

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住展風向球 分 數	北 台 灣 住展風向球 燈 號		國 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	62,307	16,219	7,261	9,103	24,044	32.3	黃藍燈	Q3	121.85	52.45	278.97	9.35	38.49
8月	62,447	16,288	10,503	7,093	21,651	31.3	藍燈						
9月	62,768	16,281	6,942	6,774	21,492	32.1	黃藍燈						
10月	62,985	16,410	8,199	6,042	21,414	32.2	黃藍燈	Q4	124.70	40.59	277.06	9.32	38.34
11月	63,246	16,436	10,863	5,475	23,299	31.2	藍燈						
12月	63,652	16,483	7,345	8,016	25,058	32.9	黃藍燈						
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,454	20,473	25.6	藍燈	106年Q1	99.53	82.07	278.24	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	藍燈						
3月	63,983	16,592	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈						
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈	Q2	101.89	159.35	282.36	9.46	38.90
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈						
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈						
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈	Q3	100.79	167.29	279.62	9.22	37.84
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈						
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈						
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈	Q4	104.26	226.70	281.96	9.16	37.58
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈						
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈						
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	藍燈	107年Q1	104.98	203.49	283.34	9.08	37.25
2月	66,776	17,269	6,568	5,823	14,974	28.0	藍燈						
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈						
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈	Q2	107.48	386.72	285.55	9.00	36.90
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈						
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈						
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈	Q3	106.65	327.12	283.98		
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈						
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈						
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈	Q4	113.00	221.25	287.20		
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈						
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈						
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈	108年Q1					

註：1. 北台灣住展風向球調查地區係指新竹以北。

2. 信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

3. 國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：中央銀行；營建署；內政部；住展雜誌；國泰建設公司；信義房屋。

台北市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指 數	國泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	352	1,107	2,766	Q3	103.74	13.59	269.52	15.47	63.71
8月	375	474	1,961						
9月	471	877	1,895						
10月	313	313	1,773	Q4	516.00	12.11	270.97	15.18	62.48
11月	177	366	1,729						
12月	699	516	2,178						
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	114.13	274.44	15.52	63.90
2月	115	219	1,441						
3月	313	1,008	1,993						
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	138.35	273.97	15.64	64.29
5月	393	177	2,006						
6月	64	436	2,188						
7月	613	600	1,976	Q3	106.13	207.89	271.57	15.12	62.08
8月	255	519	2,129						
9月	352	589	1,948						
10月	376	458	1,683	Q4	107.54	184.16	267.73	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060						
12月	441	810	2,553						
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	225.96	276.30	15.00	61.54
2月	477	640	1,344						
3月	537	1,507	2,886						
4月	347	233	1,791	Q2	109.11	349.79	257.93	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631						
6月	186	1,241	2,204						
7月	1,351	640	2,714	Q3	103.81	288.84	278.04		
8月	433	534	1,960						
9月	192	916	2,179						
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	270.86	279.76		
11月	396	296	2,153						
12月	350	1,398	2,138						
108年1月	349	451	2,293	108年Q1					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	1,855	1,117	4,107	Q3	125.21	34.30	296.60	12.70	52.33
8月	2,339	531	3,836						
9月	2,074	708	4,148						
10月	2,881	1,072	3,724	Q4	125.13	31.57	290.09	12.61	51.91
11月	1,432	576	4,161						
12月	788	479	4,984						
106年1月	3,483	2,069	4,517	106年Q1	93.29	67.50	289.02	12.49	51.45
2月	699	604	3,143						
3月	1,446	1,084	4,321						
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	261.52	292.73	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296						
6月	657	954	5,614						
7月	1,770	424	4,223	Q3	91.10	176.52	292.00	12.48	51.21
8月	1,991	497	4,278						
9月	898	1,395	4,787						
10月	2,016	3,154	4,088	Q4	91.33	331.26	295.62	12.71	52.19
11月	1,962	1,672	4,384						
12月	4,032	1,492	4,707						
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	149.03	296.10	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768						
3月	644	2,016	4,838						
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	389.65	298.37	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419						
6月	842	1,537	5,629						
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	371.84	296.99		
8月	1,317	2,010	4,533						
9月	1,370	2,060	4,848						
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	230.05	296.11		
11月	2,112	1,186	4,964						
12月	2,300	2,089	4,588						
107年1月	866	2,304	4,872	108年Q1					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃竹縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國泰 可能成交價 指 數	國泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	1,600	3,453	5,951	Q3	124.22	31.41	桃園286.65 新竹211.03	桃園市8.50 新竹縣8.72 新竹市8.08	桃園市35.00 新竹縣35.91 新竹市33.28
8月	2,955	1,113	4,809						
9月	2,270	2,200	5,286						
10月	959	1,931	5,161	Q4	127.67	20.24	桃園292.91 新竹212.24	桃園市8.58 新竹縣8.57 新竹市8.30	桃園市35.29 新竹縣35.27 新竹市34.15
11月	2,891	1,193	5,318						
12月	1,629	1,439	5,120						
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	76.64	桃園287.25 新竹211.64	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹市8.87	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹市36.54
2月	736	1,075	3,286						
3月	1,756	1,965	4,514						
4月	659	1,113	3,948	Q2	100.70	166.00	桃園297.29 新竹216.66	桃園市8.30 新竹縣8.74 新竹市8.79	桃園市34.10 新竹縣35.93 新竹市36.14
5月	1,003	652	4,430						
6月	1,476	1,779	5,140						
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	264.69	桃園295.56 新竹211.59	桃園市8.22 新竹縣8.73 新竹市8.05	桃園市33.76 新竹縣35.82 新竹市33.06
8月	2,637	2,849	4,644						
9月	1,689	2,461	4,252						
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	245.34	桃園295.10 新竹212.18	桃園市8.14 新竹縣8.62 新竹市8.18	桃園市33.42 新竹縣35.39 新竹市33.58
11月	1,157	2,468	5,323						
12月	1,476	1,999	4,755						
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	203.37	桃園301.02 新竹220.50	桃園市8.07 新竹縣8.19 新竹市7.98	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹市32.74
2月	823	1,341	2,761						
3月	1,477	1,454	4,441						
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60	484.42	桃園307.39 新竹221.39	桃園市8.12 新竹縣8.37 新竹市7.76	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹市31.81
5月	1,394	1,032	5,116						
6月	1,996	3,222	4,654						
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	334.03	桃園304.77 新竹221.34		
8月	2,071	2,186	4,520						
9月	2,590	2,442	4,213						
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	202.57	桃園304.28 新竹230.09		
11月	2,563	1,540	4,796						
12月	750	1,640	4,641						
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成 交 量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	1,552	1,280	2,809	Q3	146.45	129.81	287.54	9.42	38.79
8月	1,350	1,862	2,662						
9月	741	779	2,694						
10月	1,389	860	2,971	Q4	153.82	161.31	287.65	9.75	40.14
11月	1,954	770	3,118						
12月	1,597	2,224	3,510						
106年1月	1,035	1,258	2,897	106年Q1	104.00	109.23	284.83	9.37	38.60
2月	660	963	2,461						
3月	1,130	684	3,264						
4月	615	1,076	3,198	Q2	108.99	182.29	293.45	9.63	39.60
5月	1,137	1,997	3,365						
6月	1,031	1,123	3,895						
7月	732	1,419	3,143	Q3	102.63	159.20	294.08	9.43	38.70
8月	1,104	1,711	3,421						
9月	1,766	1,501	3,280						
10月	842	920	2,704	Q4	106.62	250.98	302.74	9.61	39.45
11月	1,068	1,333	3,775						
12月	1,053	1,400	3,927						
107年1月	807	1,628	4,042	107年Q1	107.90	242.20	295.58	9.58	39.31
2月	857	797	2,013						
3月	404	2,907	3,217						
4月	665	1,573	2,770	Q2	107.39	374.45	309.57	9.30	38.14
5月	769	1,590	3,664						
6月	1,686	1,897	3,290						
7月	870	938	3,375	Q3	111.61	375.35	307.51		
8月	874	2,098	2,972						
9月	1,465	1,241	3,008						
10月	1,856	2,459	4,044	Q4	117.77	250.79	311.92		
11月	1,903	2,109	3,716						
12月	1,052	2,851	3,693						
108年1月	1,465	4,376	3,839	108年Q1					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	435	429	1,490	Q3	148.8	135.68	7.44	30.64
8月	620	435	1,569					
9月	232	575	1,273					
10月	753	440	1,460	Q4	156.52	97.41	7.42	30.54
11月	1,008	812	1,481					
12月	362	584	1,876					
106年1月	1,194	452	1,445	106年Q1	107.34	92.03	7.37	30.35
2月	130	402	1,085					
3月	812	487	1,727					
4月	322	587	1,428	Q2	109.25	133.01	7.58	31.14
5月	629	419	1,688					
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537	Q3	104.15	74.61	7.34	30.13
8月	595	700	1,884					
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471	Q4	105.64	276.65	7.57	31.06
11月	1,329	1,007	1,794					
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986	107年Q1	112.83	251.81	7.29	29.92
2月	879	450	1,359					
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569	Q2	118.58	278.03	7.20	29.53
5月	1,075	1,113	2,190					
6月	1,038	970	1,789					
7月	338	781	1,810	Q3	121.04	180.89		
8月	570	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	219.35		
11月	967	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149	108年Q1				

註：1.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指 數	國 泰 成交量 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
105年7月	445	418	3,039	Q3	129.48	249.52	257.10	8.61	35.48
8月	1,346	1,063	2,682						
9月	400	118	2,399						
10月	247	261	2,603	Q4	133.28	120.80	241.37	8.44	34.75
11月	1,572	549	3,234						
12月	458	616	3,123						
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	65.37	254.26	8.17	33.63
2月	480	451	2,129						
3月	272	290	3,118						
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	64.02	261.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198						
6月	1,157	284	3,348						
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	120.20	257.42	8.32	34.15
8月	745	755	3,009						
9月	520	812	2,658						
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	97.98	257.14	8.22	33.74
11月	424	765	3,076						
12月	1,088	1,148	2,848						
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	196.00	256.22	8.16	33.50
2月	499	691	1,889						
3月	470	2,021	3,033						
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	371.45	257.60	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134						
6月	1,664	550	2,720						
7月	785	1,553	2,925	Q3	103.04	305.49	258.53		
8月	614	1,133	2,617						
9月	1,039	972	2,499						
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	192.46	261.98		
11月	1,477	1,240	2,881						
12月	2,237	856	2,762						
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1					

註：1.信義房價指數自101年第四季起，基期由80年第一季調整為90年第一季。

2.國泰可能成交價、成交量指數基期自106年起由99年改為105年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。