

全	國	購置住宅 貸款對數 (億元)	總額	住宅預謀購物 使用執照 (億元)	住宅預謀購物 貸款對數 (億元)	建物所有權 買賣移轉登記 (億元)	北台 任稅區房屋 佔比	北台 任稅區房屋 佔比	北台 任稅區房屋 佔比	總 可 成 交 數	住 售 面 積	開 價 所 得 比	實 收 盈 餘 率 (%)
106年11	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	23.6	23.6	23.6	106年Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
211	63,803	16,518	3,665	4,467	16,402	28.2	28.2	28.2					
411	63,983	16,992	6,893	1,063	19,842	31.6	31.6	31.6					
611	64,209	16,695	4,627	6,061	19,842	32.2	32.2	32.2					
811	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	32.1	32.1	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90
1011	64,831	16,688	6,535	6,535	26,529	32.5	32.5	32.5					
1211	65,072	16,718	6,188	1,166	22,211	30.2	30.2	30.2					
1411	65,301	16,826	8,625	9,029	23,383	30.5	30.5	30.5	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84
1611	65,564	16,984	7,273	9,781	22,368	29.7	29.7	29.7					
1811	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	24.3	24.3	24.3	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58
2011	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	33.5	33.5					
2211	66,478	17,384	8,723	9,954	24,314	30.6	30.6	30.6					
107年11	66,734	17,282	10,106	9,697	26,567	30.2	30.2	30.2	107年Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
211	67,000	17,355	5,512	11,828	24,519	32.4	32.4	32.4					
411	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	23.9	23.9	23.9					
611	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	34.0	34.0	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90
811	67,843	17,700	8,876	10,959	23,886	32.6	32.6	32.6					
1011	68,176	17,757	8,051	9,075	25,218	32.2	32.2	32.2					
1211	68,367	17,825	7,390	10,866	21,980	30.9	30.9	30.9	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17
1411	68,706	18,020	8,273	9,626	23,884	31.2	31.2	31.2					
1611	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	30.9	30.9	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12
1811	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	27.2	27.2					
2011	69,724	18,581	9,694	11,616	25,541	31.7	31.7	31.7					
108年11	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	27.1	27.1	108年Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
211	70,039	18,643	6,593	6,435	14,998	26.9	26.9	26.9					
411	70,288	18,863	7,843	12,881	23,713	32.3	32.3	32.3					
611	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	32.6	32.6	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06
811	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	34.7	34.7					
1011	71,433	19,532	6,981	9,278	24,814	32.7	32.7	32.7					
1211	71,993	19,652	8,117	13,566	29,625	37.3	37.3	37.3	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73
1411	72,195	19,857	10,334	12,898	22,777	33.1	33.1	33.1					
1611	72,560	20,011	5,528	11,328	24,318	32.7	32.7	32.7	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15
1811	72,969	20,367	7,670	13,868	27,452	34.4	34.4	34.4					
2011	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	33.3	33.3					
2211	74,125	20,944	7,339	14,964	28,407	31.5	31.5	31.5					
109年11	74,252	21,043	8,079	11,938	20,239	32.0	32.0	32.0	109年Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
211	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	30.3	30.3					
411	74,861	21,560	7,866	10,929	28,734	32.4	32.4	32.4	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64
611	75,313	21,790	7,454	12,448	23,072	32.2	32.2	32.2					
811	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	37.0	37.0	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76
1011	76,138	22,462	7,384	13,718	26,316	35.8	35.8	35.8					
1211	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	39.4	39.4	Q4	127.70	113.51	9.19	36.76
1411	77,377	22,933	8,964	13,968	29,319	39.2	39.2	39.2					
1611	78,113	23,234	8,763	15,881	31,372	39.1	39.1	39.1	Q1	127.30	115.16	9.20	36.81
1811	78,769	23,652	7,369	10,777	28,043	39.4	39.4	39.4					
2011	79,493	24,102	10,663	13,652	31,199	41.2	41.2	41.2	Q2	127.30	115.16	9.20	36.81
2211	80,423	25,239	11,087	16,864	35,366	39.0	39.0	39.0					
110年11	81,058	25,615	9,231	19,733	30,792	44.1	44.1	44.1	110年Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
211	81,319	25,788	5,476	10,448	20,296	41.7	41.7	41.7					
411	81,878	26,033	8,741	15,729	29,753	45.8	45.8	45.8	Q2	121.05	136.94	9.58	38.35
611	82,473	26,244	7,599	11,853	29,485	45.9	45.9	45.9					
811	83,246	26,465	6,592	12,695	32,123	45.3	45.3	45.3	Q3	95.00	121.93	9.07	36.27
1011	84,060	26,831	8,718	12,493	32,077	45.8	45.8	45.8					
1211	84,522	27,189	9,669	16,297	23,129	37.7	37.7	37.7	Q4	99.00	125.03	9.24	36.90
1411	84,834	27,476	7,565	14,224	22,742	42.7	42.7	42.7					
1611	85,443	27,689	9,701	12,703	27,863	42.9	42.9	42.9	Q1	106.00	132.00	9.46	37.83
1811	86,146	27,924	11,300	11,574	30,160	30.1	30.1	30.1					
2011	86,994	28,212	10,258	13,509	32,734	50.6	50.6	50.6	Q2	106.00	132.00	9.46	37.83
2211	88,020	28,764	8,729	19,466	36,631	42.7	42.7	42.7					
111年11	88,693	29,009	11,309	16,383	31,875	43.3	43.3	43.3	111年Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
211	88,956	29,246	4,885	9,189	20,172	44.6	44.6	44.6					
411	89,613	29,540	10,588	15,487	27,729	48.7	48.7	48.7	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62
611	90,218	29,673	8,195	13,719	28,861	43.4	43.4	43.4					
811	90,906	29,930	7,419	17,216	29,594	45.7	45.7	45.7	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55
1011	91,496	30,252	8,762	15,381	27,571	43.6	43.6	43.6					
1211	91,825	30,570	8,432	12,588	24,229	51.8	51.8	51.8	Q4	132.17	144.58	9.80	40.55
1411	92,075	30,725	9,831	16,015	25,084	45.7	45.7	45.7					
1611	92,427	30,953	10,156	19,252	23,816	46.4	46.4	46.4	Q1	133.06	142.06	9.61	40.25
1811	92,694	31,264	12,298	12,612	22,562	42.2	42.2	42.2					
2011	93,204	31,532	7,734	19,311	24,695	41.5	41.5	41.5	Q2	133.06	142.06	9.61	40.25
2211	93,773	31,658	11,875	14,808	26,943	46.8	46.8	46.8					
112年11	93,665	31,900	7,062	8,557	16,657	42.7	42.7	42.7	112年Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
211	93,884	32,082	6,122	9,780	20,391	42.1	42.1	42.1					
411	94,149	32,194	8,309	16,782	27,243	48.1	48.1	48.1	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09
611	94,480	32,426	7,818	10,690	20,593	47.6	47.6	47.6					
811	95,032	32,572	11,934	10,843	27,772	43.0	43.0	43.0	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25
1011	95,638	32,766	9,666	14,315	26,296	43.4	43.4	43.4					
1211	96,164	32,828	10,597	13,434	25,580	46.6	46.6	46.6	Q4	137.19	153.44	9.97	42.66
1411	96,814	32,995	10,823	13,064	26,595	43.0	43.0	43.0					
1611	97,698	33,041	11,655	11,634	27,637	46.5	46.5	46.5	Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
1811	98,398	33,037	11,049	11,129	26,992	45.5	45.5	45.5					
2011	99,321	33,036	12,398	12,611	30,056	45.5	45.5	45.5	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02
2211	100,038	32,954	10,334	12,714	31,199	43.7	43.7	43.7					
113年11	101,114	33,102	13,216	10,195	32,191	44.5	44.5	44.5	113年Q1	139.09	158.90	10.35	44.30
211	101,138	33,260	8,077	6,577	18,520	45.1	45.1	45.1					
411	102,201	33,118	10,027	9,899	29,992	52.6	52.6	52.6	Q2	148.41	164.55	10.65	46.02
611	103,434	33,457	10,956	14,001	34,579	53.4	53.4	53.4					
811	103,540	33,726	10,219	13,413	30,419	49.8	49.8	49.8	Q3	158.99	168.50	10.82	46.80
1011	103,657	33,449	12,056	15,308	33,703	52.9	52.9	52.9					
1211	103,749	34,120	13,007	21,684	31,127	51.7	51.7	51.7	Q4	160.81	169.46	10.76	46.62
1411	103,901	34,439	12,669	9,451	29,520	49.5	49.5	49.5					
1611	103,929	34,896	11,533	12,596	26,208	43.3	43.3	43.3	Q1	162.07	168.42	10.24	44.53
1811	111,001	34,401	13,325	17,496	25,662	43.6	43.6	43.6					
2011	111,085	34,382	11,401	15,030	27,511	45.7	45.7	45.7	Q2	161.67	164.39	9.89	43.12
2211	111,128	34,339	5,252	9,400	20,007	41.8	41.8						

台北市	住宅類建築物 使用執照 (部)	住宅類建築物 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	國 庫 可 成 交 價 數	信 託 房 價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	340	357	1,763					
2月	115	219	1,441	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
3月	314	1,088	1,993					
4月	636	122	1,707	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
5月	393	177	2,006					
6月	64	436	2,188					
7月	612	600	1,976	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948					
10月	376	488	1,683	Q4	107.54	98.66	14.99	61.52
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,453					
107年1月	713	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	325	1,391	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
5月	232	1,153	2,631					
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,114	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
8月	423	535	1,960					
9月	193	916	2,179					
10月	295	751	2,489	Q4	106.94	103.10	13.86	56.83
11月	396	296	2,133					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	449	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	505	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
5月	459	1,615	2,743					
6月	486	857	2,432					
7月	480	692	2,875	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
8月	760	1,084	2,119					
9月	461	968	2,172					
10月	326	818	2,464	Q4	105.15	103.60	13.94	57.11
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,443					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
5月	131	680	2,118					
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133					
10月	540	477	2,699	Q4	114.08	109.99	15.78	63.12
11月	416	904	3,271					
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,968	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	384	996	2,806					
4月	115	925	2,712	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
5月	316	635	2,999					
6月	153	1,034	2,967					
7月	36	732	1,937	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
8月	232	581	1,947					
9月	392	717	2,487					
10月	391	1,405	2,447	Q4	107.00	119.68	16.29	65.09
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	699	1,555	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,668	2,747	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
5月	64	754	3,068					
6月	680	495	2,452					
7月	498	725	2,373	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
8月	225	716	2,236					
9月	820	842	1,958					
10月	83	428	1,526	Q4	123.92	125.29	15.77	66.06
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	825	1,537	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
5月	372	1,180	2,553					
6月	292	951	2,485					
7月	399	951	2,268	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
8月	89	1,289	2,135					
9月	614	1,506	2,562					
10月	504	1,478	2,259	Q4	129.76	129.86	15.71	67.22
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1	119.73	134.77	16.08	68.82
2月	467	687	1,308					
3月	1,023	1,984	2,708					
4月	892	598	2,496	Q2	123.44	136.96	16.36	70.69
5月	738	768	3,034					
6月	1,088	775	2,619					
7月	735	2,497	2,953	Q3	132.69	141.19	16.60	71.82
8月	1,851	1,990	2,580					
9月	673	934	2,259					
10月	536	561	2,255	Q4	136.73	141.57	16.43	71.21
11月	705	1,262	1,977					
12月	1,286	272	2,470					
114年1月	718	1,197	1,604	114年Q1	132.03	136.22	15.85	68.94
2月	939	744	1,851					
3月	421	691	2,401					
4月	443	552	2,123	Q2	137.69	140.70	15.41	67.23
5月	496	584	1,732					
6月	656	605	2,037					
7月	859	877	2,073	Q3	139.93	141.46		
8月	678	631	1,704					
9月	1,418	936	1,775					
10月	892	1,282	1,758	Q4	145.85	140.69		
11月	381	471	1,745					
12月	662	485	2,131					

註：1. 買賣移轉登記(111年)係指房地買賣移轉登記(111年)之交易總量。2. 信託房價指數為10年之交易總量。3. 房價所得比係指房價所得比與貸款負擔率之比值。
 4. 貸款負擔率係指房貸支出佔家庭可支配收入之比例。5. 房價所得比係指房價所得比與貸款負擔率之比值。
 資料來源：內政部、國泰建設公司、信義房屋。

樓宇名稱	住宅類建築物 使用執照 (座)	住宅類建築物 建造執照 (座)	建築物所有權 實收移轉登記 (座)	圖 章 號	委 託 可 能 交 易 數	估價 價 值 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年11月	1,362	1,301	3,753					
2月	736	1,075	3,286		113.34	桃園市8.49 新竹縣8.50 新竹縣102.10	桃園市34.95 新竹縣35.02 新竹縣35.02	
3月	1,756	1,965	4,514					
4月	659	1,113	3,948					
5月	1,003	652	4,430	Q2	100.70	桃園市104.32 桃園市8.80 新竹縣104.52	桃園市34.10 桃園市35.93 新竹縣35.93	
6月	1,476	1,779	5,140					
7月	790	2,395	4,584					
8月	2,637	2,849	4,644	Q3	104.31	桃園市103.71 新竹縣102.08	桃園市36.44 新竹縣35.82 新竹縣35.82	
9月	1,689	2,461	4,252					
10月	1,174	1,281	3,812					
11月	1,157	2,468	5,323	Q4	107.65	桃園市103.85 新竹縣102.36	桃園市37.76 新竹縣35.82 新竹縣35.39	
12月	1,476	1,999	4,755					
107年1月	1,179	1,520	5,222					
2月	823	1,341	2,761	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹縣106.38	桃園市33.13 新竹縣33.59 新竹縣33.76	
3月	1,477	1,454	4,441					
4月	1,242	1,528	3,886					
5月	1,394	1,032	5,116	Q2	110.60	桃園市107.86 新竹縣106.8	桃園市33.32 新竹縣34.31 新竹縣31.81	
6月	1,996	3,222	4,654					
7月	1,086	1,725	5,537					
8月	2,071	2,186	4,520	Q3	103.51	桃園市106.94 新竹縣106.78	桃園市30.99 新竹縣33.89 新竹縣30.93	
9月	3,590	2,442	4,213					
10月	1,507	1,900	4,380					
11月	2,262	1,540	4,796	Q4	117.29	桃園市106.77 新竹縣111.60	桃園市29.51 新竹縣33.41 新竹縣28.30	
12月	750	1,640	4,641					
108年1月	1,352	2,020	4,704					
2月	760	1,080	2,678	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣市121.09	桃園市109.29 新竹縣108.82	桃園市30.33 新竹縣32.14 新竹縣28.34	
3月	2,038	1,934	4,100					
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣市113.32	桃園市105.66 新竹縣110.20	桃園市30.16 新竹縣33.77 新竹縣27.45	
5月	1,347	1,152	5,352					
6月	1,303	1,162	5,022					
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣市109.67	桃園市109.87 新竹縣111.61	桃園市29.67 新竹縣33.22 新竹縣28.07	
8月	1,141	1,084	4,323					
9月	2,341	1,738	4,567					
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣市115.92	桃園市109.68 新竹縣113.75	桃園市29.73 新竹縣33.84 新竹縣27.63	
11月	1,880	1,077	5,321					
12月	1,681	1,705	6,326					
109年1月	2,050	3,717	4,243					
2月	1,977	2,654	4,393	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣市123.19	桃園市111.56 新竹縣114.76	桃園市30.61 新竹縣31.18 新竹縣27.46	
3月	910	2,075	5,427					
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣市123.53	桃園市113.10 新竹縣120.13	桃園市29.69 新竹縣32.19 新竹縣27.68	
5月	2,126	2,662	4,765					
6月	1,282	2,556	5,465					
7月	1,410	2,409	6,852	Q3	桃園市123.27 新竹縣市129.68	桃園市115.58 新竹縣122.41	桃園市31.72 新竹縣33.40 新竹縣27.41	
8月	1,392	2,348	7,304					
9月	2,516	2,700	6,439	Q4	桃園市123.82 新竹縣市124.67	桃園市118.78 新竹縣129.06	桃園市30.59 新竹縣31.03 新竹縣29.46	
10月	1,903	2,870	5,515					
11月	2,302	2,633	6,136					
12月	1,610	2,887	8,461					
110年1月	1,928	3,180	6,662					
2月	697	1,595	4,710	110年Q1	桃園市122.81 新竹縣市86.00	桃園市123.81 新竹縣87.87	桃園市29.95 新竹縣31.49 新竹縣29.62	
3月	1,219	3,314	6,385					
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市100.00 新竹縣市92.00	桃園市127.54 新竹縣143.28	桃園市30.62 新竹縣33.00 新竹縣29.66	
5月	1,837	3,483	6,251					
6月	1,522	1,786	6,726					
7月	1,435	2,105	4,772	Q3	桃園市122.29 新竹縣市93.00	桃園市122.29 新竹縣150.63	桃園市31.08 新竹縣34.50 新竹縣30.83	
8月	2,312	3,653	4,765					
9月	1,910	3,003	5,236					
10月	1,762	2,493	6,059	Q4	桃園市101.00 新竹縣市07.00	桃園市141.74 新竹縣167.43	桃園市31.76 新竹縣35.17 新竹縣31.47	
11月	3,804	1,792	6,245					
12月	1,896	3,831	8,205					
111年1月	2,799	3,196	6,907					
2月	566	2,124	3,996	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣市17.33	桃園市142.99 新竹縣189.76	桃園市31.50 新竹縣36.84 新竹縣32.34	
3月	2,261	2,396	5,982					
4月	1,234	2,088	5,238	Q2	桃園市139.57 新竹縣市41.56	桃園市150.61 新竹縣194.92	桃園市32.01 新竹縣38.64 新竹縣32.84	
5月	1,329	3,703	5,413					
6月	725	3,117	5,257					
7月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市144.49 新竹縣市77.64	桃園市153.12 新竹縣213.20	桃園市33.04 新竹縣38.34 新竹縣37.96	
8月	2,516	2,814	5,094					
9月	3,179	4,034	5,046	Q4	桃園市125.62 新竹縣市160.10	桃園市151.42 新竹縣203.75	桃園市32.81 新竹縣38.34 新竹縣32.96	
10月	2,200	2,544	4,589					
11月	1,263	3,243	5,835					
12月	1,528	1,327	3,466	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣市156.68	桃園市159.20 新竹縣201.32	桃園市33.88 新竹縣38.28 新竹縣33.70	
1月	1,687	3,931	4,801					
2月	1,863	2,647	3,711	Q2	桃園市136.07 新竹縣市165.64	桃園市159.07 新竹縣213.07	桃園市34.61 新竹縣39.96 新竹縣35.37	
3月	2,911	2,825	5,134					
4月	2,647	2,475	4,724					
5月	2,038	1,922	5,132	Q3	桃園市137.63 新竹縣市159.46	桃園市163.13 新竹縣214.84	桃園市34.68 新竹縣39.31 新竹縣35.80	
6月	2,689	1,915	5,485					
7月	1,181	2,251	6,052	Q4	桃園市140.17 新竹縣市154.44	桃園市167.90 新竹縣233.87	桃園市35.41 新竹縣41.60 新竹縣37.41	
8月	2,514	2,406	5,086					
9月	2,799	1,455	5,569					
10月	1,697	2,440	6,131					
11月	3,288	2,429	6,192	113年Q1	桃園市147.56 新竹縣市168.24	桃園市182.07 新竹縣231.86	桃園市38.11 新竹縣42.24 新竹縣37.97	
12月	1,553	865	3,745					
1月	2,694	1,652	5,731					
2月	2,695	2,228	5,805	Q2	桃園市152.70 新竹縣市156.83	桃園市183.83 新竹縣249.49	桃園市39.48 新竹縣46.78 新竹縣39.97	
3月	2,421	2,446	6,163					
4月	2,483	2,065	6,547					
5月	1,403	3,984	6,637	Q3	桃園市166.54 新竹縣市174.07	桃園市193.60 新竹縣252.91	桃園市40.62 新竹縣46.04 新竹縣37.92	
6月	2,622	4,715	6,633					
7月	2,994	3,199	5,639					
8月	2,914	4,446	5,403	Q4	桃園市168.57 新竹縣市187.56	桃園市184.97 新竹縣265.15	桃園市39.97 新竹縣44.19 新竹縣39.34	
9月	3,535	4,899	5,175					
10月	2,723	3,690	5,838					
11月	3,033	2,536	4,419	114年Q1	桃園市162.36 新竹縣市194.49	桃園市193.73 新竹縣248.47	桃園市38.98 新竹縣41.48 新竹縣38.86	
12月	978	2,480	4,044					
1月	1,180	3,031	4,976	Q2	桃園市170.25 新竹縣市182.96	桃園市188.71 新竹縣241.05	桃園市37.73 新竹縣40.46 新竹縣37.62	
2月	4,772	3,659	4,547					
3月	2,408	4,399	4,269					
4月	3,608	3,666	5,411					
5月	2,362	3,515	5,249	Q3	桃園市170.44 新竹縣市176.16	桃園市186.39 新竹縣247.00	桃園市37.63 新竹縣41.31 新竹縣37.63	
6月	2,831	2,128	4,214					
7月	1,786	2,641	4,131					
8月	3,275	533	4,151	Q4	桃園市172.99 新竹縣市191.13	桃園市186.07 新竹縣242.57	桃園市37.63 新竹縣40.46 新竹縣37.63	
9月	1,719	1,512	4,029					
10月	4,116	2,623	4,933					

註：1. 以上所有數據均取自110年Q4房地產市場調查報告(110年Q4)；標案成交金額及成交數量均指10年內之交易紀錄，同月同標案所得成交金額及成交數量均指買賣資料。

2. 房價所得比，是將標案金額除以房價。

3. 貸款負擔率指將111年Q1房貸利率(4.5%)代入房貸利率，並假設房貸利率為100%Q1起算，計算各季房貸負擔率。

4. 房價所得比指將111年Q1房貸利率(4.5%)代入房貸利率，並假設房貸利率為100%Q1起算，計算各季房貸負擔率。

資料來源：發達實；內政部；國泰建設公司；發達實。

臺南市	住宅新建築 使用執照 (部)	住宅新建築 建造執照 (部)	建築物所有權 買賣移轉登記 (部)	國 庫 可 成 交 價 數	售 價 房 價 比 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)	
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35
3月	814	487	1,272					
4月	222	587	1,428					
5月	629	419	1,688	Q2	109.25	—	7.58	31.14
6月	885	532	1,223					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,373					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,586					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	422	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	336	781	1,810	Q3	121.04	—	6.83	28.00
8月	570	1,339	1,590					
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659	Q4	128.69	—	6.67	27.32
11月	997	1,202	1,720					
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	889	1,115	2,149					
2月	379	724	1,200	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,699	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
5月	413	999	1,676					
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	369	491	1,860	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
11月	592	748	2,068					
12月	642	1,508	2,252					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,888	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	721	1,333	2,143					
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
6月	1,342	1,366	2,265					
7月	1,073	1,029	2,245					
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
9月	2,208	2,242	2,221					
10月	809	574	2,058	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
11月	879	1,221	2,227					
12月	1,393	2,165	2,279					
111年1月	832	1,993	2,225					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,255	1,533					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836					
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
9月	267	1,108	1,757					
10月	569	944	1,621	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
11月	632	1,155	1,610					
12月	832	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,209	1,279					
2月	274	903	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	911	442	1,796					
5月	1,454	642	1,552	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,088	1,834	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
8月	824	794	2,510					
9月	726	508	1,958					
10月	612	536	2,704	Q4	145.32	182.93	9.46	40.47
11月	827	779	3,198					
12月	875	332	2,508					
113年1月	862	382	2,479					
2月	1,147	574	1,892	113年Q1	149.40	184.23	9.76	41.76
3月	371	713	2,894					
4月	1,074	800	2,428					
5月	699	561	2,843	Q2	159.81	197.75	10.29	44.48
6月	454	325	2,299					
7月	692	724	2,216					
8月	519	2,264	2,510	Q3	158.43	205.08	10.35	44.79
9月	953	686	2,199					
10月	756	652	2,285					
11月	418	680	1,806	Q4	157.91	217.87	10.40	45.06
12月	513	562	2,032					
114年1月	931	607	1,380					
2月	438	244	1,258	Q1	160.89	199.38	9.71	42.23
3月	831	794	1,550					
4月	981	396	1,768					
5月	428	323	1,738	Q2	158.34	203.90	9.38	40.90
6月	595	541	2,139					
7月	571	387	1,701					
8月	577	223	1,572	Q3	160.78	199.70		
9月	963	382	1,487					
10月	514	614	1,527	Q4	168.74	189.56		
11月	997	1,039	1,584					
12月	914	598	2,069					

註：1.由臺南市地政處提供(111年)公告現值及開價數中(99%)、標單價與本開價數為10年之交易權案，(111)前開標單與現值及開價數均與買賣存照

存照比，並將歷史數據一律更新。

2.標單與地籍資料皆以111年公告現值及開價數為標準(住宅、別墅類)至109年11-Q4類型，指數基期為10年。

資料來源：營建署、內政部、國泰建設公司。

高雄市	住宅興建案件 使用執照 (件)	住宅興建案件 建築執照 (件)	建物所有權 買賣移轉登記 (件)	圖 章 可 能 成 交 數	備 用 車 指 數	房屋所得比 (%)	貸款負擔率 (%)	
106年11月	720	339	2,218					
2月	480	451	2,129	106年				
3月	272	290	3,118	Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
4月	396	1,210	2,601					
5月	654	237	3,198	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
6月	1,157	284	3,328					
7月	151	412	2,969					
8月	745	755	3,009	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,803					
11月	424	765	3,076	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
12月	1,088	1,148	2,848					
107年1月	849	1,181	3,107					
2月	490	691	1,889	107年				
3月	470	2,021	3,033	Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
4月	536	1,699	2,560					
5月	689	1,722	3,124	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
6月	1,664	550	2,720					
7月	765	1,555	2,925					
8月	614	1,333	2,617	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
9月	1,036	972	2,499					
10月	986	1,583	2,206	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,381					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年				
2月	411	965	1,977	Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	423	2,419	3,088	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
11月	831	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年				
2月	594	1,449	2,638	Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,640					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	981	933	1,605					
10月	128	991	3,223	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,350	1,586	3,617	110年				
2月	556	1,275	2,327	Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
3月	1,228	1,179	3,685					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,287	2,981	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	680	1,284	3,677					
10月	951	1,437	4,079	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
11月	203	1,319	4,713					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,384	4,007	3,844	111年				
2月	230	569	2,437	Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
3月	2,409	724	4,042					
4月	824	1,443	3,389	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
5月	1,162	1,369	3,648					
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
8月	457	1,202	2,925					
9月	1,630	2,124	2,762					
10月	2,001	1,240	2,563	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,271	1,119	1,971	112年				
2月	455	734	2,611	Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
3月	1,820	1,461	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,251	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12	9.31	39.86
11月	2,064	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年				
2月	1,128	1,191	2,447	Q1	143.25	164.88	9.91	42.43
3月	1,347	312	3,839					
4月	1,009	2,017	4,202	Q2	144.41	176.41	10.39	44.92
5月	1,676	2,861	5,104					
6月	615	2,648	4,048					
7月	1,935	989	4,344	Q3	151.12	181.91	10.59	45.80
8月	1,973	1,216	3,987					
9月	1,755	748	3,503	Q4	150.23	186.84	10.55	45.73
10月	1,500	1,049	2,925					
11月	1,836	3,737	3,217					
12月	1,404	1,801	3,337					
114年1月	1,212	1,810	3,342	114年				
2月	490	719	2,632	Q1	155.14	177.39	9.92	43.13
3月	1,552	2,391	3,026					
4月	1,570	2,044	2,504	Q2	148.01	174.65	9.61	41.93
5月	2,570	2,007	2,254					
6月	1,851	923	2,667	Q3	153.88	171.52		
7月	2,108	1,940	2,823					
8月	2,347	2,099	2,576					
9月	1,960	3,003	2,270	Q4	160.98	173.15		
10月	2,200	956	2,494					
11月	828	1,159	2,259					
12月	1,626	913	3,069					

註：1.本表資料來源為內政部不動產資訊平台(內政部不動產資訊平台)之交易資料，係以內政部不動產資訊平台之交易資料為準。
2.圖章可能成交數係指內政部不動產資訊平台(內政部不動產資訊平台)之圖章可能成交數。
資料來源：內政部不動產資訊平台(內政部不動產資訊平台)。