









室室如意 美好家居



廣告

12 項基本保障 居家安心沒煩惱

- 1  火災
- 2  爆炸
- 3  閃電雷擊
- 4  意外事故所致之煙燻
- 5  機動車輛碰撞
- 6  住宅地震基本
- 7  航空器及其零配件墜落
- 8  竊盜
- 9  罷工暴動民眾騷擾惡意破壞行為
- 10  訪客及第三人責任
- 11  住宅玻璃破損
- 12  住宅颱風及洪水災害補償

鄰居訪客很放心
貼心感受無負擔



1000 萬責任+身故、住院慰問金，朋友、鄰居到訪有保障。

「特定」事故房屋
跌價補償



不論自住或出租，屋主遭遇「特定」事故，提供定額「房屋跌價補償金」及相關「清理費用」保障。

建築物與動產
保額自由調配



投保時，一個保險金額同時保障建築物及動產。

住宅綠能升級
綠建材設備增額補償 50%



以綠建材設備修復不扣除折舊，以核算理賠金額之 150% 為賠償限額，總賠償限額以保險單所載保險金額為限。

商品名稱：明台產物屋主綜合保險（丙式）、明台產物特定事故房屋跌價補償附加條款、明台產物住宅綠能升級附加條款
商品主要給付項目：財產損失保險金、責任保險金、房屋跌價補償、清理費用

商品文號：112.01.19 明精字第 1120000086 號函備查；110.11.30 明精字第 1100001388 號函備查；113.01.31 明精字第 1130000080 號函備查



土地銀行

LAND
BANK

保障內容

財物損害保險(含動產、建築物)		請參考建議保額
竊盜		每次限額 15 萬，期間最高 30 萬(每一事故自負額 5 仟)
住宅玻璃保險		每次限額 1 萬，期間最高 2 萬(每一事故自負額 1 仟)
住宅颱風及洪水災害補償保險		依賠償限額表辦理
訪客及第三人責任保險	每一意外事故(傷亡、財損)	最高 500 萬
	保險期間最高	1,000 萬
	住院慰問保險金	每次事故每人 1 萬
	身故慰問保險金	每次事故每人 10 萬
住宅地震基本保險		最高 150 萬
附加特定事故房屋跌價補償保險		30 萬
住宅綠能升級保險(財產損失保險金)		比照財物損害保險建議保額
住宅坪數(含公設)	建議保額	一年期保險費
< 20 坪(含)	200 萬	2,782
	250 萬	2,908
20 ~ 40 坪(含)	300 萬	3,033
	350 萬	3,159
	400 萬	3,284
40 ~ 60 坪(含)	450 萬	3,410
	500 萬	3,535
	550 萬	3,661
	600 萬	3,786
60 ~ 100 坪(含)	650 萬	3,912
	700 萬	4,037
	750 萬	4,163
	800 萬	4,288

1. 本DM 專案限建築等級為特等(鋼骨、鋼筋水泥或磚水泥石造)以上之建築物投保。
2. 保費計算為參考值,最終保費由明台產物保險系統為準。

保險專案聲明事項

- 1 本商品及簡介是由明台產物發行與製作,並負擔基於保險契約所生之權利義務,透過「臺灣土地銀行股份有限公司」為行銷通路並代理其保險商品,惟承保與否及保險給付之責任由明台產物負責。
- 2 本商品經明台產物保險(股)公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令,惟為確保權益,基於保險業與消費者衡平對等原則,消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件,審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事,應由明台產物保險(股)公司及負責人依法負責。
- 3 本保險商品係由明台產物保險(股)公司提供,並依契約負保險責任。
- 4 本商品為保險商品,依保險法及其他相關規定受保險安定基金保障;本保險非存款商品,不受存款保險保障;此外,消費者仍需注意保險公司之信用風險。
- 5 投保後解約或不繼續繳費可能不利消費者,請慎選符合需求之保險商品。
- 6 本保險商品未提供契約撤銷權,保險契約各項權利義務皆詳列於保單條款,消費者務必詳加閱讀了解。
- 7 因明台產物保險(股)公司所提供之保險商品或服務所生之糾紛,請向該公司之客戶服務中心(客戶服務專線:0800-528-528)或各分支機構提出申訴。明台產物保險(股)公司若未於30日內為適當處理或不為處理者,消費者在收受處理結果或期限屆滿之日起60日內,可向財團法人金融消費評議中心申請評議。
- 8 本保險為非保證續保之保險商品。

三井住友海上集團
MSIG 明台產物保險股份有限公司

總公司:臺北市仁愛路2段22號
免費申訴電話:0800-099-080
客戶服務專線:0800-528-528
海外救援專線:886-2-6619-9210
網址:https://www.msig-mingtai.com.tw

資訊公開聲明:

明台產物保險(股)公司為滿足客戶充分了解公司經營資訊及消費大眾權益,有關明台產物保險(股)公司資訊公開說明事項,請至明台產物保險(股)公司網址(https://www.msig-mingtai.com.tw)查閱,或至明台產物保險(股)公司總分支機構查閱及索取資訊公開之書面文件。
消費者於購買前,應詳閱各種銷售文件內容,本商品之預定費用率(預定附加費用率)最高44.5%,最低21.6%;如要詳細了解其他相關資訊,請洽明台產物保險(股)公司業務員、服務據點(客戶服務專線:0800-528-528)或網站(網址:https://www.msig-mingtai.com.tw),以保障您的權益。

臺灣土地銀行保險代理部

客戶服務及申訴電話:(02)2348-4100