

全	國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 可能成交價 指	泰 信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月		63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
2月		63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月		63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月		64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈					
5月		64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90
6月		64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月		65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84
8月		65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈					
9月		65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58
10月		65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈					
11月		66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈					
12月		66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月		66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
2月		66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈					
3月		67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月		67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈					
5月		67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90
6月		67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月		68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17
8月		68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈					
9月		68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月		69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈					
11月		69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12
12月		69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月		69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
2月		70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈					
3月		70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月		70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈					
5月		71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06
6月		71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月		71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	黃藍燈	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73
8月		72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈					
9月		72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月		73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈					
11月		73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15
12月		74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月		74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	黃藍燈	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
2月		74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈					
3月		74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈					
4月		75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈					
5月		75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64
6月		76,138	22,462	7,384	13,719	25,567	38.5	黃藍燈					
7月		76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76
8月		77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈					
9月		78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈					
10月		78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈					
11月		79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81
12月		80,423	25,239	11,087	16,864	35,366	39.0	黃藍燈					
110年1月		81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	綠燈	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
2月		81,319	25,788	5,476	10,448	20,286	41.7	黃藍燈					
3月		81,875	26,033	8,741	15,179	29,753	45.8	綠燈					
4月		82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	綠燈					
5月		83,246	26,465	6,592	12,605	32,122	45.3	綠燈	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27
6月		84,069	26,831	8,718	12,493	32,707	33.8	黃藍燈					
7月		84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	黃藍燈	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90
8月		84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	綠燈					
9月		85,443	27,689	9,701	12,270	27,863	49.2	綠燈					
10月		86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	50.1	綠燈					
11月		86,994	28,212	10,228	13,509	32,734	50.6	綠燈	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83
12月		88,030	28,764	9,329	19,466	36,421	49.0	綠燈					
111年1月		88,693	29,009	11,209	16,383	31,875	45.3	綠燈	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
2月		88,956	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	綠燈					
3月		89,613	29,540	10,588	13,487	32,729	48.7	綠燈					
4月		90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	45.4	綠燈					
5月		90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	綠燈	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62
6月		91,406	30,252	8,792	15,381	27,571	43.6	綠燈					
7月		91,825	30,570	8,432	12,585	24,229	51.8	綠燈	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55
8月		92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	綠燈					
9月		92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.1	綠燈					
10月		92,694	31,264	12,295	12,612	22,562	42.2	綠燈					
11月		93,204	31,532	7,734	19,311	24,665	41.5	黃藍燈	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25
12月		93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	黃藍燈					
112年1月		93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	綠燈	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
2月		93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	綠燈					
3月		94,149	32,194	8,359	16,782	27,243	48.1	綠燈					
4月		94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	綠燈					
5月		95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	綠燈	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09
6月		95,638	32,756	9,606	14,315	26,286	43.4	綠燈					
7月		96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	綠燈	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25
8月		96,814	32,956	10,822	13,064	26,595	43.0	綠燈					
9月		97,608	33,041	11,655	11,634	27,637	46.5	綠燈					
10月		98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	綠燈					
11月		99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	綠燈	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66
12月		100,377	32,954	10,334	12,714	31,169	43.7	綠燈					
113年1月		101,140	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	綠燈	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
2月		101,376	33,260	8,077	6,577	18,920	45.1	綠燈					
3月		102,203	33,318	10,027	9,089	29,902	52.6	黃紅燈					
4月		103,093	33,466	11,170	11,380	30,667	50.2	綠燈					
5月		104,336	33,457	10,956	14,001	34,879	53.4	黃紅燈	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02
6月		105,405	33,726	10,230	13,433	30,219	51.8	綠燈					
7月		106,570	33,449	12,056	15,305	33,703	52.9	黃紅燈	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80
8月		107,488	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	綠燈					
9月		108,600	34,439	12,689	9,451	29,520	49.5	綠燈					
10月		109,293	34,596	11,553	12,596	26,208	45.3	綠燈					
11月		110,006	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	綠燈	Q4	160.81	169.46	10.76	46.62
12月		110,831	34,382	11,401	15,030	27,511	45.7	綠燈					
114年1月		111,112	34,325	11,993	12,473	19,215	39.8	黃藍燈	114年Q1	162.07	168.42	10.24	44.53
2月		111,283	34,339	5,322	9,400	20,007	41.8	黃藍燈					
3月		111,748	34,306	14,208	13,251	23,879	45.9	綠燈					
4月		112,170	34,412	12,085	11,489	21,536	45.7	綠燈					
5月		112,698	34,296	11,586	13,812	22,072	39.8	黃藍燈	Q2	161.67	164.39	9.89	43.12
6月		113,188	34,405	14,356	10,184	23,442	39.9	黃藍燈					
7月		113,756	34,365	11,447	12,470	23,926	38.2	黃藍燈	Q3	161.24	168.73	9.71	42.42
8月		114,235	34,364	12,972	12,760	20,860	35.4	黃藍燈					
9月		114,492	34,311	12,274	12,388	20,039	35.6	黃藍燈					
10月		114,865	34,599	13,752	9,282	21,204	37.4	黃藍燈					
11月		115,292	34,634	8,076	7,793	20,185	38.2	黃藍燈	Q4	162.54	163.25	9.32	40.75
12月		115,779	34,475	14,171	11,696	2,331	38.7	黃藍燈					
115年1月		116,172	34,646	12,717	8,636	23,357	35.0	黃藍燈	115年Q1	162.32	167.53	9.47	41.46
2月		116,278	34,841	9,507	6,705	13,505	33.6	黃藍燈					
3月		116,742	34,729	9,449	9,239	23,541	37.5	黃藍燈					
4月		117,216	34,577	11,078	6,886	20,073	34.3	黃藍燈					
5月		117,591	34,569	13,370	10,507	20,827	36.5	黃藍燈	Q2	161.74			

台 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
9月	352	589	1,948					
10月	376	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343					
2月	477	640	1,344	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
9月	192	916	2,179					
10月	295	751	2,489					
11月	396	296	2,153	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293					
2月	286	505	1,423	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
9月	461	908	2,172					
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915					
2月	227	539	2,343	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968					
2月	331	568	2,051	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
9月	592	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	2,720					
2月	486	819	1,915	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747					
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,273					
8月	245	716	2,236	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,926					
11月	246	941	1,999	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557					
2月	886	752	1,865	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
9月	615	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891					
2月	467	648	1,708	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496					
5月	736	768	3,034	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
6月	1,088	773	2,619					
7月	735	2,497	2,953					
8月	1,851	1,590	2,560	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255					
11月	705	1,262	1,977	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604					
2月	939	744	1,851	114年Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123					
5月	496	584	1,732	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
6月	656	605	2,037					
7月	859	877	2,073					
8月	678	631	1,704	Q3	139.93	141.46	14.98	65.47
9月	1,418	936	1,775					
10月	892	1,282	1,758					
11月	381	471	1,745	Q4	145.85	140.69	14.62	63.92
12月	662	482	2,331					
115年1月	468	409	2,128					
2月	583	402	1,547	115年Q1	146.38	142.20	14.72	64.41
3月	609	535	2,414					
4月	660	328	1,981					
5月	1,052	790	1,917	Q2	151.98			
6月	607	839	2,001					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636					
5月	1,949	1,253	4,296	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916					
2月	1,904	938	2,768	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909					
5月	3,228	2,221	5,419	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537					
8月	1,317	2,010	4,533	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704					
11月	2,112	1,186	4,964	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872					
2月	2,932	826	3,214	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777					
5月	2,587	1,976	5,598	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
6月	1,856	1,364	4,992					
7月	1,036	2,673	5,985					
8月	3,225	2,489	4,665	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
9月	660	1,150	4,937					
10月	1,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	5,052	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952					
2月	274	1,624	4,460	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
3月	979	1,122	4,849					
4月	1,557	3,018	4,591					
5月	679	1,913	4,179	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142					
8月	1,302	3,093	5,694	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549					
11月	1,688	3,282	6,047	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
12月	1,434	2,339	6,408					
110年1月	1,918	3,253	5,726					
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325					
5月	609	1,738	6,549	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
6月	1,364	1,235	5,609					
7月	1,266	2,183	4,460					
8月	1,717	1,993	4,411	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425					
11月	1,402	2,387	7,113	Q4	110.00	125.87	12.52	50.02
12月	1,536	2,386	6,934					
111年1月	1,844	1,671	6,202					
2月	1,336	1,269	3,986	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113					
5月	693	2,602	5,721	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
6月	718	2,558	5,394					
7月	1,363	1,897	4,697					
8月	1,198	3,737	4,468	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	1,766	3,851					
11月	1,873	3,048	4,238	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
12月	2,385	2,533	4,988					
112年1月	355	614	2,595					
2月	751	2,051	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865					
5月	572	1,698	5,562	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
6月	2,710	1,914	5,267					
7月	3,036	1,795	4,891					
8月	1,487	3,076	4,774	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955					
11月	1,058	1,491	6,042	Q4	142.39	147.32	13.09	56.01
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780					
2月	1,340	625	3,641	113年Q1	147.88	150.52	13.36	57.18
3月	1,195	851	5,671					
4月	2,022	1,220	5,993					
5月	1,329	2,479	6,636	Q2	147.37	150.52	13.71	59.27
6月	1,439	1,592	5,369					
7月	1,934	2,864	5,980					
8月	1,897	4,297	5,747	Q3	164.54	160.79	14.03	60.69
9月	1,885	1,057	5,966					
10月	1,061	1,940	4,362					
11月	2,242	2,156	4,427	Q4	167.47	162.01	14.08	61.01
12月	1,618	2,232	4,597					
114年1月	1,978	2,092	2,869					
2月	677	2,391	3,579	114年Q1	164.12	163.52	13.49	58.68
3月	4,178	1,952	3,735					
4月	784	917	3,803					
5月	1,703	1,197	4,816	Q2	165.37	154.81	13.03	56.85
6月	1,236	1,591	4,211					
7月	2,563	1,343	4,455					
8月	2,803	1,314	3,777	Q3	162.92	160.68	12.99	56.77
9月	2,236	2,664	3,680					
10月	1,519	2,684	4,204					
11月	936	743	3,866	Q4	157.33	157.11	12.47	54.52
12月	2,272	1,639	4,680					
115年1月	1,152	1,404	4,033					
2月	1,716	48	2,469	115年Q1	170.65	161.63	12.63	55.30
3月	1,704	989	4,418					
4月	1,782	1,509	3,504					
5月	2,470	2,567	3,937	Q2	166.66			
6月	1,637	1,313	4,724					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃園縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)		
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園市100.79 新竹縣8.50 新竹市102.10	桃園市8.49 新竹縣8.87 新竹市8.54	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54		
2月	736	1,075	3,286							
3月	1,756	1,965	4,514							
4月	659	1,113	3,948							
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園市104.32 新竹縣8.74 新竹市104.52	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14		
6月	1,476	1,779	5,140							
7月	790	2,395	4,584							
8月	2,637	2,849	4,644			Q3	104.31	桃園市103.71 新竹縣8.73 新竹市102.08	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
9月	1,689	2,461	4,252							
10月	1,174	1,293	3,812							
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65			桃園市103.55 新竹縣8.62 新竹市102.36	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
12月	1,476	1,999	4,755							
107年1月	1,170	1,520	5,422			107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹縣8.69 新竹市106.38	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761							
3月	1,477	1,454	4,441							
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60			桃園市107.86 新竹縣8.37 新竹市106.8	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116							
6月	1,996	3,222	4,654							
7月	1,106	1,775	5,537			Q3	103.51	桃園市106.94 新竹縣8.02 新竹市106.78	桃園市7.51 新竹縣8.02 新竹市7.55	桃園市30.79 新竹縣32.89 新竹市30.93
8月	2,071	2,186	4,520							
9月	2,590	2,442	4,213							
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29			桃園市106.77 新竹縣8.15 新竹市111.00	桃園市7.20 新竹縣8.15 新竹市6.90	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹市28.29
11月	2,563	1,540	4,796							
12月	750	1,640	4,641							
108年1月	1,352	2,020	4,704			108年Q1	桃園市116.33 新竹縣121.09	桃園市109.29 新竹縣7.83 新竹市108.82	桃園市7.39 新竹縣7.83 新竹市6.91	桃園市30.33 新竹縣32.11 新竹市28.34
2月	760	1,080	2,678							
3月	2,038	1,934	4,100							
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣113.32			桃園市105.66 新竹縣8.24 新竹市110.20	桃園市7.35 新竹縣8.24 新竹市6.70	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹市27.49
5月	1,347	3,152	5,352							
6月	1,305	1,162	5,922							
7月	2,469	2,661	5,731			Q3	桃園市110.82 新竹縣109.67	桃園市109.87 新竹縣8.10 新竹市111.61	桃園市7.24 新竹縣8.10 新竹市6.85	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹市28.07
8月	1,141	1,684	4,323							
9月	2,341	1,738	4,567							
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣115.92			桃園市109.68 新竹縣8.26 新竹市113.75	桃園市7.26 新竹縣8.26 新竹市6.74	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹市27.63
11月	1,830	1,677	5,821							
12月	1,681	1,705	6,326							
109年1月	2,050	3,717	4,243			109年Q1	桃園市110.07 新竹縣123.19	桃園市111.56 新竹縣7.62 新竹市114.76	桃園市7.47 新竹縣7.62 新竹市6.69	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹市27.40
2月	1,397	2,654	4,393							
3月	910	2,075	5,427							
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣132.53			桃園市113.10 新竹縣120.13	桃園市7.42 新竹縣8.05 新竹市6.76	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹市27.05
5月	2,126	2,662	4,765							
6月	1,282	2,556	5,465							
7月	1,410	2,409	6,852			Q3	桃園市123.27 新竹縣129.68	桃園市115.58 新竹縣8.35 新竹市122.41	桃園市7.93 新竹縣8.35 新竹市7.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹市29.62
8月	1,392	2,348	7,304							
9月	2,518	2,700	6,439							
10月	1,905	2,870	5,515	Q4	桃園市123.82 新竹縣124.67			桃園市118.78 新竹縣129.06	桃園市7.65 新竹縣7.76 新竹市7.38	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹市29.50
11月	2,302	2,633	6,136							
12月	3,610	2,887	8,461							
110年1月	1,928	3,180	6,062			110年Q1	桃園市99.00 新竹縣86.00	桃園市123.81 新竹縣131.03	桃園市7.49 新竹縣7.87 新竹市7.17	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹市28.69
2月	697	1,595	4,710							
3月	1,219	3,314	6,585							
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市100.00 新竹縣92.00			桃園市127.54 新竹縣8.26 新竹市143.28	桃園市7.58 新竹縣8.26 新竹市7.42	桃園市30.29 新竹縣33.00 新竹市29.66
5月	1,837	3,483	6,251							
6月	2,325	1,786	6,738							
7月	1,435	2,105	4,772			Q3	桃園市99.00 新竹縣93.00	桃園市132.29 新竹縣8.63 新竹市150.63	桃園市7.78 新竹縣8.63 新竹市7.72	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹市30.83
8月	2,312	3,653	4,765							
9月	1,910	3,003	5,536							
10月	1,763	2,493	6,059	Q4	桃園市101.00 新竹縣107.00			桃園市141.74 新竹縣167.43	桃園市7.95 新竹縣8.80 新竹市7.87	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹市31.47
11月	3,804	1,792	6,245							
12月	1,896	3,831	8,205							
111年1月	2,799	3,196	6,907			111年Q1	桃園市119.96 新竹縣127.33	桃園市142.99 新竹縣189.76	桃園市7.87 新竹縣9.20 新竹市8.08	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹市32.34
2月	566	2,124	3,996							
3月	2,261	2,396	5,982							
4月	1,234	2,088	5,428	Q2	桃園市139.57 新竹縣141.56			桃園市150.61 新竹縣194.92	桃園市7.83 新竹縣9.45 新竹市8.03	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹市32.84
5月	1,329	3,703	5,413							
6月	1,725	3,117	5,257							
7月	1,578	2,509	4,894			Q3	桃園市144.49 新竹縣171.64	桃園市153.12 新竹縣213.20	桃園市7.98 新竹縣9.26 新竹市9.96	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹市32.96
8月	2,536	2,814	5,094							
9月	3,179	4,034	5,046							
10月	3,230	2,544	4,589	Q4	桃園市125.62 新竹縣160.10			桃園市151.42 新竹縣8.95 新竹市203.75	桃園市7.83 新竹縣8.95 新竹市7.88	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹市32.96
11月	2,005	3,880	5,384							
12月	1,265	3,243	5,835							
112年1月	1,528	1,327	3,566			112年Q1	桃園市130.80 新竹縣156.68	桃園市159.20 新竹縣201.32	桃園市7.99 新竹縣9.03 新竹市7.95	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹市33.70
2月	1,326	1,344	3,481							
3月	1,687	3,931	4,801							
4月	1,563	2,647	3,711	Q2	桃園市136.07 新竹縣165.64			桃園市159.07 新竹縣213.07	桃園市8.07 新竹縣9.32 新竹市8.25	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹市35.37
5月	3,941	2,835	5,134							
6月	2,647	2,475	4,724							
7月	2,038	1,922	5,132			Q3	桃園市137.63 新竹縣159.46	桃園市163.13 新竹縣214.84	桃園市8.09 新竹縣9.31 新竹市8.35	桃園市34.68 新竹縣39.90 新竹市35.80
8月	2,689	1,915	5,485							
9月	1,181	2,251	6,052							
10月	2,514	2,406	5,086	Q4	桃園市140.17 新竹縣154.44			桃園市167.90 新竹縣233.87	桃園市8.27 新竹縣9.72 新竹市8.25	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹市37.43
11月	2,799	1,445	5,569							
12月	2,697	2,440	6,131							
113年1月	3,288	2,429	6,192			113年Q1	桃園市147.56 新竹縣165.24	桃園市182.07 新竹縣231.86	桃園市8.90 新竹縣10.33 新竹市9.27	桃園市38.11 新竹縣44.24 新竹市39.70
2月	1,755	865	3,745							
3月	2,694	1,652	5,731							
4月	2,695	2,228	5,805	Q2	桃園市152.70 新竹縣156.83			桃園市183.83 新竹縣249.49	桃園市9.13 新竹縣10.82 新竹市9.22	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹市41.99
5月	2,421	2,846	6,763							
6月	2,483	2,065	6,347							
7月	1,403	3,984	6,637			Q3	桃園市166.54 新竹縣174.07	桃園市193.60 新竹縣252.91	桃園市9.39 新竹縣10.65 新竹市9.70	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹市41.97
8月	2,622	4,715	6,433							
9月	2,994	3,169	5,639							
10月	2,914	4,446	5,403	Q4	桃園市168.57 新竹縣187.56			桃園市184.97 新竹縣265.15	桃園市9.22 新竹縣10.20 新竹市9.33	桃園市39.97 新竹縣44.19 新竹市40.42
11月	3,535	4,899	5,175							
12月	2,223	3,690	5,438							
114年1月	3,033	2,536	4,119			114年Q1	桃園市162.36 新竹縣194.49	桃園市193.73 新竹縣248.47	桃園市8.96 新竹縣9.54 新竹市8.80	桃園市38.98 新竹縣41.48 新竹市38.29
2月	978	2,480	4,044							
3月	3,130	3,031	4,976							
4月	4,772	3,659	4,547	Q2	桃園市170.25 新竹縣182.96			桃園市188.71 新竹縣241.05	桃園市8.65 新竹縣9.27 新竹市8.62	桃園市37.73 新竹縣40.46 新竹市37.62
5月	2,408	4,399	4,269							
6月	2,606	3,646	5,411							
7月	2,362	3,515	5,249			Q3	桃園市170.44 新竹縣176.16	桃園市186.39 新竹縣247.00	桃園市8.50 新竹縣9.27 新竹市8.53	桃園市37.13 新竹縣40.52 新竹市37.26
8月	2,831	2,128	4,214							
9月	1,736	2,641	4,131							
10月	3,275	533	4,151	Q4	桃園市172.99 新竹縣191.13			桃園市186.07 新竹縣242.57	桃園市8.29 新竹縣8.96 新竹市8.17	桃園市36.24 新竹縣39.18 新竹市35.71
11月	1,719	1,512	4,029							
12月	4,116	2,623	4,933							
115年1月	2,871	1,646	4,670			115年Q1	桃園市168.95 新竹縣201.00	桃園市189.55 新竹縣246.57	桃園市8.43 新竹縣9.21 新竹市8.43	桃園市36.89 新竹縣40.31 新竹市36.88
2月	2,470	2,483	5,557							
3月	2,425	4,097	4,668							
4月	2,157	1,926	3,885	Q2	桃園市167.99 新竹縣220.53					
5月	3,314	2,062	3,616							
6月	2,080	3,295	4,947							

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	792	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,008	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	344	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,563					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,403	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069					
11月	1,530	4,308	4,286	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,374	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,393	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,299	Q4	148.02	177.97	11.74	50.24
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373					
2月	971	1,566	2,764	113年Q1	151.34	186.44	12.33	52.76
3月	1,932	1,533	3,993					
4月	1,903	2,762	4,075					
5月	1,915	2,565	4,918	Q2	153.91	193.77	12.69	54.83
6月	2,563	3,369	4,725					
7月	3,489	2,004	5,969					
8月	1,887	5,031	4,996	Q3	164.69	198.95	12.99	56.17
9月	1,957	1,669	5,033					
10月	2,911	1,883	4,108					
11月	2,574	2,460	4,391	Q4	170.42	200.54	12.98	56.26
12月	2,757	3,320	4,651					
114年1月	2,140	2,405	3,249					
2月	834	1,451	3,200	114年Q1	176.98	195.42	12.27	53.37
3月	2,248	1,936	4,094					
4月	2,004	3,325	3,206					
5月	2,228	3,373	3,390	Q2	173.24	192.23	11.90	51.90
6月	5,436	1,506	3,122					
7月	1,262	1,078	3,659					
8月	1,885	4,366	3,742	Q3	173.78	188.12	11.45	50.05
9月	2,159	1,235	3,600					
10月	3,167	1,456	3,766					
11月	1,248	1,592	3,511	Q4	177.00	186.93	11.11	48.55
12月	2,369	3,435	3,951					
115年1月	2,102	793	3,509					
2月	729	2,109	1,875	115年Q1	171.81	186.26	11.35	49.67
3月	1,336	1,260	3,195					
4月	1,941	1,070	3,142					
5月	2,855	856	3,157	Q2	161.66			
6月	3,210	1,160	3,117					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組或來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房產。

台 南 市	住宅類建築物 使 用 執 照 (戶)	住宅類建築物 建 造 執 照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58	31.14
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	28.00
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659					
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	—	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697					
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860					
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
12月	647	1,508	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143					
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
6月	1,342	1,366	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545					
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
9月	1,208	2,542	2,221					
10月	509	574	2,058					
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
12月	1,391	2,165	2,379					
111年1月	835	1,893	2,235					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,245	1,933					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836					
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
9月	267	1,108	1,757					
10月	560	944	1,621					
11月	632	1,155	1,610	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,269	1,279					
2月	274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	611	443	1,796					
5月	1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,068	1,834					
8月	824	794	2,510	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
9月	726	308	1,958					
10月	612	536	2,704					
11月	827	779	3,198	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
12月	575	332	2,398					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,492	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428					
5月	609	561	2,843	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
6月	454	325	2,399					
7月	692	724	2,316					
8月	519	2,364	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月	953	686	2,199					
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,906	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	234	1,258	114年Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	831	794	1,550					
4月	981	396	1,768					
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
6月	595	541	2,139					
7月	571	387	1,701					
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70	9.07	39.65
9月	983	382	1,487					
10月	514	614	1,527					
11月	997	1,039	1,584	Q4	168.74	189.56	8.61	37.63
12月	914	595	2,069					
115年1月	390	1,417	2,041					
2月	320	144	1,066	115年Q1	164.38	184.06	8.76	38.33
3月	531	101	1,837					
4月	230	191	1,585					
5月	325	747	1,515	Q2	162.54			
6月	482	358	1,735					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價樣本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋買賣房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正10年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
10月	324	343	2,503					
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502					
5月	689	1,727	3,134	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	785	1,553	2,925					
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
10月	986	1,583	3,206					
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707					
5月	487	980	3,626	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242					
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
10月	425	2,419	3,088					
11月	833	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684					
5月	972	1,072	3,033	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634					
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	983	933	3,505	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
10月	128	991	3,223					
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719					
5月	634	1,466	4,490	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981					
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	650	1,351	3,677	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
10月	953	1,437	4,079					
11月	203	1,319	4,715					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
2月	239	569	2,437					
3月	2,409	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389					
5月	1,162	1,369	3,648	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680					
8月	457	1,202	2,925					
9月	1,639	2,124	2,762	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
10月	2,003	1,230	2,563					
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611					
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631					
5月	2,148	610	3,525	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146					
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
10月	1,377	1,359	2,961					
11月	2,086	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
2月	1,128	1,191	2,447					
3月	1,347	812	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202					
5月	1,670	2,961	5,194	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344					
8月	1,973	1,236	3,987					
9月	1,735	748	3,503	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
10月	1,500	1,049	2,975					
11月	1,836	3,737	3,217					
12月	1,404	1,880	3,337					
114年1月	1,212	1,510	2,342	114年Q1	155.14	177.39	9.92	43.13
2月	490	719	2,632					
3月	1,555	2,391	3,026					
4月	1,579	2,044	2,504					
5月	2,579	2,007	2,254	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
6月	1,851	933	2,947					
7月	2,108	1,940	2,823					
8月	2,347	2,099	2,576					
9月	1,950	3,003	2,270	Q3	153.88	171.52	9.39	41.01
10月	2,800	956	2,494					
11月	828	1,159	2,259					
12月	1,626	913	3,069					
115年1月	3,809	1,442	2,967	115年Q1	161.08	171.25	9.35	40.90
2月	2,187	634	1,573					
3月	964	1,531	3,002					
4月	2,342	1,097	2,579					
5月	1,576	2,327	3,188	Q2	172.26			
6月	2,345	491	3,041					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房組或來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。