	1,873	3,048	4,238	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10	
12月	2,385	2,533	4,988						
112年1月	355	614	2,595	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13	
2月	751	2,051	4,387						
3月	570	5,578	5,539						
4月	685	2,643	3,865						
5月	572	1,698	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41	
6月	2,710	1,914	3,267						
7月	3,036	1,795	4,891						
8月	1,487	3,076	4,774	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35	
9月	3,168	2,768	5,304						
10月	2,444	1,111	5,995						
11月	1,058	1,481	6,042	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01	
12月	1,763	1,440	5,828						
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18	
2月	1,340	625	3,641						
3月	1,195	851	5,671						
4月	2,022	1,220	5,993						
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27	
6月	1,439	1,592	5,369						
7月	1,934	2,864	5,989						
8月	1,897	4,297	5,747	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69	
9月	1,885	1,057	5,966						
10月	1,061	1,940	4,362						
11月	2,242	2,156	4,427	Q4	167.47	162.01			
12月	1,618	2,232	4,597						
114年1月	1,978	2,092	2,869						
2月	677	2,391	3,579	Q1	164.12	163.52			
3月	4,178	1,952	7,735						

註：1.信義房價指數(111年Q1)與指數基期調整至107年Q1，標準所得指數則為110年之交易樣本，採用前兩標準所得品及來最新詮釋買賣價

的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國產房地產指數對111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正107年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署、內政部、國產建設公司、信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (部)	住宅類建築物 建造執照 (部)	建物所有權 買賣移轉登記 (部)		國 泰 可 成 交 價 指 數	信義房屋 指 數	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753				桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286	106年Q1	113.34	桃園100.79 新竹102.10		
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,093	652	4,430	Q2	100.70	桃園104.32 新竹104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.59 新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584				桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.73	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.66
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園103.71 新竹102.08		
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,293	3,012				桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.62	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.38
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園103.55 新竹102.36		
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,170	1,520	5,422				桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市8.19	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園105.62 新竹106.38		
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,328	3,486				桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市8.37	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園107.86 新竹106.8		
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,106	1,775	5,537				桃園市7.51 新竹縣8.10 新竹市8.02	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.81
8月	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51	桃園106.94 新竹106.78		
9月	2,290	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380				桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市8.15	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市33.41
11月	2,563	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園106.77 新竹111.00		
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,904				桃園市7.39 新竹縣8.31 新竹市8.31	桃園市28.20 新竹縣30.31 新竹市32.11
2月	760	1,080	2,678	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣121.09	桃園109.29 新竹108.82		
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,389	2,051	4,364				桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市8.24	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
5月	1,347	3,152	5,352	Q2	桃園市116.92 新竹市113.32	桃園105.66 新竹110.20		
6月	1,305	1,162	5,922					
7月	2,469	2,661	5,731				桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市8.10	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
8月	1,141	1,084	4,323	Q3	桃園市110.82 新竹縣109.67	桃園109.87 新竹111.61		
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407				桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市8.26	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821	Q4	桃園市111.21 新竹縣115.92	桃園109.68 新竹113.75		
12月	1,081	1,765	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243				桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市7.62	桃園市30.41 新竹縣31.18 新竹市27.40
2月	1,397	2,654	4,393	109年Q1	桃園111.36 新竹114.76	桃園111.36 新竹114.76		
3月	810	2,075	5,427					
4月	1,643	3,065	5,066				桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市8.05	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.66
5月	2,126	2,662	4,765	Q2	桃園113.10 新竹120.13	桃園113.10 新竹120.13		
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852				桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市8.35	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
8月	1,392	2,348	7,304	Q3	桃園115.58 新竹122.41	桃園115.58 新竹122.41		
9月	2,518	2,700	6,439					
10月	1,905	2,870	5,515				桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.76	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.42
11月	2,302	2,633	6,136	Q4	桃園123.82 新竹129.06	桃園118.78 新竹129.06		
12月	3,010	2,867	8,461					
110年1月	1,928	3,180	6,062				桃園市7.49 新竹縣7.49 新竹市7.49	桃園市29.56 新竹縣30.29 新竹市28.69
2月	697	1,595	4,710	110年Q1	桃園123.81 新竹131.03	桃園123.81 新竹131.03		
3月	1,219	3,314	6,585					
4月	1,548	1,714	6,800				桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市8.26	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251	Q2	桃園市100.00 新竹143.28	桃園127.54 新竹143.28		
6月	2,425	1,786	6,738					
7月	1,435	2,105	4,772				桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市8.63	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765	Q3	桃園132.29 新竹150.63	桃園132.29 新竹150.63		
9月	1,910	3,003	5,536					
10月	1,763	2,493	6,059				桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市8.80	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
11月	3,804	1,792	6,245	Q4	桃園141.74 新竹167.43	桃園141.74 新竹167.43		
12月	1,056	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907				桃園市7.87 新竹縣9.20 新竹市9.20	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34
2月	966	2,124	3,996	111年Q1	桃園142.99 新竹127.33	桃園142.99 新竹127.33		
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,214	2,088	5,428				桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市9.45	桃園市32.61 新竹縣38.64 新竹市32.84
5月	1,329	3,703	5,413	Q2	桃園139.57 新竹141.56	桃園150.61 新竹194.92		
6月	1,725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,569	4,894				桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市9.26	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
8月	2,536	2,814	5,094	Q3	桃園153.12 新竹213.20	桃園153.12 新竹213.20		
9月	3,179	4,034	5,046					
10月	3,230	2,544	4,589				桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市8.95	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.86
11月	2,005	3,880	5,384	Q4	桃園125.62 新竹203.75	桃園151.42 新竹203.75		
12月	1,265	3,343	5,835					
112年1月	1,528	1,327	3,566				桃園市7.90 新竹縣9.03 新竹市9.03	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
2月	1,326	1,344	3,481	112年Q1	桃園136.80 新竹156.68	桃園159.20 新竹201.32		
3月	1,687	3,031	4,801					
4月	1,563	2,647	3,711				桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市9.32	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
5月	3,941	2,835	5,134	Q2	桃園136.07 新竹165.64	桃園159.07 新竹213.07		
6月	2,647	2,475	4,724					
7月	2,038	1,922	5,132				桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市9.31	桃園市34.68 新竹縣39.99 新竹市35.60
8月	2,689	1,915	5,465	Q3	桃園137.63 新竹159.46	桃園163.13 新竹214.84		
9月	1,181	2,251	6,052					
10月	2,514	2,406	5,086				桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市9.72	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
11月	2,799	1,445	5,569	Q4	桃園167.90 新竹233.87	桃園167.90 新竹233.87		
12月	7,097	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192				桃園市8.90 新竹縣10.33 新竹市10.33	桃園市38.11 新竹縣44.24 新竹市39.20
2月	1,755	865	3,745	113年Q1	桃園147.56 新竹165.24	桃園162.07 新竹231.86		
3月	2,694	1,652	5,751					
4月	2,665	2,228	5,805				桃園市9.13 新竹縣10.82 新竹市10.82	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99
5月	2,421	2,846	6,763	Q2	桃園152.70 新竹156.83	桃園183.83 新竹240.49		
6月	2,483	2,065	6,347					
7月	1,403	3,984	6,637				桃園市9.39 新竹縣10.45 新竹市10.45	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹市41.97
8月	2,622	4,715	6,433	Q3	桃園193.60 新竹174.07	桃園252.91 新竹248.47		
9月	2,994	3,169	5,639					
10月	2,914	4,446	5,403				桃園市168.57 新竹265.15	
11月	3,335	4,099	5,175	Q4				
12月	2,223	3,090	5,438					
114年1月	3,033	2,536	4,119					
2月	978	2,480	4,044	Q1	桃園162.36 新竹248.47	桃園193.73 新竹248.47		
3月	3,139	3,031	4,976					

註：1. 以國泰房屋指數於111年Q2所得指數為調整基準至107年Q1，將房價指數調整為107年之交易成本，採用新的標準所組成之國泰房屋買賣指數

的變化，並調整指數值一併更新。

2. 國泰房地產指數自108年Q1起將桃竹竹地區區分為桃園市、新竹市，並自109年Q1起重新計算各季房價指數。

3. 國泰房地產指數自111年Q1起將成交價格修正，以調劑至107年Q1-Q4情況，指數調整為110%。

資料來源：營造署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建築執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)		國 泰 可 能 成 交 價 指	信義房屋 房價指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
2月	660	963	2,461					
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	752	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	942	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
2月	857	797	2,013					
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,296					
7月	870	938	3,372					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,656	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
2月	337	792	2,222					
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
5月	1,584	1,144	4,141					
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,895	4,540	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
8月	1,831	2,187	3,343					
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,138	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
2月	177	3,498	3,797					
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
2月	661	1,527	2,868					
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
5月	738	1,848	4,303					
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
2月	1,241	1,603	3,116					
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,862					
11月	1,530	4,308	4,286	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
2月	1,354	3,241	3,232					
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	5,221					
11月	2,833	1,778	4,298	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
2月	971	1,566	2,764					
3月	1,932	1,533	3,993					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54		
12月	2,527	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,240					
2月	834	1,451	3,200	Q1	176.98	195.42		
3月	2,248	1,936	4,094					

註：1.信義房屋指數以111年Q1為指數基期調整至105年Q1，標準房價指數以109年之交易樣本，採用新的標準房價指數來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數以111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正109年Q1-Q4類型，指數基期為110年。

資料來源：房屋署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)		國 可 能 成 交 價 指	售 稅 房 價 指	信 義 房 價 指	房 價 所 得 比 (%)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,443						
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35	
3月	812	487	1,727						
4月	322	587	1,428						
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58	31.14	
6月	685	532	1,823						
7月	557	640	1,537						
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13	
9月	880	1,568	1,573						
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	—	7.57	31.06	
11月	1,329	1,007	1,794						
12月	360	789	2,040						
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92	
2月	879	459	1,359						
3月	680	442	1,881						
4月	671	442	1,569						
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53	
6月	1,026	978	1,789						
7月	1,328	781	1,810						
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	28.00	
9月	549	552	1,676						
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	—	6.67	27.32	
11月	967	1,202	1,720						
12月	1,505	816	1,787						
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89	
2月	379	724	1,200						
3月	569	997	2,001						
4月	522	1,374	2,065	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18	
5月	557	2,207	2,217						
6月	551	753	1,910						
7月	834	928	2,253	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41	
8月	622	1,455	1,609						
9月	329	1,504	1,773	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47	
10月	603	1,456	2,089						
11月	646	2,150	1,829						
12月	639	1,047	2,087						
109年1月	1,003	974	1,554	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81	
2月	639	861	1,756						
3月	902	745	1,902						
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18	
5月	413	999	1,676						
6月	448	1,675	1,919						
7月	511	2,036	2,246	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15	
8月	381	985	1,982						
9月	737	2,066	2,131	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94	
10月	269	491	1,860						
11月	592	748	2,068						
12月	647	1,588	2,253						
110年1月	1,086	858	2,077	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12	
2月	931	763	1,388						
3月	1,989	1,782	2,060	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64	
4月	741	1,335	2,143						
5月	1,248	776	2,517	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11	
6月	1,342	1,366	3,263						
7月	1,073	3,029	2,545	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99	
8月	568	2,155	1,874						
9月	1,208	2,542	2,221						
10月	509	574	2,058						
11月	879	1,221	2,227						
12月	1,391	2,165	2,379						
111年1月	835	1,893	2,235	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84	
2月	312	1,532	1,450						
3月	946	1,668	2,426	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26	
4月	843	1,245	1,933						
5月	883	3,056	2,233	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16	
6月	1,484	1,707	2,244						
7月	568	1,662	1,836	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22	
8月	430	2,129	2,017						
9月	287	1,108	1,757						
10月	560	946	1,621	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79	
11月	632	1,155	1,610						
12月	832	1,789	1,749						
112年1月	1,062	1,269	1,279	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96	
2月	274	503	1,472						
3月	531	1,697	2,181	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94	
4月	611	443	1,796						
5月	1,454	642	1,952	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67	
6月	466	580	1,666	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47	
7月	265	1,068	1,834						
8月	824	794	2,510						
9月	726	308	1,958						
10月	612	536	2,704	Q3	157.91	217.87			
11月	827	779	3,198	Q4					
12月	575	332	2,398						
113年1月	862	382	2,479	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76	
2月	1,147	574	1,492						
3月	371	713	2,894	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48	
4月	1,074	800	2,428						
5月	609	561	2,843	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79	
6月	454	325	2,399						
7月	682	724	2,316	Q4					
8月	519	2,364	2,510						
9月	953	686	2,199						
10月	756	652	2,285						
11月	680	418	1,906						
12月	515	562	2,032						
114年1月	931	607	1,380	Q1	160.89	199.38			
2月	438	234	1,258						
3月	831	794	1,550						

註：1.信義房屋指數於111年Q1起指數基期調整至10年Q1，標準房價指數則為10年之交易樣本，採用前的標準房價及最新該標準房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國產房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為10年。

資料來源：營造署、內政部、國產建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建築執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (樓)	國 泰 可 能 成 交 價 指	住宅房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	729	339	2,518	106年Q1	97.08	102.50	8.17
2月	480	451	2,129				
3月	272	290	3,118				
4月	336	1,210	2,601				
5月	654	237	3,198				
6月	1,157	284	3,348	Q2	101.04	105.37	8.50
7月	151	412	2,969				
8月	745	755	3,009				
9月	520	812	2,658	Q3	103.11	103.77	8.32
10月	324	343	2,502				
11月	424	765	3,076				
12月	1,088	1,148	2,848				
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	103.29	8.16
2月	499	691	1,889				
3月	470	2,021	3,033				
4月	536	1,600	2,502				
5月	689	1,727	3,134				
6月	1,664	550	2,729	Q2	112.33	103.85	7.94
7月	783	1,553	2,925				
8月	614	1,133	2,617				
9月	1,039	972	2,499	Q3	103.04	104.22	7.55
10月	996	1,583	3,206				
11月	1,477	1,240	2,881				
12月	2,237	856	2,762				
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	108.89	7.50
2月	431	965	1,977				
3月	691	965	3,885				
4月	437	1,907	3,707				
5月	487	980	3,626				
6月	550	2,085	3,047	Q2	117.88	106.29	7.68
7月	644	6,947	2,242				
8月	1,218	1,645	2,412				
9月	468	1,805	2,660	Q3	123.28	104.79	7.09
10月	425	2,419	3,088				
11月	833	2,624	3,110				
12月	706	2,755	3,054				
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	110.00	7.28
2月	594	1,449	2,638				
3月	2,028	1,289	3,088				
4月	448	964	2,684				
5月	972	1,072	3,033				
6月	1,220	789	2,940	Q2	125.93	114.54	7.27
7月	592	1,298	3,634				
8月	1,409	1,590	3,219				
9月	983	933	3,505	Q3	126.97	114.17	7.65
10月	128	991	3,223				
11月	2,502	1,213	3,740				
12月	1,764	1,899	4,278				
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年Q1	93.00	121.39	7.60
2月	556	1,275	2,327				
3月	1,728	1,379	3,682				
4月	535	981	3,719				
5月	634	1,466	4,490				
6月	710	881	4,196	Q2	93.00	121.45	7.60
7月	1,567	1,987	2,981				
8月	1,038	1,650	2,613				
9月	650	1,351	3,677	Q3	99.00	126.01	7.81
10月	953	1,437	4,079				
11月	203	1,319	4,715				
12月	794	2,706	4,801				
111年1月	1,338	4,007	3,844	111年Q1	124.55	146.05	8.89
2月	239	569	2,437				
3月	2,409	724	4,042				
4月	874	1,443	3,389				
5月	1,162	1,369	3,646				
6月	1,155	789	3,338	Q2	131.13	151.19	9.34
7月	967	1,515	2,680				
8月	457	1,202	2,925				
9月	1,639	2,124	2,762	Q3	139.68	147.54	9.06
10月	2,409	1,230	2,562				
11月	352	3,119	2,708				
12月	2,481	898	2,761				
112年1月	1,571	1,119	1,971	112年Q1	135.05	153.07	9.16
2月	455	734	2,611				
3月	1,529	1,561	3,443				
4月	1,577	441	2,631				
5月	2,148	610	3,525				
6月	559	710	3,102	Q2	137.88	155.99	9.23
7月	1,672	2,502	3,146				
8月	1,438	1,751	3,056				
9月	1,160	1,040	2,772	Q3	132.58	160.19	9.27
10月	1,377	1,559	2,961				
11月	2,086	3,645	3,502				
12月	1,077	2,381	3,546				
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年Q1	143.25	164.88	9.91
2月	1,128	1,191	2,447				
3月	1,347	812	3,839				
4月	1,009	2,017	4,202				
5月	1,670	2,961	5,194				
6月	615	2,648	4,048	Q2	144.41	176.41	10.39
7月	1,935	989	4,344				
8月	1,973	1,236	3,987				
9月	1,735	748	3,503	Q3	151.12	181.91	10.59
10月	1,500	1,049	2,975				
11月	1,836	3,737	3,217				
12月	1,404	1,880	3,337				
114年1月	1,212	1,510	2,342	Q1	155.14	177.39	
2月	490	719	2,632				
3月	1,555	2,391	3,026				

註：1. 房價所得比係以111年Q4房屋稅課徵期間房屋至105年Q1，標準房價指數為100年之交易標本，採用新的標準房價指數來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2. 國庫房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正109年Q1-Q4類型，指數基期為110年。

資料來源：房屋署、內政部、國庫建設公司、信義房屋。